



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

**HOTĂRÂRE**

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață de aproximativ 800 m.p, situat în București, Sector 2, Bd. Basarabia nr. 47, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 9798/28.01.2019 prezentată de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 10137/28.01.2019 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Adresa nr. 9549/28.01.2019 prezentată de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr.

8104 emis de Ministerul Industriei și Resurselor;

*În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (4) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul în suprafață de aproximativ 800 m.p, situat în București, Sector 2, Bd. Basarabia nr. 47, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în vederea extinderii străzii Sergent Șerbănică Vasile și reabilitării acesteia.

**Art.2** Imobilul teren menționat la art. 1, se identifică conform planului de amplasament ce constituie anexa la prezenta hotărâre.

**Art.3** Prețul de achiziție al terenului menționat la art. 1 se achită din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

**Art.4** Autoritatea executivă a Sectorului 2 va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

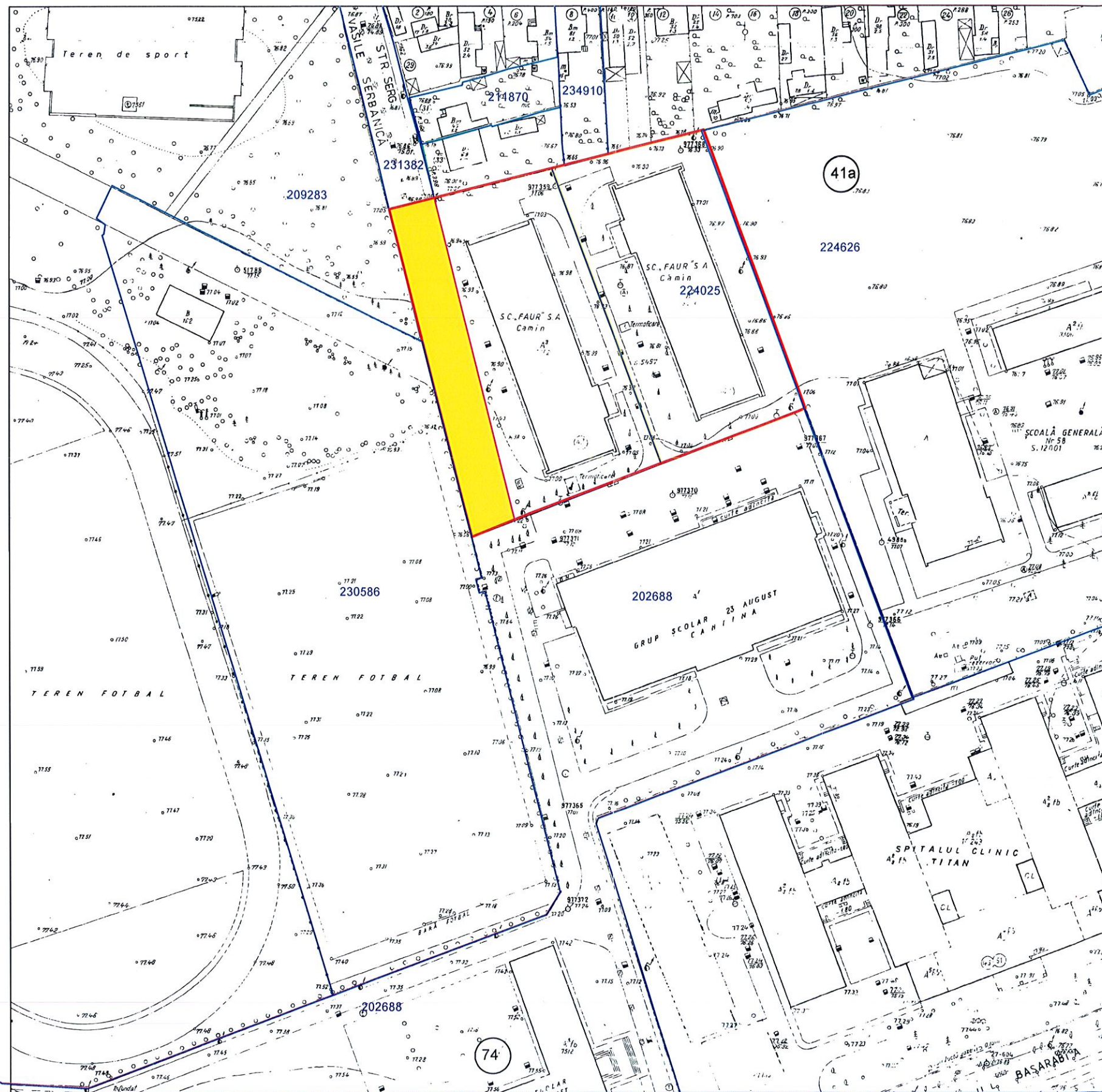
**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR-MIHAI**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ

**SECRETAR,**  
**ELENA NIȚĂ**





— S=5497mp - teren ce a făcut obiectul certificatului de atestare dreptului de proprietate Seria M03 nr.8104

— teren intabulate conform geoportal ANCP

— teren ce face obiectul analizei  
Saprox=793mp

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

ROMANIA  
PRIMAR  
PRIMAR  
TOADER MUGUR MIHAI



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

**Cabinet Primar Sector 2**

***EXPUNERE DE MOTIVE***

În baza Legii nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr.834/1991, Ministerul Industriei Și Resurselor a emis la data de 17.XII.2002 - Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M03 nr. 8104 privind terenul în suprafață de 5497mp în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale FAUR S.A.

