



Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti pentru transmiterea imobilului - spațiu subsol - Hala Terminal Obor situat în str. Ziduri Moși nr. 4 sector 2, București, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2, în administrarea directă a Consiliului Local Sector 2, în scopul reabilitării și amenajării punctului de comandă de protecție civilă pentru conducerea activităților și gestionarea situațiilor de urgență

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

– Raportul de specialitate nr. 15501/06.02.2019 prezentat de Serviciul Management Situații de Urgență din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

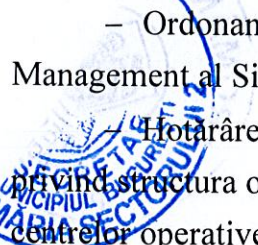
– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- 
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 1491/2004 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă;
 - Decizia Consiliului Popular al Municipiului București nr. 109/05.02.1971;
 - Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 106/2016 privind aprobarea unui Act adițional la Contractul de parteneriat public – privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”;
 - Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 141/2017 privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren situate în București, Sector 2;
 - Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 144/2018 privind aprobarea inventarierii bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, astfel cum a fost modificată prin H.C.L.Sector 2 nr. 339/2018.

În temeiul art. 45 alin. (6) și art. 81 alin. (2) lit. f) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului - spațiu subsol - Hala Terminal Obor situat în str. Ziduri Moși nr. 4 sector 2 București, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2, în administrarea directă a Consiliului Local Sector 2, în scopul reabilitării și amenajării punctului de comandă de protecție civilă pentru conducerea activităților și gestionarea situațiilor de urgență

(2) Întregul imobil se identifică potrivit anexelor nr. 1-4 ce cuprind un număr de 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Predarea - primirea imobilului prevăzut la art. 1, respectiv spațiul situat la subsolul clădirii, cu o suprafață construită de 384 mp (330 mp suprafață utilă), identificat conform anexei nr. 4 la hotărâre, se face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Piețelor Sector 2 în calitate de predător, și Consiliul Local Sector 2, în calitate de primitor.

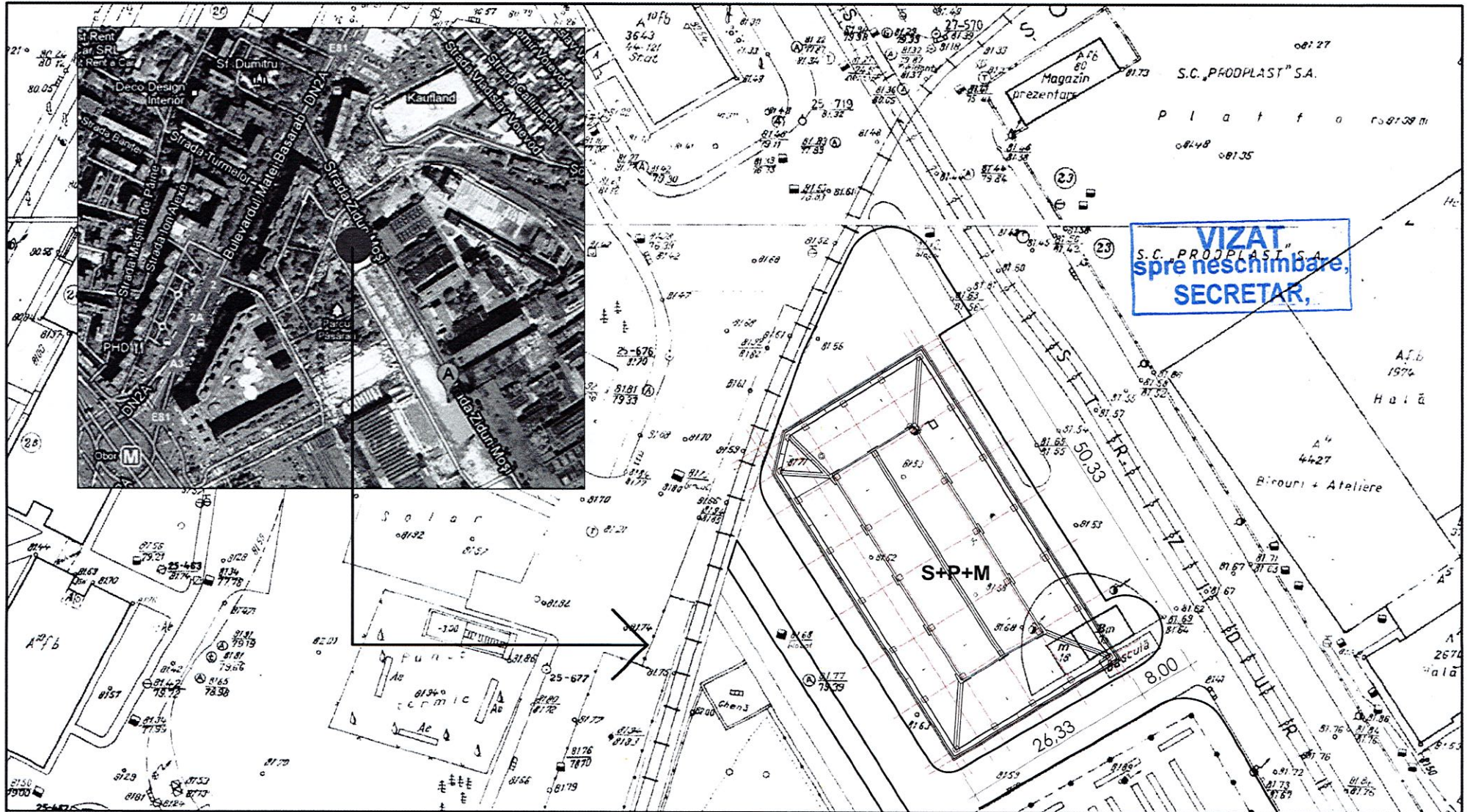
Art. 4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 și Directorul Administrației Piețelor Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.




AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

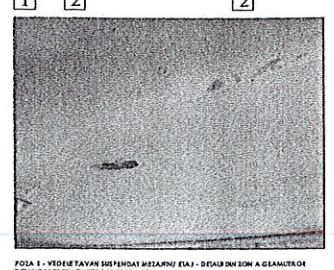
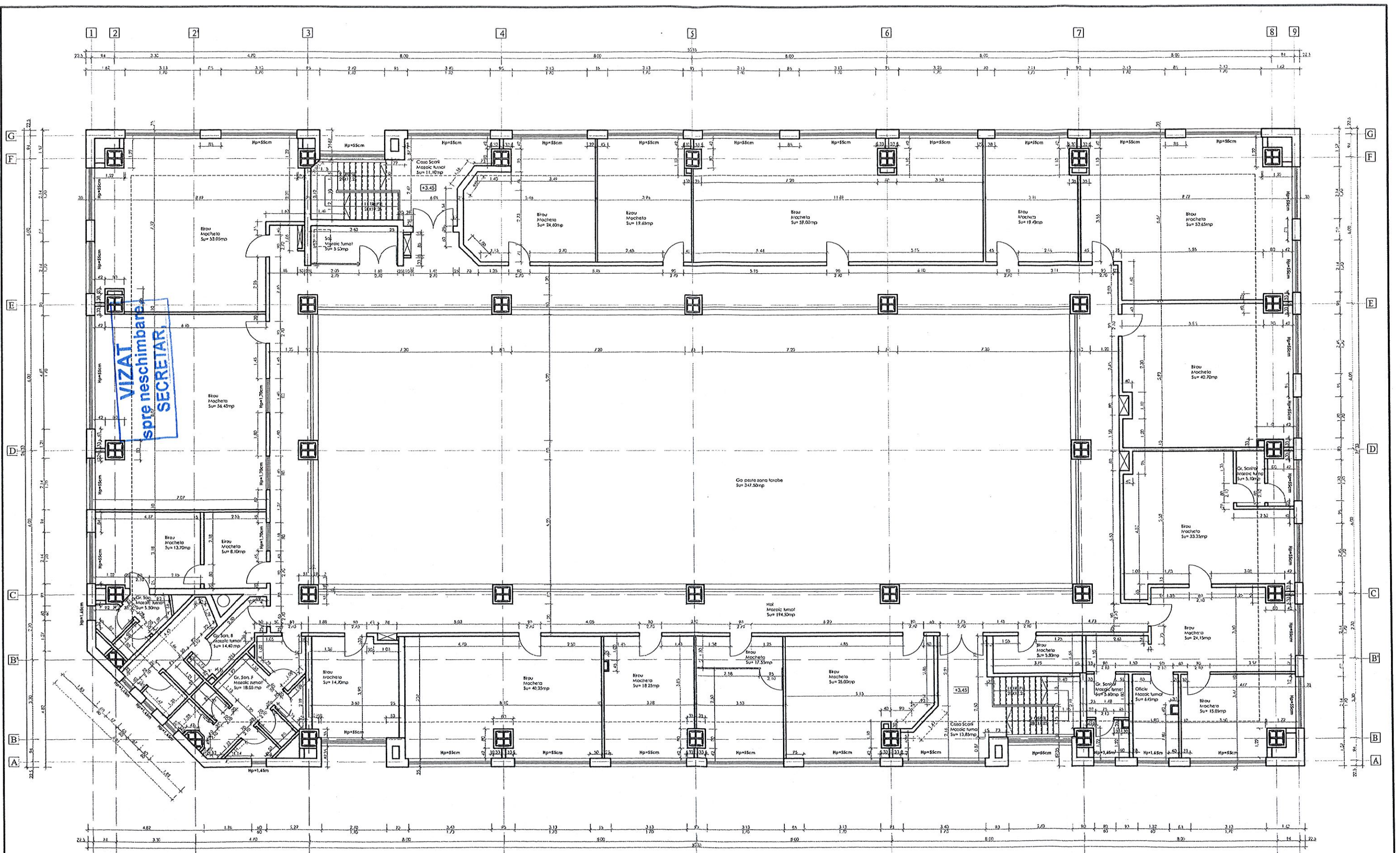




