



Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea reluării procedurii de negociere directă în vederea achiziționării terenului, în suprafață de 45000 mp, situat în orașul Pantelimon, b-dul Biruinței nr. 147-149, județul Ilfov și aprobarea noii componente a Comisiei de negociere

Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 63911/09.05.2019 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 8043/13.05.2019 întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul nr. 1835/08.05.2019 întocmit de Comisia de negociere în vederea achiziționării terenului situat în Orașul Pantelimon, B-dul Biruinței nr. 147-149, jud. Ilfov;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție

publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 34/2017 privind aprobarea procedurii prin negociere directă în vederea achiziționării terenului situat în orașul Pantelimon, str. Biruinței nr. 147-149 și aprobarea componenței Comisiei de negociere;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 245/2018 privind aprobarea reluării procedurii de negociere directă în vederea achiziționării terenului, în suprafață de 45000 mp, situat în orașul Pantelimon, b-dul Biruinței nr. 147-149, județul Ilfov și aprobarea noii componențe a Comisiei de negociere;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 866/2018 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în Bulevardul Biruinței nr. 147-149, oraș Pantelimon, județul Ilfov;

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (4) precum și cu art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă reluarea procedurii de negociere directă în vederea achiziționării terenului situat în orașul Pantelimon, b-dul Biruinței nr. 147-149, în suprafață de 45.000 mp retrocedat în baza Sentinței civile nr. 1336/28.03.1997 pronunțată de Judecătoria Buftea în dosarul nr. 3990/1997, definitivă și irevocabilă prin Decizia nr. 1263/26.06.1998 a Curții de Apel București, pe care sunt amplasate serele Pantelimon aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

(2) Achiziția se va face numai în limita fondurilor alocate de la bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin programul anual de investiții.

Art.2. (1) Se aprobă noua componență a Comisiei de negociere în vederea realizării obiectivului prevăzut la art.1, conform anexei ce cuprinde o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Comisia de negociere își va desfășura activitatea și va elabora documentele aferente în conformitate cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.3. Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 34/2017 privind aprobarea procedurii prin negociere directă în vederea achiziționării terenului situat în orașul Pantelimon, str. Biruinței nr. 147-149 și aprobarea componenței Comisiei de negociere se actualizează cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Pe data prezentei, *Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 245/2018 privind aprobarea reluării procedurii de negociere directă în vederea achiziționării terenului, în suprafață de 45000 mp, situat în orașul Pantelimon, b-dul Biruinței nr. 147-149, județul Ilfov și aprobarea noii componențe a Comisiei de negociere, își încetează aplicabilitatea.*

Art.5. Autoritatea executivă a Sectorului 2, Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 și Directorul Direcției Economice vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

VICEPRIMAR,
POPESCU DAN CRISTIAN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117 ALIN. 1
DIN LEGEA NR. 218/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR
ELENA NIȚĂ



**COMPONENȚA COMISIEI DE NEGOCIERE ÎN VEDEREA RELUĂRII PROCEDURII
DE NEGOCIERE DIRECTĂ PENTRU ACHIZIȚIONAREA IMOBILULUI SITUAT ÎN
ORAȘUL PANTELIMON, B-DUL BIRUINȚEI NR. 147-149, JUDEȚUL ILFOV**

NR CRT.	MEMBRI COMISIE	FUNCȚIE	INSTITUȚIA
1		<i>Președinte</i>	<i>Consiliul Local Sector 2</i>
2		<i>Membru</i>	<i>Consiliul Local Sector 2</i>
3		<i>Membru</i>	<i>Consiliul Local Sector 2</i>
4		<i>Membru</i>	<i>Primăria Sector 2</i>
5		<i>Membru</i>	<i>Primăria Sector 2</i>

**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

VICEPRIMAR,

POPESCU DAN CRISTIAN





EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Raportul de specialitate nr. 8043/13.05.2019 întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului și Raportul de specialitate nr. 63911/09.05.2019 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea reluării procedurii de negociere directă în vederea achiziționării terenului, în suprafață de 45000 mp, situat în orașul Pantelimon, b-dul Biruinței nr. 147-149, județul Ilfov și aprobarea noii componente a Comisiei de negociere, precum și prevederile legislației aplicabile în domeniul achizițiilor, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectului de hotărâre privind aprobarea reluării procedurii de negociere directă în vederea achiziționării terenului, în suprafață de 45000 mp, situat în orașul Pantelimon, b-dul Biruinței nr. 147-149, județul Ilfov și aprobarea noii componente a Comisiei de negociere.

