



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Strada Măgura Vulturului nr. 46, Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 38591/19.03.2019 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 38598/19.03.2019 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Str. Măgura Vulturului nr. 46, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Avizul Arhitectului Șef nr. 22 CA 1/27 din 13.02.2019, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 63 alin. (5) lit. f) corelat cu art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - STRADA MĂGURA VULTURULUI NR. 46, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Consolidare, remodelare, extindere și supraetajare locuință – rezultând - P+2E+3Er, Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

Art. 5 Anexele nr. 1 și 2 conțin 2 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. B)
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

ELENA NIȚĂ





EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **STRADA MĂGURA VULTURULUI NR. 46, SECTOR 2, BUCUREȘTI** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **STRADA MĂGURA VULTURULUI NR. 46, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Consolidare, remodelare, extindere și supraetajare locuință – rezultând - P+2E+3Er.**

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 38598/19.03.2019

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA MĂGURA VULTURULUI NR. 46, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit.”c” Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Măgura Vulturului nr. 46, Sector 2, București avizat sub nr. 22 CA 1/27 din 13.02.2019, propunerea de Consolidare, remodelare, extindere și supraetajare locuință – rezultând - P+2E+3Er a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Măgura Vulturului nr. 46, Sector 2, București avizat sub nr. 22 CA 1/27 din 13.02.2019, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. S-a prezentat acordul notarial al unui coproprietar din stânga și s-a prezentat un studiu de însorire cu concluzii. S-au depus observații din partea vecinului din spate, privind respectarea servituții de trecere către proprietatea din spate, respectiv respectarea regimului de înălțime al zonei. În data de 19.03.2019 s-au prezentat la sediul Primăriei Sectorului 2 vecinii din spate, beneficiari ai dreptului de servitute, împreună cu proprietarul terenului din față. Documentația de urbanism se va aproba cu respectarea dreptului de servitute de trecere prevăzut în actele de proprietate și notat în cartea funciară prezentată.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT
pre neschimbare,
SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
arch. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 38591/19.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA MĂGURA VULTURULUI NR. 46, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2 și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Strada Măgura Vulturului nr. 46, format din teren și construcții în suprafață 182,0mp (180,0mp din măsurători) este proprietate privată persoană fizică pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 561/52"M" din 08.05.2018 a primit aviz favorabil sub nr. 22 CA 1/27 din 13.02.2019 ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 13.02.2019.

A fost avizată propunerea de Consolidare, remodelare, extindere și supraetajare locuință – rezultând - P+2E+3Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=45%, CUT=1,57, H. maxim în planul fațadei=10,0m.

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în **PUG București – subzona L1a.**

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF,
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Maria DARABAN



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR
INTRARE Nr. 1189
IESIRE
Ziua 21 Luna 03 Anul 2019

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

ROMÂNIA
Sector 2 Municipiul București
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) cu domiciliul/sediul*2) municipiul București, cod poștal
telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. completată cu nr. în conformitate cu prevederile Legii nr.
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 22 CA 1/27 din 13.02.2019

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) Consolidare, remodelare, extindere și supraetajare locuință – rezultând -
P+2E+3Er(înscris în volumul acoperișului în suprafață de max. 60% din aria construită) generat de imobilul din **STRADA
MĂGURA VULTURULUI NR. 46, SECTOR 2, BUCUREȘTI;**

Amplasare, delimitare, suprafața zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane: Str. Măgura Vulturului: format din teren și construcții în suprafață 182,0mp (180,0mp din măsurători) este proprietate privată persoană fizică pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 561/52”M”din 08.05.2018.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. (*) aprobate anterior** Terenul se încadrează în U.T.R. „L1a” - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, pe parcelări tradiționale/spontane, în care indicatori urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 0,9 pentru P+1E, P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 1,3 pentru P+2E, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018.

Funcțiuni predominante: locuințe;

- H max = P+2E
- POT max = 45%;
- CUT. max = 1,3; se admite suplimentar un nivel mansardat / etaj retras, înscris în volumul acoperișului în suprafață de maxim 60% din aria construită;
- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare bună sau cu valoare arhitecturală urbanistică;
- **retrageri minime față de limitele laterale** = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de ceaaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;
- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri; în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje.

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retrageri minime față de limitele laterale** = amplasat la aliniere cu construcțiile existente (la stradă), pe limita dreaptă a terenului, cuplat cu imobilul existent pe această limită, retras față de limita stângă de la 2,2 până la min. 2,0m în proiecție pe verticală, cu respectarea Codului Civil și conform planului de reglementări anexat. Se va respecta dreptul de servitute de trecere pentru parcela din spate – Str. Măgura Vulturului nr. 46 – planul 2, conform actelor de proprietate existente și extrasului de carte funciară prezentat.
- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retras cu min. 6,0m față de limita posterioară, conform planului anexat. Construcția se va conforma astfel încât să se încadreze în edificabilul maxim aprobat prin PUD.
- **circulații și accese:** din strada Măgura Vulturului conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1686201/17.01.2019 și planului anexat; Parterul va fi parțial liber la stradă în vederea asigurării locurilor de parcare în incintă.
- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități și plan rețele edilitare prezentat;
- **P.O.T.=45%; CUT=1,57; H. maxim în planul fațadei= 10,0m;**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.02.2019 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 561/52”M”din 08.05.2018 emis de Primăria Sectorului 2 și se facează cu 13,0 lei conform chitanță seria AF nr. 57567/29.11.2018.

