



Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general
pentru obiectivul de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București:
„Amplasare copertine, închidere pasaj, reparare pardoseli și socluri –
Pasaj pietonal Obor”*

Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată.

Analizând:

- Expunerea de motive prezentată de domnul Dan Cristian Popescu, Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București ;
- Raportul de specialitate nr. 42369/26.03.2019 prezentat de Administrația Domeniului Public Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 43045/28.03.2019 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 *privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.*

Având în vedere reglementările:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/2017 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2, astfel cum a fost modificată prin H.C.L Sector 2 nr. 345/2018.

În temeiul art. 45 alin. (6), art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici și devizul general pentru obiectivul de investiții și lucrări de intervenții de interes local reprezentând „Amplasare copertine, închidere pasaj, reparare pardoseli și socluri – Pasaj pietonal Obor”, potrivit anexelor 1-3 ce cuprind un număr de 8 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor de „Amplasare copertine, închidere pasaj, reparare pardoseli și socluri – Pasaj pietonal Obor” este de 1.013,37 lei inclusiv TVA din care C+M 964,58 lei inclusiv TVA.

Art. 2 Se aprobă realizarea proiectului „Amplasare copertine, închidere pasaj, reparare pardoseli și socluri – Pasaj pietonal Obor”, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 3 (1) Lucrările de amenajare „Amplasare copertine, închidere pasaj, reparare pardoseli și socluri – Pasaj pietonal Obor”, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție unui agent economic specializat, desemnat pe baza licitațiilor publice.

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investiției în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractului de achiziție publică de lucrări.

Art. 4 Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**VICEPRIMAR,
DAN CRISTIAN POPESCU**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,**

ELENA NIȚĂ



CENTRALIZATOR
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
„AMPLASARE COPERTINE, ÎNCHIDERE PASAJ, REPARARE
PARDOSELI ȘI SOCLURI – PASAJ PIETONAL OBOR”

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

VICEPRIMAR,
DAN CRISTIAN POPESCU



APROBARE Amplasare copertine, inchidere pasaj, reparare pardoseli si socluri – Pasaj pietonal Obor

NR. CRT.	INVESTITIE	buc	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA	VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4,7410 lei curs BNR (11.03.2019)
			Deviz General	Deviz General
1	Deviz Copertina Mare 1	1	272.63	58.59
2	Deviz Copertina Mare 2	1	283.93	61.01
3	Deviz Copertina Mica 1	1	202.79	43.58
4	Deviz Copertina Mica 2	1	205.24	44.10
	TOTAL	4	964.58	207.28

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU



DIRECTOR ECONOMIC
Alexandru TUDOR

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

DEVIZ GENERAL
„AMPLASARE COPERTINE, ÎNCHIDERE PASAJ, REPARARE
PARDOSELI ȘI SOCLURI – PASAJ PIETONAL OBOR”

VICEPRIMAR,
DAN CRISTIAN POPESCU



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Antef stanga

Beneficiar: ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2
 Executant:
 Proiectant: MAXIM SILVER CONSTRUCT SRL
 Obiectivul: Copertine acces pasaje pietonale - Obor Var 2

eDevize

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizarii

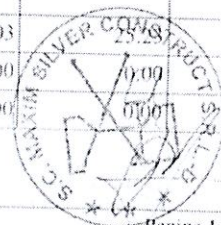
In mii lei/mii euro la cursul 4.6534 lei/euro din data de 12/02/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	29.35	6.31	5.58	34.93	7.51
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.05	1.30	1.15	7.20	1.55
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.10	0.45	0.40	2.50	0.54
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	21.20	4.56	4.03	25.23	5.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Investitie - DEVIZ GENERAL



In mii lei/mii euro la cursul 4.6534 lei/euro din data de 12/02/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	7,25	1,56	1,38	8,63	1,85
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	7,25	1,56	1,38	8,63	1,85
TOTAL CAPITOL 3		36,60	7,87	6,95	43,55	9,36

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	810,57	174,19	154,01	964,58	207,28
4.1.1	Obj Refacere Copertine	810,57	174,19	154,01	964,58	207,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		810,57	174,19	154,01	964,58	207,28

