



*Proiect*

## **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții de interes local din Sectorul 2 "Reabilitare parcări de reședință - 7 locații din Sectorul 2 al Municipiului București"*

Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 3157/05.03.2019 întocmit de Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 37781/18.03.2019 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată cu Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru obiectivele de investiții "Reabilitare parcări de reședință - 7 locații din Sectorul 2 al Municipiului București" potrivit anexelor nr. 1- 3 ce cuprind un număr de 28 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală, pe obiective, a lucrărilor de "Reabilitare parcări de reședință - 7 locații din Sectorul 2 al Municipiului București" este de 2.626.406,96 lei inclus TVA din care C+M 1.283.317,45 lei inclus TVA.

**Art.2** (1) Lucrările de construcție ale obiectivelor "Reabilitare parcări de reședință - 7 locații din Sectorul 2 al Municipiului București" vor fi atribuite spre execuție unor agenți economici specializați, desemnați pe baza licitațiilor publice.

(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a fiecărui obiectiv de investiție în parte.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

**Art.3.** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

VICEPRIMAR,  
POPOVICU DAN CRISTIAN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117 LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR,  
ELENA NIȚĂ





## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că în ultimii 10 ani numărul autovehiculelor care circulă sau tranzitează capitala a crescut cu peste 25% din care 96% sunt autoturisme, tendință care se menține în anii următori, apreciem că se impune cu autoritate necesitatea modernizării și întreținerii căilor de comunicație rutieră și creșterii capacităților de parcare, cu precădere cele de reședință.

Analiza propunerii de reabilitare a celor șapte locații ale unor parcări de reședință, privită prin prisma Raportului de Specialitate nr. 3157/05.03.2019 întocmit de către Administrația Domeniului Public Sector 2, constată că investițiile propuse sunt în concordanță cu "Strategia de dezvoltare a Sectorului 2 al Municipiului București" și se înscriu în strategia pe termen lung de descongestionare, fluidizare și creștere a parametrilor de calitate a traficului auto și pietonal.

*Față de cele prezentate mai sus,*

## PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții de interes local din Sectorul 2 "Reabilitare parcări de reședință - 7 locații din Sectorul 2 al Municipiului București".*

VICEPRIMAR  
DAN CRISTIAN POPESCU



ROMANIA

MUNICIPIUL BUCURESTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Occupational safety management  
OHSAS 18001  
• Hazard detection  
• Risk assessment  
• Control measures  
ID 15 115 19919Quality management system  
ISO 9001  
• Customer focus  
• Customer satisfaction  
• Continuous improvement  
• System/process effectiveness  
ID 15 100 1810438Environmental management  
system ISO 14001  
• Environmental protection as  
management tool  
• Improvement of environmental  
performance  
• Reduction of environmental risks  
ID 15 104 181689

ios. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax 021 252 79 77  
www.adp2-bucuresti.ro e-mail: office@adp2-bucuresti.ro

Nr. ...<sup>3107</sup>.../05.03.2019

APROBAT  
VICEPRIMAR  
Dan Cristian POPESCU

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
Privind oportunitatea investițiilor :



*”Reabilitare parcari de reședință pe strazile : Strada Popa Nicolae nr. 9, Strada Azotului nr. 3, bl. 33D, Strada Zambilă Ioniță nr. 3, bl. 33C, Aleea Ipsilanti nr. 2, bl. 29 bis, Strada Zambilă Ioniță nr. 1, bl. 33 A, bl. 7 D, Șos. Pantelimon nr. 358-362, bl. 15ABC, Aleea Vergului nr. 2, bl. 16, nr. 4, bl. 15, Șos. Mihai Bravu nr. 29-35, bl. P3, Strada Biserica Mărcuța nr. 1, bl. 34, nr. 3, bl. 35 bis, nr. 5, bl. 3 A, Sector 2, București*

Prezentul material supune atenției dumneavoastră un număr de 7 proiecte privind reabilitarea a șapte parcări de reședință din sectorul 2. Investițiile propuse sunt în concordanță cu ”Strategia de dezvoltare a Sectorului 2 București ” și intrarea în funcțiune de noi capacități de parcare de reședință si se înscriu ca măsură complementară în strategia pe termen lung de descongestionare, fluidizare și creștere a parametrilor de calitate a traficului auto și pietonal.

Avem în vedere faptul că în ultimii 10 ani numărul autovehiculelor care circulă sau tranzitează capitala a crescut cu peste 25% din care 96% sunt autoturisme, tendință care se menține în anii următori, fapt ce mărește implicit cererea de locuri de parcare, cu precădere parcări de reședință, se impune cu autoritate necesitatea modernizării și întreținerii sistemului rutier.

