



Proiect

## HOTĂRÂRE

*privind modificarea pozitiei 37 din anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 152  
din 04.12.2003, cu modificările și completările ulterioare*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 775/21.02.2019 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 20023/27.02.2019 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 1/2011 privind educația națională, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

În temeiul art. 45 alin.(6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



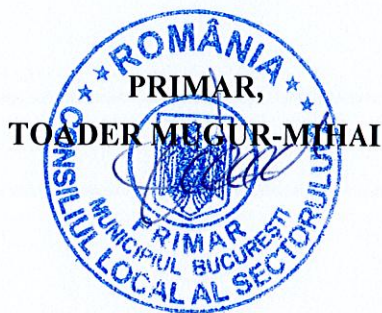
Propune prezentul proiect de

## HOTĂRÂRE

**Art.I** Se aprobă modificarea poziției nr. 37 din anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 152 din 04.12.2003, conform anexelor nr. 1 - 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II** Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

**Art.III** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117 L.I. nr. 1  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR,  
ELENA NIȚĂ







## EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Nota de Fundamentare nr. 775/21.02.2019 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr.20023/27.02.2019 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru, Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 37 din anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 152 din 04.12.2003, cu modificările și completările ulterioare*, și ținând seama de prevederile legale aplicabile în domeniul educației, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

*Față de cele mai sus menționate*

## PROPUN

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 37 din anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 152 din 04.12.2003, cu modificările și completările ulterioare.*

PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI



**UNITAȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR**

NR. CRT.	NUMELE UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT	ADRESA	Suprafață clădire (la sol)	Suprafață teren (totală)
0	1	2	m.p.	m.p.
37	Grădinița nr. 276 și Școala Gimnazială Specială nr. 2	Str. Corabia nr.57	C1 = 842 C2 = 15 C3 = 13 ----- 870	2.872

PRIMAR, MĂNIA

TOADER MUGUR MIHAI



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**



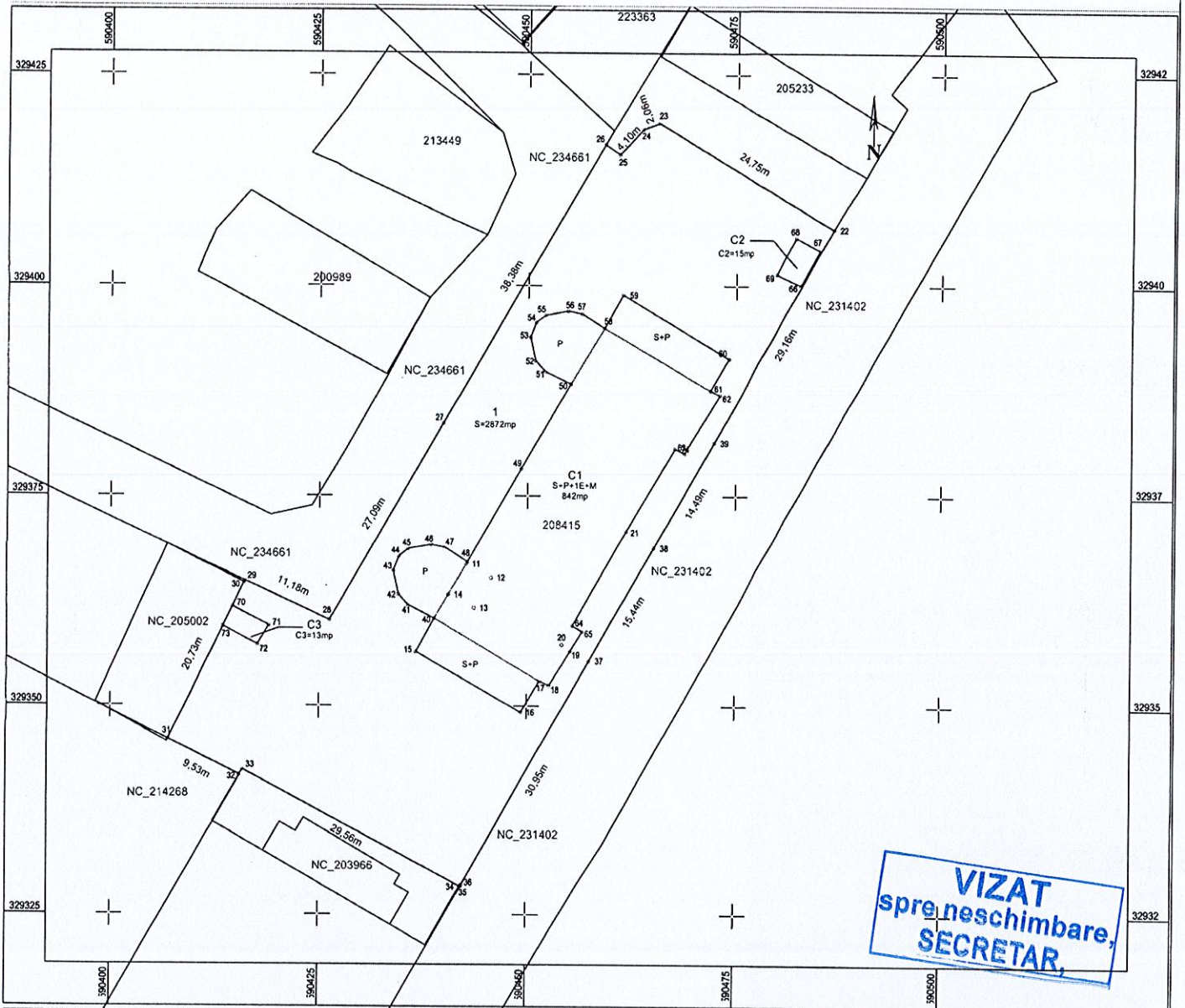
Anexa nr. 2 la HCL Sector 2  
m. \_\_\_\_\_ / 2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
208415	2872	STR. CORABIA NR.57, UNITATE DE INVATAMANT
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
208415	SECTOR 2, BUCURESTI	

