



*Proiect*

## **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru un obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București - "Reamenajare Parc Sticlăriei"*

Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 5259/05.04.2019 întocmit de Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 64050/09.05.2019 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 64954/10.05.2019 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată cu Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

*În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Propune prezentul proiect de*



## HOTĂRÂRE

**Art.1.** (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții de interes local "Reamenajare Parc Sticlăriei, din Șoseaua Vergului nr. 503-504, Sector 2, București", potrivit anexelor nr. 1 - 3 ce cuprind un număr de 9 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor de "Reamenajare Parc Sticlăriei, din Șoseaua Vergului nr.503-504, Sector 2, București", este de 7.786.452,19 lei inclusiv TVA din care C+M 6.304.584,43 lei inclusiv TVA.

**Art.2.** Se aprobă realizarea proiectului "Reamenajare Parc Sticlăriei, din Șoseaua Vergului nr. 503-504, Sector 2, București", obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București .

**Art.3.** (1) Lucrările de amenajare "Reamenajare Parc Sticlăriei, din Șoseaua Vergului nr. 503-504, Sector 2, București", cuprinse în anexele nr. 1 - 3, vor fi atribuite spre execuție unor agenți economici specializați, desemnați pe baza licitațiilor publice.

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investiției în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

**Art.4.** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

VICEPRIMAR,  
POPESCU DAN CRISTIAN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART.17 LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001 REPUBLICATĂ







Cabinet Viceprimar Sector 2

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea investiției

” *Reamenajare Parc Sticlăriei* ”

Având în vedere ca Parcul Sticlăriei este configurat asemanator Parcului Natural Vacaresti, si se afla intr-o stare avansată de degradare, apreciem că necesita un proiect de amenajare care să asigure conservarea faunei si florei existente dar si o reconfigurare astfel incat sa devina un parc modern pentru petrecerea timpului liber și recreere în aer liber.

Analiza propunerii de *Reamenajare Parc Sticlăriei* prin prisma Raportului de Specialitate nr. 5259/05.04.2019 întocmit de către Administrația Domeniului Public Sector 2 constată că investiția propusa este în concordanță cu ”Strategia de dezvoltare si conservare a zonelor verzi din Sectorului 2 București, in cadrul obiectivului general de crestere a calitatii vietii, protejarea sanatatii populatiei si crearea premizelor necesare dezvoltarii socio-culturale a sectorului ”

*Fată de cele prezentate mai sus,*

**PROPUN**

spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general ale proiectului de investiții ” *Reamenajare Parc Sticlăriei* ”

**VICEPRIMAR**

**Dan Cristian POPESCU**



Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_/2019

**CENTRALIZATOR**

**"REAMENAJARE PARC STICLĂRIEI, DIN ȘOSEAUA VERGULUI NR. 503-  
504, SECTOR 2, BUCUREȘTI"**

**VICEPRIMAR,**

**POPESCU DAN CRISTIAN**



**VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,**

Anexa 1 la H.C.L.S.2 Nr. \_\_\_\_/2019

**APROBARE "Amenajare locuri de joacă pentru copii –" Reamenajare Parc Sticlăriei, din Soseaua Vergului nr.503-504, Sector 2, Bucuresti "**

NR. CRT.	INVESTITIE	MF	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4,748 lei curs BNR (05.04.2019)	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	" Reamenajare Parc Sticlăriei, din Soseaua Vergului nr.503-504, Sector 2, Bucuresti "	51,976.00	7,786,452.19	6,304,584.43	1.639.943,59	1.327.840,02
	<b>TOTAL</b>	<b>51,976.00</b>	<b>7,786,452.19</b>	<b>6,304,584.43</b>	<b>1.639.943,59</b>	<b>1.327.840,02</b>

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilica BRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC  
Alexandru TUDOR



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_/2019

**DEVIZ GENERAL**

**"REAMENAJARE PARC STICLĂRIEI, DIN ȘOSEAUA VERGULUI NR. 503-  
504, SECTOR 2, BUCUREȘTI"**

**VICEPRIMAR,**

**POPESCU DAN CRISTIAN**



**VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,**



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
**REAMENAJAREA PARCULUI STICLARIEI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	178,608.00	33,935.52	212,543.52
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	16,800.00	3,192.00	19,992.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		<b>195,408.00</b>	<b>37,127.52</b>	<b>232,535.52</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>Total capitol 2</b>		<b>15,500.00</b>	<b>2,945.00</b>	<b>18,445.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.1. Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	150,500.00	28,595.00	179,095.00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26,750.00	5,082.50	31,832.50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	750.00	142.50	892.50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	40,250.00	7,647.50	47,897.50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40,250.00	7,647.50	47,897.50
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	73,600.00	13,984.00	87,584.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	57,600.00	10,944.00	68,544.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>268,850.00</b>	<b>51,081.50</b>	<b>319,931.50</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,998,540.88	949,722.77	5,948,263.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	30,836.07	5,858.85	36,694.93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	394,488.48	74,952.81	469,441.29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	1,350.00	256.50	1,606.50
4.5	Dotari	343,300.00	65,227.00	408,527.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>5,768,515.44</b>	<b>1,096,017.93</b>	<b>6,864,533.37</b>

