



Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru un obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București - "Amenajare zonă aventură și tiroliană – Parcul Național"

Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 6073/17.04.2019 întocmit de Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 63863/09.05.2019 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 64956/10.05.2019 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată cu Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de



HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții și lucrări de intervenție de interes local "Amenajare zonă aventură și tiroliană – Parcul Național", potrivit anexelor nr. 1-3 ce cuprind un număr de 7 pagini și care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor de "Amenajare zonă aventură și tiroliană – Parcul Național" este de 2.953.052,91 lei inclusiv TVA din care C+M 1.306.815,03 lei inclusiv TVA.

Art.2. Se aprobă realizarea proiectului "Amenajare zonă aventură și tiroliană – Parcul Național", obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art.3. (1) Lucrările de "Amenajare zonă aventură și tiroliană – Parcul Național", cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție unor agenți economici specializați, desemnați pe baza licitațiilor publice.

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investiției în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

Art.4. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

VICEPRIMAR,
POPESCU DAN CRISTIAN

ROMÂNIA
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. "a"
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ



Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ____/2019

CENTRALIZATOR

**"OBIECTIV DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL DIN SECTORUL 2 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - "AMENAJARE ZONĂ AVENTURĂ ȘI
TIROLIANĂ – PARCUL NAȚIONAL"**



**VICEPRIMAR,
POPESCU DAN CRISTIAN**

**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

APROBARE "Amenajare zona aventura si tironiana – Parcul National"

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4,748 lei curs BNR (05.04.2019)	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Amenajare zona aventura si tironiana – Parcul National"	6,494.00	2,953,052.91	1,306,815.03	621,957.22	275,234.84
	TOTAL	6,494.00	2,953,052.91	1,306,815.03	621,957.22	275,234.84

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliu DRUGAU

DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC
Alexandru TUDOR

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

DEVIZ GENERAL

**"OBIECTIV DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL DIN SECTORUL 2 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - "AMENAJARE ZONĂ AVENTURĂ ȘI
TIROLIANĂ – PARCUL NAȚIONAL"**

**VICEPRIMAR,
POPESCU DAN CRISTIAN**



**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

SCENARIUL 1 - Parcul National - Amenajare zona aventura si tiroliana, Sect.2, Bucuresti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	73,040.00	13,877.60	86,917.60
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		73,040.00	13,877.60	86,917.60
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrică	18,000.00	3,420.00	21,420.00
2.2	Alimentare cu apă	4,500.00	855.00	5,355.00
2.3	Racord canalizare	4,500.00	855.00	5,355.00
Total capitol 2		27,000.00	5,130.00	32,130.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	74,038.22	14,067.26	88,105.48
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	800.00	152.00	952.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	67,238.22	12,775.26	80,013.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	33,619.11	6,387.63	40,006.74
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		5,399.63	33,818.74
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,019.11	3,803.63	23,822.74
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,200.00	988.00	6,188.00
Total capitol 3		107,657.33	20,454.89	128,112.22

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	986,917.52	187,514.33	1,174,431.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări	1,254,356.48	238,327.73	1,492,684.21
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		2,241,274.00	425,842.06	2,667,116.06
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11,206.37	2,129.21	13,335.58
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,206.37	2,129.21	13,335.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,061.44	0.00	23,061.44
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,098.16	0.00	1,098.16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,490.82	0.00	5,490.82
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,490.82	0.00	5,490.82
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,981.64	0.00	10,981.64
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 5		36,267.81	2,509.21	38,777.02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,485,239.14	467,813.76	2,953,052.91
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,098,163.89	208,651.14	1,306,815.03

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. ____/2019

**"OBIECTIV DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL DIN SECTORUL 2 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - "AMENAJARE ZONĂ AVENTURĂ ȘI
TIROLIANĂ – PARCUL NAȚIONAL"**

VICEPRIMAR,
POPESCU DAN CRISTIAN



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
pentru proiectul de investiții
”Amenajare zona aventura si tironiana – Parcul National”

Descriere:

Realizarea acestui obiectiv se înscrie în linia generală aplicată de Administrația Domeniului Public Sector 2 privind dezvoltarea și conservarea zonelor verzi, reabilitarea și amenajarea de locuri de joacă pentru copii, în cadrul obiectivului general de creștere a calității vieții, protejării sănătății populației și crearea premizelor necesare dezvoltării socio-culturale a sectorului 2.

Amenajarea consta in :

- Se va reabilita corpul de toalete existent-actualmente dezafectat;
- Se va realiza casa plecari trasee, constructie din lemn pe fundatie de beton, dotata cu spatiu de depozitare echipamente, spatiu comercial, zona de echipare si instruire ;
- Se va reabilita scena si se va realiza un gard de lemn cu soclu de beton, plantat pe partea cu lacul, in spatele scenei, pentru a include scena in Parcul de Aventura ;
- Se va curata parcul fara defrisarea arborilor viabili
- Se va realiza imprejmuire cu 3 puncte de acces
- Se vor realiza circulatii
- Se vor amplasa jocuri pentru copii
- Se va realiza sistemul de iluminat, supraveghere video, internet si sistemul de irigare al spatiilor verzi, inclusiv bazin de apa alimentat din putul forat ;
- Se vor face plantari arbusti de umbra si bulbi.