CAPITOL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	4,40	0,95	0,84	5,24	1,13
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,40	0,95	0,84	5,24	1,13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		4,40	0,95	0,84	5,24	1,13

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						

In mii lei/mii euro la cursul 4.6534 lei/euro din data de 12/02/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Copertine acces pasaje pietonale - Obor Var.2		851.57	183.00	161.80	1,013.37	217.77
TOTAL Constructii+Montaj		810.57	174.19	154.01	964.58	207.28

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Director

Sef proiect



Ofertant

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
„AMPLASARE COPERTINE, ÎNCHIDERE PASAJ, REPARARE
PARDOSELI ȘI SOCLURI – PASAJ PIETONAL OBOR”

VICEPRIMAR,

DAN CRISTIAN POPESCU



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

pentru proiectul de investiții

”Amplasare copertine, închidere pasaj, reparare pardoseli si socluri - Pasaj pietonal Obor”

Descriere: Lucrările de modernizare propuse prin prezentul proiect de investiție sunt necesare pentru a proteja accesul în pasaj la precipitații și intemperii atmosferice.

În acest moment, închiderea nu asigură etanșitatea dorită și nu prezintă un aspect plăcut, mai mult decât atât, o dată cu înlocuirea scărilor rulante, va avea loc și demontarea actualelor copertine.

Având în vedere starea actuala a copertinelor și traficul din pasaj, se impune implementarea proiectului de investiție ce constă în realizarea următoarelor lucrări de construire:

- Refacerea structurii de rezistență
- Înlocuirea închiderii
- Repararea pardoselilor și soclurilor

Realizarea lucrărilor propuse prin prezentul proiect de investiție va avea un impact pozitiv deosebit asupra mediului social.

Valoare investiție:

Valoarea totala inclusiv T.V.A.: 1.013.370 lei reprezentând aproximativ 217.770 euro, din care C+M inclusiv TVA: 964.580 lei reprezentând 207.280 euro

Durata de realizare: 12 (doisprezece) luni.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUCĂU

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC
Alexandru TUDOR



Cabinet Viceprimar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București : „Amplasare copertine, închidere pasaj, reparare pardoseli și sochuri – Pasaj pietonal Obor ”

Lucrările de modernizare propuse prin prezentul proiect de investiție sunt necesare pentru a proteja accesul în pasaj la precipitații și intemperii atmosferice.

În acest moment, închiderea nu asigură etanșeitatea dorită și nu prezintă un aspect plăcut, mai mult decât atât, o dată cu înlocuirea scărilor rulante, va avea loc și demontarea actualelor copertine.

Având în vedere starea actuală a copertinelor și traficul din pasaj se impune implementarea proiectului de investiție ce constă în realizarea următoarelor lucrări de construire :

- Refacerea structurii de rezistență ;
- Înlocuirea închiderii ;
- Repararea pardoselilor și soclurilor ;

Realizarea lucrărilor propuse prin prezentul proiect de investiție va avea un impact pozitiv asupra mediului social.

Analiza propunerii de reabilitare a cupolelor se regăsește în Raportul de Specialitate nr. 4526/26.03.2019 întocmit de către Administrația Domeniului Public Sector 2 care, arată că investițiile propuse sunt în concordanță cu ”Strategia de dezvoltare a Sectorului 2 București ”.

Fată de cele prezentate mai sus,

PROPUN

spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București : „Amplasare copertine, închidere pasaj, reparare pardoseli și sochuri – Pasaj pietonal Obor ”.*

**VICEPRIMAR,
DAN CRISTIAN POPESCU**



Nr. *4526* / *26.03.* 2019

Nr. *42389/26.03.2019*

APROBAT
VICEPRIMAR
Dan Cristian POPESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind oportunitatea investiției:

*”Amplasare copertine, închidere pasaj, reparare pardoseli și socluri
Pasaj pietonal Obor”*

Prezentul material își propune să supună atenției dumneavoastră un proiect privind amplasarea copertinelor, închiderea pasajelor, repararea pardoselilor și soclurilor aflate la Pasajele pietonale Obor din Sos. Colentina nr. 1-55, 2-38 din sectorul 2. Având în vedere faptul că în ultimii ani starea cupolelor de la Pasajele pietonale Obor este într-o continuă degradare, dar și faptul că acestea sunt în proprietate privată și autorizate spre demolare prin dispoziție de Primar, se impune cu autoritate necesitatea modernizării și întreținerii accesului pietonal la aceste pasaje.