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**



CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	57,685.15	10,960.18	68,645.33
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	57,685.15	10,960.18	68,645.33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58,277.67		58,277.67
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-		-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26,489.85		26,489.85
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,297.97		5,297.97
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	26,489.85		26,489.85
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	-		-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	186,105.70	35,360.08	221,465.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
<b>Total capitol 5</b>		<b>302,068.53</b>	<b>46,320.26</b>	<b>348,388.79</b>
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	1,000.00	190.00	1,190.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,200.00	228.00	1,428.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>2,200.00</b>	<b>418.00</b>	<b>2,618.00</b>
<b>Total GENERAL</b>		<b>6,552,541.96</b>	<b>1,233,910.22</b>	<b>7,786,452.19</b>
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)</b>		<b>5,297,970.11</b>	<b>1,006,614.32</b>	<b>6,304,584.43</b>

In preturi la data de 03.01.2018; 1 euro=4.6412, conform curs BNR din data de 03.01.2018

Data:  
2018

Beneficiar/ Investitor,  
ADP SECTOR 2



### Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse

Obiectivul are urmatoarele echipamente:

Cabina poarta complet echipata	buc	1.00
Cabina WC complet echipata, racordabila	buc	6.00
Cabina WC complet echipata, pentru persoane cu dizabilitati, racordabila	buc	1.00
Grup pompare	buc	2.00
Cisnea	buc	2.00
Camera video	buc	15.00
Kit supraveghere video, include hard disk 4 tb, Inregistrator video NVR 16 canale si soft securizare date, ups	buc	1.00
Monitor 32', inclusiv tastatura si mouse	buc	1.00
Echipament joaca - leagan copii mici	buc	1.00
Echipament joaca - leagan copii mari	buc	1.00
Echipament joaca - leagan copii mixt	buc	1.00
Echipament joaca - jucarie pe arc tip 1, iepuras	buc	1.00
Echipament joaca - jucarie pe arc tip 2, maimuta	buc	1.00
Echipament joaca - jucarie pe arc balansoar	buc	1.00
Echipament joaca - complex cu tobogan pentru copii mici	buc	1.00
Echipament joaca - complex cu tobogan pentru copii mari	buc	1.00
Echipament joaca - balansoar	buc	2.00
Echipament joaca -rotativa	buc	1.00
Echipament joaca - piramida de catarat	buc	1.00

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,



SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL  
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania  
Punct de lucru : Bulevardul Nicole Carafil nr.69, et.3, sect. 1, Bucuresti  
Tel. 0727844820  
Fax:0374090840  
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011  
office@tsccompany.ro  
www.tsccompany.ro

**TEHNO**  
consulting solution

Echipament fitness tip 1	buc	1.00
Echipament fitness tip 2	buc	1.00
Echipament fitness tip 3	buc	1.00
Echipament fitness tip 4	buc	1.00
Echipament fitness tip bare tractiune	buc	1.00

Obiectivul are urmatoarele dotari:

Banca de odihna	buc	60.00
Cos de gunoi	buc	45.00
Cos de gunoi cu 3 compartimente pt colectre selectiva	buc	10.00
Kit complet pescuit pentru copii (undita mica, momeala, scaunel,etc)	buc	40.00

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

6

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_/2019

**"REAMENAJARE PARC STICLĂRIEI, DIN ȘOSEAUA VERGULUI NR. 503-  
504, SECTOR 2, BUCUREȘTI"**

**VICEPRIMAR,**

**POPESCU DAN CRISTIAN**



**VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,**

7



## **INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

pentru proiectul de investiții

” Reamenajare Parc Sticlariei, din Soseaua Vergului nr.503-504, Sector 2, Bucuresti ”