În evidențele noastre s-a identificat Procesul Verbal din data de 13.12.1993 încheiat între SC Faur SA și Primăria Sector 2 - D.A.D.P, privind Amplasament Cămine de nefamiliști din Bdul Muncii nr.47, sector 2.

Conform site ANCPI, geoportal eTerra, o parte din terenul ce a făcut obiectul Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M03 nr. 8104 are alocat NC 224025.

De asemenea, o parte din locuințele aflate în blocurile amplasate pe terenul în suprafață de 5497 mp, mai sus menționat, au fost preluate în proprietate de către locatarii chiriași prin cumpărare de la SC FAUR SA.

Facem precizarea că determinarea suprafeței aproximative a terenului care face obiectul prezentului raport de specialitate a fost realizată prin lucrări de birou utilizând metode grafice, pentru stabilirea suprafeței exacte de teren fiind necesare măsurători de specialitate în sistem stereografic 1970.

Până la data prezentei nu deținem informații cu privire la intabularea suprafeței care a făcut obiectul Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M03 nr. 8104 privind terenul în suprafață de 5497mp.

La Primăria Sectorului 2, nu au fost identificate cereri de revendicare depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 pentru imobilul având adresa poștală: B-dul Basarabia nr. 47, sector 2, sector 2, București.

*Față de cele mai sus menționate*

### **PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață de aproximativ 800 m.p, situat în București, Sector 2, Bd. Basarabia nr. 47, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.*

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**





**Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ**

**Serviciul Juridic**  
**Nr. 10137/28.01.2019**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin adresa nr. 711/18.01.2019 întocmită de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 s-a argumentat necesitatea și oportunitatea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București, terenul situat în București, Sector 2, în prelungirea străzii Sergent Șerbănică Vasile și transmiterea acestuia în administrarea CLS2 prin ADP Sector 2.

Astfel, având în vedere prevederile legale incidente în materie, respectiv **art. 81 din Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată:

*(2) Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:*

*2) avizează studii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, de organizare și amenajare a teritoriului și urbanism, inclusiv participarea la programe de dezvoltare regională și zonală, în condițiile legii, pe care le supune spre aprobare Consiliului General al Municipiului București;*

*f) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;*

În aceste condiții se impun efectuate operațiunile administrative preparatorii necesare adoptării actului administrativ, care constau în inițiativă, raport și avize.

Identificarea terenului s-a realizat prin Raportul de specialitate al D.U.C.G.T. nr. 9798 la adresa din B-dul Basarabia nr. 47, Sector 2.

Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ-Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, opinează că, **există temeiul legal și este oportună și necesară promovarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2, a proiectului de hotărâre privind** solicitarea acordului CGMB pentru împuternicirea CLS2 să achiziționeze, pentru și în numele municipiului București, terenul situat în București, Sector 2, în prelungirea străzii Sergent Șerbănică Vasile și transmiterea acestuia în administrarea CLS2 prin ADP Sector 2.

**ȘEF SERVICIU,**  
**Claudiu George Fogoraș**

**CONSILIER JURIDIC,**  
**Simona Elena Meșter**



**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI  
GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU  
Nr. 9798/28.01.2019**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind situația juridică a imobilului situat în B-dul Basarabia nr. 47, sector 2  
( FAUR SA - "Cămine de nefamiliști") – teren în suprafață de aproximativ 793mp  
identificat conform plan de amplasament (Anexa 1)

În baza Legii nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr.834/1991, Ministerul Industriei Și Resurselor a emis la data de 17.XII.2002 - Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M03 nr. 8104 privind terenul în suprafață de 5497mp în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale FAUR S.A.

În evidențele noastre s-a identificat Procesul Verbal din data de 13.12.1993 încheiat între SC Faur SA și Primăria Sector 2 - D.A.D.P, privind Amplasament Cămine de nefamiliști din Bdul Muncii nr.47, sector 2.

Conform site ANCPI, geoportal eTerra, o parte din terenul ce a făcut obiectul Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M03 nr. 8104 are alocat NC 224025.

De asemenea, o parte din locuințele aflate în blocurile amplasate pe terenul în suprafață de 5497mp, mai sus menționat, au fost preluate în proprietate de către locatarii chiriași prin cumpărare de la SC FAUR SA.

Facem precizarea că determinarea suprafeței aproximative a terenului care face obiectul prezentului raport de specialitate a fost realizată prin lucrări de birou utilizând

metode grafice, pentru stabilirea suprafeței exacte de teren fiind necesare măsurători de specialitate în sistem stereografic 1970.

Până la data prezentei nu deținem informații cu privire la intabularea suprafeței care a făcut obiectul Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M03 nr. 8104 privind terenul în suprafață de 5497mp.

