



Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare și reconfigurare în vederea conformării cerințelor normativelor de protecție la incendiu – Creșa Teiul Doamnei, situată în strada Teiul Doamnei nr. 99, Sector 2, București”

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de Specialitate precum și Nota de fundamentare înregistrate sub numărul 71866/30.05.2019 ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 79998/06.06.2019 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 București nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Nita Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009 privind aprobarea reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea a III- a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008”;
- Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului României nr. 68/2003 privind serviciile sociale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2003, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE



Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „*Lucrări de amenajare și reconfigurare în vederea modernizării cerințelor normativelor de protecție la incendiu – Creșa Teiul Doamnei*”, situată în str. Teiul Doamnei nr. 99, sector 2, din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

(2) Obiectivul de investiții, precum și valoarea totală a lucrărilor sunt detaliate în anexele nr. 1 - 2 ce cuprind un număr de 5 pagini și care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Devizul general se actualizează pe durata execuției investiției în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Art.2. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART.114, LIT. „a”
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ



Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ____/2019

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE
INVESTIȚII „LUCRĂRI DE AMENAJARE ȘI RECOMPARTIMENTARE ÎN
VEDEREA CONFORMĂRII CERINȚELOR NORMATIVELOR DE
PROTECȚIE LA INCENDIU – CREȘA TEIUL DOAMNEI, SITUATĂ ÎN
STRADA TEIUL DOAMNEI NR. 99, SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI



Centralizator privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul "Creșă str. Teiul Doamnei nr. 99"

Nr. Crt	Adresa	Aria construită desfășurată a imobilului	indicatori valorici				Indicatori fizici	
			Total valoare mii lei - (fara TVA)	Din care C+M mii lei - (fara TVA)	Total valoare mii lei - (cu TVA)	Din care C+M mii lei - (cu TVA)	Investitia specifica mii lei/mp - fara TVA	Investitia specifica mii lei/mp - cu TVA
1	Str. Teiul Doamnei nr. 99, Sector 2, București	1733	986,89	824,10	1.174,39	980,67	0,57	0,68

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,



Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ____/2019

**DEVIZ GENERAL PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „LUCRĂRI DE
AMENAJARE ȘI RECOMPARTIMENTARE ÎN VEDEREA CONFORMĂRII
CERINȚELOR NORMATIVELOR DE PROTECȚIE LA INCENDIU – CREȘA
TEIUL DOAMNEI, SITUATĂ ÎN STRADA TEIUL DOAMNEI NR. 99,
SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI



DEVIZUL GENERAL conform HG nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

Lucrări de amenajare și reconfigurare în vederea conformării cerințelor
normativelor de protecție la incendiu – Creșă, Str. Teiul Doamnei nr. 99, sector 2,
București - Scenariul APROBAT

Curs euro (22.03.2019) = 4,7509

TVA = 19%

Nr. curent	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajări exterioare	107,02	22,53	20,33	127,36	26,81
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
Total capitolul 1:		107,02	22,53	20,33	127,36	26,81

CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Rețele sanitare, electrice și gaze naturale	-	-	-	-	-
Total capitolul 2:		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,00	0,63	0,57	3,57	0,75
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	89,95	18,93	17,09	107,04	22,53
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studii de fezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3.	DALI	-	-	-	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică pentru autorizația de construire/demolare	-	-	-	-	-
3.5.5.	Proiect tehnic și detalii de execuție	86,84	18,28	16,50	103,34	21,75
3.5.6.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	3,11	0,65	0,59	3,70	0,78
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-
3.7.2.	Audit financiar	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	14,98	3,15	2,85	17,83	3,75
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	9,15	1,93	1,74	10,89	2,29
3.8.1.1.	Asistență tehnică pe perioada de execuție	6,94	1,46	1,32	8,26	1,74
3.8.1.2.	Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele de execuție	2,21	0,47	0,42	2,63	0,55
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5,83	1,23	1,11	6,94	1,46
Total capitolul 3:		107,93	22,72	20,51	128,44	27,03