VICEPRIMAR,

POPESCU DAN CRISTIAN



PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI

Nr.inreg: 66564; Data inreg: 2019/05/14

Provenienta: ADP 8043/13.05.2019

Cuprins: TRANSMITERE RAPORT SPECIALITATE

SERE PANTELIMON

Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: BucureștiNB

Centrul de Relatii cu Publicul:

Luni, Marti si Miercuri: 8:30 - 16:30;

Joi: 8:30 - 18:30

Vineri: 8:30 - 14:00

Telefon: 021.209.60.00;

Fax: 021.209.62.82

D.G.A.S.P.C. S2

Telefon: 021.314.22.08,021.310.14.29SRRP-BI

810 / 14-05-2019

Nr. 8043 /13.05.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local subordonat Consiliului Local Sector 2 a fost înființat prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2, Comitetul Executiv, nr. 242/01.07.1974, ca instituție de stat cu personalitate juridică.

În conformitate cu prevederile capitolului B din anexa la Decizia nr. 324/13.07.1974 în portofoliul de funcțiuni al Administrației Domeniului Public Sector 2 se regăsește activitatea de "Asigură prin baze de producție proprii materialul floricol necesar plantării în spațiile verzi din dotare" ...

În acest scop instituția a avut în administrare și exploatare obiectivul denumit "Sera Pantelimon" situat în Bulevardul Biruinței nr. 147-149, localitatea Pantelimon, județul Ilfov care, în conformitate cu informația înscrisă în ultimul Extras de Carte Funciară datat 13.06.2017 poartă numărul cadastral 111907 (nr. CF vechi 794 bis, nr. cadastral vechi 516), tarla 57, parcelă 540,543 și este încadrat ca "teren împrejmuit pe toate laturile cu gard din plăci prefabricate", în suprafață de 45000 mp (din acte) și respectiv 45013 mp (măsurată), categoria folosință "Curți, construcții".

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost dobândit inițial de către soții și (50%) și respectiv (50%)

Terenul și construcțiile existente (clădiri, sere, aducțiuni de utilități, centrala termică și sistemul de distribuție a agentului termic,...) au fost și sunt utilizate și în prezent pentru producția de material dendro-floricol folosit pentru plantare în spațiile verzi din sectorul 2.

Din punct de vedere juridic situația obiectivului se prezintă astfel :

-până în anul 1998 "Sera Pantelimon" s-a aflat în gestiunea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2 ;

-în baza Sentinței civile nr. 1336/28.03.1997 a Judecătoriei Buftea, menținută prin Decizia nr. 1263/1998 a Curții de Apel București, rămasă definitivă și investită cu formă executorie, precum și a Procesului Verbal de punere în posesie nr. 366/21.10.1998, imobilul "Sera Pantelimon" (intabulat în Cartea Funciară la nr. 794 și număr cadastral 516, conform încheierii de intabulare nr. 9585/26.08.2003) a fost trecut în co-proprietatea persoanelor fizice soții (50%) și respectiv (50%) .

Dreptul de proprietate al soților a fost translatat prin două certificate de moștenitor către persoanele fizice și
fiecare primind cota indiviză de 1/2 din 1/2, respectiv câte 11250 mp fiecare.

Dreptul de proprietate al numitei (1/2 reprezentând 22500 mp) a fost achiziționat prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 1039/02/09/2003 către SC KLOMIAD SRL, persoană juridică română cu sediul în București, CUI , înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/4278/1999.

Rezumând putem spune că dreptul de posesie în indiviziune a suprafeței de 45000 mp situat în Bulevardul Biruinței nr. 147-149, localitatea Pantelimon, județul Ilfov este atribuit la această dată după cum urmează :

- domiciliată în București, sector 3, 11250 mp (1/2 din 1/2)
- domiciliată în București,
- SC KLOMIAD SRL cu sediul în București, sector 2,

Modalități de utilizare

-până în anul 1998 Administrația Domeniului Public Sector 2 a gestionat obiectivul și l-a utilizat pentru producția de material dendro-floricol ;

-în perioada 1998-2004 Administrația Domeniului Public Sector 2, fără a deține un drept legal de posesie sau de administrare dar cu acordul tacit al co-proprietarilor a utilizat obiectivul "Sera Pantelimon", fără obligații de natură pecuniară, în scopul producerii de material dendro-floricol.

