



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

**Cabinet Primar Sector 2**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Construire complex sportiv școlar la Școala Gimnazială nr. 51"*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 162/21.01.2019 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 8146/22.01.2019 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil menționat în procesul – verbal încheiat în ședința din data de 22.01.2019 a Comisiei tehnico - economice a Sectorului 2, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 530/2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Certificatul de urbanism nr. 1762/32 "H" din 19.12.2018 emis de Primăria Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția Primarului Sector 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter

temporar de către d-na Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului României nr. 20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009 privind aprobarea reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008";

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017.

*În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

*Propune prezentul proiect de*



## HOTĂRÂRE

**Art.1** (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici și devizul general pentru obiectivul de investiții “Construire complex sportiv școlar la imobilul din București, Str. Herța nr. 1, Sector 2 aflat în folosința Școlii Gimnazială nr. 51”.

(2) Obiectivul de investiții și valoarea totală a lucrărilor este detaliată în anexele nr. 1 și 2 ce cuprind un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Devizul general se actualizează pe durata execuției investiției în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

**Art.2** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 115 ALIN (1)  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR,  
ELENA NEA





### *EXPUNERE DE MOTIVE*

La nivelul Sectorul 2 al municipiul București există 82 de unități de învățământ preuniversitar de stat de nivel preșcolar primar, gimnazial, liceal și postliceal unde sunt înscriși un număr de aproximativ 50.000 copii.

În cadrul unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 există un număr de aproximativ 24 săli de sport construite în beneficiul elevilor înscriși la aceste unități, față de cele 82 de unități de învățământ existente în rețeaua școlară. Diferența o reprezintă școli în care orele de sport se desfășoară în săli improvizate din săli de curs sau în exteriorul unităților, în această situație aflându-se și Școala Gimnazială nr. 51 situată în str. Herța nr. 1, Sector 2

Având în vedere că educația și performanțele sportive nu se pot obține fără prezența unor investiții în spații și dotări care să asigure efectuarea orelor de sport și de antrenament în condiții propice se impune construirea unor facilități sportive la unitățile de învățământ care nu dispun de asemenea utilități.

Astfel, pentru asigurarea unei baze materiale necesare organizării de activități sportive și de recreere la Școala Gimnazială nr. 51 se propune realizarea unui Complex sportiv școlar care va avea în componența sa un patinoar și o sală de sport multifuncțională. Această investiție va fi utilizată de către elevii unității de învățământ, precum și de ceilalți elevi de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Prin punerea în funcțiune a acestui complex sportiv școlar, se va asigura desfășurarea optimă a activităților sportive, accesibilitatea populației școlare la facilități pentru practicarea sporturilor, a pregătirii echipelor sportive, a pregătirii echipelor de performanță, și totodată se va pune accentul pe dezvoltarea armonioasă a tinerilor prin practicarea sportului.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție care conține principalii indicatorii tehnico - economici, precum și devizul general a fost elaborată în conformitate cu HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, așa cum a fost completată și modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017.

Luând în considerare argumentele prezentate mai sus, propunem spre aprobare Consiliul Local Sector 2 un proiect de hotărâre prin care să se aprobe indicatorilor tehnico - economici și devizul general pentru obiectivul de investiții “Construire complex sportiv școlar la Școala Gimnazială nr. 51”.

*Față de cele mai sus menționate*

### **PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții “Construire complex sportiv școlar la Școala Gimnazială nr. 51”.*

**PRIMAR,**

**TOADER MUGUR MIHAI**



**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII**  
**“CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV SCOLAR LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.**

**51”**

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**



**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI ȘI DEVIZUL GENERAL PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV ȘCOLAR LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 51

Nr. Crt.	Titlu documentație	UNITATE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT	ADRESA	VALOARE FĂRA TVA LEI	VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	TVA	TVA DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA EURO	VALOARE INCLUSIV TVA EURO DIN CARE C+M
1	CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV ȘCOLAR	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 51	Str. Herța nr. 1, Sector 2, București	28.850.954,93	22.842.962,59	5.433.939,68	4.340.162,90	34.284.894,61	27.183.125,49	7.341.361,99	5.820.673,11
<b>TOTAL</b>				<b>28.850.954,93</b>	<b>22.842.962,59</b>	<b>5.433.939,68</b>	<b>4.340.162,90</b>	<b>34.284.894,61</b>	<b>27.183.125,49</b>	<b>7.341.361,99</b>	<b>5.820.673,11</b>

Întocmit,  
Violeta Mihai

*di*



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Construire complex sportiv scolar  
Adresa: Str. Herta nr.1, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.