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
---	--	--	--	--	--	--

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



4.1.	Constructii si instalatii	645,98	135,97	122,74	768,72	161,81
4.1.1.	Demolări și desfaceri	168,45	35,46	32,01	200,45	42,19
	<i>din care deja realizate conform situații de lucrări Columna R1</i>	<i>2,85</i>		<i>0,54</i>	<i>3,40</i>	
4.1.2.	Lucrări de rezistență	91,43	19,24	17,37	108,80	22,90
4.1.3.	Lucrări de arhitectură	260,96	54,93	49,58	310,54	65,36
	<i>din care deja realizate conform situații de lucrări Columna R1</i>	<i>26,11</i>		<i>4,96</i>	<i>31,07</i>	
4.1.4.	Lucrări de instalații sanitare / stingere	21,22	4,47	4,03	25,25	5,31
	<i>din care deja realizate conform situații de lucrări Columna R1</i>	<i>7,78</i>		<i>1,48</i>	<i>9,26</i>	
4.1.5.	Lucrări la instalații de energie alternativă	-	-	-	-	-
4.1.6.	Lucrări de instalații HVAC	21,45	4,51	4,07	25,52	5,37
4.1.7.	Lucrări de instalații electrice	35,48	7,47	6,74	42,23	8,89
4.1.8.	Lucrări de instalații curenți slabi	47,00	9,89	8,93	55,93	11,77
4.1.9.	Lucrări de instalații gaze naturale	-	-	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,90	2,29	2,07	12,97	2,73
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	42,96	9,04	8,16	51,12	10,76
	<i>din care deja realizate conform situații de lucrări Columna R1</i>	<i>0,16</i>		<i>0,03</i>	<i>0,19</i>	
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
Total capitolul 4:		699,86	147,31	132,97	832,82	175,30

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	17,22	3,63	3,27	20,50	4,31
5.1.1.	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,22	3,63	3,27	20,50	4,31
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,52	2,84	2,57	16,08	3,39
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în autorizarea construcțiilor	4,94	1,04	0,94	5,88	1,24
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,12	0,87	0,78	4,90	1,03
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	4,45	0,94	0,85	5,30	1,11
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5%)	40,34	8,49	7,67	48,01	10,11
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-
Total capitolul 5:		71,08	14,96	13,51	84,59	17,80

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare către beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,00	0,21	0,19	1,19	0,25
Total capitolul 6:		1,00	0,21	0,19	1,19	0,25

TOTAL GENERAL:		986,89	207,73	187,51	1.174,39	247,19
Din care C+M		824,10	173,46	156,58	980,67	206,42

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,





EXPUNERE DE MOTIVE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, al Municipiului București cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 îndeplinește, în principal, următoarele activități:

- de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei și planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2;

- de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice, precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului;

- de administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;

- de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială, precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;

- de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile antisărăcie, prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul sectorului;

- de reprezentare a Consiliului Local al Sectorului 2, pe plan intern și extern, în domeniul asistenței sociale și protecției copilului;

- de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.68/2005, Direcția Creșelor Sector 2 a fost reorganizată în compartimente fără personalitate juridică, în structura DGASPC Sector 2, astfel că începând cu aceasta dată în subordinea DGASPC Sector 2 au

funcționat două creșe, Creșa Ciobănașului, cu sediul în str. Ciobănașului nr.23 și Creșa Sinaia, cu sediul în str. Aleea Sinaia nr.4.

La nivelul anului 2017 pe fondul cererii crescute de servicii de îngrijire timpurie s-a deschis o nouă locație în Str. Teiul Doamnei nr.99, coordonată de Creșa Sinaia pentru asigurarea serviciilor specifice. La nivelul sectorului 2 cele două creșe la care facem referire au o capacitate cumulată de 255 locuri, iar totalul celor trei creșe este de 335 locuri.

Serviciile oferite, în unitățile menționate vizează îngrijirea, supravegherea și educația timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară, acestea fiind singurele instituții publice, de acest tip din Sectorul 2, București.