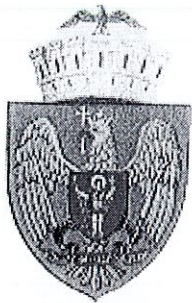


**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	2872	Terenul este împrejmuit cu gard de plasa
Total		2872	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	842	Supr. constr. desf. = 2806 mp, Regim inaltime S+P+1E+M, An edificare constructie inainte de 2001
C2	CA	15	Supr. constr. desf. = 15 mp, Regim inaltime P
C3	CA	13	Supr. constr. desf. = 13 mp, Regim inaltime P
Total		870	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 2872 mp			
Executant: BARBU VICTOR NARCIS		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data: FEBRUARIE 2019		Data: .....	

ROMANIA  
ȘTAMPILA BCP  
PRIMAR  
TOADER MUGUR MIHAI  
ȘEF AL MUNICIPIULUI





ROMÂNIA

Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA	
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	
Str. Luiggi Galvani nr. 20, sector 2, București	
INTRARE/IESIRE Nr. ....	77
Ziua.....	21
Luna.....	02
20.....	19

Str. Luigi Galvani nr. 20, București, Sectorul 2. Tel. 021. 212.15.44 Fax. 021. 212.11.39

### NOTA DE FUNDAMENTARE

privind modificarea pozitiei 37 din Anexa nr.1 la H.C.L. Sector 2 nr.152 din 04.12.2003

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.152/04.12.2003 anexa 1 poziția nr.37 s-a transmis în administrarea D.G.A.P.I Sector 2 imobilul situat în str. Corabia nr.57 cu următoarele date de identificare: **suprafață totală de teren = 3.965mp și suprafață clădire la sol = 792mp**. La momentul adoptării acestui act administrativ în imobil funcționa atât Grădinița nr.276 cât și Centrul Pilot de Pedagogie Curativă și Terapie Socială "Corabia".

În anul 2011, prin Decizia nr.1272/21/2011 și ulterior prin Decizia nr.11424/2013, ambele emise de Inspectoratul Școlar al Municipiului București, Centrul Pilot de Pedagogie Curativă și Terapie Socială "Corabia" a fost arondată, respectiv a fuzionat prin absorbție cu Școala Gimnazială Specială nr. 2, devenind structura acesteia.

Deși în acest imobil au funcționat și funcționează astăzi două unități de învățământ distincte, documentația cadastrală avizată anterior a fost întocmită și intabulată doar pentru una dintre cele două instituții și anume **Grădinița nr.276 cu teren în suprafață de 1.606 mp (din acte 1.617mp) și construcție C1 în suprafață (la sol) de 360,90mp**.

În urma actualizării documentațiilor cadastrale a rezultat faptul că, în realitate, imobilul situat pe str. Corabia nr.57 - 59 este compus din **teren în suprafață totală de 2.872 mp și construcții în suprafață totală (la sol) de 870 mp** compuse din C1 - corp unități de învățământ în suprafață (la sol) de 842 mp (suprafață construită desfășurată = 2.806 mp) cu un regim de înălțime S+P+IE+M, C2 - gheretă poartă în suprafață (la sol) de 15 mp (suprafață construită desfășurată = 15mp) cu un regim de înălțime P și C3 - ghenă în suprafață (la sol) de 13 mp (suprafață construită desfășurată = 13 mp) cu un regim de înălțime P.

În aceste condiții, pentru a putea lua măsurile necesare înregistrării în Cartea Funciară a Sectorului 2 al Municipiului București a dreptului de proprietate al Municipiului București și de administrare a Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, se impune promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se modifice conținutul pozitiei 37 din Anexa nr.1 la H.C.L. Sector 2 nr.152 din 04.12.2003 în sensul identificării exacte în baza măsurătorilor cadastrale a suprafețelor aferente imobilului transmis în administrare.

Precizam că în conformitate cu prevederile Legii educației naționale nr.1/2011 (art.112 alin.2) "Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, **fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.**"

DIRECTOR EXECUTIV,  
Bogdan Alexandru Gârbu



Sef Birou Juridic și Resurse Umane  
Ruxandra Rădulescu





**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR**

Nr. 20023 / 27-02. 2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind situația juridică a imobilului situat în  
**str. Corabia nr.57(Grădinita nr.276), sector 2**

Potrivit evidentelor cadastrale(declarații la nivelul anului 1986), imobilul situat în București, sector 2, str Corabia nr.57, figurează ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „dotări sociale”, cu teren în suprafață totală de 2942 mp având drept posesor INT TEXT SUVEICA.

Conform protocolului nr.2241/27.04.1993 încheiat între Societatea Comercială " Tesătoria de Bumbac SUVEICA – S.A." și Inspectoratul Scolar al Municipiului București, Societatea Comercială " Tesătoria de Bumbac SUVEICA – S.A." cedează integral clădirea Grădiniței inclusiv terenul aferent, fără a fi specificată suprafața.

Potrivit prevederilor Legii nr. 354/15.07.2004 ( în prezent abrogată de Legea nr. 1/2011) pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995, care prevede că : „Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat – grădinițe, școli generale, primare și gimnaziale, licee, seminarii teologice, grupuri școlare, școli de arte și meserii și școli postliceale – fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor, respectiv al sectoarelor municipiului București, și sunt în administrarea consiliilor locale ale comunelor, orașelor și municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin delegare către consiliile de administrație ale unităților de învățământ ”, imobilul ce face obiectul prezentei a trecut în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, Sectorul 2.

Conform Anexei 1 la protocolul nr. 30915/19.06.2002 încheiat între Unitatea de învățământ preuniversitar de stat Grădinița 276+ Centrul de Pedagogie Curativă Corabia și Primăria Sectorului 2 , unitatea de învățământ are o suprafață de teren de 1617mp.

Potrivit planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate întocmit de SC Geocad 95 SRL, terenul aferent imobilului situat la adresa : Str Corabia nr.57 aflat în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2 are suprafața de 1606mp.



Conform extras de carte funciară nr. 13792/07.03.2018, Grădinița nr.276 situată în str. Corabia nr. 57, compusă din teren în suprafață măsurată de 1606mp și corp clădire (subsol, parter, etaj, mansardă) este înscrisă în Cartea Funciară nr. 208415.

Prin Hotărârea Consiliului Local sector 2 nr. 152/04.12.2003, Anexa 1, Poz.37, s-a transmis în administrarea Direcției Generale Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, Sectorul 2 imobilul situat în str Corabia 57 având o suprafață de teren de 3965 mp și clădire având o suprafață la sol de 792mp.

Potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de autorizat Barbu Victor Narcis, imobilul-Unitate de învățământ-situat în Str Corabia nr.57 este compus din teren în suprafață de 2872mp și construcții în suprafață totală (construită la sol) de 870mp.

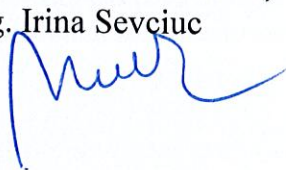
În nota de fundamentare nr.775/21.02.2019 a Direcției Generale Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, se precizează că în vederea înregistrării imobilului în Cartea Funciară a Sectorului 2 al Municipiului București Sectorul se impune promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se modifice conținutul poziției 37 din Anexa 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.152/04.12.2003 în sensul identificării exacte în baza măsurătorilor cadastrale a suprafețelor aferente imobilului transmis în administrare.

La Primăria Sectorului 2, nu au fost identificate cereri de revendicare depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 pentru imobilul având adresa poștală: Corabia nr. 57, sector 2, sector 2, București.

Nu deținem date certe privind eventualele procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești, precum și existența unor notificări depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr.10/2001, având ca obiect eventuale foste imobile.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

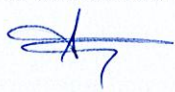
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ing. Irina Sevcuc



**ȘEF SERVICIU,**  
Liliana Stefan



FF / Pana Gabriel Ciprian / 2 ex



SFFC-RRJ



ANEXA nr. 1

la HCL Sector 2 nr. .... / .....

**UNITAȚI DE ÎNVAȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR**

<b>NR. CRT.</b>	<b>NUMELE UNITATII DE INVATAMANT</b>	<b>ADRESA</b>	<b>Suprafață clădire (la sol)</b>	<b>Suprafață teren (totală)</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>m.p.</b>	<b>m.p.</b>
37	Grădinița nr.276 și Școala Gimnazială Specială nr.2	Str. Corabia nr.57	C1 = 842 C2 = 15 C3 = 13 ----- 870	2.872



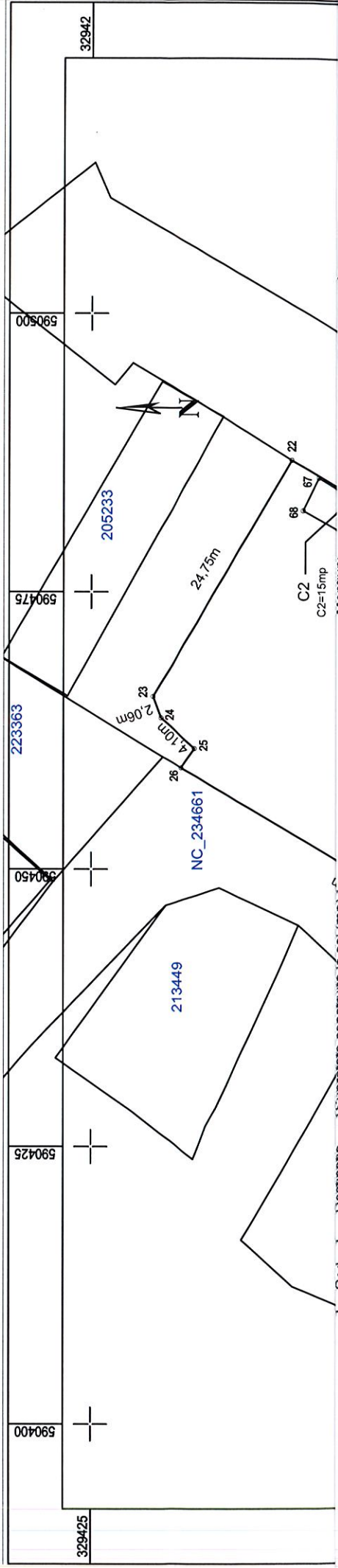


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35


Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
208415	2872	STR. CORABIA NR.57, UNITATE DE INVATAMANT
Nr. Carte Funciara	208415	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SECTOR 2, BUCURESTI



Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	842	Supr. constr. desf. = 2806 mp, Regim inaltime S+P+1E+M, An edificare constructie inainte de 2001
C2	CA	15	Supr. constr. desf. = 15 mp, Regim inaltime P
C3	CA	13	Supr. constr. desf. = 13 mp, Regim inaltime P
Total		870	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2872 mp

<p><b>Executant: BARBU VICTOR NARCIS</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătura și ștampila                    Data: FEBRUARIE 2019</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa                  Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	---







DECIZIA

NR. 1272/21/ din 29.03.2011

Inspectorul Școlar General al Inspectoratului Școlar al Municipiului București, în baza  
prin O.M.E.C.T.S. nr. 4975/ 01.09.2010;