Construire complex sportiv scolar

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,67010 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	34.284.894,61	7.341.361,99	1.649,50	1.388,06
CONSTRUCTII MONTAJ	27.183.125,49	5.820.673,11	1.307,82	1.099,01
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	4450,66	C+M cu Tva 6.107,66 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2018

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Arh. Mihai COMAN



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**



**DEVIZ GENERAL PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "CONSTRUIRE  
COMPLEX SPORTIV SCOLAR LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 51"**

**PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI**



**VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Construire complex sportiv scolar  
Adresa: Str. Herta nr.1, Sector 2  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Construire complex sportiv scolar

Ad=4450,66 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,6701 curs inforeuro al lunii octombrie 2018  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	606.046,37	115.148,81	721.195,18
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	171.713,14	32.625,50	204.338,64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>777.759,51</b>	<b>147.774,31</b>	<b>925.533,82</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>115.148,80</b>	<b>21.878,28</b>	<b>137.027,08</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.514,88	2.187,83	13.702,71
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	124.000,00	23.560,00	147.560,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	80.806,18	15.353,17	96.159,35
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.161,24	3.070,64	19.231,88
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	323.224,73	61.412,70	384.637,43
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	70.705,41	13.434,03	84.139,44
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>672.417,84</b>	<b>127.759,40</b>	<b>800.177,24</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	20.201.545,74	3.838.293,69	24.039.839,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.041.454,44	197.876,34	1.239.330,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.013.096,82	572.488,40	3.585.585,22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	623.092,40	118.387,56	741.479,96
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>24.879.189,40</b>	<b>4.727.045,99</b>	<b>29.606.235,39</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	808.061,83	153.531,75	961.593,58
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	707.054,10	134.340,28	841.394,38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	101.007,73	19.191,47	120.199,20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	276.151,77	4.727,05	280.878,82
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	114.214,81	0,00	114.214,81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22.842,96	0,00	22.842,96
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	114.214,81	0,00	114.214,81

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	24.879,19	4.727,05	29.606,24
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.322.225,78	251.222,90	1.573.448,68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2.406.439,38</b>	<b>409.481,70</b>	<b>2.815.921,08</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>28.850.954,93</b>	<b>5.433.939,68</b>	<b>34.284.894,61</b>
Din care C + M		22.842.962,59	4.340.162,90	27.183.125,49

Data:  
2018

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Arh. Mihai COMAN



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Construire complex sportiv scolar

Deviz pe obiect  
Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei / euro la cursul BNR 4,67010 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2018  
cota T.V.A. 0,1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Cap 4</b>	<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>			
<b>4.1</b>	<b>CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>			
<b>4.1.1.</b>	<b>TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE</b>			
4.1.1.1.	Lucrari de terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	974.694,54	185.191,96	1.159.886,50
	<b>TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE</b>	<b>974.694,54</b>	<b>185.191,96</b>	<b>1.159.886,50</b>
<b>4.1.2.</b>	<b>REZISTENTA</b>			
4.1.2.1.	Lucrari de rezistenta OBIECT 1	7.753.049,72	1.473.079,45	9.226.129,17
	<b>TOTAL 4.1.2. REZISTENTA</b>	<b>7.753.049,72</b>	<b>1.473.079,45</b>	<b>9.226.129,17</b>
<b>4.1.3.</b>	<b>ARHITECTURA</b>			
4.1.3.1.	Lucrari de arhitectura OBIECT 1	8.126.905,16	1.544.111,98	9.671.017,14
	<b>TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA</b>	<b>8.126.905,16</b>	<b>1.544.111,98</b>	<b>9.671.017,14</b>
<b>4.1.4.</b>	<b>INSTALATII</b>			
4.1.4.1.	Lucrari de instalatii OBIECT 1	3.346.896,32	635.910,30	3.982.806,62
	<b>TOTAL 4.1.4 INSTALATII</b>	<b>3.346.896,32</b>	<b>635.910,30</b>	<b>3.982.806,62</b>
<b>4.1.5.</b>	<b>DRUMURI</b>			
4.1.5.1.	Lucrari de drumuri OBIECT 1	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.1.5 DRUMURI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>	<b>20.201.545,74</b>	<b>3.838.293,68</b>	<b>24.039.839,42</b>
<b>4.2</b>	<b>MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE</b>			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.041.454,44	197.876,34	1.239.330,78
	<b>TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE</b>	<b>1.041.454,44</b>	<b>197.876,34</b>	<b>1.239.330,78</b>
<b>4.3</b>	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3.013.096,82	572.488,40	3.585.585,22
	<b>TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>	<b>3.013.096,82</b>	<b>572.488,40</b>	<b>3.585.585,22</b>
<b>4.4</b>	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>DOTARI</b>			
4.5.1.	Dotari	623.092,40	118.387,56	741.479,96
	<b>TOTAL 4.5 DOTARI</b>	<b>623.092,40</b>	<b>118.387,56</b>	<b>741.479,96</b>
<b>4.6</b>	<b>ACTIVE NECORPORALE</b>			
4.6.1.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>3.636.189,22</b>	<b>690.875,96</b>	<b>4.327.065,18</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)</b>	<b>24.879.189,40</b>	<b>4.727.045,98</b>	<b>29.606.235,38</b>