-la solicitarea co-proprietarilor și pentru asigurarea continuității activității de producție de material dendro-floricol, în perioada 2004-2010 au fost încheiate contracte anuale de închiriere pentru suprafața de 45000 mp. Contractele de închiriere au fost reînnoite anual până în anul 2010, la prețuri unitare (lei/mp) începând de la 0,406 lei/mp/lună în anul 2004, 0,454 lei/mp/lună în anul 2005, 0,54 lei/mp/lună în anul 2006, 0,685 lei/mp/lună în anul 2007 și 0,90 lei/mp/lună în anul 2008. Pentru anii 2009 și 2010 părțile au convenit să mențină chiria lunară la nivelul de 0,90 lei/mp/lună.

-pentru perioada 2011 – 2015 inclusiv, părțile au convenit să mențină valoarea chiriei lunare la nivelul de 0,90 lei/mp/lună concomitent cu reducerea suprafeței închiriate de la 45.000 mp la 30.000 mp.

-pentru anul 2016 suprafața închiriată a fost de 30.000 mp, valoarea chiriei lunare a fost indexată la nivelul 0,99 lei/mp/lună, suma totală plătită în anul 2016 fiind de 356.400 lei.

-cu acordul tacit al coproprietarilor structurat pe intenția de cumpărare exprimată oficial de conducerea Administrației Domeniului Public Sector 2 nu au fost încheiate contracte de închiriere și nu s-a plătit chirie pentru anul 2017 și pentru perioada trecută din anul 2018.

-Raportul Comisiei de negociere cu o singură sursă desemnată prin prevederile HCI. Sector 2 nr. 34/23.03.2017, document care enunța ca rezultat al negocierilor suma de 34,5 euro/mp (inclusiv chiria aferentă anului 2017) nu a întrunit numărul minim necesar de voturi exprimate în cursul ședinței Consiliului Local Sector 2 din data de 20.12.2017.

-având în vedere necesitatea și oportunitatea achiziționării obiectivului Sera Pantelimon, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 08/06.02.2018 a aprobat reluarea

negocierilor, a nominalizat 4 dintre cei 5 membrii ai noii comisii de negociere, echipă care a fost completată, prin Dispoziția de Primar Sector 2 nr. 395/23.02.2018, cu încă o persoană din aparatul de specialitate al Primarului.

-Raportul celei de a doua Comisii de negociere cu o singură sursă desemnată prin prevederile HCL Sector 2 nr. 08/06.02.2018, document care enunța ca rezultat al negocierilor prețul ferm de vânzare de 33,5 euro/mp, nu a întrunit numărul minim necesar de voturi exprimate în cursul ședinței Consiliului Local Sector 2 din data de 22.06.2018

-în conformitate cu documentul denumit **CONVENȚIE**, înregistrat la Administrația Domeniului Public Sector 2 cu nr. 10812/28.06.2018, agreeat de către conducerea instituției și de către reprezentanții coproprietarilor, au fost efectuate în luna iulie 2018 plăți în valoare de 564.300 lei reprezentând quantumul obligațiilor financiare acumulate prin exercitarea de către ADP Sector 2 a *dreptului de folosință* a obiectivului Sera Pantelimon în perioada 01.01.2017 – 31.07.2018.

-reprezentanții coproprietarilor au înregistrat la Administrația Domeniului Public Sector 2 cu nr. 7413/R/12.07.2018 documentul intitulat **ÎNȘTIINȚARE** în care, reiterând dreptul de preemțiune al instituției noastre, enunță... ”**menținerea intenției de vânzare până la data de 31.12.2018, a terenului în suprafață de 45.000 mp la prețul de 33,5 euro/mp.**”... Totodată coproprietarii au exprimat intenția ca ”...dacă până la 31.12.2018 nu vom ajunge la niciun fel de înțelegere, respectiv vânzare sau continuarea închirierii, vom începe procedurile legale pentru evacuarea terenului în termen de trei luni și aducerea acestuia la starca inițială”....