Lucrările de modernizare propuse prin prezentul proiect de investiție sunt necesare pentru a proteja accesul în pasaj la precipitații și intemperii atmosferice.

În acest moment, închiderea nu asigură etanșeitățile dorite și nu prezintă un aspect plăcut, mai mult decât atât, o dată cu înlocuirea scărilor rulante, va avea loc și demontarea actualelor copertine.

Având în vedere starea actuală a copertinelor și traficul din pasaj, se impune implementarea proiectului de investiție ce constă în realizarea următoarelor lucrări de construire:

- Refacerea structurii de rezistență
- Înlocuirea închiderii
- Repararea pardoselilor și a soclurilor

Realizarea lucrărilor propuse prin prezentul proiect de investiție va avea un impact pozitiv asupra mediului social.

Parametrii dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt (mii lei):

Nr. crt.	Denumire capitole cheltuieli	Valoare investiție (fără TVA)	Valoare investiție (incl.TVA)
1.	Proiectare	29,35	34,93
2.	Asistența tehnică	7,25	8,63
3.	C+ M	810,57	964,58
4.	Organizare santier	4,40	5,24
5.	TOTAL (mii lei)	851,57	1.013,37

Lucrările de execuție vor respecta cu strictețe prevederile legislației specifice în vigoare, acordându-se o atenție deosebită măsurilor vizând protecția și conservarea mediului ambiant.

Pentru punerea în operă a investițiilor propunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre anexat.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC
Alexandru TUDOR

Întocmit 2 ex/26.03.2019
Inspector de Specialitate
Adina POP



Direcția Achiziții și Contracte Publice

Nr. 43045 / 28.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si devizului general pentru ” *Amplasare copertine, închidere pasaj, reparare pardoseli și socluri Pasaj pietonal Obor* ”

Prin expunerea de motive si raportul de specialitate intocmite de catre Administratia Domeniului Public se propune reabilitarea si modernizarea pasajului pietonal Obor.

Având în vedere faptul că în ultimii ani starea cupolelor de la Pasajele pietonale Obor este într-o continuă degradare, dar și faptul că acestea sunt în proprietate privată și autorizate spre demolare prin dispozitie de Primar, se impune cu autoritate necesitatea modernizării și întreținerii accesului pietonal la aceste pasaje.

Lucrările de modernizare propuse sunt necesare pentru a proteja accesul în pasaj la precipitații și intemperii atmosferice.

In anexa 3 la Proiectul de hotarare se regasesc indicatorii tehnico-economici pentru « *Amplasare copertine, închidere pasaj, reparare pardoseli și socluri Pasaj pietonal Obor* » intocmiti de Administratia Domeniului Public in baza devizului general anexat la prezentul proiect.

Luand in considerare cele de mai sus, precum și prevederile:



- **Hotărârii Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice respectiv :

- **art. 7, alin. 4** Indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- **art. 41 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “ Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrative - teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative;”

- **art. 45 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, „Condiții pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului respectiv :

(1) Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.”



- *art. 36, alin. 4, lit."d" din Legea nr. 215/2001* a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea indicatorii tehnico - economici ai obiectivelor de investiții de interes local;

Consiliul Local Sector 2 poate analiza necesitatea si oportunitatea aprobarii Proiectului de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si devizelor generale pentru „*Amplasare copertine, închidere pasaj, reparare pardoseli și socluri Pasaj pietonal Obor* „, si are competenta de a hotarî cu privire la aspectele mai sus mentionate.

Director executiv DACP

Victorita Bocea

Sef Biroul Investitii

Anca Zmau