Data:  
2018

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL  
Arh. Mihai COMAN



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**



Cabinet Primar Sector 2

APROB,  
PREȘEDINTE CTE  
PRIMAR

TOADER MUGUR MIHAI



PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 22.01.2019, în ședința Comisiei Tehnico – Economice.

Analizând „documentația tehnico-economică privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire Complex sportive școlar la Școala Gimnazială nr. 51”,

transmisă de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, membrii Comisiei au **AVIZAT FAVORABIL / NEFAVORABIL** documentația pentru inițierea proiectului de hotărâre, cu următorul cvorum:

MAJORITAR

Obiecțiuni nominale:

1. Proiectantul general este direct responsabil pentru extinderea
2. fincinciare cuprinse in devizul general, raportate la.
3. calitatea materialelor, pentru cantitatea estimate core.
4. au dat la baza. și pentru analiza privind situația
5. reală -
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

**Vicepreședinte:**

1. Arhitect șef: Arh. **Bratu Alina Alisa** \_\_\_\_\_



**Membri:**


2. Director Executiv Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu: **Sevcuic Irina**

\_\_\_\_\_




3. Director Executiv Direcția Economică: **Amaritei Florentina**

\_\_\_\_\_



4. Șef Birou Investiții - Direcția Achiziții și Contracte Publice: **Zmău Anca**

\_\_\_\_\_



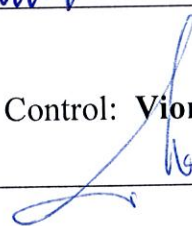
5. Director Executiv Direcția Servicii Publice: **Corneliu Drug**

\_\_\_\_\_



6. Șef Serviciu Corp Control: **Viorel Mîndroi**

\_\_\_\_\_



7. Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2: **Despa Cristian** ABSENT \_\_\_\_\_


8. Poliția Locală Sector 2: **Alexandru Ioana Camelia**

\_\_\_\_\_

ABSENT

9. Administrația Piețelor Sector 2: **Mocanu Nicolae Laurențiu**

\_\_\_\_\_



**Secretar tehnic,**  
**Trancioveanu Andrei Iulian**





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Nr. 8146 / 22.01. 2019

**RAPORT**

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici si a devizului general pentru  
obiectivul de investitii  
« Construire complex sportiv scolar la Scoala Gimnaziala nr. 51 »**

Referitor la solicitarea **DAPL nr. 8146/22.01.2019**, prin care ne propune sa analizam si sa ne exprimam punctul de vedere privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii « Construire complex sportiv scolar la Scoala Gimnaziala nr. 51 », va aducem la cunostinta urmatoarele :

Consiliul Local Sector 2 in calitate de investitor reprezinta o entitate publica ce efectueaza cheltuieli de investitii care se finanteaza total sau partial din fondurile publice, respectiv bugetul local, având drept rezultat realizarea de obiective/proiecte de investitii.

Conform prevederilor **Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale**, cu modificarile si completarile ulterioare, cheltuielile pentru investitii publice si alte cheltuieli de investitii finantate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investitii publice al fiecarei unitati administrative - teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezinta si în sectiunea de dezvoltare, ca anexa la bugetul initial si, respectiv, rectificat, si se aproba de autoritatile deliberative.

Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din împrumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.

Ordonatorii principali de credite, pe propria raspundere, actualizeaza si aproba valoarea fiecarui obiectiv de investitii nou sau în continuare, indiferent de sursele de finantare ori de competenta de aprobare a acestora, în functie de evolutia indicilor de preturi.