-Administrația Domeniului Sector 2 a achitat chiria datorată pentru restul anului 2019 la valoarea de 1,1 lei/mp/lună ;

-urmare negocierilor purtate, pentru anul 2019 a fost stabilită noua valoare a chiriei la nivelul de 1,15 lei/mp/lună, plățile fiind la zi ;

Analiza privind datele economice ce rezultă din derularea procedurii de închiriere și totodată oportunitatea utilizării în continuare a obiectivului ” Sera Pantelimon ” situată în B-dul Biruinței nr. 147-149, oraș Pantelimon, județ Ilfov pot fi evidențiate în următoarele concluzii :

- parcela este construită și ocupată pe circa 2/3 din suprafață de clădiri cu destinație sere și anexe definitive, autorizate, executate și recepționate anterior anului 1990. Din punct de vedere constructiv clădirile și instalațiile aferente (apă, încălzire, alimentare cu energie electrică) prezintă un grad avansat de uzură și în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 186/08.05.2008, sunt definite ca bunuri aparținând domeniului public al municipiului București și sunt evidențiate cu valoare reziduală în contabilitatea Administrația Domeniului Public Sector 2 .
- serele sunt în exploatare (indiferent de faptul că terenul este în administrare sau că începând cu anul 2004 este în închiriere) furnizând în mod constant material dendro-floricol și asigurând 15 locuri de muncă .
- terenul are toate utilitățile și are acces auto la breteaua de legătură asfaltată de sub pod, cu ieșire la DN2.
- suma plătită cu titlul de chirie începând cu anul 2004 până în anul 2016 inclusiv se cifrează la peste 5.500.00,00 lei.

Achiziționarea obiectivului Sera Pantelimon este oportună și necesară deoarece :

- se asigură continuitatea activității desfășurate în acest obiectiv cu stabilizarea forței de muncă și posibilitatea diversificării activităților prestate.
- se păstrează bunurile (construcții, gard din beton, branșamente/aducțiuni de utilități, instalații), bunuri care prin prevederile H.C.G.M.B. nr. 186/08.05.2008 sunt inventariate ca aparținând domeniului public al Municipiului București, au valoare actuală de inventar de circa 2,5 milioane lei și care sunt imposibil de recuperat dacă terenul în cauză este predat proprietarilor.
- asigură tot necesarul de plantare de material dendro-floricol pe raza sectorului 2 la prețuri de 3 până la 5 ori mai mici decât prețul de piață. Economia realizată prin încetarea achizițiilor de material dendro-floricol scump din piață asigură amortismentul investiției în cel mult 10 ani.
- asigură spațiu de depozitare pentru bunurile ridicate din teren de către Serviciul Control și Administrare Domeniu Public – autoturisme încadrate în prevederile Legii nr. 421/2002, panouri publicitare, chioșcuri, alte bunuri amplasate ilegal pe domeniul public.
- devine posibilă investirea de fonduri pentru modernizare, extindere și eficientizare a activității de producere de material dendro-floricol cu micșorarea cheltuielilor de funcționare.
- se crează premiza de derulare de programe multianuale concomitent cu dezvoltarea paletei de produse realizate și oferite.
- sunt create condiții de atragere și utilizare de fonduri europene.

Având în vedere toate aceste aspecte și neomițând faptul că, prin specificul componentei de bază a activității Administrației Domeniului Public Sector 2 – îngrijirea spațiilor verzi situate în parcurile, scuarurile, platbandele și în proximitatea blocurilor situate pe raza UAT- posesia unui obiectiv cum este cel cunoscut sub denumirea ” Sera Pantelimon ”, producător de material dendro-floricol la preț competitiv, este absolut necesară și oportună, propunem Consiliului Local al Sectorului 2 să aprobe achiziționarea, în totalitatea sa și atribuirea lui spre gestionare instituției noastre, a terenului în suprafață de 45.000 mp situat în orașul Pantelimon, B-dul Biruinței nr. 147-149, județ Ilfov.