La Primăria Sectorului 2, nu au fost identificate cereri de revendicare depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 pentru imobilul având adresa poștală: B-dul Basarabia nr. 47, sector 2, sector 2, București.

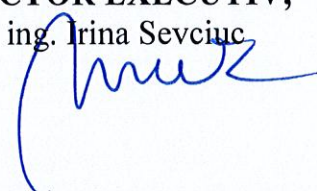
Nu deținem date certe privind eventualele procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești, precum și existența unor notificări depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr.10/2001, având ca obiect eventuale foste imobile.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

**ARHITECT SEF,**  
Arh. Urb. Alina Alisa Bratu



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ing. Irina Sevcuic





**PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI**

Nr.inreg: 9549; Data inreg: 2019/01/28

Provenienta: ADP-NR.711/18.01.2019

Cuprins: solicitare demersuri achizitionare teren aflat in proprietatea faur sa

Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: BucurestiNB

**Centrul de Relatii cu Publicul:**

Luni, Marti si Miercuri: 8:30 - 16:30;

Joi: 8:30 - 18:30

Vineri: 8:30 - 14:00

Telefon: 021.209.60.00;

Fax: 021.209.62.82

**D.G.A.S.P.C. S2:**

Telefon: 021.314.22.08, 021.310.14.29

SRRP-BI



.....2019

Handwritten notes: "APL", "28-01-2019", and a signature.

APROBAT  
VICEPRIMAR  
Dan Cristian POPESCU  
VICEPRIMAR  
SECTORUL 2 BUCURESTI

na NITĂ

Având în vedere numeroasele sesizări venite din partea cetățenilor sectorului 2 cu privire la asphaltarea unei porțiuni din Strada Sergent Șerbănică Vasile, **vă rugăm să întreprindeți demersurile legale în vederea achiziționării** de către Primăria Municipiului București a unei suprafețe de teren de aproximativ 800 mp, teren aflat în prezent în proprietatea FAUR SA – conform "Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor - Seria MO3 nr. 8104 din 17.12.2002 emis de Ministerul Industriei și Resurselor", în vederea transmiterii în administrare Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

Menționăm că în luna noiembrie 2018, reprezentanții ADP Sector 2 au participat la o ședință în cadrul Primăriei Municipiului București, la solicitarea Serviciului EURO – 2020 unde a fost pusă în discuție inclusiv finalizarea în cursul anului 2019 a procedurii de achiziție a respectivei suprafețe de teren în vederea reîntregirii străzii pentru a putea fi inclusă în programul de reparații al ADP Sector 2 pentru anul 2019.

Situația actuală a străzii Sergent Șerbănică Vasile se prezintă astfel:

1. Porțiunea cuprinsă între b-dul Basarabia și zona dormitoarelor Grupului Școlar Dimitrie Leonida este în proprietatea Municipiului București prin administrator Consiliul Local Sector 2 – DGAPI;
2. Porțiunea din dreptul dormitoarelor Grupului Școlar Dimitrie Leonida reprezintă teren proprietate privată a FAUR S.A., conform actului menționat anterior (pentru aceasta porțiune solicităm efectuarea demersurilor de achiziție în vederea reîntregirii străzii și reasfaltării);
3. Porțiunea asfaltată între dormitoarele Grupului Școlar Dimitrie Leonida și Școala Gimnazială nr. 4 reprezintă Str. Sergent Șerbănică Vasile – care este în administrarea ADP Sector 2, având număr de carte funciara 231382, această stradă fiind reabilitată complet în anul 2013 și fiind inclusă de către ADP Sector 2 în programul de reasfaltare pentru anul 2019.

Totodată, vă solicităm să efectuați demersurile necesare în vederea transmiterii în folosință către ADP a porțiunii de drum cuprinsă între b-dul Basarabia și zona dormitoarelor Grupului Școlar Dimitrie Leonida, teren aflat în prezent în administrarea DGAPI în vederea reîntregirii străzii și reasfaltării.

Atașăm prezentei solicitări:

- schiță cu identificarea celor trei porțiuni de stradă enumerate anterior;
- extras de carte funciară pentru nr. cadastral 202688 – teren în administrarea DGAPI;
- extras de carte funciară pentru nr. cadastral 231382 – teren reprezentând strada Sergent Șerbănică Vasile, aflată în administrarea ADP Sector 2.
- Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor – Seria MO3 nr. 8104 emis de Ministerul Industriilor și Resurselor la data de 17.12.2002;
- Fișa corpului de proprietate împreună cu schița cadastrală.

Pentru orice alte informații sau documente, vă stăm la dispoziție.

Cu stimă,

Director General

Jur. Alin Vasilița DRUGĂU



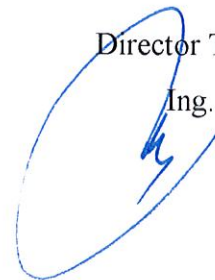
Director Economic

Ec. Alexandru TUDOR



Director Tehnic

Ing. Valeriu MICU



Întocmit, 2 ex./18.01.2019

Șef Serviciu Economic

Ec. Anca Dojna RADU

