



Proiect

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea componenței Comisiei de analiză privind oportunitatea achiziției de imobile în vederea extinderii unei unități de învățământ – Colegiul Național "Cantemir Vodă"

Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Dan Cristian Popescu, Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 8879/22.01.2019 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Referatul nr. 173/21.01.2019 întocmit de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Adresa nr. 79/16.01.2019 transmisă de conducerea Colegiului Național "Cantemir Vodă";
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 75/2005 privind asigurarea calității educației, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 54 alin. (7) și art. 81 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă constituirea Comisiei de analiză privind oportunitatea achiziției de imobile în vederea extinderii unei unități de învățământ – Colegiul Național ”Cantemir Vodă”, în componența prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Comisia de analiză în vederea achiziției imobil de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 va fi formată din 3 consilieri locali și doi reprezentanți ai Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, potrivit anexei la prezenta hotărâre.

(2) Comisia de negociere va formula concluzii, propuneri și constatări într-un proces verbal, ce va fi prezentat Consiliului Local Sector 2.

Art.3 Membrii Comisiei constituite în baza prezentei hotărâri și Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

VICEPRIMAR,
POPESCU DAN CRISTIAN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ

SECRETAR,
ELENA NIȚĂ



**COMPONENȚA COMISIEI DE ANALIZĂ PRIVIND OPORTUNITATEA ACHIZIȚIEI
DE IMOBILE ÎN VEDEREA EXTINDERII UNEI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT –
COLEGIUL NAȚIONAL "CANTEMIR VODĂ"**

Nr. Crt.	Membrii Comisiei	Calitate	Instituția
1.		Președinte	Consiliul Local Sector 2
2.		Membru	Consiliul Local Sector 2
3.		Membru	Consiliul Local Sector 2
4.	Iova Vasilica	Membru	Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
5.	Stoean Nicolae	Membru	Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

VICEPRIMAR
POPESCU DAN CRISTIAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

27/07/2019



ROMANIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

NR. 6010 / 16.01.2019

Cabinet Viceprimar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea componenței Comisiei de negociere pentru achiziție imobil format din clădiri și teren de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2



DAPL
Ref solicitati 1 foto
de la
de la GAPI la care sa se
afecteze documente pentru
pentru de a realiza a
proprietarilor, copii
octet de
proprietari;
exclus de
contul fiscalizat
→ Raport de proiect
de la ASCM
Sech' convocare
notifi de
predator
de la
DG, IPR!
17-01-
2019

Educația copiilor și a tinerilor trebuie să fie în permanență o prioritate națională, întrucât fără educație o societate nu poate evolua nici social și nici spiritual sau moral.

Infrastructura de educație și formare reprezintă un factor esențial al procesului educațional, care are efect direct asupra elevilor. În procesul decizional privind investițiile în infrastructura educațională, decidenții se confruntă în contextul planificării și organizării rețelei școlare cu două categorii de provocări: amplasarea infrastructurii și calitatea proiectării mediilor de predare și învățare eficiente.

Amplasarea infrastructurii educaționale influențează rezultatele elevilor printr-o serie de factori, precum distanța față de școală și timpul de navetă, segregarea școlară, **numărul de elevi înscriși și modul de funcționare în două schimburi.**

Standardele minime de infrastructură asigură un nivel de bază al calității, dar cercetările au evidențiat că o parte semnificativă a variației rezultatelor elevilor poate fi determinată de diferențe ale contextelor de învățare.

În momentul de față, în contextul unei abordări descentralizate, deciziile privind construcția, reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de educație din România sunt luate la diferite niveluri ale administrației.

În vederea asigurării unor condiții optime pentru elevii din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 trebuie să găsim soluții pentru ca toți elevii să învețe într-un singur schimb.