### Descriere:

Realizarea acestui obiectiv se înscrie în linia generală aplicată de Administrația Domeniului Public Sector 2 privind dezvoltarea și conservarea zonelor verzi, reabilitarea și amenajarea de locuri de joacă pentru copii, în cadrul obiectivului general de creștere a calității vieții, protejării sănătății populației și crearea premizelor necesare dezvoltării socio-culturale a sectorului 2. Având în vedere că Parcul Sticlariei este asemanător, Parcului Natural Vacaresti, și se afla într-o stare precară de degradare, necesită un proiect de amenajare specific conservării faunei și florei existente, dar și o reconfigurare astfel încât acesta să devină un parc modern pentru petrecerea timpului liber și se are în vedere :

- Protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor ;
- Menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației ;
- Reamenajarea, extinderea, ameliorarea compoziției și calității spațiilor verzi ;
- Elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcției lor ;
- Identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite de vegetație ;
- Amenajarea lacului existent astfel încât să permită practicarea pescuitului.

Zonele verzi vor fi tratate cu specii de plante, cu precădere indigene, cu arbuști, plante perene de tip flori sau plante agățătoare, pentru a crea efecte deosebite de-alungul întregului prin flori, frunze și arome. Suprafața totală pe care se vor executa lucrările în aceste amplasamente se află în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și sunt înregistrate în inventarul Domeniului Public al Sectorului 2.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Obiectivul al cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari este supusă aprobării sunt următoarele (1 euro=4,748, curs BNR 05.04.2019) :

-valoarea totală a investiției (TVA inclus)- 7.786.452,19 lei reprezentând 1.639.943,59 euro din care C+M (TVA inclus) – 6.304.584,43 lei reprezentând 1.327.840,02 euro ;

- durata de realizare 18 luni ;

Suprafața totală : 51.976 mp

Esalonarea investitiei:

Anul 1: (1 luna) 7.786.452,19 lei reprezentând 1.639.943,59 euro

**DIRECTOR GENERAL**

**Alin Vasilică DRUGĂU**



**DIRECTOR TEHNIC**

**Valeriu MICU**

**DIRECTOR ECONOMIC**

**Alexandru TUDOR**

-2-

**VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,**

2

9



Nr. 5259/05.04.2019



*ADP2*  
*Rej solicitati*  
*Raport de sp.*  
*- S.A.E.P.*  
*si*  
*SUCGT*  
*8.05.2019*

**APROBAT**  
**VICEPRIMAR**  
**Dan Cristian POPESCU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***Privind oportunitatea investitiei : "Reamenajare Parc Sticlariei"***

Prezentul material supune atenției dumneavoastră un proiect de investiții privind reamenajarea Parcului Sticlariei, din Soseaua Vergului nr.503-504, Sector 2, Bucuresti. Realizarea acestui obiectiv se înscrie în linia generală aplicată de Administrația Domeniului Public Sector 2 privind dezvoltarea și conservarea zonelor verzi, reabilitarea și amenajarea de locuri de joacă pentru copii, în cadrul obiectivului general de creștere a calității vieții, protejării sănătății populației și crearea premizelor necesare dezvoltării socio-culturale a sectorului 2.

Avand in vedere ca Parcul Sticlariei este asemanator, Parcului Natural Vacaresti, si se afla intr-o stare precara de degradare, necesita un proiect de amenajare specific conservarii faunei si florei existente, dar si o reconfigurare astfel incat acesta sa devina un parc modern pentru petrecerea timpului liber si se are in vedere :

- Protectia si conservarea spatiilor verzi pentru mentinerea biodiversitatii lor ;
- Mentinerea si dezvoltarea functiilor de protectie a spatiilor verzi privind apele, solul, schimbarile climatice, mentinerea peisajelor in scopul ocrotirii sanatatii populatiei ;
- Reamenajarea, extinderea, ameliorarea compozitiei si calitatii spatiilor verzi ;
- Elaborarea si aplicarea unui complex de masuri privind aducerea si mentinerea spatiilor verzi in starea corespunzatoare functiei lor ;
- Identificarea zonelor deficitare si realizarea de lucrari pentru extinderea suprafetelor acoperite de vegetatie ;
- Amenajarea lacului existent astfel incat sa permita practicarea pescuitului.