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor enunțate mai sus sunt (lei):

Nr. crt.	Denumirea străzii	Parametri geometrici (mp)	Valoare investiție (fără TVA)	C+M (fără TVA)	Valoare investiție (incl. TVA)	C+M (incl. TVA)
1.	Popa Nicolae nr. 9	Supr. constr. – 1301,29	549.847,96	308.539,13	654.319,07	367.161,56
2.	Azotului nr. 1, bl. 33D, Zambilă Ioniță nr. 3, bl. 33 C	Supr. constr. – 552,00	299.315,80	139.789,83	356.185,80	166.349,90
3.	Ipsilanti nr. 2, bl.29 bis	Supr. constr.-73,00	79.320,97	24.369,14	94,391,96	28.999,28
4.	Zambilă Ioniță nr. 1, bl. 33A, nr. 2, bl. 7C, nr. 3, bl. 7D	Supr. constr. – 404,00	248.130,52	107.035,43	295.275,32	127.372,16

5.	Pantelimon nr. 358-362, bl. 15ABC, Vergului nr. 2, bl. 16, nr. 4, bl. 15	Supr. constr. – 535,30	316.650,29	150.705,24	376.813,85	179.339,24
6.	Mihai Bravu nr. 29-35, bl. P3	Supr. constr. – 745,60	371.280,91	176.028,26	441.824,28	209.473,63
7.	Biserica Mărcuța nr. 1, bl. 34, nr. 3, bl. 35bis, nr. 5, bl. 3A	Supr. constr. – 803,66	342.518,22	171.951,02	407.596,68	204.621,71

Lucrările de execuție vor respecta cu strictețe prevederile legislației specifice în vigoare acordându-se o atenție deosebită măsurilor vizând protecția și conservarea mediului ambiant.

Pentru punerea în operă a investițiilor propunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre anexat.

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC  
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC  
Alexandru TUDOR

Întocmit 2 ex/05/03.2019  
Daniela PREPELIȚĂ



**Direcția Achiziții și Contracte Publice**

Nr. *37781/18.03.2019*

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizelor generale pentru " *Reabilitare parcări de reședință pe străzile Popa Nicolae nr. 9, Azotului nr.3, bl 33D, Zambila Ioniță nr. 3 bl 33C, Aleea Ipsilanti nr.2, bl 29 bis, Zambilă Ioniță nr.1 bl 33, Șos Pantelimon 358-362 bl 15ABC, Aleea Vergului nr. 2 bl 16, Șos. Mihai Bravu nr. 29-35, bl P3, Biserica Mărcuță nr.1 bl 34, , Sector 2, București*"

Prin expunere de motive și raportul de specialitate întocmit de Administrația Domeniului Public se propune reabilitarea celor șapte parcări de reședință, respectiv *străzile Popa Nicolae nr. 9, Azotului nr.3, bl 33D, Zambila Ioniță nr. 3 bl 33C, Aleea Ipsilanti nr.2, bl 29 bis, Zambilă Ioniță nr.1 bl 33, Șos Pantelimon 358-362 bl 15ABC, Aleea Vergului nr. 2 bl 16, Șos. Mihai Bravu nr. 29-35, bl P3, Biserica Mărcuță nr.1 bl 34, , Sector 2, București*" dat fiind faptul că în ultimii 10 ani numărul de autoturisme care circulă sau tranzitează capitala a crescut cu peste 25% din care 96% sunt autoturisme, tendință care se menține în anii următori, impunându-se astfel necesitatea modernizării și întreținerii căilor de comunicație rutieră și creșterii capacităților de parcare, cu precădere cele de reședință.

Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport. De asemenea prin investiția propusă, respectiv din cerea de locuri de parcare suplimentare, rezultă decongestionarea și fluidizarea traficului, cerință ce este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚA RUTIERĂ 2013-2020 aprobată de Guvernul României.



Suprafața totală pe care se vor executa lucrările în aceste amplasamente se află în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și sunt înregistrate în inventarul Domeniului Public al Sectorului 2. Inspecția vizuală a fiecărui obiectiv în parte a relevat defecte de diverse tipuri și grade de severitate, concluzia expertizei efectuate în teren fiind aceea că soluția tehnică recomandată de proiectant este reabilitarea integrală. De aceea, pentru soluționarea unor asemenea situații complexe sunt necesare abordări la diferite niveluri, inclusiv asupra cererii de noi locuri de parcare sau modernizarea și întreținerea celor existente, cu scopul de a ajuta la decongestionarea și fluidizarea traficului în general,

În anexa 3 la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici pentru *“Reabilitare parcări de reședință pe străzile Popa Nicolae nr. 9, Azotului nr.3,bl 33D, Zambila Ioniță nr. 3 bl 33C, Aleea Ipsilanti nr.2, bl 29 bis, Zambilă Ioniță nr.1 bl 33, Șos Pantelimon 358-362 bl 15ABC, Aleea Vergului nr. 2 bl 16, Șos. Mihai Bravu nr. 29-35, bl P3, Biserica Mărcuță nr.1 bl 34, , Sector 2, București”* întocmiți de Administrația Domeniului Public.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

**-Horărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv :

**-art 7, alin 4** Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind:

**a)** indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

**b)** indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

**c)** indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

**d)** durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

**-art 41 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “ Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții



finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexa la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative.”