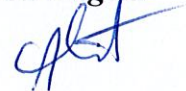
Potrivit **Legii administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata**, art.36 alin(4), in exercitarea atributiilor, consiliul local aproba, la propunerea primarului, documentatiile tehnico-economice pentru lucrarile de investitii de interes local, în conditiile legii si conform alin(6), consiliul local asigura, potrivit competentelor sale si în conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educatia.

*Fata de cele prezentate mai sus, ne exprimam din punct de vedere economic fata de solicitarea privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investitii « Construire complex sportiv scolar la Scoala Gimnaziala nr. 51 », cu mentiunea ca, investitia va fi finantata din bugetul local al Consiliului Local Sector 2 in limita creditelor bugetare aprobate cu aceasta destinatie si numai dupa aprobarea indicatorilor tehnico-economici de catre Consiliul Local Sector 2.*

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Amaritei Florentina**



**SEF SERVICIU**  
**BUGET LOCAL – CFP,**  
**Mitrescu Angela**







**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2, Bucuresti, Tel./Fax 021. 212.15.44; 021. 212.11.39

**NR. 162/21.01.2019**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții “Construire complex sportiv școlar la Școala Gimnazială nr. 51”

La nivelul Sectorul 2 al municipiul București există 82 de unități de învățământ preuniversitar de stat de nivel preșcolar primar, gimnazial, liceal și postliceal unde sunt înscriși un număr de aproximativ 50.000 copii.

În cadrul unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 există un număr de aproximativ 24 săli de sport construite în beneficiul elevilor înscriși la aceste unități, față de cele 82 de unități de învățământ existente în rețeaua școlară. Diferența o reprezintă școli în care orele de sport se desfășoară în săli improvizate din săli de curs sau în exteriorul unităților, în această situație aflându-se și Școala Gimnazială nr. 51 situată în str. Herța nr. 1, Sector 2

Având în vedere că educația și performanțele sportive nu se pot obține fără prezența unor investiții în spații și dotări care să asigure efectuarea orelor de sport și de antrenament în condiții propice se impune construirea unor facilități sportive la unitățile de învățământ care nu dispun de asemenea utilități.

Astfel, pentru asigurarea unei baze materiale necesare organizării de activități sportive și de recreere la Școala Gimnazială nr. 51 se propune realizarea unui Complex sportiv școlar care va avea în componența sa un patinoar și o sală de sport multifuncțională. Această investiție va fi utilizată de către elevii unității de învățământ, precum și de ceilalți elevi de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Prin punerea în funcțiune a acestui complex sportiv școlar, se va asigura desfășurarea optimă a activităților sportive, accesibilitatea populației școlare la facilități pentru practicarea sporturilor, a pregătirii echipelor sportive, a pregătirii echipelor de performanță, și totodată se va pune accentul pe dezvoltarea armonioasă a tinerilor prin practicarea sportului.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție care conține principalii indicatorii tehnico - economici, precum și devizul general a fost elaborată în conformitate cu HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, așa cum a fost completată și modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017, în conformitate cu Anexa la prezenta.

Luând în considerare argumentele prezentate mai sus, propunem spre aprobare Consiliul Local Sector 2 un proiect de hotărâre prin care să se aprobe indicatorilor tehnico - economici și devizul general pentru obiectivul de investiții "Construire complex sportiv școlar la Școala Gimnazială nr. 51".

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Bogdan - Alexandru Gârbu



**Consilier juridic,**

Bianca Chiliban

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI ȘI DEVIZUL GENERAL PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV ȘCOLAR LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 51

Nr. Crt.	Titlu documentație	UNITATE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT	ADRESA	VALOARE FĂRA TVA LEI	VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	TVA	TVA DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA EURO	VALOARE INCLUSIV TVA EURO DIN CARE C+M
1	CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV ȘCOLAR	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 51	Str. Herța nr. 1, Sector 2, București	28.850.954,93	22.842.962,59	5.433.939,68	4.340.162,90	34.284.894,61	27.183.125,49	7.341.361,99	5.820.673,11
TOTAL				28.850.954,93	22.842.962,59	5.433.939,68	4.340.162,90	34.284.894,61	27.183.125,49	7.341.361,99	5.820.673,11

Întocmit,  
Violeta Mihai



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1762/324.149 din 19.12.2018

În scopul: construire complex sportiv școlar – faza elaborare documentație tehnico-economică „studiu de fezabilitate” și faza ulterioară elaborare documentație necesară obținerii autorizației de construire.