Intervențiile asupra ansamblului sunt următoarele:

- Realizarea unei scări de incendiu aferentă corpului C2
- Lucrări de recompartimentare a clădirii C2

Alte lucrări incluse în soluția tehnică includ:

- crearea unui perete despărțitor în camera centralelor termice, pentru a permite încadrarea în prevederile normativelor cu privire la asigurarea spațiului de explozie – a fost realizată de către constructorul anterior.
- înlocuirea ochiului de geam al ferestrei rămase în camera subsolului cu o singură foaie de sticlă în loc de două;
- transformarea celor două ferestre fixe de la nivelul casei scării (terasă) în trape de desfumare acționabile manual sau electro-mecanic;
- crearea unei camere tehnice a pompelor, unde se vor amplasa rezerva de apă și grupul de pompare aferent rețelei interioare de hidranți, cu respectarea gradelor de protecție la foc a pereților, ușii și planșeului;
- intervenții de mutare a unora dintre echipamentele de instalații pentru optimizarea spațiului tehnic al subsolului;
- realizarea unei instalații de suprapresiune, respectiv aport de aer și desfumare pentru casa scării;
- realizarea unei instalații de aport aer în zona de spălătorie/uscătorie, ferestrele anterior prezente fiind deja înlocuite cu zidărie din cărămidă în scopul protejării viitoarei scări metalice de evacuare;
- extinderea suprafeței casei scărilor la etajele 1 și 2 pentru a permite asigurarea optimă a fluxului de evacuare, precum și dotarea cu uși cu rezistență la incendiu;
- lucrări de refacere a termosistemului în zonele unde se va monta scara metalică de evacuare;
- schimbarea gardului și a porții de acces în incintă după demolarea corpului C1;
- amenajarea spațiului rămas în urma demolării corpului C1 prin realizarea unei căi de rulare auto, precum și a unui mic spațiu verde pe care se vor planta 6 arbori (platani h=3,5m);
- se va realiza o scară de piscină metalică pentru a asigura accesul ulterior la curtea de lumină;
se va acoperi curtea de lumină cu grilaj metalic prevăzut cu chepeng;
- revizuire goluri de instalații pentru aplicarea de spuma ignifuga (desfacere/refacere/reparații gips carton);
- asigurarea unei balustrăzi h=60cm pentru preșcolari la nivelul casei scărilor; se va utiliza structura actuală a balustrăzii din inox existente;

Conform devizului general întocmit în baza HG nr.907/2016 și actualizat în martie 2019 privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală a investiției este de **986,89 mii lei** exclusiv TVA, respectiv 1.174,39 mii lei inclusiv TVA, și cuprinde următoarele capitole de cheltuieli :

- obținerea și amenajarea terenului – 127,36 mii lei
- proiectare și asistență tehnică (DALI și Asistență tehnică) – 128,44 mii lei
- pentru investiția de bază – 832,82 mii lei
- alte cheltuieli (inclusiv diverse și neprevăzute 5%) – 84,59 mii lei
- probe tehnologice și teste – 1,19 mii lei

Valoarea totală a investiției de executat în vederea realizării proiectului este de **986,89 mii lei** exclusiv TVA, respectiv 1.174,39 mii lei inclusiv TVA, din care: (C+M) 980,67 mii lei (amenajări exterioare - 127,36 mii lei, construcții și instalații - 768,72 mii lei, montaj utilaje - 12,97 mii lei, utilaje și echipamente - 51,12 mii lei, organizare șantier – 20,50 mii lei).

În exercițiile financiare anterioare au fost efectuate cheltuieli în suma de 42 mii lei, rămânând de executat cheltuieli în cuantum de 944,89 mii lei.

Sumele necesare finalizării obiectivului de investiții vor fi propuse în bugetul pe anul 2019, cu această destinație, în conformitate cu dispozițiile legale în materie.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare și reconfigurare în vederea conformării cerințelor normativelor de protecție la incendiu – Creșa Teiul Doamnei, situată în strada Teiul Doamnei nr. 99, Sector 2, București”.