-art 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “Condiții pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului respectiv: ”Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale

- art 36, alin 4, lit D din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții de interes local ;

Consiliul Local Sector 2 poate analiza necesitatea și oportunitatea aprobării Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizelor generale pentru “Reabilitare parcări de reședință pe străzile **Popa Nicolae nr. 9, Azotului nr.3, bl 33D, Zambila Ioniță nr. 3 bl 33C, Aleea Ipsilanti nr.2, bl 29 bis, Zambilă Ioniță nr.1 bl 33, Șos Pantelimon 358-362 bl 15ABC, Aleea Vergului nr. 2 bl 16, Șos. Mihai Bravu nr. 29-35, bl P3, Biserica Mărcuță nr.1 bl 34, , Sector 2, București” și are competența de a hotărâ cu privire la aspectele mai sus menționate.**

Director executiv DACP

Victorita BOCEA

Șef Birou Investiții

Anca ZMAU

Întocmit

Liviu ARON



Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_/2019

**CENTRALIZATOR**

**"REABILITARE PARCĂRI DE REȘEDINȚĂ - 7 LOCAȚII DIN SECTORUL  
2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"**

**VICERIMAR,**  
**POPESCU DAN CRISTIAN**



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Anexa 1 la H.C.L.S.2 Nr. \_\_\_\_/2019

**APROBARE** ”Reabilitare parcare de reședință pe strazile : Popa Nicolae nr. 9, Azotului nr. 3, bl. 33D, Zambilă Ioniță nr. 3, bl. 33C, Aleea Ipsilanti nr. 2, bl. 29 bis, Zambilă Ioniță nr. 1, bl. 33 A, bl. 7 D, Șos. Pantelimon nr. 358-362, bl. 15ABC, Aleea Vergului nr. 2, bl. 16, nr. 4, bl. 15, Șos. Mihai Bravu nr. 29-35, bl. P3, Biserica Mărcuța nr. 1, bl. 34, nr. 3, bl. 35 bis, nr. 5, bl. 3 A, Sector 2, București

NR. CRT.	INVESTITIE	MF	VALOARE (LEI ) INCLUSIV TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4,7410 lei curs BNR (11.03.2019)	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	Popa Nicolae nr. 9	1301,29	654,319.07	367,161.56	138,012.88	77,443.91
2	Azotului nr. 1, bl. 33D, Zambilă Ioniță nr. 3, bl. 33 C	552,00	356,185.80	166,349.90	75,128.83	35,087.51
3	Ipsilanti nr. 2, bl.29 bis	73,00	94,391.96	28,999.28	19,909.72	6,116.70
4	Zambilă Ioniță nr. 1, bl. 33A, nr. 2, bl. 7C, nr. 3, bl. 7D	404,00	295,275.32	127,372.16	62,281.23	26,866.10
5	Pantelimon nr. 358-362, bl. 15ABC, Vergului nr. 2, bl. 16, nr. 4, bl. 15	535,30	376,813.85	179,339.24	79,479.82	37,827.30
6	Mihai Bravu nr. 29-35, bl. P3	745,60	441,824.28	209,473.60	93,192.21	44,183.42
7	Biserica Mărcuța nr. 1, bl. 34, nr. 3, bl. 35bis, nr. 5, bl. 3A	803,66	407,596.68	204,621.71	85,972.72	43,160.03
	<b>TOTAL</b>	<b>4418,85</b>	<b>2,626,406.96</b>	<b>1,283,317.45</b>	<b>553,977.42</b>	<b>270,684.97</b>

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC  
Alexandru TUDOR

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_/2019

**DEVIZE GENERALE**

**"REABILITARE PARCĂRI DE REȘEDINȚĂ - 7 LOCAȚII DIN SECTORUL  
2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"**



**POPESCU DAN CRISTIAN**

**VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,**

Proiectant,  
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC  
SECTOR 2

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului  
conform HG 907/2016

**OBIECTIV: "Reabilitare parcare de reședință strada Biserica Mărțuța nr. 1 bl. 34, nr.3 bl.35bis, nr.5, bl.3A, Sector 2, București"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>*)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	87.200,00	16.568,00	103.768,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.200,00	418,00	2.618,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13.500,00	2.565,00	16.065,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>109.700,00</b>	<b>20.843,00</b>	<b>130.543,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Constructii si instalatii	171.151,02	32.518,69	203.669,71
	4.1.1 Reabilitare parcare	171.151,02	32.518,69	203.669,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>171.151,02</b>	<b>32.518,69</b>	<b>203.669,71</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	1.600,00	304,00	1.904,00
	5.1.1. Lucrări de construcții	800,00	152,00	952,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	800,00	152,00	952,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.397,00	1.025,43	6.422,43
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	864,00	164,16	1.028,16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	173,00	32,87	205,87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	860,00	163,40	1.023,40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	3.500,00	665,00	4.165,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	54.670,20	10.387,34	65.057,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>61.667,20</b>	<b>11.716,77</b>	<b>73.383,97</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>342.518,22</b>	<b>65.078,46</b>	<b>407.596,68</b>
<b>Din care:</b>				
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>171.951,02</b>	<b>32.670,69</b>	<b>204.621,71</b>

<sup>2)</sup> In preturi la data de 11.02.2019; 1 euro = 4,7437 lei

Beneficiar  
A.D.P. SECTOR 2

Intocmit  
S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Proiectant,  
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,  
A.D.P.Sector 2

## DEVIZ OBIECTULUI

Reabilitare parcare

OBIECTIV: "Reabilitare parcare de reședință strada Biserica Mărcuța nr. 1 bl. 34, nr.3 bl.35bis, nr.5, bl.3A, Sector 2, București"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.1 Reabilitare parcare			
	4.1.1.1 Reabilitare parcare	171.151,02	32.518,69	203.669,71
<b>TOTAL I - subcapitol 4.1.1</b>		<b>171.151,02</b>	<b>32.518,69</b>	<b>203.669,71</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcapitol 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>171.151,02</b>	<b>32.518,69</b>	<b>203.669,71</b>

Intocmit

S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Proiectant,  
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC  
SECTOR 2

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului  
conform HG 907/2016

**OBIECTIV: "REABILITARE PARCARE DE REȘEDIȚĂ  
STRADA POPA NICOLAE NR. 9  
SECTOR 2, BUCUREȘTI"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup> (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1. Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58.000,00	11.020,00	69.020,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	28.500,00	5.415,00	33.915,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	27.000,00	5.130,00	32.130,00

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>144.500,00</b>	<b>27.455,00</b>	<b>171.955,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Constructii si instalatii	307.539,13	58.432,43	365.971,56
	4.1.1 Reabilitare parcare	307.539,13	58.432,43	365.971,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>307.539,13</b>	<b>58.432,43</b>	<b>365.971,56</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	2.000,00	380,00	2.380,00
	5.1.1. Lucrări de construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.901,00	1.311,19	8.212,19
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.548,00	294,12	1.842,12
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	310,00	58,90	368,90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.543,00	293,17	1.836,17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	3.500,00	665,00	4.165,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	88.907,83	16.892,49	105.800,32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>97.808,83</b>	<b>18.583,68</b>	<b>116.392,51</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>549.847,96</b>	<b>104.471,11</b>	<b>654.319,07</b>
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		308.539,13	58.622,43	367.161,56

<sup>2)</sup> În preturi la data de 11.02.2019; 1 euro = 4,7437 lei

Beneficiar  
A.D.P. SECTOR 2

Intocmit  
S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,





Proiectant,  
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,  
A.D.P.Sector 2

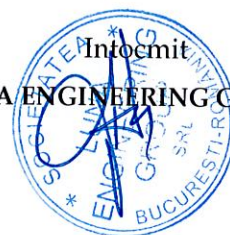
## DEVIZ OBIECTULUI

Reabilitare parcare

OBIECTIV: "REABILITARE PARCARE DE REȘEDINȚĂ  
STRADA POPA NICOLAE NR. 9  
SECTOR 2, BUCUREȘTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.1 Reabilitare parcare			
	4.1.1.1 Reabilitare parcare	307.539,13	58.432,43	365.971,56
<b>TOTAL I - subcapitol 4.1.1</b>		<b>307.539,13</b>	<b>58.432,43</b>	<b>365.971,56</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcapitol 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total deviz pe obiect ( Total I + Total II + Total III)</b>		<b>307.539,13</b>	<b>58.432,43</b>	<b>365.971,56</b>

Intocmit  
S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului  
conform HG 907/2016

**OBIECTIV: "Reabilitare parcare de reședință  
Sos. Pantelimon nr. 358-362, bl. 15ABC, Al. Vergului nr. 2 bl. 16, nr. 4, bl. 15"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup> (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	92.500,00	17.575,00	110.075,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57.500,00	10.925,00	68.425,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8.000,00	1.520,00	9.520,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>109.500,00</b>	<b>20.805,00</b>	<b>130.305,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Constructii si instalatii	149.905,24	28.482,00	178.387,24
	4.1.1 Reabilitare parcare	149.905,24	28.482,00	178.387,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>149.905,24</b>	<b>28.482,00</b>	<b>178.387,24</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	1.600,00	304,00	1.904,00
	5.1.1. Lucrări de construcții	800,00	152,00	952,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	800,00	152,00	952,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.164,00	981,16	6.145,16
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	758,00	144,02	902,02
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	152,00	28,88	180,88
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	754,00	143,26	897,26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	3.500,00	665,00	4.165,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	50.481,05	9.591,40	60.072,45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>57.245,05</b>	<b>10.876,56</b>	<b>68.121,61</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>316.650,29</b>	<b>60.163,56</b>	<b>376.813,85</b>
<b>Din care:</b>				
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>150.705,24</b>	<b>28.634,00</b>	<b>179.339,24</b>

<sup>2)</sup> In preturi la data de 11.02.2019; 1 euro = 4,7437 lei

Beneficiar  
A.D.P. SECTOR 2

Intocmit  
S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Proiectant,  
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,  
A.D.P.Sector 2


## DEVIZ OBIECTULUI

Reabilitare parcare

OBIECTIV: "Reabilitare parcare de reședință  
Sos. Pantelimon nr. 358-362, bl. 15ABC, Al. Vergului nr. 2 bl. 16, nr. 4, bl. 15"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.1 Reabilitare parcare			
	4.1.1.1 Reabilitare parcare	149.905,24	28.482,00	178.387,24
<b>TOTAL I - subcapitol 4.1.1</b>		<b>149.905,24</b>	<b>28.482,00</b>	<b>178.387,24</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcapitol 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total deviz pe obiect ( Total I + Total II + Total III)</b>		<b>149.905,24</b>	<b>28.482,00</b>	<b>178.387,24</b>

Intocmit  
S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Proiectant,  
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC  
SECTOR 2

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului  
conform HG 907/2016

**OBIECTIV: "REABILITARE PARCARE DE REȘEDINȚĂ STRADA AZOTULUI NR. 3, BL. 33D, STR. ZAMBILA IONITA NR. 3, BL. 33C, SECTOR 2, BUCUREȘTI"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup> (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	85.100,00	16.169,00	101.269,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.100,00	399,00	2.499,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.000,00	2.470,00	15.470,00

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>105.600,00</b>	<b>20.064,00</b>	<b>125.664,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Constructii si instalatii	138.789,83	26.370,07	165.159,90
	4.1.1 Reabilitare parcare	138.789,83	26.370,07	165.159,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>138.789,83</b>	<b>26.370,07</b>	<b>165.159,90</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	2.500,00	475,00	2.975,00
	5.1.1. Lucrări de construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.500,00	285,00	1.785,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.048,00	959,12	6.007,12
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	707,00	134,33	841,33
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	142,00	26,98	168,98
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	699,00	132,81	831,81
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	3.500,00	665,00	4.165,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	47.377,97	9.001,81	56.379,78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>54.925,97</b>	<b>10.435,93</b>	<b>65.361,90</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>299.315,80</b>	<b>56.870,00</b>	<b>356.185,80</b>
Din care:				
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>139.789,83</b>	<b>26.560,07</b>	<b>166.349,90</b>

<sup>2)</sup> In preturi la data de 11.02.2019; 1 euro = 4,7437 lei

Beneficiar  
A.D.P. SECTOR 2

Intocmit  
S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Proiectant,  
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,  
A.D.P.Sector 2

## DEVIZ OBIECTULUI

Reabilitare parcare

OBIECTIV: "REABILITARE PARCARE DE REȘEDIȚĂ STRADA AZOTULUI NR. 3, BL. 33D, STR. ZAMBILA IONITA NR. 3, BL. 33C, SECTOR 2, BUCUREȘTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>*)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.1 Reabilitare parcare			
	4.1.1.1 Reabilitare parcare	138.789,83	26.370,07	165.159,90
<b>TOTAL I - subcapitol 4.1.1</b>		<b>138.789,83</b>	<b>26.370,07</b>	<b>165.159,90</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcapitol 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total deviz pe obiect ( Total I + Total II + Total III)</b>		<b>138.789,83</b>	<b>26.370,07</b>	<b>165.159,90</b>

Intocmit

S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Proiectant,  
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC  
SECTOR 2

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului  
conform HG 907/2016

**OBIECTIV: "Reabilitare parcare de reședință strada Zambila Ionita nr. 1, Bl. 33A, nr. 2, Bl. 7C, nr. 3, Bl. 7D, Sector 2, București"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup> (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	76.500,00	14.535,00	91.035,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	12.000,00	2.280,00	14.280,00

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11.000,00	2.090,00	13.090,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>96.000,00</b>	<b>18.240,00</b>	<b>114.240,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Constructii si instalatii	106.035,43	20.146,73	126.182,16
	4.1.1 Reabilitare parcare	106.035,43	20.146,73	126.182,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>106.035,43</b>	<b>20.146,73</b>	<b>126.182,16</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	2.500,00	475,00	2.975,00
	5.1.1. Lucrări de construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.500,00	285,00	1.785,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.688,00	890,72	5.578,72
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	543,00	103,17	646,17
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	109,00	20,71	129,71
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	536,00	101,84	637,84
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	3.500,00	665,00	4.165,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	38.907,09	7.392,35	46.299,44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>46.095,09</b>	<b>8.758,07</b>	<b>54.853,16</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>248.130,52</b>	<b>47.144,80</b>	<b>295.275,32</b>
<b>Din care:</b>				
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>107.035,43</b>	<b>20.336,73</b>	<b>127.372,16</b>

<sup>2)</sup> In preturi la data de 11.02.2019; 1 euro = 4,7437 lei

Beneficiar  
A.D.P. SECTOR 2

S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

17

Proiectant,  
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,  
A.D.P.Sector 2

## DEVIZ OBIECTULUI

Reabilitare parcare

OBIECTIV: "Reabilitare parcare de reședință strada Zambila Ionita nr. 1, Bl. 33A, nr. 2, Bl. 7C, nr. 3, Bl. 7D,  
Sector 2, București"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.1 Reabilitare parcare			
	4.1.1.1 Reabilitare parcare	106.035,43	20.146,73	126.182,16
<b>TOTAL I - subcapitol 4.1.1</b>		<b>106.035,43</b>	<b>20.146,73</b>	<b>126.182,16</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcapitol 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total deviz pe obiect ( Total I + Total II + Total III)</b>		<b>106.035,43</b>	<b>20.146,73</b>	<b>126.182,16</b>

Intocmit  
S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Proiectant,  
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC  
SECTOR 2

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului  
conform HG 907/2016

**OBIECTIV: "Reabilitare parcare de reședință Al. Ipsilanti nr. 2, bl. 29BIS, Sector 2, București"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.1. Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	1.500,00	285,00	1.785,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	30.700,00	5.833,00	36.533,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.200,00	4.218,00	26.418,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	2.300,00	437,00	2.737,00

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup> (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	300,00	57,00	357,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	150,00	28,50	178,50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	150,00	28,50	178,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.000,00	380,00	2.380,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>38.500,00</b>	<b>7.315,00</b>	<b>45.815,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	22.869,14	4.345,14	27.214,28
	4.1.1 Reabilitare parcare	22.869,14	4.345,14	27.214,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>22.869,14</b>	<b>4.345,14</b>	<b>27.214,28</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.1.1. Lucrări de construcții	1.500,00	285,00	1.785,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.500,00	285,00	1.785,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.778,00	717,82	4.495,82
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	130,00	24,70	154,70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26,00	4,94	30,94
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	122,00	23,18	145,18
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	3.500,00	665,00	4.165,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	11.173,83	2.123,03	13.296,86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>17.951,83</b>	<b>3.410,85</b>	<b>21.362,68</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>79.320,97</b>	<b>15.070,99</b>	<b>94.391,96</b>
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		24.369,14	4.630,14	28.999,28

<sup>2)</sup> În preturi la data de 11.02.2019; 1 euro = 4,7437 lei

Beneficiar  
A.D.P. SECTOR 2

Intocmit  
S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,



Proiectant,  
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,  
A.D.P.Sector 2

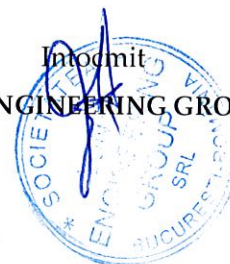
## DEVIZ OBIECTULUI

Reabilitare parcare

OBIECTIV: "Reabilitare parcare de reședință Al. Ipsilanti nr. 2, bl. 29BIS, Sector 2, București"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.1 Reabilitare parcare			
	4.1.1.1 Reabilitare parcare	22.869,14	4.345,14	27.214,28
<b>TOTAL I - subcapitol 4.1.1</b>		<b>22.869,14</b>	<b>4.345,14</b>	<b>27.214,28</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcapitol 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>22.869,14</b>	<b>4.345,14</b>	<b>27.214,28</b>

Intocmit  
S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Proiectant,  
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC  
SECTOR 2

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului  
conform HG 907/2016

**OBIECTIV: "Reabilitare parcare de reședință strada Mihai Bravu nr. 29-35, bl. P3, Sector 2, București"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	94.500,00	17.955,00	112.455,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	54.000,00	10.260,00	64.260,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	27.000,00	5.130,00	32.130,00