DIRECTOR GENERAL

Alin Vasiliu DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC
Alexandru TUDOR



DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS - ADMINISTRATIV
Serviciul Juridic

NR. 639/1 / 1.09 .05.2019



1 APL
10.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

*va anexa
loc documentatie si
Raportul Comisiei
de negociere!
si Nota fundamentata
de la HCLPS2*

Prin Raportul nr. 1835/08.05.2019, înregistrat la Cabinet Secretar, întocmit de Comisia de negociere în vederea achiziționării terenului situat în orașul Pantelimon, B-dul Biruinței nr.147-149, jud. Ilfov, se arată că prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 245/20.07.2018 s-a aprobat reluarea procedurii de negociere directă în vederea achiziționării terenului în suprafață de 45.000 mp situat în Orașul Pantelimon și aprobarea noii componente a Comisiei de negociere.

La art.2 alin.2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 245/20.07.2018 se prevede temeiul legal în baza căruia a fost stabilită competența și atribuțiile Comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în orașul Pantelimon, b-dul Biruinței nr.147-149.

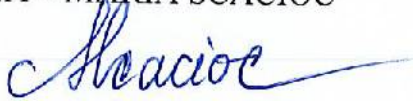
La data de 30.01.2019, s-a emis Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.8 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București. Noul act administrativ reglementează o altă componentă a Comisiei de negociere precum și norme procedurale pentru desfășurarea activității.

De asemenea, Art.3 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.8/2019 prevede încetarea aplicabilității H.C.L.S.2 nr. 111/2016, în temeiul căreia a fost stabilită competența și atribuțiile Comisiei.

Având în vedere încetarea aplicabilității HCL S2 nr. 111/2016, în temeiul căreia a fost stabilită competența și atribuțiile Comisiei, activitatea acesteia nu poate fi continuata în baza HCL S2 245/2018, motiv pentru care se impune adoptarea unei noi hotărâri de către Consiliul Local Sector 2 pentru încetarea aplicabilității H.C.L.S.2 nr.245/2018 și stabilirea componentei Comisiei de negociere, prevederile H.C.L.S.2 nr.8/2019 raman aplicabile.

Față de cele prezentate de Comisia de negociere în Raportul prezentat, și de cadrul legislativ, **Direcția Juridică, Legislație, Contencios – Administrativ – Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București**, opinează că se impune promovarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind stabilirea componenței Comisiei de negociere și încetarea aplicabilității H.C.L.S.2 nr.245/2018.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ANA – MARIA SCACIOC**



**SEF SERVICIU,
GEORGE CLAUDIU FOGORAȘ**





Nr...../.....2019

RAPORT



Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 245/20.07.2018 s-a aprobat reluarea procedurii de negociere directă în vederea achiziționării terenului în suprafață de 45.000 mp situat în Orașul Pantelimon și aprobarea noii componente a Comisiei de negociere. Art.2 alin.2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 245/20.07.2018 prevede temeiul legal în baza căruia a fost stabilit competența și atribuțiile Comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în orașul Pantelimon, b-dul Biruinței nr.147-149.

Primarul Sectorului 2 al municipiului București a emis Dispoziția nr. 1893/28.08.2018 prin care s-a desemnat un membru /consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, precum și un reprezentant al Direcției Audit Public Intern, pentru consiliere informală.

Dispoziția nr.1893/28.08.2018 a fost modificată și completată prin Dispoziția nr. 754/19.04.2019 datorită înlocuirii unui membru al comisiei de negociere.

În cadrul ședințelor organizate de membrii Comisiei, ținând cont și de observațiile reprezentantului Direcției Audit Public intern, s-au propus următoarele măsuri necesare pentru corecta analiză a situației terenului și construcțiilor existente :

- Clarificarea numărului poștal al imobilului, la nivelul actelor administrative emise de Consiliul Local Sector 2;
- Notarea în Cartea Funciară a contractului de închiriere, încheiat între proprietarii imobilului-teren și A.D.P. Sector 2, precum și a construcțiilor care sunt inventariate în domeniul public al municipiului București.
- Intocmirea unui raport de evaluare de către un expert ANEVAR la solicitarea ADP Sector 2.