Ca urmare a Cererii adresate de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 - DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2 prin director executiv Bogdan-Alexandru Gârbu, cu sediul municipiul București, sectorul 2, Str. Luigi Galvani nr. 20, tel: 021.212.15.44, fax: -, e-mail: office@dgapi.ro, CIF 14783794, înregistrată la nr. 128565 din 22.11.2018,

pentru imobilul – teren și construcții –, situat în municipiul București, sectorul 2, STR. HERȚA nr. 1 - Școala Gimnazială nr. 51, identificat prin număr cadastral 213298 (nr. vechi 13354), intabulat în Cartea Funciară nr. 213298 (nr. vechi 51154), identificat prin planuri scara 1:500 și 1:2000,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza:

- PUG – „Municipiul București” aprobat cu HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu valabilitatea prelungită prin HCGMB nr. 224/15.12.2015, modificat prin HCGMB nr. 341/14.06.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea imobilului: intravilanul municipiului București, sectorul 2, cu adresa poștală Str. Herța nr. 1.

Natura proprietății și titlul asupra imobilului, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. cerere 76390 din 21.11.2018: imobilul, format din teren în suprafață de 8.144 mp și o clădire intabulată cu regim de înălțime P+2E, constituie domeniu public al Municipiului București cu drept de administrare pentru Consiliul Local Sector 2 - Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2. Imobilul este liber de sarcini.

Notă: imobilul nu se află amplasat în zona protejată definită prin PUZ - „Zone Construite Protejate - Municipiul București” aprobat prin HCLMB nr. 279/2000. De asemenea, nu este situat în raza de protecție a unui monument istoric și nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Municipiul București, anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Categorie folosința teren: curți-construcții. Zonă fiscală: B.

Conform PUG – „Municipiul București”, imobilul se află amplasat în UTR-ul M2 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte, cu următoarea utilizare funcțională: Utilizări admise: instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier; sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale; sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.; lăcașuri de cult; comerț cu amănuntul; activități manufacturiere; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.; sport și recreere în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate - scuaruri; locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale. Utilizări admise cu condiționări: clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea; se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 metri; se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici; pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică; în zonele existente se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30% din ADC; se admite completarea cu clădiri comerciale în interspațiile dintre blocuri cu condiția să se mențină accesele carosabile și trecerile pietonale necesare, vegetația existentă, și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor de locuit din imediata vecinătate. Utilizări interzise: activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini; curățătorii chimice; depozitări de materiale refolosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul a fost studiat prin PUG – „Municipiul București”, fiind amplasat în UTR-ul M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte, cu următoarele reglementări:

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni): în cazul parcelarului existent suprafața minimă a parcelei construibile este de 300 mp. Procent maxim de Ocupare a Terenului (POT): maximum 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

Anu Anu

*Coefficient maxim de Utilizare a Terenului (CUT):* maximum 3,00 mp ADC/mp teren; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

*Înălțimea maximă* admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente.

*Regim de aliniere:* în cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament noile construcții vor respecta o retragere de minimum 5,00 metri.

*Retrageri față de limitele laterale și posterioară ale parcelei:* clădirile publice noi se vor amplasa în regim izolat, retragerea față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5,00 metri; retragerea față de limita posterioară va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 6,00 metri.

**Se solicită construirea unui complex sportiv școlar în cadrul Școlii Gimnaziale nr. 51, în baza unui studiu de fezabilitate elaborat anterior, ulterior ținând cont de următoarele:**

**1. autorizare directă:** solicitarea se va analiza în baza HCGMB nr. 341/14.06.2018 în cazul în care propunerea – amplasare clădire/clădiri în raport cu limitele de proprietate, regim de înălțime etc. – se încadrează în prevederile PUG susmenționate. Proiectarea se va conforma la specificațiile reglementărilor tehnice aplicabile și la prevederile privind restricțiile de vecinătate din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, iar documentația tehnică - D.T. va fi întocmită conform prevederilor anexei nr. 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Indicatorii POT și CUT, existenți și propuși conform bilanțului comparativ elaborat de proiectant, se vor calcula conform definițiilor din anexa nr. 2 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

**2. autorizare ulterioară avizării și aprobării PUD:** în cazul în care obiectivul de investiție nu se încadrează în prevederile HCGMB nr. 341/2018, solicitarea se va analiza în baza elaborării, avizării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu (PUD) în condițiile legii. Suprafața care va face obiectul PUD, delimitată în coordonate Stereo 1970, nu va depăși 3.000 mp, restul suprafeței rămânând a fi studiată orientativ.