Obiectivul al cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuse aprobării (euro/lei=4,748 curs BNR 05.04.2019)

- valoarea totală a investiției (TVA inclus) – 2.953.052,91 lei reprezentând 621.957,22 euro din care C+M (TVA inclus) – 1.306.815,03 lei reprezentând 275.234,84 euro ;
- Suprafața amenajată : 6 494 mp;

Esalonarea investitiei: (proiectare cu execuție): 6 luni

DIRECTOR GENERAL

Alin Vasiliță DRUGĂU

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

DIRECTOR TEHNIC

Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC

Alexandru TUDOR



Cabinet Viceprimar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea investiției :
”Amenajare zona aventura si tironiana – Parcul National”

Avem în vedere faptul că sporirea suprafețelor verzi și transformarea parcurilor, scuarilor și grădinilor din sectorul 2 în amplasamente moderne, integrate în parametri specifici europeni, capabile să satisfacă exigențe superioare în ceea ce privește posibilitățile de recreere, de agrement, de joacă pentru cei mici, de mișcare pentru adulți și de relaxare în aer liber pentru cei de vârstă a treia reprezintă o linie generală de aplicat de către administrația publică locală.

Analiza propunerii de realizare a obiectivului ”Amenajare zona aventura si tiroliana – Parcul National” enunțată în Raportul de Specialitate nr. 6073/17.04.2019 întocmit de către Administrația Domeniului Public Sector 2, impune concluzia că investiția propusă este în concordanță cu ”Strategia de dezvoltare a Sectorului 2 București ” și se înscrie în strategia pe termen lung de creștere a gradului de confort și satisfacție oferit locuitorilor sectorului 2.

Fată de cele prezentate mai sus,

PROPUN

spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2, proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general ale proiectului de investiții ”Amenajare zona aventura si tiroliana – Parcul National”

VICEPRIMAR

Dan Cristian Popescu



Nr. 6073/17.04.2019



DAPL
Reg. solicitati Rep.
de creditare de la:
- DACP si
- DUCOT
08.05.2019

APROBAT
VICEPRIMAR
Dan Cristian POPESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind oportunitatea investiției :

Amenajare zona aventura si tiroliana – Parcul National”

Obiectivul se regăsește în programul de investiții pe termen mediu și lung al Administrației Domeniului Public Sector 2, Parcul National reprezentand unul dintre cele mai apreciate situri peisagistice, prin pozitia sa privilegiata, prin stilul clasic, bine definit, precum si prin colectiile de arbori plantati de-a lungul timpului. Se doreste ca Parcul Național să ofere locuitorilor zonei un amplasament modern, integrat în parametrii unui oraș european, capabil să satisfacă cele mai înalte exigențe în ceea ce privește posibilitățile de agrement, recreere și de practicarea miscării în aer liber, pentru toate categoriile de vârstă.

Realizarea acestui obiectiv se înscrie în linia generală aplicată de Administrația Domeniului Public Sector 2 privind dezvoltarea și conservarea zonelor verzi, reabilitarea și amenajarea de locuri de joacă pentru copii, în cadrul obiectivului general de creștere a calității vieții, protejării sănătății populației și crearea premizelor necesare dezvoltării socio-culturale a sectorului 2.

- Se va reabilita corpul de toalete existent-actualmente dezafectat;
- Se va realiza casa plecari trasee, constructie din lemn pe fundatie de beton, dotata cu spatiu de depozitare echipamente, spatiu comercial, zona de echipare si instruire ;
- Se va reabilita scena si se va realiza un gard de lemn cu soclu de beton, plantat pe partea cu lacul, in spatele scenei, pentru a include scena in Parcul de Aventura ;
- Se va curata parcul fara defrisarea arborilor viabili
- Se va realiza imprejmuire cu 3 puncte de acces
- Se vor realiza circulatii
- Se vor amplasa jocuri pentru copii
- Se va realiza sistemul de iluminat, supraveghere video, internet si sistemul de irigare al spatiilor verzi, inclusiv bazin de apa alimentat din putul forat ;
- Se vor face plantari arbusti de umbra si bulbi.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției (1 euro=4,748, curs BNR 05.04.2019) sunt următorii :

- valoarea totală a investiției (TVA inclus) – 2.953.052,91 lei reprezentând 621.957,22 euro ; din care C+M (TVA inclus) – 1.306.815,03 lei reprezentând 275.234,84 euro ;