Având în vedere adresa primită din partea conducerii Colegiului Național "Cantemir Vodă" prin care ne semnaleză lipsa spațiilor pentru desfășurarea procesului educațional și a faptului că în proximitatea unității de învățământ sunt puse la vânzare mai multe imobile și terenuri care pot fi achiziționate pentru extinderea clădirii Colegiului Național "Cantemir Vodă", propun spre aprobare Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București **proiectul de hotărâre privind aprobarea componenței Comisiei de negociere pentru achiziție imobil format din clădiri și teren de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.**

DAN CRISTIAN POPESCU,

VICEPRIMAR





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

NR. 173/21.01.2019

R E F E R A T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea componenței Comisiei de negociere pentru achiziție imobil format din clădiri și teren de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sectorul 2

În cursul anului 2018 la cererea Colegiul Național “Cantemir Vodă” instituția noastră a demarat o procedură de identificare a unor imobil în vecin[tatea acestuia cu scopul de a suplimenta spațiile pentru desfășurarea activității de învățământ și educație a unității de învățământ preuniversitar de stat.

Astfel, s-au identificat ca fiind de vânzare în proximitatea școlii două proprietăți, ambele situate pe Strada Viitorului, Sectorul 2.

Proprietățile identificate îndeplinesc în prezent funcțiunea de locuințe personale și aparțin unui număr de cel puțin cinci proprietari, persoane fizice.

Instituția noastră a luat legătura și a purtat discuții cu trei dintre proprietarii imobilelor, persoane care și-au manifestat verbal intenția de a vinde motiv pentru care au transmis și documentele de proprietate.

În conformitate cu documentele deținute de instituția noastră și cu extrasele de informare obținute de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară suprafețele de teren aferente celor două proprietăți sunt de aproximativ 324,92 mp. și 1.248,39 mp.

De asemenea, instituția noastră a luat legătura și cu firma de imobiliare care intermediază vânzarea uneia dintre proprietăți pentru a obține informații referitoare la proprietarul construcției și la prețul vânzării. S-au stabilit întâlniri cu reprezentanții firmei în cadrul cărora s-a vizionat imobilul și s-au purtat discuții.

De asemenea, părțile au avut o întâlnire la sediul instituției noastre la care reprezentantul firmei a comunicat faptul că pentru a transmite informațiile solicitate trebuie semnat de către instituția noastră în calitate de beneficiar a unui contract care are ca obiect servicii de intermediere imobiliară, pentru și în contul beneficiarului în vederea achiziționării de către acesta din urmă a imobilului. Prețul contractului este constituit din comisionul de 3% din valoarea imobilului vândut, comision la care firma nu a înțeles să renunțe.

În aceste condiții, instituția noastră a întreprins demersuri la Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și la Oficiul de Carte Funciară a Sectorului 2 pentru a identifica proprietarul/prorietarii

imobilului în scopul emiterii către aceștia a unei cereri prin care să ne comunice intenția de a vinde. Până la această dată informațiile solicitate nu ne-au parvenit.

În ceea ce privește constituirea unei comisii care să negocieze achiziționarea unui imobil pentru folosința Colegiului Național „Cantemir Vodă”, având în vedere prevederile:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;
- HCL Sector 2 nr. 111/2016 privind aprobarea Normelor procedurale interne ale Consiliului Local Sector 2 privind achiziția de imobile (terenuri/clădiri/alte bunurile imobile);

- Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolul 36 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

considerăm că se poate constitui la nivelul Sectorului 2 al municipiului București, o comisie care să analizeze oportunitatea achiziționării unui imobil pentru Colegiul Național „Cantemir Vodă”. Pentru constituirea acesteia instituția noastră vă stă la dispoziție cu următoarele persoane angajate în cadrul departamentelor direcției:

- Iova Vasilica - inspector în cadrul Compartimentului Fond Imobiliar;
- Stoean Niculae - inspector în cadrul Compartimentului Tehnic Investiții.

De asemenea, toate documentele și informațiile referitoare la cele două proprietăți aflate în evidențele instituției noastre vor fi puse la dispoziția comisiei care va fi numită.

DIRECTOR EXECUTIV,

Bogdan - Alexandru Gârbu



COLEGIUL NAȚIONAL
„CANTEMIR VODĂ”
STR. VIITORULUI NR. 60, SECTOR 2
BUCUREȘTI
INREG. NR. 79 DATA 16.01.2019

Colegiul Național „Cantemir Vodă”



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2
CABINET VICEPRIMAR
INTRARE Nr.
Ziua.....Luna.....2019

Str. Viitorului, nr. 60, sector 2, București
Tel/Fax:021 210 69 35

Catre
Cabinetul Domnului Viceprimar al sectorului 2 Cristian Popescu,

Conducerea Colegiului National „Cantemir-Voda” va solicita sa introduceti urgent pe ordinea de zi a sedintei Consiliului local demersul nostru privind extinderea cladirilor colegiului ,din urmatoarele motive:

- desfasurarea programului de invatamant intr-un singur schimb, dandu-ne posibilitatea introducerii programului de „ after school”;
- spatiul in care ne desfasuram activitatea acum nu mai corespunde cerintelor unui invatamant modern si intensiv.