Notă: în funcție de condițiile geotehnice ale terenului, precum și de necesitatea asigurării locurilor de parcare în incintă conform HCGMB nr. 66/2006, noua clădire se poate proiecta cu subsol dacă acesta se va dovedi a fi necesar.

Notă: în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 111 din 2015 privind aprobarea Regulamentului Serviciului de Salubritate a Sectorului 2 al Municipiului București, documentația tehnică necesară în vederea emiterii autorizației de construire/desființare (DTAC) va cuprinde contractul de prestări servicii având ca obiect colectarea, transportul, sortarea și neutralizarea tuturor deșeurilor de construcții, care va fi încheiat între titularul autorizației de construi-re/desființare și operatorul de salubritate de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, autorizat în condițiile legii. Deșeurile-le vor fi identificate în baza antemăsurătorilor întocmite de proiectant într-un capitol distinct din cadrul DTAC, iar cantitățile de deșuri astfel identificate se vor regăsi și în contractul de salubritate.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: întocmirea documentației tehnico-economice „studiu de fezabilitate” și, ulterior:**

- (1) **elaborarea documentației necesară obținerii autorizației de construire pentru realizarea obiectivului de construire a unui complex sportiv școlar, în cazul încadrării în HCGMB nr. 341/2018 în corelare cu celelalte prevederi PUG;**
- (2) **elaborarea documentației necesară elaborării, avizării și aprobării PUD, anterior elaborării documentației necesară obținerii autorizației de construire, în cazul neîncadrării în HCGMB nr. 341/2018.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/~~de desființare~~ - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului București - Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului; extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat;

[x] actualizarea cărții funciare a imobilului cu toate clădirile existente pe teren, autorizate în condițiile legii – după caz;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (două exemplare originale):

[x] D.T.A.C. [x] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

[x] alimentare cu apă	[x] gaze naturale	Alte avize/acorduri
[x] canalizare	[x] telefonie	[ ] iluminat public
[x] alimentare cu energie electrică	[x] contract salubritate	[ ] NetCity
[x] alimentare cu energie termică	[ ] transport urban	[ ]

d.2) avize și acorduri privind:

[x] securitatea la incendiu [x] protecția civilă\* [x] sănătatea populației

\*în funcție de încadrarea în HGR nr. 862/2016

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[x] hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 de aprobare a planului urbanistic de detaliu, avizul Arhitectului-șef al Sectorului 2 și planul de reglementări la documentația de urbanism PUD elaborat pe suport topografic - sistem de proiecție stereo 1970 – în cazul în care obiectivul de investiții nu se încadrează în prevederile HCGMB nr. 341/2018;

[x] avizul Arhitectului-șef al Municipiului București, precum și dovada finanțării investiției – în cazul în care obiectivul de investiții se încadrează în prevederile HCGMB nr. 341/2018;

[x] avizului tehnic al Inspectoratului Regional în Construcții București-Ilfov pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice – în funcție de încadrarea obiectivului de investiții în prevederile HGR 907/2016;

[x] acordul Inspectoratului Regional în Construcții București-Ilfov – în cazul în care construcția se va conecta de o structură existentă;

[x] avizul Comisiei Tehnice de Circulație - Primăria Municipiului București;

[x] în caz de defrișare arbori - avizul de principiu referitor la inventarierea arborilor existenți pe teren de către Direcția de Mediu a Primăriei Municipiului București în vederea obținerii avizului de dezafectare a materialului dendrologic în scopul realizării investiției, ulterior obținerii autorizației de construire;

d.4) studii de specialitate:

[x] studiu geotehnic verificat la cerința de calitate Af;

[x] calculul coeficientului de transfer termic „G” și verificarea proiectului la cerința de calitate E;

[x] expertiză tehnică – în cazul în care construcția se va conecta de o structură existentă;

d.5) alte avize/acorduri/documente:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada luării în evidență a documentației tehnice la Ordinul Arhitecților din România;

g) documentele de plată ale următoarelor taxe:

- taxă timbru arhitectură: 0,05 % din valoarea investiției;
- taxa pentru autorizația de construire/desființare: scutit conform legii 0,5% din valoarea investiției pentru locuințe și 1% pentru spații cu altă destinație și împrejurimi pentru construire, respectiv 0,1% din valoarea de impozitare a clădirii pentru desființări.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



