



Proiect

## HOTĂRĂRE

*privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru anul 2019  
în repartizarea locuințelor pentru tineri–medici rezidenți destinate închirierii*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 30089/05.03.2019 întocmit de Biroul Spațiu Locativ - Direcția Relații Comunitare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Procesul-verbal de predare-primire a dosarelor depuse în baza H.G. nr. 962/2001 încheiat în data de 28.02.2019 al Comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;



Hotărârea Guvernului României nr. 1505/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând de obiective de investiții din cadrul programului „38.000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 97/2016 privind validarea mandatelor de consilieri locali;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 36/2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Sectorul 2 al Municipiului București;

*În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art.1** Se aprobă reactualizarea punctajului pentru anul 2019, conform criteriilor cadru prevăzute în H.C.L. Sector 2 nr. 36/23.03.2017 pentru tinerii – medici rezidenți care au depus dosare până la data de 31 decembrie 2018 în vederea obținerii de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, republicată.

**Art.2** Se aprobă ordinea de prioritate în repartizarea de locuințe pentru tineri–medici rezidenți situate în incinta Spitalului Colentina, în temeiul Legii nr. 152/1998, conform anexelor nr. 1 și 2, după cum urmează:

Anexa nr. 1 - locuințe cu o cameră – 27 poziții.

Anexa nr. 2 - locuințe cu două camere – 9 poziții.

Total – 36 poziții.

**Art.3** Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor vor fi adresate Primarului Sectorului 2, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

**Art.4** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștința publică prin afișare. Aducerea la cunoștința publică se va face în termen de 5 zile



de la data comunicării oficiale a prezentei hotărâri de către Secretariatul Sectorului 2 către  
Insanșia Prefectului Municipiului București.

**Art.5** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Direcția Relații Comunitare din cadrul aparatului propriu de specialitate vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.6** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMERUL ART. 17 LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ





# Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenți destinate închirierii valabile pentru anul 2019

Structura 1 cameră		ANEXA nr 1 la Hot. S2 nr. — /2019			
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziaua	Total punctaj
1	VULTUR HORATIU FLORIN		49415	05.08.2015	49
2	GIGIU POLEXIA GEORGIANA		74795	19.11.2015	48
3	RUTA GEORGE ALEXANDRU		31535	22.03.2018	46
4	PANAIT MIRELA		100138	12.09.2018	44
5	COBZARIU CLAUDIA GABRIELA		105949	26.09.2018	42
6	RUSU CRISTIAN		83203	23.12.2015	41
7	HERTEG BIANCA ELENA		138907	20.12.2018	41
8	GURLUI ANCA MIHAELA		7825	25.01.2018	40
9	ALECSANDRU GABRIELA CRISTIN		41920	19.04.2018	40
10	VLAICU OANA CRISTINA		60733	06.06.2018	40
11	IONESCU ANA MARIA		62355	11.06.2018	40
12	FLORIAN CLAUDIU		120587	01.11.2018	40
13	PIRNECI ANDREEA		130484	28.11.2018	40
14	CEAUS RALUCA MARIA		133846	06.12.2018	40
15	GILCA IULIAN ANDREI		83123	23.12.2015	39
16	GHEORGHE ALEXANDRA IULIA		84097	29.12.2015	39

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

# Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenți destinate închirierii valabile pentru anul 2019

Structura 1 cameră

ANEXA nr. 1

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziaua	Total punctaj
17	BACIU ANDREEA		102910	19.09.2018	38
18	HRISTIA CORNELIA		126111	15.11.2018	38
19	IFTODE NICOLETA		135362	11.12.2018	38
20	COSTACHE ELENA SIMONA		5314	02.02.2017	36
21	CROITORU STEFANA		137240	17.12.2018	36
22	CIORNEI ALEXANDRA		138893	20.12.2018	36
23	SEVASTIAN EMANUIELA		79690	06.09.2017	33
24	LEPARAU RALUCA MARIA		20623	22.02.2018	33
25	COSTEA TEODORA		69858	29.06.2018	31
26	BRINCUS CALIN DUMITRU		98147	06.09.2018	31
27	TIGANUS ALINA ANDREEA		131288	29.11.2018	31



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

## Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenți destinate închirierii valabile pentru anul 2019

Structura 2 camere		ANEXA <i>u. 2 la HCL S2 u. —/2019</i>			
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziua	Total punctaj
1	VASILE MIRCEA IOANA RALUCA		124298	12.11.2018	61
2	HORLESCU ELENA DIANA		130569	28.11.2018	56
3	ERCUTA IULIA ELENA		124250	12.11.2018	54
4	BAICEANU DRAGOS		81484	26.07.2018	45
5	BALAN VIOLETA DIANA		101001	13.09.2018	44
6	IOGHEN MIHAELA ROXANA		23512	01.03.2018	43
7	CIRSTEA MARIANA		91862	23.08.2018	42
8	DRAGHICI GEORGE DANIEL		30875	21.03.2018	33
9	OLTEANU ALEXANDRA NICOLETA		121498	05.11.2018	33



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**





### *EXPUNERE DE MOTIVE*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 962 /2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare, construcțiile de locuințe care se realizează prin ANL se amplasează pe terenuri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale.

După finalizarea lucrărilor de construcție a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, acestea fac obiectul proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și se administrează de către consiliile locale.

De asemenea, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1505/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, în incinta Spitalului Colentina din bd. Stefan cel Mare nr. 21 s-au executat 100 de unități locative, locuințe pentru medicii rezidenți, respectiv 50 de apartamente cu o cameră și 50 de apartamente cu 2 camere.