Mentionam faptul ca in imediata apropiere a unitatii noastre sunt puse in vanzare cladiri care pot fi achizitionate de Primaria sectorului 2, pentru ca ulterior sa se constituie ca parte integranta a unui „campus scolar” model pentru intreg sectorul nostru.

DIRECTOR,
Mihai Alexandru



SECRETAR SEF,
Nita Daniela





Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ

Serviciul Juridic

Nr. 8878 / 23.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Nota de fundamentare nr. 173/21.01.2019, Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2 ne-a comunicat faptul că la nivelul anului 2018, urmare a cererii Colegiului Național Cantemir Vodă, a fost demarată o procedură de identificare a unor imobile cu scopul suplimentării spațiilor pentru desfășurarea activității de învățământ și educație a unității despre care facem vorbire.

În acest sens, au fost identificate ca fiind de vânzare în vecinătatea Colegiului pe strada Viitorului, Sector 2, București două proprietăți, actele și documentele aferente aflându-se în evidența acestei direcții.

Potrivit dispozițiilor art. 61 alin 2 din Legea nr.1/2011 a educației naționale ”Rețeaua școlară a unităților de învățământ de stat și particular preuniversitar se organizează de către autoritățile administrației publice locale, cu avizul conform al inspectoratelor școlare. Pentru învățământul special liceal și special postliceal, rețeaua școlară se organizează de către consiliul județean, respectiv de către consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, cu consultarea partenerilor sociali și cu avizul conform al Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului.”

De asemenea, potrivit art. 112 alin. 2 din Legea nr. 1/2011 ” Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

Astfel, potrivit dispozițiilor art. 112 alin 3 din actul normativ indicat, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat și centrele județene de resurse și asistență educațională fac parte din domeniul public

județean, respectiv al municipiului București, și sunt în administrarea consiliului județean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin consiliile de administrație ale unităților de învățământ respective.

Pentru a duce la îndeplinire prevederile legale anterior indicate, prin dispozițiile art. 36 alin 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice este consacrată norma potrivit căreia: "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale."

În exercitarea atribuțiilor privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, la art. 36 alin. (6) lit. a) pct. 1 din Legea nr. 215/2001, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

În ceea ce privește proiectul de hotărâre pentru aprobarea componenței Comisiei de negociere pentru achiziție imobil format din clădiri și teren de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, facem precizarea că potrivit dispozițiilor art. 54 alin. 7 din Legea nr. 215/2001 "Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau la inițiativa primarului, după caz, comisii speciale de analiză și verificare, pe perioadă determinată. Componența comisiei speciale de analiză și verificare, obiectivele și perioada de desfășurare a activităților acesteia se stabilesc prin hotărâre a consiliului local. Membrii comisiei acționează în limitele stabilite prin hotărâre."

În vederea inițierii procedurilor interne privind achiziția de imobile aprobate la nivelul Sectorului 2, Comisia specială de analiză și verificare constituită potrivit prevederilor legale arătate în paragrafele anterioare va prezenta Consiliului Local Sector 2 București raportul întocmit ca urmare a activității desfășurate.

Față de toate acestea, în vederea realizării scopului descris prin Nota de fundamentare nr.173/21.01.2019 a Direcției Generale de Administrare a Patrimoniului Imobiliar, apreciem necesară constituirea pe perioadă determinată a unei comisii speciale de analiză și verificare a ofertelor imobiliare existente pe raza Sectorului 2, în conformitate cu dispozițiile legii administrației publice locale.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ANA-MARIA SCACIOC**

DMG - 2ex

**ȘEF SERVICIU,
CLAUDIU GEORGE FOGORAȘ**

SJ - RS