PRIMAR,

TOADER MUGUR-MIHAI





Direcția Achiziții și Contracte Publice

Nr 79998/06.06.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Lucrări de amenajare și reconfigurare în vederea conformării cerințelor normativelor de protecție la incendiu - Creșa Teiul Doamnei, situată în strada Teiul Doamnei nr. 99, sector 2, București”

Prin Nota de fundamentare întocmită de Direcția Generală de Asistența Socială și Protecția Copilului se arată motivele care stau la baza necesității și oportunității actualizării documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivului de investiție.

Prin HCL nr. 68/2005, Direcția Creșelor Sector 2, a fost reorganizată în compartimente fără personalitate juridică, în structura DGASPC Sector 2, astfel că începând cu această dată în subordinea DGASPC Sector 2 au funcționat două creșe, Creșa Ciobănașului cu sediul în str. Ciobănașului nr. 23 și Creșa Sinaia cu sediul în str. Aleea Sinaia nr. 4. La nivelul anului 2017 pe fondul cererii crescute de servicii de îngrijire timpurie s-a deschis o noua locație în str. Teiul Doamnei nr. 99, coordonată de Creșa Sinaia pentru asigurarea serviciilor specifice. Având în vedere că cele două creșe la care se face referire au o capacitate cumulată de 255 locuri, iar totalul celor trei creșe este de 335 locuri, sunt necesare lucrări de amenajare și reconfigurare în vederea conformării cerințelor normative de protecție la incendiu.

Serviciile pe care le oferă unitățile menționate, vizează îngrijirea, supravegherea și educația timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară, acestea fiind singurele instituții publice de acest tip din Sectorul 2, București.

În vederea asigurării funcționalității în întregime a acestei creșe este nevoie de o serie de lucrări de reconfigurare a clădirii, de realizarea unei scări de incendiu precum și alte lucrări conexe.

Conform devizului general întocmit în baza H.G. nr. 907/2016 și actualizat în martie 2019, privind cheltuielile necesare realizării proiectului „Lucrări de amenajare și reconfigurare în vederea conformării cerințelor normativelor de protecție la incendiu -

Creșa Teiul Doamnei, situată în strada Teiul Doamnei nr. 99, sector 2, București” valoarea totală a investiției (incluzând TVA) este de 1.174,39 mii lei.

Față de cele menționate mai sus s-a impus actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții avându-se în vedere lucrările de consolidare și cele conexe ce se impun a se realiza la clădirea în cauză.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile:

- **Hotărârii Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice respectiv :

- **art. 7, alin. 4** Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Alin. 6 În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

- **art. 41 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “ Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrative-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative;”

- *art. 45 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, „Condiții pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului respectiv :

(1) Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.”

- *art. 36, alin. 4, lit. "d" din Legea nr. 215/2001* a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea indicatoriilor tehnico - economici ai obiectivelor de investiții de interes local;

considerăm oportună aprobarea indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu documentațiile prezentate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și precizăm că Consiliul Local Sector 2 poate analiza necesitatea și oportunitatea aprobării Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizului general pentru „*Lucrări de amenajare și reconfigurare în vederea conformării cerințelor normativelor de protecție la incendiu - Creșa Teiul Doamnei, situată în strada Teiul Doamnei nr. 99, sector 2, București* „ și are competența de a hotărî cu privire la aspectele mai sus menționate.

Director executiv DACP
Victorița Bocea



Șef Biroul Investiții
Anca Zmău



Întocmit,
Doina Andrei





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 71866/30.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, al Municipiului București cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 îndeplinește, în principal, următoarele activități :

- de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei și planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2;

- de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice, precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului;

- de administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;

- de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială, precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;

- de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile antisărăcie, prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul sectorului;

- de reprezentare a Consiliului Local al Sectorului 2, pe plan intern și extern, în domeniul asistenței sociale și protecției copilului;

- de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.