Având în vedere art. 1 și art. 3 din O.M.E.C.T.S. nr. 3753/2011 privind aprobarea unor  
măsuri tranzitorii în sistemul național de învățământ, începând cu anul școlar 2011-2012,  
coroborate cu dispozițiile art. 19 din Legea educației naționale nr. 1/2011;

Văzând prevederile Anexei la O.M.E.C.T.S. nr. 5618/2010 privind aprobarea  
Metodologiei pentru fundamentarea cifrei de școlarizare și stabilirea rețelei unităților de  
învățământ preuniversitar de stat pentru anul școlar 2011-2012;

Tinând cont de adresa M.E.C.T.S. nr. 29439/23.02.2011, înregistrată la I.S.M.B. cu nr.  
2904/24.02.2011, precum și adresa M.E.C.T.S. nr. 31366/09.03.2011, înregistrată la I.S.M.B.  
cu nr. 3483/09.03.2011;

Văzând hotărârea Consiliului de Administrație al I.S.M.B. din data de 15.03.2011  
privind aprobarea rețelei școlare pentru anul școlar 2011-2012 cu respectarea dispozițiilor mai  
sus invocate;

Având în vedere art. 40 și art. 41 din Decretul nr. 31 din 30 Iunie 1954 privind  
persoanele fizice și persoanele juridice;

În temeiul art. 95 din Legea educației naționale nr. 1/2011;

DECIDE:

Art.1. Începând cu data de 01.09.2011, Centrul Pilot de Pedagogie Curativă și Terapie  
Socială „Corabia” se arondează la Școala Specială nr. 2, Sector 2, devenind structură resursă.

Unitatea de învățământ rezulată va purta denumirea de Școala Specială nr. 2 cu sediul  
în Str. Popa Petre nr. 31, Sector 2, București, cu locație și în Str. Corabiei nr. 57-59.

Centrul Pilot de Pedagogie Curativă și Terapie Socială „Corabia” va avea sigla  
unității la sediul Inspectoratului Școlar al Municipiului București din strada boanei nr. 12,  
Sectorul 2, București, până în data de 09.09.2011.

Art.2. Arhiva Centrului Pilot de Pedagogie Curativă și Terapie Socială „Corabia” va fi  
preluată de Școala Specială nr. 2 până la data de 12.09.2011.

Art.3. Personalul didactic preluat ca efect al arondării își va păstra statutul profesional.

Art.4. Compartimentele Managementul resurselor umane, Normare-salariizare, Tehnică  
Administrativă, Rețea Școlară din cadrul I.S.M.B. Inspectorul școlar pentru implementarea  
descentralizării instituționale Sector 2, Centrul Pilot de Pedagogie Curativă și Terapie Socială  
„Corabia”, Școala Specială nr. 2, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei decizii.

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL

Cristian Alexandrescu

Avizat de: \_\_\_\_\_

Birou Prognostic și Raport Școlar \_\_\_\_\_



**DECIZIA**  
**NR. 11424 din 05.11.2013**

Inspectorul Școlar General al Inspectoratului Școlar al Municipiului București, numit prin O.M.E.N. nr. 4514/14.08.2013;

Având în vedere Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Anexei la O.M.E.C.T.S. nr. 6212/13.11.2012 privind aprobarea Metodologiei pentru fundamentarea cifrei de școlarizare și stabilirea rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2013-2014;

Văzând hotărârea Consiliului de Administrație al I.S.M.B. din data de 26.08.2013 privind acordarea avizului conform în vederea reorganizării rețelei școlare din Sectorul 2 al Municipiului București pentru anul școlar 2013-2014;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 107/24.09.2013 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 28/27.03.2013 privind aprobarea reorganizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular care vor funcționa la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București începând cu anul școlar 2013-2014;

Văzând adresa Consiliului Local Sector 2 - Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar nr. 3305/04.11.2013, înregistrată la Inspectoratul Școlar al Municipiului București cu nr. 26238/05.11.2013;

Luând în considerare prevederile Deciziei ISMB nr. 10525/29.08.2013 privind funcționarea rețelei școlare, în Municipiul București, în anul școlar 2013-2014;

În conformitate cu dispozițiile art. 19 și 61, alin. (1), (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19 din Anexa la O.M.F.C.T.S. nr. 6212/13.11.2012 privind aprobarea Metodologiei pentru fundamentarea cifrei de școlarizare și stabilirea rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2013-2014, precum și cu prevederile art. 232-235 și art. 242 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 95 din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

**DECIDE:**

**Art.1.** Începând cu data prezentei, **Centrul Pilot de Pedagogie Curativă și Terapie Socială „Corabia”** din Sectorul 2, București fuzionează prin absorbție cu **Școala Gimnazială Specială nr. 2** din Sectorul 2, București, devenind structura acesteia.