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

22

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>129.000,00</b>	<b>24.510,00</b>	<b>153.510,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Constructii si instalatii	175.028,26	33.255,37	208.283,63
	4.1.1 Reabilitare parcare	175.028,26	33.255,37	208.283,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>175.028,26</b>	<b>33.255,37</b>	<b>208.283,63</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	2.500,00	475,00	2.975,00
	5.1.1. Lucrări de construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.500,00	285,00	1.785,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.447,00	1.034,93	6.481,93
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	888,00	168,72	1.056,72
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	178,00	33,82	211,82
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	881,00	167,39	1.048,39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	3.500,00	665,00	4.165,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	59.305,65	11.268,07	70.573,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>67.252,65</b>	<b>12.778,00</b>	<b>80.030,65</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>371.280,91</b>	<b>70.543,37</b>	<b>441.824,28</b>
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		176.028,26	33.445,37	209.473,63

<sup>2)</sup> In preturi la data de 11.02.2019; 1 euro = 4,7437 lei

Beneficiar  
A.D.P. SECTOR 2

Intocmit  
S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

23

Proiectant,  
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,  
A.D.P.Sector 2

## DEVIZ OBIECTULUI

Reabilitare parcare

OBIECTIV: "Reabilitare parcare de reședință strada Mihai Bravu nr. 29-35, bl. P3, Sector 2, București"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>*)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.1 Reabilitare parcare			
	4.1.1.1 Reabilitare parcare	175.028,26	33.255,37	208.283,63
<b>TOTAL I - subcapitol 4.1.1</b>		<b>175.028,26</b>	<b>33.255,37</b>	<b>208.283,63</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcapitol 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>175.028,26</b>	<b>33.255,37</b>	<b>208.283,63</b>

Intocmit

S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

24



Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_/2019

**"REABILITARE PARCĂRI DE REȘEDINȚĂ - 7 LOCAȚII DIN SECTORUL  
2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"**

**VICEPRIMAR**  
**POPESCU DAN CRISTIAN**



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

25

## **INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

pentru proiectul de investiții

*"Reabilitare parcare de reședință pe strazile : **Strada Popa Nicolae nr. 9, Strada Azotului nr. 3, bl. 33D, Strada Zambilă Ioniță nr. 3, bl. 33C, Aleea Ipsilanti nr. 2, bl. 29 bis, Strada Zambilă Ioniță nr. 1, bl. 33 A, bl. 7 D, Șos. Pantelimon nr. 358-362, bl. 15ABC, Aleea Vergului nr. 2, bl. 16, nr. 4, bl. 15, Șos. Mihai Bravu nr. 29-35, bl. P3, Strada Biserica Mărcuța nr. 1, bl. 34, nr. 3, bl. 35 bis, nr. 5, bl. 3 A, Sector 2, București***

Descriere:

Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport. De asemenea prin investitia propusa, respectiv din crearea de locuri de parcare suplimentare, rezulta decongestionarea și fluidizarea traficului, cerinta ce este impusa de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ 2013 – 2020 aprobată de Guvernul României.

Investitia propusa este în concordanță cu "Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București". Suprafața totală pe care se vor executa lucrările în aceste amplasamente se află în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și sunt înregistrate în inventarul Domeniului Public al Sectorului 2.

În ultimii 10 ani, numărul autovehiculelor de transport persoane din Regiunea București-Ilfov a crescut cu peste 25%, din care 96% sunt autoturisme.

Este de așteptat ca în următoarea perioadă, tendința de creștere să se păstreze și chiar să se accentueze pe măsură ce economia se va dezvolta și obișnuințele privind modalitatea de deplasare ale locuitorilor se vor modifica. În același timp, locurile de parcare din Municipiul București sunt considerate a fi insuficiente.

De aceea, pentru soluționarea unor asemenea situații complexe sunt necesare abordări la diferite niveluri, inclusiv asupra creerii de noi locuri de parcare sau modernizarea și întreținerea celor existente, cu scopul de a ajuta la decongestionarea și fluidizarea traficului în general.

Inspekția vizuală a fiecărui obiectiv în parte a relevat defecte de diverse tipuri și grade de severitate, concluzia expertizei efectuate în teren fiind aceea că soluția tehnică recomandată de

proiectant este reabilitarea integrală. Aplicarea acestei variante presupune executarea următoarelor categorii de operații:

- Spargerea și desfacerea betonului de ciment existent;
- Desfacerea bordurilor;
- Sapatura până la cota de fundare proiectată;
- Compactare pământ;
- Asternere și compactare strat de fundație din balast;
- Montare borduri la cota proiectată;
- Montare indicatoare rutiere;
- Asternere și compactare strat de nisip;
- Turnare strat de 20 cm BcR 3,5 pe suport hartie Kraft;
- Taierea și colmatarea rosturilor;
- Executare marcaje rutiere;
- Curățare și înșmântare cu gazon spațiu verde.