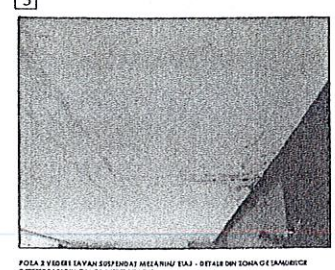
Suprafata construita la sol 1313,60mp
 Suprafata desfasurata totala 3011,20mp
 Suprafata utila totala 2259,55mp
 Regim de inaltime - S+P+M
 Inaltimea la cornisa - +6,38m fata de cota 0,00
 Inaltimea la coama - +10,60m fata de cota 0,00

PRIMAR, **TRADER MUGUR - MIHAI**
 PRIMAR
 PRIMĂRIA
 BULIUNI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

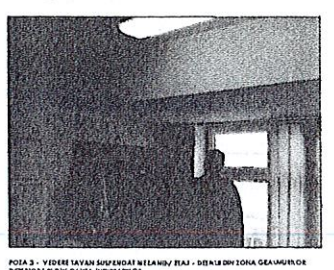
| | | |
|--|--|---|
|  PROIECTANT GENERAL: S.C. DRAFT PROJECT S.R.L. J40/3644/03.03.2006 STR. INVOIRII NR. 16 SECT 5 BUCUREȘTI | | NR. PROIECT 93-1/2016 |
| SCARA 1:200 | | PROIECT: REPARATII INTERIOARE - HALA TERMINAL PIATA OBOR - STR. ZIDURI MOSI NR. 4 ADRESA: STR. ZIDURI MOSI NR. 4, SECTOR. 2, BUCUREȘTI |
| RELEVAT Urb. c. Arh. Andrei Patroascu | | BENEFICIAR: ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 STR. ZIDURI MOSI NR. 4 C.U.I. R4264235 SPECIALITATEA: ARHITECTURA - EXISTENT |
| REDACTAT Urb. c. Arh. Andrei Patroascu | | DATA 07/2016 |
| PLAN SITUATIE | | FAZA D.A.L.I. PLANSA NR. A 01 |



