



## Cabinet Primar Sector 2

Proiect

### HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea modalității de gestionare și utilizare a sumele obținute din vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii în condițiile Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată.

Analizând:


- Raportul de specialitate nr. 77398/10.06.2019 întocmit de Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 80836/07.06.2019 întocmit de către Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale – cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr.1341/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.243/2017 privind administrarea veniturilor bugetului local ale Sectorului 2 al Municipiului București, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr.225/2018.

*În temeiul art. 45 alin. (6), art.61 alin.(2) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art.1** Se aprobă modalitatea de gestionare și utilizare a sumele obținute din vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii în condițiile Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- 15 % se face venit la bugetul de stat;
- 70% se alocă finanțării proiectelor de interes public, aprobate de consiliul local;
- 15 % se alocă pentru asigurarea decontării cheltuielilor ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului comercial sau de prestări de servicii, inclusiv publicitatea și întocmirea raportului de evaluare, precum și pentru plata indemnizației membrilor comisiei constituite în baza Legii 550/2002, aferentă activităților desfășurate conform legii și a procedurilor de lucru emise la nivelul Sectorului 2 București. În situația în care cheltuielile aferente acestei secțiuni vor fi sub nivelul procentului de 15%, sumele rămase vor fi redirecționate pentru finanțarea proiectelor de interes public.

**Art.2** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și Directorul Executiv al Direcției Economice vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**TOADER MUGUR-MIHAI**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001-REPUBLICATĂ







## Cabinet Primar Sector 2

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Prin *Legea 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare*, s-a stabilit cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor comerciale și a celor de prestări de servicii, proprietate privată a statului, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, denumite în continuare spații comerciale sau de prestări de servicii.

În aplicarea actului normativ mai sus indicat, Consiliul General al Municipiului București a adoptat *Hotărârea nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii 550/2002, iar prin Hotărârea Consiliului General nr. 234/04.09.2003, primarii sectoarelor municipiului București au fost împuterniciți să semneze contractele de vânzare cumpărare încheiate în temeiul legii 550/2002, pentru spațiile comerciale și de prestări servicii care se află pe raza teritorială a sectoarelor pe care le reprezintă.*

Potrivit dispozițiilor *art. 14 din Legea nr. 550/2002 – actualizată, "Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului comercial sau de prestări de servicii, inclusiv publicitatea și întocmirea raportului de evaluare, sunt suportate de vânzător din bugetul propriu și, în cazul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cheltuielile se deduc din încasările obținute."*

Totodată, conform *art. 15 din lege, "Sumele obținute din vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii în condițiile prezentei legi se fac venit la bugetul de stat în cotă de 15%, diferența fiind virată la bugetele locale respective, într-un cont special, și va fi utilizată pentru realizarea unor proiecte de interes public, aprobate de consiliile județene sau de consiliile locale vânzătoare.*

De asemenea, **din fondurile realizate din vânzarea spațiilor comerciale se achită și indemnizația acordată membrilor comisiilor** constituite în baza Legii nr. 550/2002 pentru activitatea depusă în cadrul comisiei, modul de acordare fiind stabilit în baza Hotărârii nr. 255/19.09.2003 adoptată de Consiliul General al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 42/20.02.2007.

În sarcina Primarilor, a fost stabilită, prin lege, obligativitatea raportării lunare către Instituția Prefectului Municipiului București, a stadiului procesului de vânzare/cumpărare a



spațiilor, tocmai pentru a se evalua eficiența activității comisiilor și urmări finalizarea procedurii de vânzare a spațiilor ce fac obiectul actului normativ indicat.

*Prin Hotărârea Guvernului nr. 1341/2002 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, s-a reglementat în sarcina primarilor, obligația de a dispune măsurilor necesare pentru asigurarea respectării dispozițiilor legii.*

*Potrivit art. 26 din Legea 550/2002 – actualizată, încălcarea dispozițiilor prezentei legi atrage, după caz, răspunderea disciplinară, administrativă, civilă sau penală.*

*Reținând calitatea de ordonator principal de credite a primarului, conform dispozițiilor Legii 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 273/006, cu modificările și completările ulterioare, pentru a asigura corecta gestionare a fondurilor obținute din vânzarea spațiilor comerciale, propun inițierea unui proiect de hotărâre, care să reglementeze modalitatea de repartizare a sumelor obținute, conform destinației reglementate în cuprinsul Legii nr. 550/2002, respectiv:*

- 15 % se face venit la bugetul de stat;
- 70% se alocă finanțării proiectelor de interes public, aprobate de consiliul local;
- 15 % se alocă pentru asigurarea decontării cheltuielilor ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului comercial sau de prestări de servicii, inclusiv publicitatea și întocmirea raportului de evaluare, precum și pentru plata indemnizației membrilor comisiei constituite în baza Legii 550/2002, pentru activitatea desfășurată conform atribuțiilor stabilite prin lege. În situația în care cheltuielile aferente acestei secțiuni vor fi sub nivelul procentului de 15%, sumele rămase vor fi redirecționate pentru finanțarea proiectelor de interes public.

