



Proiect

### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii „Lucrări de amenajare si reconfigurare în vederea conformării cerintelor normativelor de protectie la incendiu si amenajării la demisol a unui spatiu cu destinatia de bucătărie” la Centrul Speranta situat în Strada Sfânta Ecaterina nr. 7, sector 4, București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de Specialitate precum și Nota de fundamentare înregistrate sub numărul 71864/30.05.2019 ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 79885/06.06.2019 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 București nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Nita Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 292/ 2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009 privind aprobarea reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea a III- a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008”;

- Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului României nr. 68/2003 privind serviciile sociale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2003, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul art. 45 alin. (6) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art.1.** (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „*Lucrări de amenajare și reconfigurare în vederea conformării cerințelor normativelor de protecție la incendiu și amenajării la demisol a unui spațiu cu destinația de bucătărie*” la Centrul Speranța, situat în Strada Sfânta Ecaterina nr. 7, Sector 4, București, aflat în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.



(2) Obiectivul de investiții precum și valoarea totală a lucrărilor sunt detaliate în anexele nr.1-2 ce cuprind un număr de 5 pagini și care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Devizul general se actualizează pe durata execuției investiției în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

**Art.2.** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMPLUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ



Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_/2019

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE  
INVESTIȚII "LUCRĂRI DE AMENAJARE SI RECOMPARTIMENTARE ÎN  
VEDEREA CONFORMĂRII CERINȚELOR NORMATIVELOR DE  
PROTECȚIE LA INCENDIU SI AMENAJĂRII LA DEMISOL A UNUI  
SPAȚIU CU DESTINAȚIA DE BUCĂTĂRIE" LA CENTRUL SPERANȚA,  
SITUAT ÎN STRADA SFÂNTA ECATERINA NR. 7, SECTOR 4,  
BUCUREȘTI"**

**VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,**

**PRIMAR**  
**TOADER MUGUR MIHAI**



Centralizator privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul "Centrul Speranța - str. Sf. Ecaterina nr. 7"

Nr. Crt	Adresa	Aria construită desfășurată a imobilului	indicatori valorici				Indicatori fizici	
			Total valoare mii lei - (fara TVA)	Din care C+M mii lei - (fara TVA)	Total valoare mii lei - (cu TVA)	Din care C+M mii lei - (cu TVA)	Investitia specifica mii lei/mp - fara TVA	Investitia specifica mii lei/mp - cu TVA
1	Str. Sf. Ecaterina nr. 7	1450	2.656,84	2.142,55	3.161,63	2.549,64	1,83	2,18

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,



**DEVIZ GENERAL**

**"LUCRĂRI DE AMENAJARE SI RECOMPARTIMENTARE ÎN VEDEREA  
CONFORMĂRII CERINTELOR NORMATIVELOR DE PROTECȚIE LA  
INCENDIU SI AMENAJĂRII LA DEMISOL A UNUI SPAȚIU CU  
DESTINAȚIA DE BUCĂTĂRIE" LA CENTRUL SPERANȚA, SITUAT ÎN  
STRADA SFÂNTA ECATERINA NR. 7, SECTOR 4, BUCUREȘTI"**

**VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,**

**PRIMAR,**

**TOADER MUGUR MIHAI**



**DEVIZUL GENERAL conform HG nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului:**

Lucrări de amenajare și reconfigurare în vederea conformării cerințelor normativelor de protecție la incendiu și amenajării la demisol a unui spațiu cu destinația bucătărie – Centrul Speranța, Str. Sf. Ecaterina nr. 7, sector 4, București - Scenariul APROBAT

Curs euro (18.02.2019) = 4,7383

TVA = 19%

Nr. curent	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7

**CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajări exterioare	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
<b>Total capitolul 1:</b>		-	-	-	-	-

**CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților**

2.1	Rețele sanitare, electrice și gaze naturale	-	-	-	-	-
<b>Total capitolul 2:</b>		-	-	-	-	-

**CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

3.1.	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,00	0,63	0,57	3,57	0,75
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	118,40	24,99	22,50	140,90	29,74
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3.	DALI	-	-	-	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică pentru autorizația de construire/demolare	-	-	-	-	-
3.5.5.	Proiect tehnic și detalii de execuție	115,29	24,33	21,91	137,20	28,95
3.5.6.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	3,11	0,66	0,59	3,70	0,78
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-
3.7.2.	Audit financiar	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	21,71	4,58	4,12	25,83	5,45
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	13,73	2,90	2,61	16,34	3,45
3.8.1.1.	Asistență tehnică pe perioada de execuție	9,15	1,93	1,74	10,89	2,30
3.8.1.2.	Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele de execuție	4,58	0,97	0,87	5,45	1,15
3.8.2.	Dirigenție de șantier	7,98	1,68	1,52	9,50	2,00
<b>Total capitolul 3:</b>		143,11	30,20	27,19	170,30	35,94

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**



CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.087,49	440,56	396,62	2.484,12	524,26
4.1.1.	Demolări și desfaceri	68,87	14,54	13,09	81,96	17,30
4.1.2.	Lucrări de rezistență	17,70	3,74	3,36	21,06	4,45
4.1.3.	Lucrări de arhitectură	1.818,87	383,87	345,59	2.164,46	456,80
4.1.4.	Lucrări de instalații sanitare	58,07	12,26	11,03	69,10	14,58
4.1.5.	Lucrări la instalații de energie alternativă	-	-	-	-	-
4.1.6.	Lucrări de instalații HVAC	33,91	7,16	6,44	40,35	8,52
4.1.7.	Lucrări de instalații electrice	29,21	6,16	5,55	34,76	7,33
4.1.8.	Lucrări de instalații curenți slabi	60,86	12,85	11,56	72,43	15,29
4.1.9.	Lucrări de instalații gaze naturale	-	-	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	114,80	24,23	21,81	136,61	28,83
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
<b>Total capitolul 4:</b>		<b>2.202,30</b>	<b>464,79</b>	<b>418,44</b>	<b>2.620,73</b>	<b>553,09</b>

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	55,06	11,62	10,46	65,52	13,83
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55,06	11,62	10,46	65,52	13,83
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,14	7,42	6,68	41,81	8,82
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în autorizarea construcțiilor	12,86	2,71	2,44	15,30	3,23
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,71	2,26	2,04	12,75	2,69
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	11,57	2,44	2,20	13,77	2,91
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	220,23	46,48	41,84	262,07	55,31
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-
<b>Total capitolul 5:</b>		<b>310,42</b>	<b>65,51</b>	<b>58,98</b>	<b>369,41</b>	<b>77,96</b>

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare către beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,00	0,21	0,19	1,19	0,25
<b>Total capitolul 6:</b>		<b>1,00</b>	<b>0,21</b>	<b>0,19</b>	<b>1,19</b>	<b>0,25</b>

<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2.656,84</b>	<b>560,71</b>	<b>504,80</b>	<b>3.161,63</b>	<b>667,25</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1):</b>		<b>2.142,55</b>	<b>452,18</b>	<b>407,08</b>	<b>2.549,64</b>	<b>538,09</b>

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**







### *EXPUNERE DE MOTIVE*

România se confruntă cu o transformare socio-economică profundă, datorată schimbărilor demografice fără precedent. Se estimează că ponderea populației cu vârsta mai mare sau egală cu 65 de ani se va dubla, de la 15% la 30%, până în anul 2060, existând posibilitatea de a exercita o presiune puternică asupra costurilor aferente pensiilor, serviciilor medicale și serviciilor de îngrijire de lungă durată.

În același timp, se inversează creșterea, care a avut loc timp de câteva decenii, a populației în vârstă de muncă a României, și anume segmentul 15-64 de ani, urmând o scădere de 30% până în anul 2060, aceasta fiind una dintre cele mai accentuate scăderi din UE.