Amenajarea parcului presupune :

- Imprejmuire cu gard decorativ metalic, dublat de gard viu ;
- Realizarea de alei, de trei tipuri : din piatra naturala, lemn si carosabile ;
- Realizarea unei scene din lemn, cu sistem de proiectie si scaune aferente din lemn ;
- Loc de joaca pentru copii, cu suprafata din cauciuc antitrauma si echipamente care asigura desfasurarea de activitati : catarare, leganare, balansare, etc. ;
- Zona fitnes, cu suprafata din scoarta de copac si echipamente de fitnes clasice ;
- Realizarea de pontoane si amenajari pentru pescuit sportiv pentru copii
- Dotarea cu mobilier urban : banci, cosuri de gunoi selective, cismele, grupuri sanitare ;
- Plantari cu arbori, arbusti, plante floricole si arome ;
- Amenajarea lacului prin dragare, decoimatarea, curatarea luciului apei si popularea cu pesti ;
- Iluminat ambiental cu corpuri de iluminat tip LED ;
- Sistem automat de irigatii

Indicatorii tehnico-economici ai investiției (1 euro=4,748, curs BNR 05.04.2019) sunt următorii :

- valoarea totală a investiției (TVA inclus)– 7.786.452,19 lei reprezentând 1.639.943,59 euro din care C+M (TVA inclus) – 6.304.584,43 lei reprezentând 1.327.840,02 euro ;
- durata de realizare 18 luni ;

Pentru punerea în operă a investiției propunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre ” Reamenajare Parc Sticlariei ”.

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasiliță DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC  
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC  
Alexandru TUDOR

Întocmit 2 ex/05.04.2019  
Reș. Ionuț Pop





**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**

Nr. 64957/ 10.05 2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind situația juridică a imobilului reprezentând Parcul Sticlăriei

Potrivit evidențelor cadastrale (declarații la nivelul anului 1986) terenul la care faceți referire situat în șos. Vergului, identificat ca Parcul Vergului (Sticlăriei), este compus din imobilul din șos. Vergului nr.503-504, fiind în suprafață totală de 61710,00 mp, din care 39170,00 mp teren, categoria de folosință „parcuri”, diferența de 22450,00 mp fiind inclusă la categoria de folosință „lacuri și bălți”, posesor la data întocmirii evidențelor fiind A.D.P Sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 160/2001 se aprobă transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor 1-4 a unor grădini public, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București”, reprezentând domeniul public al municipalității.

Imobilul situat la adresa mai sus menționată este cuprins în anexa la H.C.L.S.2 nr.51/2019 privind aprobarea inventarierii bunurilor care ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Potrivit site-ului A.N.C.P.I imobilul de la adresa mai sus menționată figurează înscris în Cartea funciară nr.235699.

Facem precizarea că pentru terenul ce face obiectul prezentei a fost emis Certificatul de urbanism nr.253/13V/07.03.2018 în scopul „reamenajare parc”.

Precizăm că direcția noastră nu este în măsură a se pronunța asupra celor prevăzute în proiectul de hotărâre în ceea ce privește investițiile ce urmează a se realiza pe amplasamentul mai sus menționat, prezentul raport cuprinzând situația juridică a terenului pe baza datelor deținute la data întocmirii prezentului raport.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ing. Irina Sevcuc

**ȘEF SERVICIU,**  
Liliana Ștefan





## Direcția Achiziții și Contracte Publice

Nr. 64 050 / 09.05 2019

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizului general pentru obiective de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București:  
**„Reamenajare Parc Sticlăriei”**

Prin expunerea de motive și raportul de specialitate întocmite de Administrația Domeniului Public se propune reamenajarea *Parcului Sticlăriei din Șoseaua Vergului nr. 503-504, Sector 2 București*. Având în vedere că Parcul Sticlăriei este asemănător Parcului Natural Văcărești și se afla într-o stare precară de degradare, necesită un proiect de amenajare specific conservării faunei și florei existente dar și o reconfigurare astfel încât aceasta să devină un parc modern pentru petrecerea timpului liber.

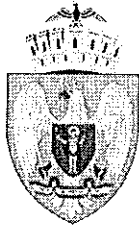
În anexa 3 la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici pentru „*Reamenajare Parc Sticlăriei, din Șoseaua Vergului nr. 503-504, Sector 2, București*”, întocmiți de Administrația Domeniului Public în baza devizului general anexat la prezenta.

Astfel, valoarea totală a investiției (TVA inclus) este de 7.786.452,19 lei.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

**-Horărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv :





**-Horărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv :

**-art 7, alin 4** Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

**-art 41 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “ Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexa la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative.”

**-art 45 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “Condiții pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului respectiv: ”Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale



Consiliul Local Sector 2 poate analiza necesitatea și oportunitatea aprobării Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizelor generale pentru obiectivul de investiții “Reamenajare Parc Sticlăriei” și are competența de a hotărî cu privire la aspectele mai sus menționate.

DIRECTOR EXECUTIV DACP

VICTORIȚA BOCEA

ȘEF BIROU INVESTITII

ANCA ZMĂU

Intocmit

Bogdan Ștefan