*Față de cele mai sus menționate*

## **PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea modalității de gestionare și utilizare a sumelor obținute din vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii în condițiile Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare*

**PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI**







Nr. 77398 / 10.06.2019

## Raport

*Privind proiectul de hotarare pentru aprobarea modalitati de gestionare si utilizare a sumelor obtinute din vanzarea spatiilor comerciale sau de prestarii servicii in conditiile Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local*

- Conform art.6 alin. (6)” din *Legea nr. 550/2002, privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare*, „Pentru activitatea depusă în cadrul comisiei membrii acesteia au dreptul la o indemnizație al cărei **cuantumul și condițiile de acordare se stabilesc prin hotărâre a consiliului local sau județean, cu avizul direcției generale a finanțelor publice județene sau a municipiului București, și se achită din fondurile realizate din vânzarea spațiilor comerciale.**”

Prin urmare, legiuitorul **conditioneaza plata indemnizatiei, cuantumul si conditiile de acordare urmand a fi stabilite prin hotărâre a consiliului local.**

Potrivit **art. 14 si art. 15** din aceeași lege, se stabilește:

- “ **Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului comercial sau de prestări de servicii, inclusiv publicitatea și întocmirea raportului de evaluare, sunt suportate de vânzător din bugetul propriu și, în cazul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cheltuielile se deduc din încasările obținute.**”

- „**Sumele obținute din vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii în condițiile prezentei legi se fac venit la bugetul de stat în cotă de 15%, diferența fiind virată la bugetele locale respective, într-un cont special, și va fi utilizată pentru realizarea unor proiecte de interes**

*public, aprobate de consiliile județene sau de consiliile locale vânzătoare.”*

Astfel, corespunzător celor prezentate mai sus, **prin art. 6 alin(6), art.14 și art.15 din Legea 550/2002**, fondurile realizate din vânzarea spațiilor comerciale sunt utilizate pentru:

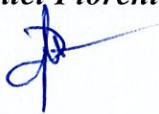
- venit la bugetul de stat în cotă de 15%;
- virarea la bugetele locale (diferența de 85%), într-un cont special, și utilizarea pentru:

- ✦ realizarea unor proiecte de interes public, aprobate de consiliile locale vânzătoare ;
- ✦ organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului comercial sau de prestări de servicii;
- ✦ cheltuieli cu publicitatea;
- ✦ cheltuieli cu întocmirea raportului de evaluare;
- ✦ plata cuantumului indemnizației membrilor comisiei pentru activitatea depusă;

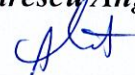
*Astfel, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, Direcția Economică a analizat din punct de vedere economic proiectul de hotărâre privind aprobarea modalități de gestionare și utilizare a sumelor obținute din vânzarea spațiilor comerciale sau de prestării servicii în condițiile Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local.*

*Prin urmare, în cazul în care Consiliul Local Sector 2 va aviza favorabil modalitățile de gestionare și utilizare a sumelor obținute din vânzarea spațiilor comerciale sau de prestării servicii în condițiile Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, Direcția Economică va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Amaritei Florentina**



**ȘEF SERVICIU**  
**BUGET LOCAL-CFP,**  
**Mitrescu Angela**







Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ  
Serviciul Juridic

Nr. 80836.../07...06.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 77396/03.06.2019 Direcția Administrație Publică Locală, ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre pentru *aprobarea modalității de gestionare și utilizare a sumelor obținute din vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii în condițiile Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare.*, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

Prin Legea nr. 550/2002, care stabilește cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor comerciale și a celor de prestări de servicii, proprietate privată a statului, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, a fost stabilit în mod imperativ ca în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare legii consiliile județene și consiliile locale să aprobe, prin hotărârea a două treimi din numărul consilierilor, lista spațiilor comerciale sau de prestări de servicii, proprietate privată a statului, care se află în administrarea lor, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea acestora, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor respectivei legi (art. 5, alin. 1 din Legea nr. 550/2002), în cazul municipiului București lista spațiilor supuse vânzării aprobându-se de către Consiliul General al Municipiului București, pe sectoare (art. 5, alin. 4 din Legea nr. 550/2002).