Aceste locuințe destinate închirierii medicilor rezidenți au fost finalizate și date în folosință în 2007, în prezent fiind în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2. Au fost atribuite numai medicilor rezidenți care își desfășoară activitatea în spitalele situate în Municipiul București și care au fost cuprinși în ordinea de repartizare valabilă pentru 2007, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 147/2006.

Anual, o parte dintre beneficiari termină rezidențiatul și predau locuințele, acestea devenind disponibile în vederea repartizării.

În cursul primelor două luni ale anului curent, DGAPI Sector 2 a transmis spre reglementare, un apartament cu două camere și cinci garsoniere. Locuințele vor fi repartizate altor solicitanți cuprinși în listele de priorități valabile pentru anul 2019, cu respectarea ordinii de prioritate.



Cererile formulate de tinerii–medici rezidenți înregistrate la Primăria Sectorului 2 până la data de 31 decembrie 2018 au fost analizate de Comisia Socială a Sectorului 2 pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, constituită la nivelul Sectorului 2 prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 492/20.02.2013, completată și modificată prin Dispoziția 394/23.02.2018.

Stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate s-a făcut conform Hotărârii privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri nr. 36/23.03.2017 a Consiliului Local al Sectorului 2.

În urma analizării celor 44 de dosare aflate în evidența Biroului Spațiu Locativ, comisia a constatat că 8 solicitanți nu mai sunt interesați de aceste locuințe astfel că, în ordinea de prioritate pentru 2019 sunt cuprinse 36 de dosare.

Listele privind solicitările de locuințe și Hotărârea Consiliului Local Sector 2 privind acordarea priorităților vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

Contestațiile cu privire la acordarea priorităților se vor adresa Primarului Sectorului 2, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Precizăm că la stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții s-au aplicat prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 și anume: tinerii medici necăsătoriți au fost incluși la locuințe cu o cameră, iar tinerii medici căsătoriți cu/fără copii și/sau cu probleme de sănătate, dovedite cu certificate medicale conform Anexei 2 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, au fost incluși la locuință cu două camere.

Astfel că, din cele 36 de dosare, 27 au fost incluse la locuință cu o cameră și 9 la locuință cu două camere, conform anexelor nr. 1 și 2.

*Față de cele mai sus menționate,*

### **PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru anul 2019 în repartizarea locuințelor pentru tinerii–medici rezidenți destinate închirierii.*

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**







**Direcția Relații Comunitare**  
**Biroul Spațiu Locativ**  
Nr. 30.089/05.03.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 962 /2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare, construcțiile de locuințe care se realizează prin ANL se amplasează pe terenuri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale.

După finalizarea lucrărilor de construcție a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, acestea fac obiectul proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și se administrează de către consiliile locale.

De asemenea, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1505/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, în incinta Spitalului Colentina din bd. Stefan cel Mare nr. 21 s-au executat 100 de unități locative, locuințe pentru medicii rezidenți, respectiv 50 de apartamente cu o cameră și 50 de apartamente cu 2 camere.

Aceste locuințe destinate închirierii medicilor rezidenți au fost finalizate și date în folosință în 2007, în prezent fiind în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Locuințele sunt atribuite numai medicilor rezidenți care își desfășoară activitatea în spitalele situate în Municipiul București și care sunt cuprinși în ordinea de repartizare aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2.

În fiecare an, beneficiarii care termină rezidențiatul, au obligația să preda locuințele, acestea devenind disponibile în vederea repartizării altor beneficiari.

În cursul lunilor ianuarie și februarie a.c., DGAPI Sector 2 a transmis spre reglementare un apartament cu două camere și cinci garsoniere. Acestea vor fi repartizate altor solicitanți cuprinși în listele de priorități valabile pentru 2019, cu respectarea ordinii de prioritate.

În ordinea de prioritate pentru 2019 sunt cuprinse cererile formulate de tinerii-medici rezidenți, care au fost înregistrate până la data de 31 decembrie 2018 și care au fost analizate de Comisia Socială a Sectorului 2 pentru analiza solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, constituită la nivelul Sectorului 2 prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 492/20.02.2013, completată și modificată prin Dispoziția 394/23.02.2018.

Stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate s-a făcut în conformitate cu prevederile Hotărârii privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în



soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri nr. 36/23.03.2017 a Consiliului Local al Sectorului 2.

În urma analizării celor 44 de dosare aflate în evidența Biroului Spațiu Locativ, comisia a constatat că 8 solicitanți nu mai sunt interesați de aceste locuințe astfel că, în ordinea de prioritate sunt cuprinse 36 de dosare.

Listele cu cererile de locuințe și Hotărârea Consiliului Local Sector 2 privind acordarea priorităților vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

Contestațiile cu privire la acordarea priorităților se vor adresa Primarului Sectorului 2, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

De asemenea, precizăm că la stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții s-au aplicat prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 și anume: tinerii medici necăsătoriți au fost incluși la locuințe cu o cameră, iar tinerii medici căsătoriți cu/fără copii și/sau cu probleme de sănătate, dovedite cu certificate medicale conform Anexei 2 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, au fost incluși la locuință cu două camere.

Prin urmare, din cele 36 de dosare, 27 au fost incluse la locuință cu o cameră și 9 la locuință cu două camere, conform anexei.

  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Irina Ionescu**

  
**ȘEF BIROU,**  
**Flori Dinu Lucan**