Pentru punerea în operă a investiției propunem punerea în dezbaterea Consiliului Local Sector 2 a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Amenajare zona aventura si tironiana – Parcul National”

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilica DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC
Alexandru TUDOR

Întocmit 2 ex/05/04.2019

Ionuț Pop



Direcția Achiziții și Contracte Publice

Nr. 63863/09.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

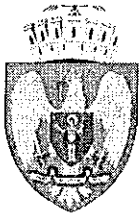
la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare zona aventura si tiroliana-Parcul National”

În expunerea de motive și raportul de specialitate întocmite de Administrația Domeniului Public se propune „Amenajare zona aventura si tiroliana-Parcul National” prin sporirea suprafețelor verzi și transformarea parcurilor, scuarurilor și grădinilor din sectorul 2 în amplasamente moderne, integrate în parametri specifici europeni, capabile să satisfacă exigențe superioare în ceea ce privește posibilitățile de recreere, de joacă pentru cei mici și de relaxare pentru cei de vârsta a treia.

Realizarea acestui obiectiv se înscrie în linia generală privind dezvoltarea și conservarea zonelor verzi, reabilitarea și amenajarea de locuri de joacă pentru copii, în cadrul obiectivului general de creștere a calității vieții, protejării sănătății populației și creșterea premizelor necesare dezvoltării social-culturale a sectorului 2.

Din analiza documentațiilor reiese faptul că investiția propusă este în concordanță cu „Strategia de dezvoltare a Sectorului 2 București” și se înscrie în strategia pe termen lung de creștere a gradului de confort și satisfacție oferit locuitorilor sectorului 2.

Parcul National reprezintă unul dintre cele mai apreciate situri peisagistice, prin poziția sa privilegiată, prin stilul classic, bine definit, precum și prin colecțiile de arbori plantați de-a lungul timpului. Se dorește ca Parcul Național să ofere locuitorilor zonei un amplasament modern, integrat în parametrii unui oraș european, în ceea ce privește posibilitățile de agrement, recreere și practicare a mișcării în aer liber.



În anexa 3 la proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici pentru "Amenajare zona aventura si tiroliana-Parcul National" întocmiți de Administrația Domeniului Public în baza devizului general anexat la prezentul proiect.

Astfel, valoarea totală a investiției cu TVA este de 2.953.052,91 lei.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-Horărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv :

-art 7, alin 4 Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

-art 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, " Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexa la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative."

-art 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, "Condiții pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului respectiv: "Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice,



respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale

- **art 36, alin 4, lit D din Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea indicatorilor tehnico-econimici ai obiectivelor de investiții de interes local;

Consiliul Local Sector 2 poate analiza necesitatea și oportunitatea aprobării Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizelor generale pentru "*Amenajare zona aventura si tiroliana-Parcul National*" și are competența de a hotărâ cu privire la aspectele mai sus menționate.

Director executive DACP

Victorita BOCEA

Șef Birou Investiții

Anca ZMAU

Întocmit

Liviu ARON



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. Ch956/ 10.05 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului reprezentând Parcul Național

Prin HCGMB nr.160/2001 se transmite în administrarea directă a Consiliilor Locale ale sectoarelor 1-4 grădinile publice, parcurile și zonele verzi, fiind înregistrat Parcul Național, ca parc aflat în administrarea A.D.P. Sector 2.

Imobilul situat la adresa mai sus menționată este cuprins în anexa la H.C.L.S.2 nr.51/2019 *privind aprobarea inventarierii bunurilor care ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.*

În evidențele serviciului nostru se regăsește Certificatul nr.875709/24.12.2009 eliberat de Primăria Municipiului București, prin care imobilul, respectiv Parcul Național, în suprafață de 100277,00 mp, i s-a atribuit nr. poștal 25-35 pe b-dul Basarabia, sector 2, București.

Menționăm că, Parcul Național este intabulat în Cartea funciară nr.216201, care potrivit extrasului nr.20815/06.04.2016, figurează ca drept de proprietate **MUNICIPIUL BUCUREȘTI – PROPRIETATE PUBLICA PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL SECTOR 2**, ca act de deținere fiind menționat în HCGMB 160/2001.

În ceea ce privește lacul, potrivit Extrasului de carte funciară nr.9989/19.02.2016, este intabulat în Cartea funciară sub nr.217399.

Facem precizarea că pentru terenul ce face obiectul prezentei a fost emis Certificatul de urbanism nr.937/59B/04.07.2018 în scopul amenajării zonă verde și tiroliană.

Precizăm că direcția noastră nu este în măsură a se pronunța asupra celor prevăzute în proiectul de hotărâre în ceea ce privește investițiile ce urmează a se realiza pe amplasamentul mai sus menționat, prezentul raport cuprinzând situația juridică a terenului pe baza datelor deținute la data întocmirii prezentului raport.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcjuc

ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan