



Proiect

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 58005/24.04.2019 întocmit de Direcția Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.59187/02.05.2019 întocmit de către Direcția Sisteme Informatice și Administrare Echipamente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.59230/06.05.2019 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.61653/06.05.2019 întocmit de către Direcția Juridică, Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.59231/08.05.2019 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.869 și art.874 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.I. Pe data prezentei, anexa nr.1 la H.C.L. Sector 2 nr. 41/2001 se modifică, în sensul încetării dreptului de folosință gratuită al Direcției Venituri Buget Local Sector 2 asupra imobilului menționat la poziția 1, situat în str. Grigore Moisil nr.12, Sector 2, având ca destinație „, *punct de colectare taxe și impozite locale*”, urmând ca acesta să rămână în administrarea Consiliului Local Sector 2.

Art.II Predarea – primirea imobilului menționat la art.I se face pe bază de protocol de predare – primire.

Art.III Celelalte prevederi ale *Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2*, rămân aplicabile.

Art.IV Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ





Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Raportul de specialitate nr. 58005/24.04.2019 prezentat de Direcția Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului se constată că *sediul situat în str. Grigore Moisil nr.12, Sector 2 București este impropriu utilizării în continuare ca punct de colectare taxe și impozite locale-* destinație cu care a fost transmis în folosință gratuită Direcției venituri Buget Local Sector 2. Ca urmare a acestui fapt și a prevederile legislației aplicabile în domeniul fiscal, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

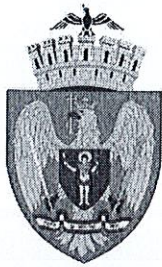
Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR**

Nr.59231/ 08-05. 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului situat în str. Grigore Moisil nr.12, sector 2

Imobilul situat în str. Grigore Moisil nr.12, sector 2, a fost achiziționat de către Primăria Sectorului 2 în baza contractului de vânzare – cumpărare nr.425/22.11.1999 de la Anghelescu Vasile și Anghelescu Voica, și este identificat prin imobilul – teren în suprafață totală de 120,975 mp și construcția edificată pe acesta.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.41/26.04.2001 se transmite în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani, Direcției Venituri Buget Local Sector 2 București, imobilul din str. Grigore Moisil nr.12, sector 2, având ca destinație punct de colectare taxe și impozite locale.

Imobilul situat la adresa mai sus menționată este cuprins în anexa la H.C.L.S.2 nr.51/2019 *privind aprobarea inventarierii bunurilor care ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.*

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcjue**

**ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan**



DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS - ADMINISTRATIV
Serviciul Juridic

NR. 61653 / 06.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa comunicată Serviciului Juridic, înregistrată sub nr. 58186/25.04.2019, ne-a fost înaintată documentația în vederea întocmirii unui raport de specialitate pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind încetarea aplicabilității punctului 1 al anexei nr.1 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 41/2001.

Potrivit art. 136 alin (4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile.

În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Prevederile art. 874 din noul Cod civil constituie o concretizare a acestui text, prin reglementarea unuia dintre drepturile reale enumerate în art. 551 din noul Cod civil, anume dreptul de folosință gratuită.

El constituie de asemenea o aplicație a dispoziției cu caracter general cuprinsă în art. 861 alin. (3) din noul Cod civil, potrivit căreia, în condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

Potrivit dispozițiilor art. 124 din Legea nr. 215/2001, așa cum a fost modificată, "Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice."

Dreptul de folosință gratuită încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

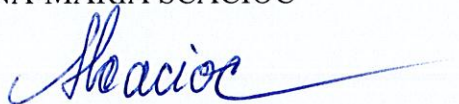
Din Raportul de specialitate întocmit de Direcția Venituri Buget Local al Sectorului 2 rezultă faptul că imobilul transmis în folosință gratuită de la adresa str. Grigore Moisil, nr.12, Sector 2, București este impropriu utilizării în continuare ca punct de colectare taxe și impozite local.

În acest sens, scopul transmiterii în folosință cu titlu gratuit al imobilului despre care facem vorbire nu mai poate fi îndeplinit, motivat de gradul de degradare al imobilului, aspect care duce la imposibilitatea asigurării unui flux normal de lucru.

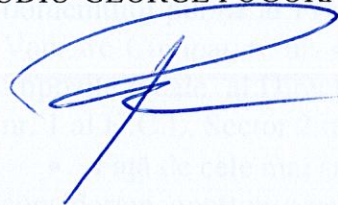
Față de cele prezentate prin expunerea de motive, Direcția Juridică, Legislație, Contencios – Administrativ – Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al

Primarului Sectorului 2 București, opinează că nu s-au identificat elemente de nelegalitate, astfel că se impune promovarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind încetarea aplicabilității punctului 1 al anexei nr.1 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 41/2001.