POZA 1 - VEDERE TAVAN ÎNTR-UN DETALIU AL ZIDURILOR ÎN CALEA DE ÎNTRARE ÎN CAUSA ÎNTRĂRIRII



POZA 2 - VEDERE TAVAN ÎNTR-UN DETALIU AL ZIDURILOR ÎN CALEA DE ÎNTRARE ÎN CAUSA ÎNTRĂRIRII



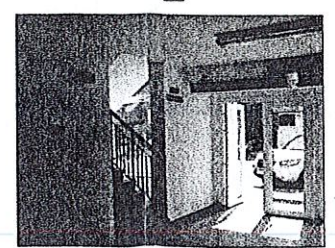
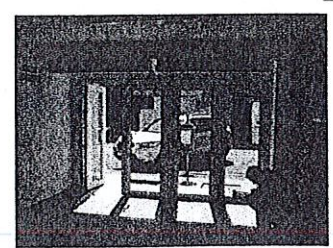
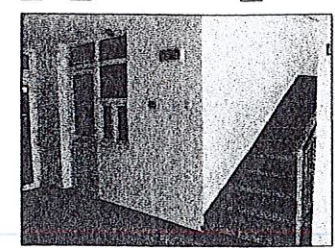
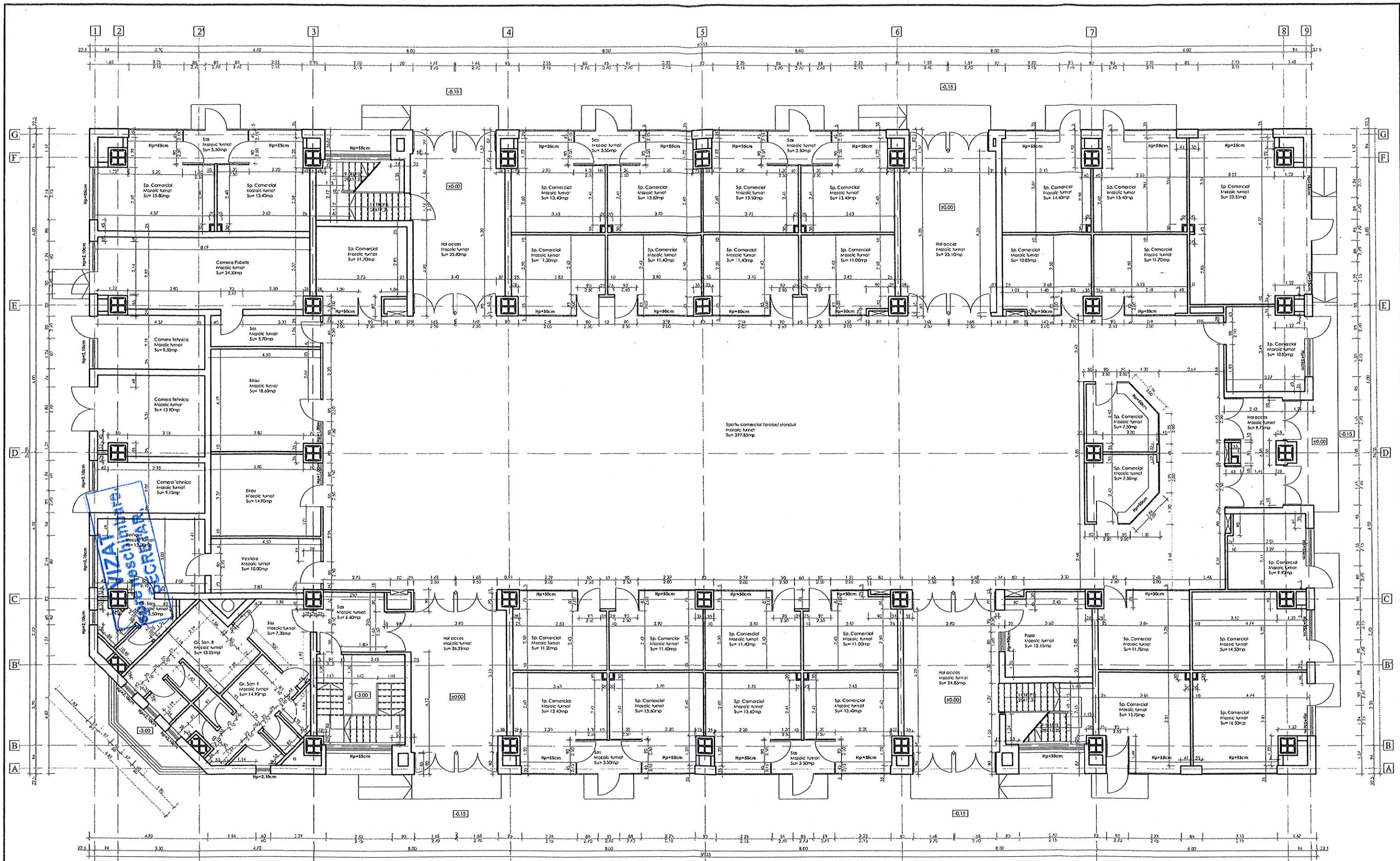
POZA 3 - VEDERE TAVAN ÎNTR-UN DETALIU AL ZIDURILOR ÎN CALEA DE ÎNTRARE ÎN CAUSA ÎNTRĂRIRII