De asemenea, Legea nr. 550/2002 a stabilit că, contractul de vânzare-cumpărare a spațiului comercial sau de prestări de servicii se încheie în termen de 15 zile de la data finalizării procedurii de vânzare și se semnează, din partea vânzătorului, de președintele consiliului județean sau de vicepreședintele desemnat în acest scop, de primar ori, după caz, de președintele consiliului de administrație al regiei autonome (art. 10 alin. 1 din Legea nr. 550/2002).

În vederea aplicării prevederilor legale mai sus menționate, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 109/2003 prin care s-au actualizat listele cu spațiile comerciale și de prestări servicii care pot fi vândute în baza respectivei legi și Hotărârea nr. 234/2003 prin care primarii sectoarelor municipiului București au fost împuterniciți să semneze contractele de vânzare-cumpărare pentru spațiile comerciale și de prestări servicii care se află pe raza teritorială a sectoarelor pe care le reprezintă.

În concordanță cu prevederile art. 6 alin. 6 din Legea nr. 550/2002, actualizată, care stipulează că *“Pentru activitatea depusă în cadrul comisiei membrii acesteia au dreptul la o indemnizație al cărei cuantum și condiții de acordare se stabilesc prin hotărâre a consiliului local sau județean, cu avizul direcției generale a finanțelor publice județene sau a municipiului București, și se achită din fondurile realizate din vânzarea spațiilor comerciale.”*, Consiliul General al Municipiului București a stabilit prin Hotărârea nr. 255/2003, modificată prin Hotărârea nr. 42/2007, cuantumul indemnizației ce se acordă membrilor comisiei pentru activitatea depusă. Conform acestor hotărâri, indemnizația se acordă lunar în cuantum de 50% din indemnizația primarului.

În același timp, în conformitate cu dispozițiile art. 14 din Legea nr. 550/2002, actualizată, *„Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului comercial sau de prestări de servicii, inclusiv publicitatea și întocmirea raportului de evaluare, sunt suportate de vânzător din bugetul propriu și, în cazul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cheltuielile se deduc din încasările obținute.”*

De asemenea, conform art. 15 din Legea nr. 550/2007, actualizată, *“Sumele obținute din vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii în condițiile prezentei legi se fac venit la bugetul de stat în cotă de 15%, diferența fiind virată la bugetele locale respective, într-un cont special, și va fi utilizată pentru realizarea unor proiecte de interes public, aprobate de consiliile județene sau de consiliile locale vânzătoare.*

În dispozițiile tranzitorii și finale, atât ale Legii nr. 550/2002 cât și ale Hotărârii nr. 1341/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002, este prevăzut că *“Prefecții, președinții consiliilor județene și primarii vor dispune măsurile necesare pentru asigurarea respectării dispozițiilor legii, ale prezentelor norme metodologice și a celorlalte reglementări legale în vigoare.”* (art. 16 alin. 1 din Hotărâre) și că *“Încălcarea dispozițiilor prezentei legi atrage, după caz, răspunderea disciplinară, administrativă, civilă sau penală.”* (art. 26 din Lege).

În aceste condiții, ținând cont de calitatea de ordonator principal de credite a primarului, astfel cum reiese din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea unei corecte gestionări a fondurilor obținute din vânzarea spațiilor comerciale și de prestări servicii, proiectul de hotărâre propus spre analizare,



reglementează modalitatea de repartizare a sumelor obținute, conform destinațiilor reglementate de prevederile legale menționate anterior.

În acest sens, se propune ca din sumele obținute ca urmare a încheierii contractelor de vânzare-cumpărare pentru spațiile incidente Legii nr. 550/2002,

- 15% să se facă venit la bugetul de stat;
- 70% să fie alocat finanțării proiectelor de interes public aprobate de consiliul local;
- 15% să se aloce pentru asigurarea decontării cheltuielilor ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiilor comerciale sau de prestări servicii, publicitatea și întocmirea raportului de evaluare, precum și pentru plata indemnizației membrilor comisiei constituite în baza Legii nr. 550/2002, pentru activitatea depusă conform atribuțiilor legale.