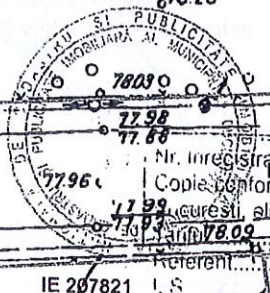
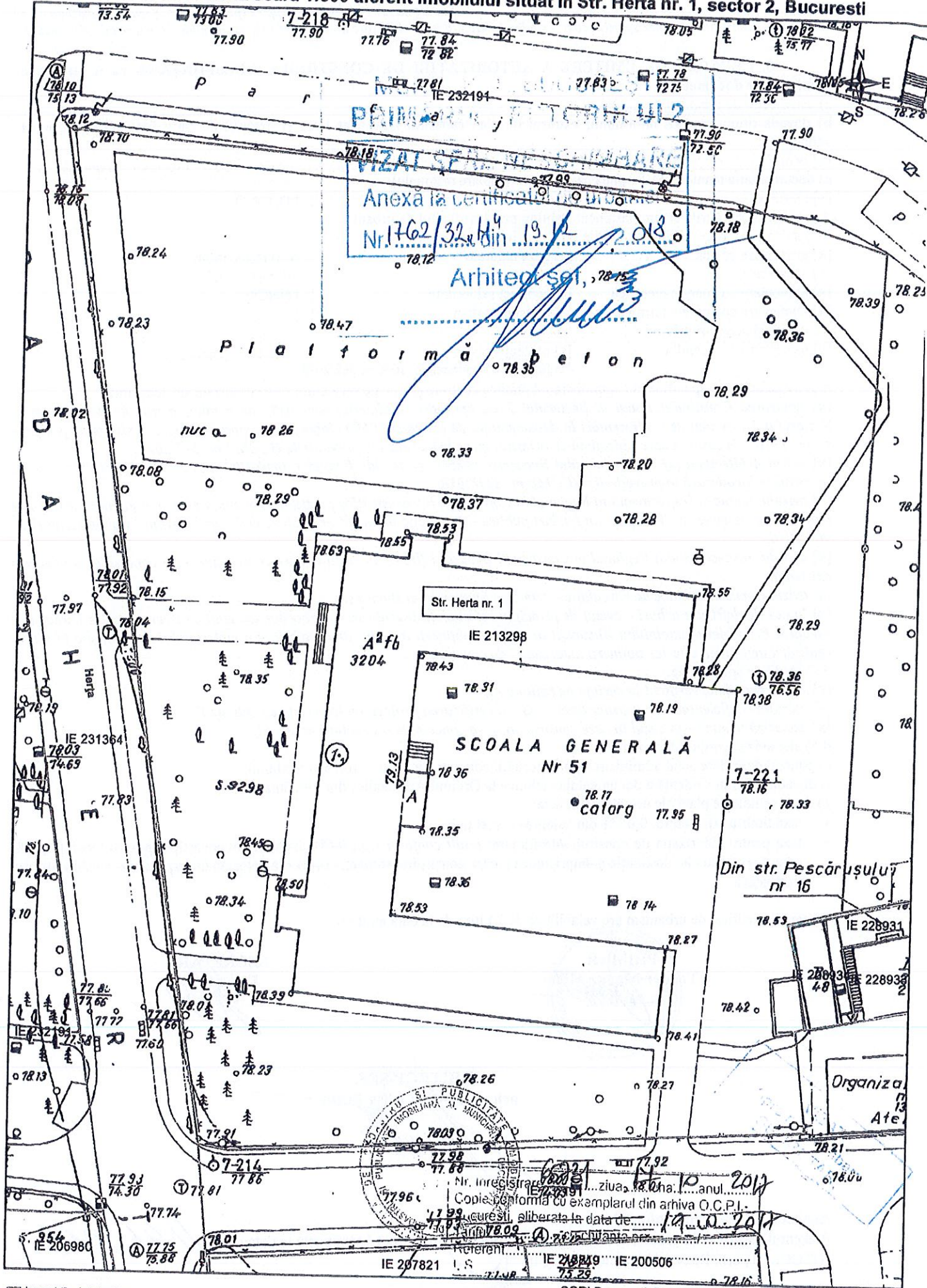
SECRETAR,  
Elena Niță

ARHITECT-ȘEF,  
arh. urb. Alina Alisa Bratu

Achitat taxa de: scutit conform legii.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 11.04.2019  
ÎNTOCMIT, urb. Răzvan Alexandru Boagiu