SUPRAFATA CONSTRUITA - 1313,60mp
 SUPRAFATA UTILA - 825,55mp

TOADER MUGUR - VIHAJ



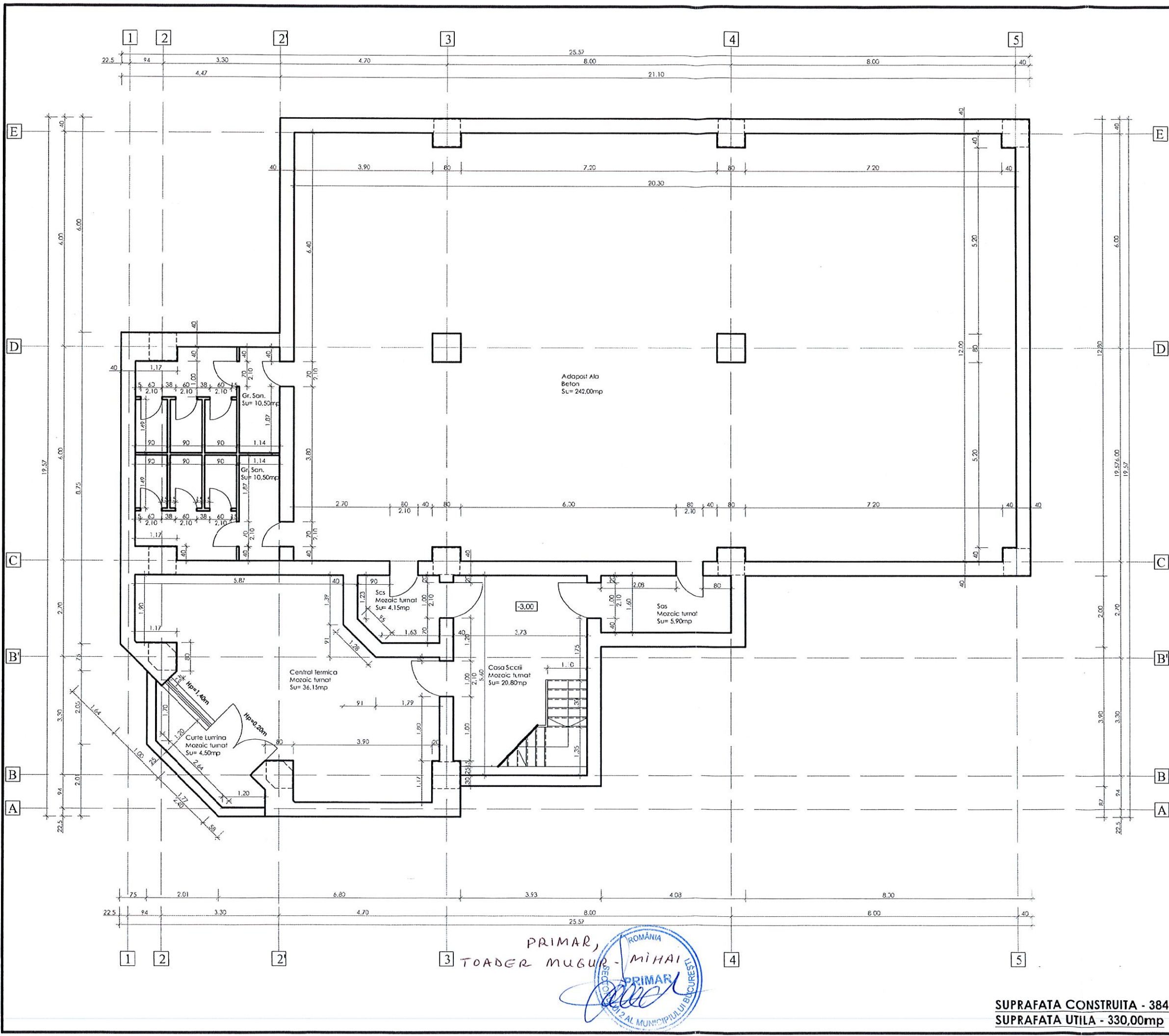
| | | |
|---|--------------------|--|
| PROIECTANT GENERAL: S.C. DRAFT PROJECT S.R.L. J40/3646/03.03.2006 STR. INVOIRII NR. 16 SECT 5 BUCURESTI. | | NR. PROIECT 93-1/2016 |
| PROIECT: REPARATII INTERIOARE - HALA TERMINAL PIATA OSOR - STR. ZIDURI MOSI NR. 4 ADRESA: STR. ZIDURI MOSI NR. 4, SECTOR. 2, BUCURESTI | | FAZA D.A.L.I. |
| SEF PROIECT | SCARA 1:100 | BENEFICIAR: ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 STR. ZIDURI MOSI NR. 4 C.U.I. R4244235 |
| RELEVAT Urb. c. Arh. Andel Patrascu | DATA 07/2016 | SPECIA.LITATEA: ARHITECTURA - EXISTENT |
| REDACTAT Urb. c. Arh. Andel Patrascu | PLAN MEZANIN(ETAJ) | |
| | | PLANSA NR. A 04 |