**Art.2.** Unitatea de învățământ rezultată va purta denumirea de **Școala Gimnazială Specială nr. 2** cu sediul în Str. Popa Petre nr. 31, Sector 2, București, cu locație și în Str. Corabia nr. 57-59, București, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 107/24.09.2013 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 28/27.03.2013.

**Art.3.** Prezenta decizie face parte integrantă din Decizia ISMB nr. 10525/29.08.2013 privind funcționarea rețelei școlare, în Municipiul București, în anul școlar 2013-2014.

**Art.4.** Compartimentele Secretariat și Rețea Școlară din cadrul I.S.M.B., precum și unitatea de învățământ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei decizii.

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,  
Constantin Trăistaru



Serviciul Juridic  
Birou Prognoză și Rețea Școlară





**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 208415 Bucuresti Sectorul 2

Nr. cerere **13792**  
Ziua **07**  
Luna **03**  
Anul **2018**



Cod verificare  
100055984980

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50804  
Nr. cadastral vechi:13242

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Corabia, Nr. 57, Jud. Bucuresti, GRADINITA NR. 276

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208415	Din acte: 1.617 Masurata: 1.606	TEREN AFERENT DOBÂNDIT ÎN PROPRIETATE 1617 MP

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	208415-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Corabia, Nr. 57, Jud. Bucuresti	Descriere: IMOBIL COMPUS DIN GRADINITA NR. 276 COMPUSA DIN : C1 : - SUBSOL - 2 DORMITOARE, SPALATORIE, DEPENDINTE CU SU = 282,00 MP; - PARTER - 2 CLASE, CABINET ADMINISTRATIV, CABINET MEDICAL, CABINET DIRECTOR CU SU = 278,32 MP; - ETAJ - ARHIVA, 4 CLASE SI DEPENDINTE CU SU = 303,68 MP; - MANSARDA - CALCATORIE, HUI, CASA SCARA CU SU = 18,40 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17772 / 09/11/2004</b>		
Hotarare nr. 151, din 20/07/2001 emis de C.G.M.B. (PROTOCOL nr. -/27.03.2002 emis de INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; HOTARARE nr. 152/04.12.2003 emis de C.L. SECTOR 2.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN ADMINISTRATOR D.G.A.P.I. SECTOR 2</b>	A1, A1.1
<b>140385 / 16/02/2010</b>		
Act nr. -;		
B2	Se modifica cuprinsul cartii funciare in baza Legii 84/1995 adoptata de Parlamentul Romaniei si a adresei nr. 544/15.02.2010 emisa de Consiliul Local Sector 2 - Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti si se inscrie dreptul de administrare in favoarea Consiliului Local Sector 2 - Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2. Prezenta nota s-a efectuat in CFN 50804, asupra imobilului situat in str. Corabia nr. 57, identificat cu numar cadastral 13242.	A1, A1.1
Lege nr. 84 / 1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADRESA nr. 544/15.02.2010 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) <b>SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b>	A1, A1.1
B4	ÎNSCRIERE, drept de ADMINISTRARE Cota: 1/1, dobandit prin ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2</b>	A1, A1.1