VIZAT
pre neschimbare,
SECRETAR,

Arhitect - șef
Arh. urb. Alina Alina BRATU

Șef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

PRECIZĂRI

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

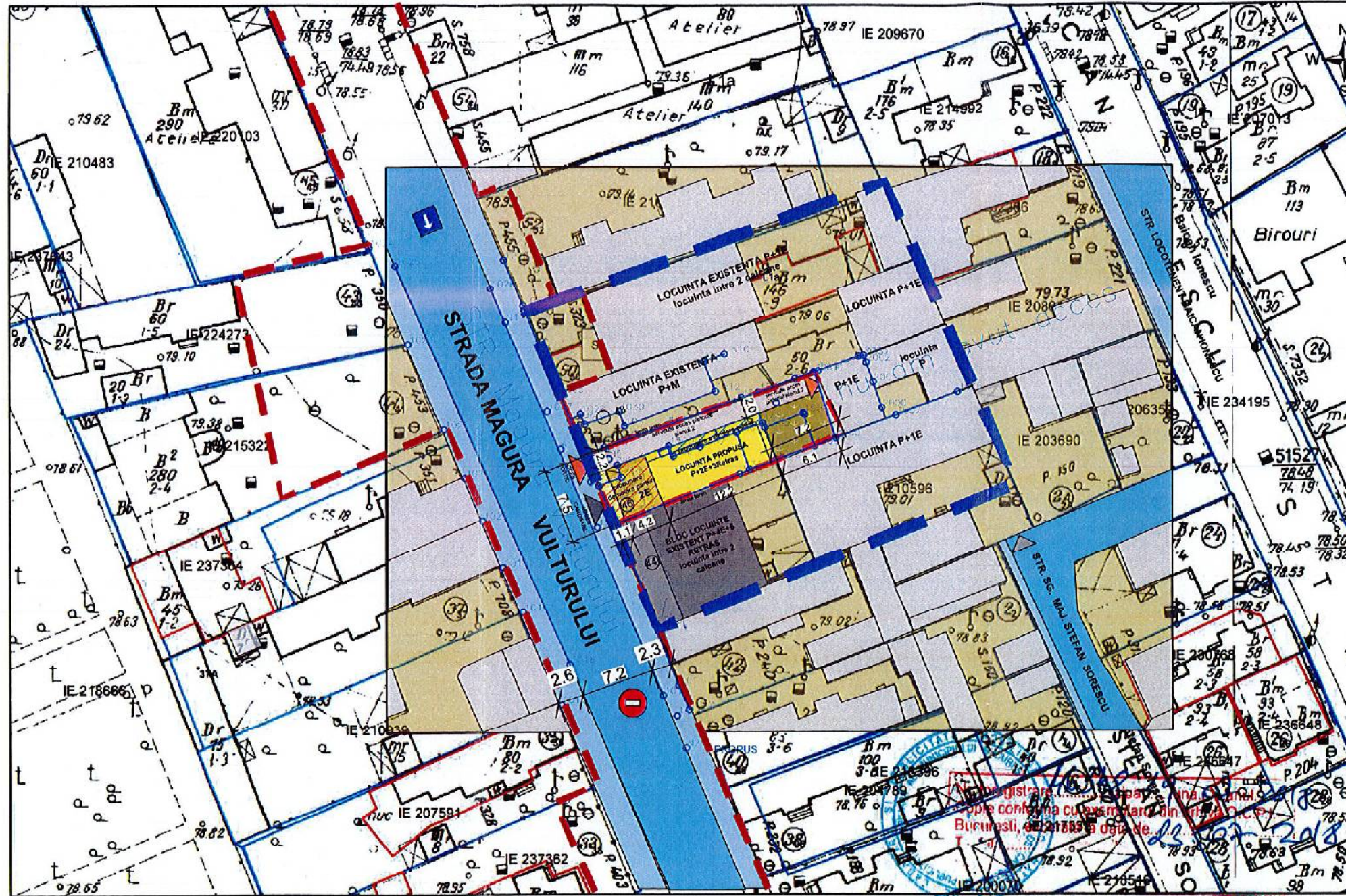
- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 –respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Magura Vulturului nr. 46, sector 2, Bucuresti