DIRECTOR EXECUTIV,
ANA-MARIA SCACIOC



ȘEF SERVICIU,
CLAUDIU-GEORGE FOGORAȘ



DMG-2 ex.

SJ-RS



DIRECTIA ECONOMICA

NR. 59.230 / 06.05. 2019

RAPORT

Avand in vedere proiectul de hotarare privind incetarea aplicabilitatii punctului 1 la Hotararea Consiliului Local Sector 2 nr 41/26.04.2011 propus de Directia Venituri Buget Local Sector 2 privind *imobilul situat in Str. Grigore Moisil nr. 12, Sector 2, in suprafata de 120,90 mp*, comunicam urmatoarele:

- La data prezentei, acest imobil se afla in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Primariei Sector 2 (pozitia 25) si a fost achizitionat cu Contract de Vanzare Cumparare nr. 425/22.11.1999 – avand ca destinatie punct de colectare taxe si impozite locale al Directiei Venituri Buget Local Sector 2 conform punctului 1 al anexei nr. 1 al H.C.L. Sector 2 nr. 41/2001.

- Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de normele legale în vigoare, consideram oportun promovarea proiectului de hotărâre privind incetarea aplicabilitatii punctului 1 la Hotararea Consiliului Local Sector 2 nr 41/26.04.2011.

DIRECTOR EXECUTIV,
Amaritei Florentina

Sef Serviciu
Contabilitate – Financiar,
Miinescu Silvia Nicoleta



Direcția Sisteme Informatice și Administrare Echipamente

Nr. 59187/ 02.05.2019

CĂTRE,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,
În atenția doamnei Director Corina Iosefina Duinea,

Vă mulțumim pentru transmiterea documentației înaintată de către DVBL Sector 2, aferentă proiectului de hotărâre privind încetarea aplicabilității punctului 1 al anexei nr. 1 a H.C.L Sector 2 nr. 41/2001, pentru imobilul din ***Strada Grigore Moisil nr. 12, Sector 2.***

Conform raportului de specialitate întocmit de către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, prin care descrie starea de degradare a imobilului, precum și imposibilitatea asigurării unui flux normal de lucru, ***după finalizarea documentației de preluare a imobilului, conform atribuțiilor Serviciului Administrativ, vom iniția demersuri privind expertizarea tehnică reală a sediului.***

Din referatul de specialitate al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, reiese că spațiul din Str. Grigore Moisil nr. 12, Sector 2, s-a degradat, fapt care a dus la încetarea transmiterii în folosință gratuită a acestui imobil și transmiterea acestuia Sectorului 2 al Municipiului București, conform HCLS2 NR.41/2001.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV

Valentin IFRIM

Șef Serviciu Administrativ

Daniela VLAD



Direcția Administrație Publică Locală

Nr. 59187/25.04.2019

S. Adam 3/12/19

Proiect analiză și
elaborare raport

Către,

DIRECȚIA SISTEME INFORMATICE și ADMINISTRARE ECHIPAMENTE

1331AB
25.04.2019

În atenția domnului Director Executiv Ifrim Valentin

În conformitate cu art. 44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit, în format electronic, documentația înaintată de DVBL Sector 2 aferentă **proiectului de hotărâre privind încetarea aplicabilității punctului 1 al anexei nr.1 al H.C.L Sector 2 nr.41/2001**, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ

CORINA IOSEFINA DUINEA





Nr. înreg. 155598/23.04.2019

58005/24.04.2019

APROBAT
VICEPRIMAR
DAN CRISTIAN POPESCU
VICEPRIMAR



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind încetarea aplicabilității punctului 1 al anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 41/26.04.2001

Din analiza situației actuale, respectiv locațiile în care Direcția Venituri Buget Local Sector 2 funcționează în prezent constatăm că sediul situat în str. Grigore Moisil nr. 12, sector 2 este impropriu utilizării în continuare ca punct de colectare taxe și impozite locale destinație cu care a fost transmis în folosință gratuită Direcției Venituri Buget Local Sector 2.

Scopul nu mai poate fi atins pe de o parte din cauza degradărilor imobilului și pe de altă parte datorită imposibilității asigurării unui flux normal de lucru (lipsind locurile de parcare, accesul cu transport în comun etc.)

Având în vedere situația actuală apreciem ca oportună încetarea transmiterii în folosință gratuită a acestui imobil și transmiterea acestuia Sectorului 2 al Municipiului București în patrimoniul căreia se află în scopul identificării unei alte utilizării optime.

În vederea aducerii la îndeplinire a acestor prevederi legale, propun spre aprobare Proiectul de hotărâre anexat.

Director executiv
Cristian Atanasie DUȚU