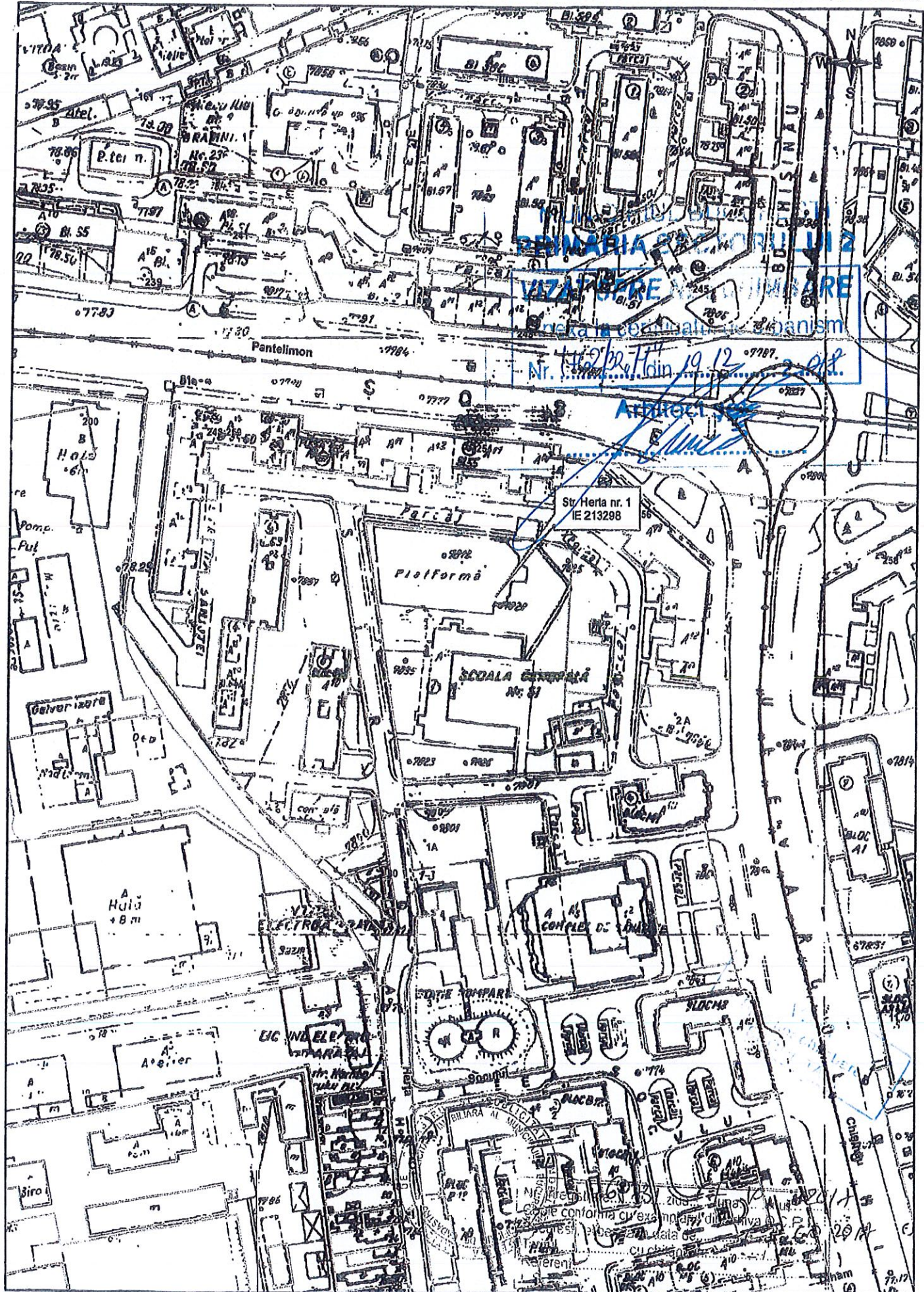
PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Herta nr. 1, sector 2, Bucuresti



Nr. înregistrare: 60021 / 10.10.2017  
 Căpătătoare de drepturi: 19.10.2017  
 Referent: [signature]  
 IE 207821 I.S. 75.29  
 IE 200506

documentația cadastrală avizată  
 construcțiile introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

PLAN DE INCADRARE IN ZONA scara 1:2000 aferent imobilului situat in Str. Herta nr. 1, sector 2, Bucuresti



documentații cadastrale vizate  
 consiliul introduce în sistemul informațional de cadastru și cartografiere