Obiectivele ale căror devize generale și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (euro-leu=4,7410, curs BNR la data de 11.03.2019) :

### **1. Str. Popa Nicolae nr.9**

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 654,319.07 lei reprezentând 138,012.88 euro  
din care C+M inclusiv TVA: 367,161.56 lei reprezentând 77,443.91 euro  
Suprafața totală :1301.29 mp  
Esalonarea investiției:  
Anul 1: (5 luni) 654,319.07 lei inclusiv TVA reprezentând 138,012.88 euro  
Durata de realizare: 5 (cinci) luni

### **2. Azotului nr. 1, bl. 33D, Zambilă Ioniță nr. 3, bl. 33 C**

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 356,185.80 lei reprezentând 75,128.83 euro  
din care C+M inclusiv TVA: 166,349.9lei reprezentând 35,087.51 euro  
Suprafața totală : 552 mp  
Esalonarea investiției:  
Anul 1: (5 luni) 356,185.80 lei inclusiv TVA reprezentând 75,128.83 euro  
  
Durata de realizare: 5(cinci) luni

### **3. Str. Ipsilanti nr.2, bl.29 bis**

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 94,391.96 lei reprezentând 19,909.72 euro  
din care C+M inclusiv TVA: 28,999.28 lei reprezentând 6,116.70 euro  
Suprafața totală : 73 mp  
Esalonarea investiției:  
Anul 1: (5 luni) 94,391.96 lei inclusiv TVA reprezentând 19,909.72 euro  
  
Durata de realizare: 5 (cinci) luni

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

**4. Str. Zambilă Ioniță nr. 1, bl. 33A, nr. 2, bl. 7C, nr. 3, bl. 7D**

Valoarea totala inclusiv T.V.A.: 295,275.32 lei reprezentând 62,281.23 euro  
din care C+M inclusiv TVA: 127,372.16 lei reprezentând 26,866.10 euro  
Suprafața totală : 404.00 mp  
Esalonarea investitiei:  
Anul 1: (5 luni) 295,275.32 lei inclusiv TVA reprezentând 62,281.23 euro  
Durata de realizare: 5 (cinci) luni

**5. Sos.Pantelimon nr. 358-362, bl. 15ABC, Vergului nr. 2, bl. 16, nr. 4, bl. 15**

Valoarea totala inclusiv T.V.A.: 376,813.85 lei reprezentând 79,479.82 euro  
din care C+M inclusiv TVA: 179,339.24 lei reprezentând 37,827.30 euro  
Suprafața totală :535.30 mp  
Esalonarea investitiei:  
Anul 1: (5 luni) 376,813.85 lei inclusiv TVA reprezentând 79,479.82 euro  
Durata de realizare: 5 (cinci) luni

**6. Sos.Mihai Bravu nr. 29-35, bl. P3**

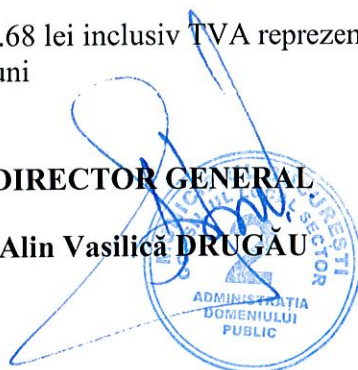
Valoarea totala inclusiv T.V.A.: 441,824.28 lei reprezentând 93,192.21 euro  
din care C+M inclusiv TVA: 209,473.60 lei reprezentând 44,183.42 euro  
Suprafața totală :745.60 mp  
Esalonarea investitiei:  
Anul 1: (5 luni) 441,824.28 lei inclusiv TVA reprezentând 93,192.21 euro  
Durata de realizare: 5 (cinci) luni

**6. Strada Biserica Mărcuța nr. 1, bl. 34, nr. 3, bl. 35bis, nr. 5, bl. 3A**

Valoarea totala inclusiv T.V.A.: 407,596.68 lei reprezentând 85,972.72 euro  
din care C+M inclusiv TVA: 204,621.71 lei reprezentând 43,160.03 euro  
Suprafața totală :803.66 mp  
Esalonarea investitiei:  
Anul 1: (5 luni) 407,596.68 lei inclusiv TVA reprezentând 85,972.72 euro  
Durata de realizare: 5 (cinci) luni

**DIRECTOR GENERAL**

**Alin Vasilică DRUGĂU**



**DIRECTOR TEHNIC**

**Valeriu MICU**



**DIRECTOR ECONOMIC**

**Alexandru TUDOR**



3

**VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,**

28