SUPRAFATA CONSTRUITA - 1313,60mp
 SUPRAFATA UTILA - 1103,75mp

PRIMAR,
 TOADER MINGHUR - DIMAI
 (Official stamp of the Municipality of Bucharest)

| | | |
|--|--|--|
| PROIECTANT GENERAL: S.C. DRAFT PROJECT S.R.L. J40/3646/03.03.2006 STR. INVOIRII NR. 16 SECT 5 BUCURESTI. | | NR. PROIECT 93-1/2016 |
| SEF PROIECT RELEVAT REDACTAT | | SCARA 1:100 DATA 07/2016 |
| PROIECT: REPARATII INTERIOARE - HALA TERMINAL PIATA OBOR - STR. ZIDURI MOSI NR. 4 ADRESA: STR. ZIDURI MOSI NR. 4, SECTOR. 2, BUCURESTI. | | BENEFIICIAR: ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 STR. ZIDURI MOSI NR. 4 C.U.I. R4244235 SPECIA: IATAIEA: ARHITECTURA - EXISTENT |
| PLAN PARTER | | FAZA D.A.L.L PLANSĂ NR. A 02 |



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

| | | | |
|---|--|--|--|
| NR. PROIECT 93-1/2016 | | NR. PROIECTANT GENERAL: S.C. DRAFT PROJECT S.R.L. J40/3646/03.03.2006 STR. INVOIRII NR. 16 SECT 5 BUCURESTI | |
| PROIECT: REPARATII INTERIOARE - HALA TERMINAL PIATA OBOR - STR. ZIDURI MOSI NR. 4 ADRESA: STR. ZIDURI MOSI NR. 4, SECTOR. 2, BUCURESTI | | BENEFICIAR: ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 STR. ZIDURI MOSI NR. 4 C.U.J. R4266235 | |
| FAZA D.A.L.I. | | SCARA 1:100 | |
| PLANSA NR. A 03 | | DATA 07/2016 | |
| SPECIALITATEA: ARHITECTURA - EXISTENT | | UR. c. Arh. Andrei Patrascu Urb. c. Arh. Andrei Patrascu | |
| PLAN SUBSOL | | REDACTAT | |

SUPRAFATA CONSTRUITA - 384,00mp
SUPRAFATA UTILA - 330,00mp



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Raportul de specialitate nr. 15501/06.02.2019 prezentat de Serviciul Management Situații de Urgență din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferent *proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului - spațiu subsol - Hala Terminal Obor situat în str. Ziduri Moși nr. 4 sector 2, București, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2, în administrarea directă a Consiliului Local Sector 2, în scopul reabilitării și amenajării punctului de comandă de protecție civilă pentru conducerea activităților și gestionarea situațiilor de urgență*, și luând în considerare legislația aplicabilă în domeniul administrării bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, precum și dispozițiile legale privind protecția civilă, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului - spațiu subsol - Hala Terminal Obor situat în str. Ziduri Moși nr. 4 sector 2, București, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2, în administrarea directă a Consiliului Local Sector 2, în scopul reabilitării și amenajării punctului de comandă de protecție civilă pentru conducerea activităților și gestionarea situațiilor de urgență*.