P.U.D.
STR. MAGURA VULTURULUI, NR. 46, SECTOR 2,
BUCURESTI
CONSOLIDARE, REMODELARE PARTIALA, EXTINDERE SI
SUPRAETAJARE LOCUINTA P+2E si 3 RETRAS

- LEGENDA
- LIMITE
- parceta care a generat P.U.D.
 - linie aliniament stradal impus
 - limita zonei studiate prin P.U.D. BUCURESTI
 - limite de proprietate
 - limite ridicare topografica

- CLĂDIRI
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
- constructii existente - P+1-2E
 - constructii existente - P+4E
- ZONIFICARE EXISTENTA
- carosabil
 - trotuar/zona pietonale
 - acces pietonal / acces auto

- ZONIFICARE PROPUȘĂ
- constructie nou propusa S+P+1E+2R+3R
 - alee acces teren planul 2 (servitute)
 - spatiu verde lot studiat
 - propunere extindere la parter
 - propunere demolare la parter

REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORM P.U.G.

subzona L1a - locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplet, izolat); dezvoltate în timp prin rafaceri succesive, acestea prezintă o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și viabilității;

- se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent;

P.O.T. maxim 45%

C.U.T. maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren

în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțională cu suprafața de mansardare AC cu maxim 0,6 din AC.

TEREN STUDIAT: POT PROPUȘ 35.5%

CUT 1.57

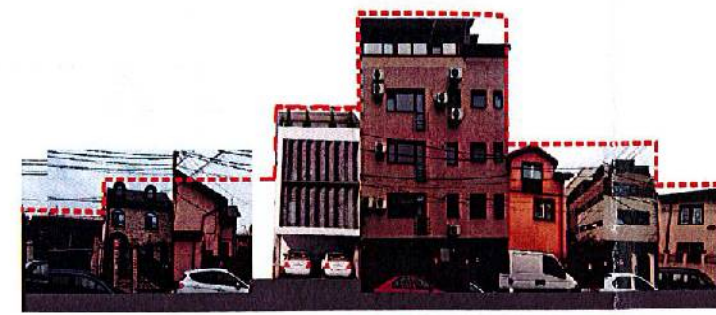
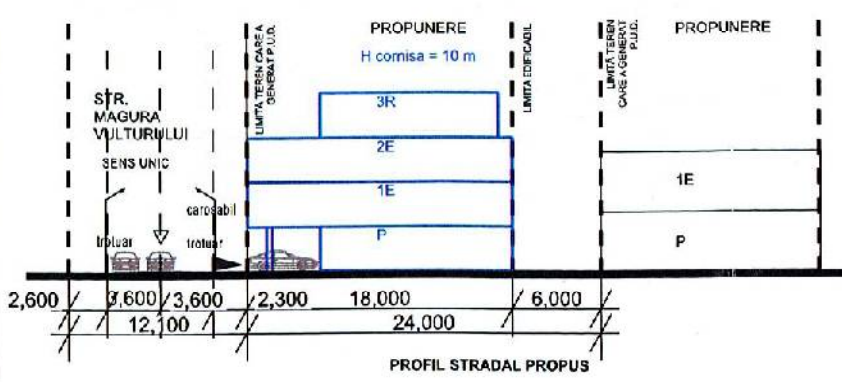
P+2E+3RETRAS

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

documentatii cadastrale avizate

constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti
Data: 2018
Intocmit: Mihae



nr. crt.	SUPRAFAȚĂ TEREN	EXISTENT		PROPUȘ		TOTAL
		MP	%	MP	%	
1	Teren în proprietate	100	100	-	-	-
2	Arie construită	80	44	64	35,5	P.O.T. = 35,5%
3	Arie desfășurată supraetajată	80	0,44	205,5	-	C.U.T. = 1,57
	Arie utilă apartament 1			98,5mp		97mp
	Arie utilă apartament 2			90,0mp		94mp
	arie spații comune, casa scării			91,0mp		91,0mp
	Locuri parcare în locuință			2 locuri		2 locuri
4	Terasă la parter			7,6	4	4%
5	Suprafața pavată parcare			27	15	15%
6	Alee pietonale			3,7	2	2%
7	Cale de acces 1,5 m latime (pavată cu dale înscrabate)			36	20	20%
8	Spațiu verde pe sol natural			41,7	23,5	24%
	Total spații verzi			77,7	44	44%
	TOTAL	100	100	100	100	100%

Verificator / Expert	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Proiectant:	Beneficiar:		
S.C. GREEN ARCHITECTURAL DESIGN S.R.L.			
Calitatea	Scara	Titlu proiect:	Pr. Nr.
Sef proiect	1/200	CONSOLIDARE, REMODELARE PARTIALA, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA P+2E si 3 RETRAS	11/2018
Proiectat	A2	str. Magura Vulturului, nr. 46, sector 2, Bucuresti;	Faza:
	Data	Titlu plansa:	P.U.D.
	ian. 2019	PLAN REGLEMENTARI	Plansa nr. U04