*Având în vedere cele mai sus enumerate, considerăm că există temeiul legal în vederea promovării spre aprobare de către consiliul local a proiectului de hotărâre pentru aprobarea modalității de gestionare și utilizare a sumelor obținute din vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii în condițiile Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare.*

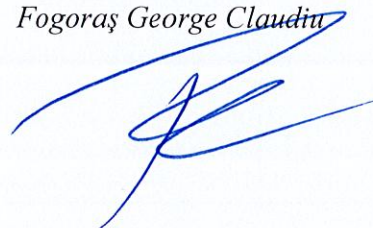
**DIRECTOR EXECUTIV**

*Scacioc Ana Maria*



**ȘEF SERVICIU,**

*Fogoraș George Claudiu*







ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*[Handwritten signature]*

Cabinet Primar Sector 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 220
IESIRE	
Ziua 31	Luna 05 Anul 2019

*LAPL*  
*Pea solicitati*  
*Reporte de gredenti*  
*de la: - ALCET*  
*- AE*

EXPUNERE DE MOTIVE

31.05.2019



Prin Legea 550/2002 *privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare*, s-a stabilit cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor comerciale și a celor de prestări de servicii, proprietate privată a statului, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, denumite în continuare spații comerciale sau de prestări de servicii.

În aplicarea actului normativ mai sus indicat, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii 550/2002, iar prin Hotărârea Consiliului General nr. 234/04.09.2003, **primarii sectoarelor municipiului București au fost împuterniciți să semneze contractele de vânzare cumpărare încheiate în temeiul legii 550/2002, pentru spațiile comerciale și de prestări servicii care se află pe raza teritorială a sectoarelor pe care le reprezintă.**

Potrivit dispozițiilor art. 14 din Legea nr. 550/2002 – actualizată, *”Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului comercial sau de prestări de servicii, inclusiv publicitatea și întocmirea raportului de evaluare, sunt suportate de vânzător din bugetul propriu și, în cazul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, **cheltuielile se deduc din încasările obținute.**”*

Totodată, conform art. 15 din lege, *”Sumele obținute din vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii în condițiile prezentei legi se **fac venit la bugetul de stat în cotă de 15%, diferența fiind virată la bugetele locale respective, într-un cont special, și va fi utilizată pentru realizarea unor proiecte de interes public, aprobate de consiliile județene sau de consiliile locale vânzătoare.**”*

*De asemenea, din fondurile realizare din vânzarea spațiilor comerciale se achită și indemnizația acordată membrilor comisiilor constituite în baza Legii nr. 550/2002 pentru activitatea depusă în cadrul comisiei, modul de acordare fiind stabilit în baza Hotărârii nr. 255/19.09.2003 adoptată de Consiliul General al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 42/20.02.2007.*



În sarcina Primarilor, a fost stabilită, prin lege, obligativitatea raportării lunare către Instituția Prefectului Municipiului București, a stadiului procesului de vânzare/cumpărare a spațiilor, tocmai pentru a se evalua eficiența activității comisiilor și urmări finalizarea procedurii de vânzare a spațiilor ce fac obiectul actului normativ indicat.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1341/2002 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, **s-a reglementat în sarcina primarilor, obligația de a dispune măsurilor necesare pentru asigurarea respectării dispozițiilor legii.**

Potrivit art. 26 din Legea 550/2002 – actualizată, încălcarea dispozițiilor prezentei legi atrage, după caz, răspunderea disciplinară, administrativă, civilă sau penală.

Reținând calitatea de ordonator principal de credite a primarului, conform dispozițiilor Legii 215/2001 a administrației publice locale – rep. cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 273/006 – cu modificările și completările ulterioare, pentru a asigura corecta gestionare a fondurilor obținute din vânzarea spațiilor comerciale, propun inițierea unui proiect de hotărâre, care să reglementeze modalitatea de repartizare a sumelor obținute, conform destinației reglementate în cuprinsul Legii nr. 550/2002, respectiv:

- 15 % se face venit la bugetul de stat;
- 70% se alocă finanțării proiectelor de interes public, aprobate de consiliul local;
- 15 % se alocă pentru asigurarea decontării cheltuielilor ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului comercial sau de prestări de servicii, inclusiv publicitatea și întocmirea raportului de evaluare, precum și pentru plata indemnizației membrilor comisiei constituite în baza Legii 550/2002, pentru activitatea desfășurată conform atribuțiilor stabilite prin lege. În situația în care cheltuielile aferente acestei secțiuni vor fi sub nivelul procentului de 15%, sumele rămase vor fi redirecționate pentru finanțarea proiectelor de interes public.

Față de cele prezentate, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Sector 2, proiectul de hotărâre privind modalitatea de gestionare și utilizare a sumelor obținute din vânzarea spațiilor comerciale, conform Legii nr. 550/2002 *privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare.*

  
**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**