ROMÂNIA
PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





SERVICIUL MANAGEMENT SITUAȚII DE URGENȚĂ

Nr. 1550/106.02 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea punctului de comandă de protecție civilă aflat în subsolul Halei Terminal Obor din Str. Ziduri Moși Nr.4 din administrarea Administrației Piețelor Sectorului 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2

În conformitate cu prevederile art. 45 din Legea Nr.481/2004 privind protecția civilă, republicată, sistemul național de adăpostire cuprinde adăposturi pentru *puncte de comandă* destinate Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, *adăposturi publice* de protecție civilă aflate în administrarea consiliilor locale și *fondul privat de adăpostire* realizat de operatorii economici și proprietarii de imobile.

Același articol al actului normativ invocat, la alin.4 precizează „categoriile de construcții la care este *obligatorieamenajarea de puncte de comandă* se aprobă prin hotărâre a Guvernului”. În acest sens, la pct.I, lit.c) din Anexa 2 a H.G.862/2016, este stipulată ***obligativitatea realizării punctelor de comandă de protecție civilă***, la „clădiri noi reprezentând ***sedii ale consiliilor localeale sectoarelor municipiului București***”. Totodată, pct.II al aceluiași act normativ precizează că „în cazul în care amplasamentul pe care se construiesc clădirile prevăzute la pct. I ***nu*** permite îndeplinirea obligației, ***punctele de comandă se pot executa în subsolul altor construcții din administrarea autorității respective***”.

La momentul actual la subsolul sediului administrativ al instituției nu poate fi amenajat punct de comandă de protecție civilă deoarece nu sunt condiții/spațiu pentru amenajarea acestuia conform normelor incidente în domeniu, este ocupat cu foarte multe materiale pentru care, la momentul actual nu a fost identificat spațiu corespunzător pentru a fi depozitate, necesită un volum mare de lucrări pentru care se impune a fi alocată și o resursă financiară mare. Mai mult, această deficiență a fost constatată în procesul verbal de control înregistrat la nr.349313/21.09.2017 de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București – Ilfov și în care este consemnat faptul că „***nu a fost realizat și amenajat punctul de comandă***”.

În același context, având în vedere concluziile rezultate în urma desfășurării exercițiului „SEISM MODEX 2018” reiese necesitatea amenajării punctului de comandă de protecție civilă pentru conducerea activităților și gestionarea situațiilor de urgență.


Având în vedere cele prezentate, structura noastră a întreprins demersurile necesare pentru identificarea locațiilor care îndeplinesc condițiile legale dar și necesare pentru amenajarea punctului de comandă de protecție civilă și s-a propus și aprobat (prin „*Nota de Informare*” înregistrată la nr.117590/25.10.2018 - anexată în xerocopie) ***adăpostul situat în subsolul Halei Terminal Obor din Str. Ziduri Moși Nr.4*** – planul anexat în xerocopie, deoarece este cel mai aproape de sediul administrativ al Primăriei Sectorului 2, are suprafața corespunzătoare și poate fi compartimentat conform prevederilor legale. Este prevăzut prin

construcție cu sursă de curent și apă ceea ce face ca resursa financiară necesară amenajării și utilării să nu fie mare.

În contextul celor prezentate, apreciem că *proiectul de hotărâre* privind trecerea punctului de comandă de protecție civilă aflat în subsolul Halei Terminal Obor din Str. Ziduri Moși Nr.4 din administrarea Administrației Piețelor Sectorului 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 *îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Sectorului 2.*

Cu deosebită stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI MANAGEMENT SITUAȚII DE URGENȚĂ


ILIE ION

Întocmit
Consilier

Machedon Aurel Viorel
SMSU-AI-2ex