Prin HCL nr.68/2005, Direcția Creșelor Sector 2, a fost reorganizată în compartimente fără personalitate juridică, în structura DGASPC Sector 2, astfel că începând cu aceasta dată în subordinea DGASPC Sector 2 au funcționat două creșe, Creșa Ciobănașului, cu sediul în str.Ciobănașului nr.23 și Creșa Sinaia, cu sediul în str.Aleea Sinaia nr.4. La nivelul anului 2017 pe fondul cererii crescute de servicii de îngrijire timpurie s-a deschis o noua locație în Str.Teiu Doamnei nr.99, coordonată de Creșa Sinaia pentru asigurarea serviciilor specifice. La nivelul sectorului 2 cele două creșe la care facem referire au o capacitate cumulată de 255 locuri, iar totalul celor trei creșe este de 335 locuri.

Serviciile oferite, în unitățile menționate vizează îngrijirea, supravegherea și educația timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară, acestea fiind singurele instituții publice, de acest tip din Sectorul 2, București.

Intervențiile asupra ansamblului sunt următoarele:

- Realizarea unei scări de incendiu aferentă corpului C2
- Lucrări de compartimentare a clădirii C2

Scara ce se va construi pe acest teren are următoarele caracteristici:

- Construcție: Scară Metalică P+2E + Scară de Pisică
- Destinație: Evacuare Incendiu
- Zona seismică – conf. P100-1/2013: $a_g = 0.30g$; $T_c = 1.6s$, unde $g=9.81 \text{ m/s}^2$
- Zona încărcare din vânt – conf. CR1-1-4-2012 :Viteza de referință a vântului mediată pe 1 minut la 10 m deasupra solului cu $IMR= 50ani$ $U_{ref} = 28m/s$

Presiunea de referință cu $IMR = 50$ ani, mediată pe 10 min, la 10m deasupra solului $q_{ref} = 0,50kN/m^2$

- Zona încărcare cu zăpadă - conf. CR 1-1-3-2012:

Valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol cu $IMR= 50ani$ $s_{0,k} = 2,00 \text{ kN/m}^2$

- Clasa de importanță a construcției proiectate conf. P 100-1/2013 $cl=III$
- Exigențele, din punct de vedere al proiectantului structurii, la care trebuie verificată structura de rezistență conf. Legii nr.10/1995 și H.G.R.nr. 925/1995.

Construcția acestei scări va avea regim de înălțime P+2E și înălțime 7,50 m de la cota 0,00 și ocupă în plan o suprafață de 6,00 m x 2,40 m. Suprastructura este realizată din structură metalică cu stâlpi din profile HE200A, grinzi principale din profile IPE 180, grinzi secundare din profile UPN 120 și vanguri din profile UPN 120. Structura de rezistență a fost proiectată în baza conceptului de „articulație plastică” și a conceptelor de asigurare a ductilității structurale la un eventual cutremur major.

Alte lucrări incluse în soluția tehnică includ:

- crearea unui perete despărțitor în camera centralelor termice, pentru a permite încadrarea în prevederile normativelor cu privire la asigurarea spațiului de explozie – a fost realizată de către constructorul anterior
- înlocuirea ochiului de geam al ferestrei rămase în camera subsolului cu o singură foaie de sticlă în loc de două;
- transformarea celor două ferestre fixe de la nivelul casei scării (terasă) în trape de defumare acționabile manual sau electro-mecanic;
- crearea unei camere tehnice a pompelor, unde se vor amplasa rezerva de apă și grupul de pompare aferent rețelei interioare de hidranți, cu respectarea gradelor de protecție la foc a pereților, ușii și planșeului;
- intervenții de mutare a unora dintre echipamentele de instalații pentru optimizarea spațiului tehnic al subsolului;
- realizarea unei instalații de suprapresiune, respectiv aport de aer și defumare pentru casa scării;
- realizarea unei instalații de aport aer în zona de spălătorie/uscătorie, ferestrele anterior prezente fiind deja înlocuite cu zidărie din cărămidă în scopul protejării viitoarei scări metalice de evacuare;

- extinderea suprafeței casei scărilor la etajele 1 și 2 pentru a permite asigurarea optimă a fluxului de evacuare, precum și dotarea cu uși cu rezistență la incendiu;
- lucrări de refacere a termosistemului în zonele unde se va monta scara metalică de evacuare;
- schimbarea gardului și a porții de acces în incintă după demolarea corpului C1;
- amenajarea spațiului rămas în urma demolării corpului C1 prin realizarea unei căi de rulare auto, precum și a unui mic spațiu verde pe care se vor planta 6 arbori (platani h=3,5m);
- se va realiza o scară de pisică metalică pentru a asigura accesul ulterior la curtea de lumină; se va acoperi curtea de lumină cu grilaj metalic prevăzut cu chepeng;
- revizuire goluri de instalații pentru aplicarea de spuma ignifuga (desfacere/refacere/reparații gips carton);
- asigurarea unei balustrăzi h=60cm pentru preșcolari la nivelul casei scărilor; se va utiliza structura actuală a balustrăzii din inox existente;

Conform devizului general întocmit în baza HG nr.907/2016 și actualizat în martie 2019 privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală a investiției este de **986,89 mii lei** exclusiv TVA, respectiv 1.174,39 mii lei inclusiv TVA, și cuprinde următoarele capitole de cheltuieli :

- obtinerea și amenajarea terenului – 127,36 mii lei
- proiectare și asistență tehnică (DALI și Asistență tehnică) – 128,44 mii lei
- pentru investiția de bază – 832,82 mii lei
- alte cheltuieli (inclusiv diverse și neprevăzute 5%) – 84,59 mii lei
- probe tehnologice și teste – 1,19 mii lei

Valoarea totală a investiției de executat în vederea realizării proiectului este de **986,89 mii lei** exclusiv TVA, respectiv 1.174,39 mii lei, inclusiv TVA, din care: (C+M) 980,67 mii lei (amenajări exterioare-127,36 mii lei, construcții și instalații-768,72 mii lei, montaj utilaje-12,97 mii lei, utilaje și echipamente- 51,12 mii lei, organizare șantier – 20,50 mii lei).

În exercițiile financiare anterioare au fost efectuate cheltuieli în suma de 42 mii lei, rămânând de executat cheltuieli în cuantum de 944,89 mii lei.

Sumele necesare finalizării obiectivului de investiții la care facem referire vor fi propuse în bugetul pe anul 2019, cu această destinație, în conformitate cu dispozițiile legale în materie.

Având în vedere cele prezentate mai sus și luând în considerare normele legale în vigoare vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare și recompartimentare în vederea conformării cerințelor normativelor de protecție la incendiu – Creșa Teiul Doamnei, situată în str. Teiul Doamnei nr. 99, sector 2, București”.

Florin Ștefan VASILE
Director general

Alexandru Ionuț CIORNOHAC
Director Direcția Administrativă

Cornelia PARVANU
Director executiv juridic

Cristina NEGRU
Șef Serviciu Administrativ



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 71866/30.05.2019

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.68/2005, Direcția Creșelor Sector 2 a fost reorganizată în compartimente fără personalitate juridică, în structura DGASPC Sector 2, astfel că începând cu aceasta dată în subordinea DGASPC Sector 2 au funcționat două creșe, Creșa Ciobănașului, cu sediul în str.Ciobănașului nr.23 și Creșa Sinaia, cu sediul în str.Aleea Sinaia nr.4.

La nivelul anului 2017 pe fondul cererii crescute de servicii de îngrijire timpurie s-a deschis o noua locație în Str.Teiu Doamnei nr.99, coordonată de Creșa Sinaia pentru asigurarea serviciilor specifice. La nivelul sectorului 2 cele două creșe la care facem referire au o capacitate cumulată de 255 locuri, iar totalul celor trei creșe este de 335 locuri.

Serviciile oferite, în unitățile menționate vizează îngrijirea, supravegherea și educația timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară, acestea fiind singurele instituții publice, de acest tip din Sectorul 2, București.