Până la data prezentei s-au rezolvat următoarele:

- s-a reglementat și actualizat adresa poștală a imobilului, inclusiv în cuprinsul H.C.L.S.2 nr. 144/2018, prin rectificarea acesteia conform numărului poștal actualizat, respectiv Bd. Biruinței nr. 147-149;
- clarificarea modalității de aplicare a Normelor procedurale interne aprobate prin H.C.L.S. 2 nr. 111/2016, s-a rezolvat prin adoptarea H.C.L.S.2 nr. 8/30.01.2019;
- s-a demarat procedura de notare în cartea funciară a construcțiilor ce constituie obiectivul denumit generic „Serele Pantelimon”, ce urmează a se finaliza de către ADP Sector 2;
- Pe durata lucrarilor Comisiei, ADP Sector 2 a obtinut documentele ce atestă modalitatea de edificare a construcțiilor și titlul A.D.P. Sector 2 asupra acestora;
- Prin H.C.L.S.2 nr.8/30.01.2019 s-au aprobat normele procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, H.C.L.S.2 nr.111/22.08.2016 încetându-și aplicabilitatea.
- s-a clarificat capacitatea juridică restrânsă a subdiviziunilor administrativ-teritoriale de a achiziționa imobile, la nivelul anilor 2017-2018 fiind deja adoptată H.C.G.M.B. nr. 866/12.12.2018 privind împuternicirea Consiliului local al Sectorului 2 să achiziționeze

pentru și în numele municipiului București terenul situat în Bdul Biruinței nr. 147-149, oraș pantelimon, județul Ilfov.

- Raportul de evaluare de către un expert ANEVAR la solicitarea ADP Sector 2, a fost întocmit.

Având în vedere încetarea aplicabilității H.C.L.S.2 nr. 111/2016 în temeiul căreia a fost stabilită competența și atribuțiile Comisiei, noul act aflat în vigoare (H.C.L.S2 nr.8/2019) reglementând o altă componență și norme procedurale pentru desfășurarea activității, se impune adoptarea unei noi hotărâri de către Consiliul Local Sector 2 pentru stabilirea componenței și încetarea aplicabilității H.C.L.S.2 nr.245/2018.

Anexam, in copie, toate procesele-verbale întocmite in cadrul Comisiei pe parcursul desfășurării lucrărilor acesteia.

Președinte – Comisie – Boblea Ioi

Membru – Lenuța Popescu

Membru – Alexandru Tudor

Membru – Răzvan Rădulescu

Membru – Maria Ionescu

PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 06.05.2019

Întâlnire Comisiei de negociere

achiziție teren situat în b-dul Biruinței nr. 147-149, orașul Pantelimon, jud. Ilfov

Cu ocazia întâlnirii de astăzi, 6 mai 2019, membrii Comisiei prezenți: Popescu Lenuța, Boblea Ion, Rădulescu Răzvan, Tudor Alexandru, Ionescu Maria, Andrei Gradinaru-în calitate de consilier, reprezentant al Direcției Audit Public Intern, la lucrările Comisiei din 6 mai 2019 a fost invitat să participe și Secretarul Sectorului 2 – dna Elena Niță.

Au fost analizate aspectele supuse atenției Comisiei de către Secretarul Sectorului 2 – dna Elena Niță, în sensul că nu poate fi continuată activitatea Comisiei în baza HCLS2 245/2018, astfel, având în vedere încetarea aplicabilității HCLS2 nr. 111/2016 în temeiul căreia a fost stabilită competența și atribuțiile Comisiei, noul act aflat în vigoare (H.C.L.S2 nr.8/2019) reglementând o altă componență și norme procedurale pentru desfășurarea activității, se impune adoptarea unei noi hotărâri de către Consiliul Local Sector 2 pentru stabilirea componenței și încetarea aplicabilității H.C.L.S.2 nr.245/2018.

Dat fiind faptul ca, activitatea Comisiei nu poate fi continuata în forma actuala, membrii Comisiei au stabilit amânarea întâlnirii cu reprezentantii proprietarilor la o data ulterioara adoptarii unei noi hotarâri de catre Consiliul Local Sector 2 pentru stabilirea componenteii Comisiei de negociere, in conformitate cu prevederile HCLS2 nr.8/2019.+

Președinte – Comisie – Boblea Ion

Membru – Lenuța Popescu

Membru – Alexandru Tudor

Membru – Răzvan Rădulescu

Membru – Maria Ionescu

Andrei Gradinaru-în calitate de consilier, reprezentant al Direcției Audit Public Intern

Secretarul Sectorului 2 – dna Elena Niță