**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

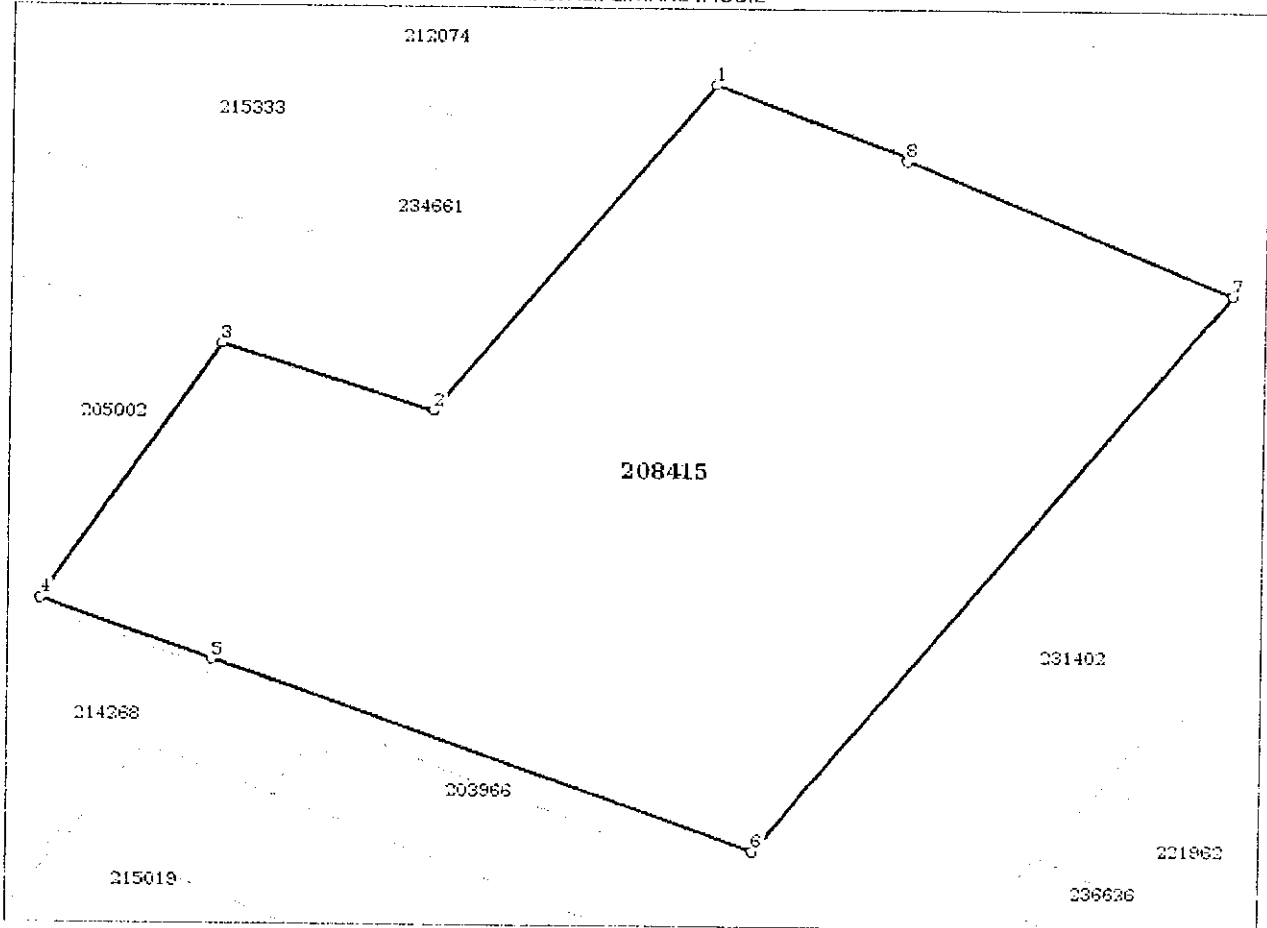
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208415	Din acte: 1.617 Masurata: 1.606	TEREN AFERENT DOBÂNDIT ÎN PROPRIETATE 1617 MP

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.606	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	208415-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Descriere: IMOBIL COMPUS DIN GRADINITA NR. 276 COMPUSA DIN : C1 : - SUBSOL - 2 DORMITORE, SPALATORIE, DEPENDINTE CU SU = 282,00 MP; - PARTER - 2 CLASE, CABINET ADMINISTRATIV, CABINET MEDICAL, CABINET DIRECTOR CU SU = 278,32 MP; - ETAJ - ARHIVA, 4 CLASE SI DEPENDINTE CU SU = 303,68 MP; - MANSARDA - CALCATORIE, HOL, CASA SCARA CU SU = 18,40 MP



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.09
2	3	11.323
3	4	20.275
4	5	9.402
5	6	29.686
6	7	46.388
7	8	18.569
8	9	0.291
9	1	10.762

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 983635/07-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

07-03-2018

Data eliberării,

/ /

15 MAR. 2018

Asistent Registrator

MIRELA CARANFIL

(parafa și semnătura)

Referent,

ROMANIA - BUCUREȘTI  
 ROMANIA - IGIENIA  
 Referent