Intervențiile asupra ansamblului sunt următoarele:

- Realizarea unei scări de incendiu aferentă corpului C2
- Lucrări de recompartimentare a clădirii C2

Alte lucrări incluse în soluția tehnică includ:

- crearea unui perete despărțitor în camera centralelor termice, pentru a permite încadrarea în prevederile normativelor cu privire la asigurarea spațiului de explozie – a fost realizată de către constructorul anterior
- înlocuirea ochiului de geam al ferestrei rămase în camera subsolului cu o singură foaie de sticlă în loc de două;
- transformarea celor două ferestre fixe de la nivelul casei scării (terasă) în trape de desfumare acționabile manual sau electro-mecanic;
- crearea unei camere tehnice a pompelor, unde se vor amplasa rezerva de apă și grupul de pompare aferent rețelei interioare de hidranți, cu respectarea gradelor de protecție la foc a pereților, ușii și planșeului;
- intervenții de mutare a unora dintre echipamentele de instalații pentru optimizarea spațiului tehnic al subsolului;
- realizarea unei instalații de suprapresiune, respectiv aport de aer și desfumare pentru casa scării;
- realizarea unei instalații de aport aer în zona de spălătorie/uscătorie, ferestrele anterior prezente fiind deja înlocuite cu zidărie din cărămidă în scopul protejării viitoarei scări metalice de evacuare;
- extinderea suprafeței casei scărilor la etajele 1 și 2 pentru a permite asigurarea optimă a fluxului de evacuare, precum și dotarea cu uși cu rezistență la incendiu;
- lucrări de refacere a termosistemului în zonele unde se va monta scara metalică de evacuare;
- schimbarea gardului și a porții de acces în incintă după demolarea corpului C1;
- amenajarea spațiului rămas în urma demolării corpului C1 prin realizarea unei căi de rulare

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

- auto, precum și a unui mic spațiu verde pe care se vor planta 6 arbori (platani h=3,5m);
- se va realiza o scară de piscină metalică pentru a asigura accesul ulterior la curtea de lumină; se va acoperi curtea de lumină cu grilaj metalic prevăzut cu chepeng;
- revizuire goluri de instalații pentru aplicarea de spuma ignifuga (desfacere/refacere/reparații gips carton);
- asigurarea unei balustrăzi h=60cm pentru preșcolari la nivelul casei scării; se va utiliza structura actuală a balustrăzii din inox existente;

Conform devizului general întocmit în baza HG nr.907/2016 și actualizat în martie 2019 privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală a investiției este de **986,89 mii lei** exclusiv TVA, respectiv 1.174,39 mii lei inclusiv TVA, și cuprinde următoarele capitole de cheltuieli :

- obținerea și amenajarea terenului – 127,36 mii lei
- proiectare și asistență tehnică (DALI și Asistență tehnică) – 128,44 mii lei
- pentru investiția de bază – 832,82 mii lei
- alte cheltuieli (inclusiv diverse și neprevăzute 5%) – 84,59 mii lei
- probe tehnologice și teste – 1,19 mii lei

Valoarea totală a investiției de executat în vederea realizării proiectului este de **986,89 mii lei** exclusiv TVA, respectiv 1.174,39 mii lei inclusiv TVA, din care: (C+M) 980,67 mii lei (amenajări exterioare- 127,36 mii lei, construcții și instalații -768,72 mii lei, montaj utilaje- 12,97 mii lei, utilaje și echipamente- 51,12 mii lei, organizare șantier – 20,50 mii lei).

În exercitiile financiare anterioare au fost efectuate cheltuieli în suma de 42 mii lei, rămânând de executat cheltuieli în cuantum de 944,89 mii lei.

Sumele necesare finalizării obiectivului de investiții la care facem referire vor fi propuse în bugetul pe anul 2019, cu această destinație, în conformitate cu dispozițiile legale în materie.

Având în vedere cele prezentate mai sus și luând în considerare normele legale în vigoare vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare și compartimentare în vederea conformării cerințelor normativelor de protecție la incendiu – Creșa Teiul Doamnei, situată în str. Teiul Doamnei nr. 99, sector 2, București”.