O presiune suplimentară este exercitată de participarea redusă pe piața muncii a persoanelor de etnie romă, unul dintre grupurile de minorități etnice cele mai mari, mai tinere și cu creșterea cea mai dinamică din România, precum și de emigrarea netă accentuată, care în ultimul deceniu a redus grupul cu vârste cuprinse în prezent între 25 și 30 de ani cu aproape 20%. Prin urmare, reducerea segmentului de populație care contribuie la producția economică ar putea avea ca rezultat o creștere mai mică a veniturii pe locuitor și ar putea limita perspectivele generale de creștere economică. Această tendință creează, de asemenea, o provocare în ceea ce privește recrutarea numărului necesar de lucrători în serviciile de sănătate și asistență socială pentru vârstnici.

Sistemul de îngrijire de lungă durată (ÎLD) din România, atât în ceea ce privește furnizarea de servicii sociale în regim public, cât și privat este în proces de dezvoltare și poate suporta îmbunătățiri substanțiale de formă și de fond. Preocupările Guvernului, ca principal inițiator al politicilor sociale și promotor al drepturilor sociale, au vizat schimbări de mentalitate și de abordare a sistemului.

Conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, îngrijirea de lungă durată (peste 60 de zile) se asigură la domiciliu, în centre rezidențiale, în centre de zi, la domiciliul persoanei care acordă serviciul și în comunitate. Autoritățile administrației publice locale trebuie să identifice, în primul rând, soluții de asigurare a serviciilor de îngrijire la domiciliu.

Potrivit prevederilor Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, accesul în căminele pentru persoane vârstnice se realizează pentru persoana care nu are

familie sau nu se află în întreținerea unei sau unor persoane obligate la aceasta, potrivit dispozițiilor legale în vigoare, nu are locuință și nici posibilitatea de a-și asigura condițiile de locuit pe baza resurselor proprii, nu realizează venituri proprii sau acestea nu sunt suficiente pentru asigurarea îngrijirii necesare, nu se poate gospodări singură, necesită îngrijire specializată sau se află în imposibilitatea de a-și asigura nevoile sociomedicale.

Datorită dinamicii din domeniul protecției persoanelor vârstnice, nivelul de furnizare formală de servicii de ÎLD necesită o atenție mai sporită, în special din partea sistemului public, îndeosebi și datorită faptului că este fragmentat în diviziuni de servicii de sănătate și sociale, servicii destinate îngrijirii persoanelor cu dizabilități și servicii de îngrijire destinate persoanelor vârstnice, în funcție de împărțirea administrativă, accesul la servicii fiind inegal.

Prin urmare, responsabilitatea pentru furnizarea serviciilor de îngrijire acordate persoanelor vârstnice revine membrilor familiei, fără să existe o structură majoră formală de sprijin pentru aceștia. Situația existentă cu privire la furnizarea serviciilor de îngrijire de către membrii familiei a fost afectată în perioada recentă de fluxurile puternice de migrație pe piața forței de muncă în străinătate.

Prin urmare, implicarea comunitară în domeniul ÎLD, prin furnizarea de servicii de către asociații/fundații acreditate ca furnizori de servicii sociale și autorizate ca furnizori de servicii de îngrijiri medicale la domiciliu, poate sta la baza elaborării unui model de intervenție integrată a acestor servicii.

Infrastructura actuală pentru furnizarea formală de îngrijire de lungă durată constă din centre de îngrijire și asistență/centre rezidențiale pentru vârstnici, centre de zi, precum și servicii formale de îngrijire la domiciliu. În timp ce această infrastructură este adesea descrisă ca fiind insuficientă, centrele de îngrijire și asistență și centrele rezidențiale pentru vârstnici sunt caracterizate atât de capacitatea scăzută de utilizare, cât și de liste lungi de așteptare.

În prezent, nevoile de îngrijire în România sunt stabilite în baza unei Grile naționale de evaluare a nevoilor persoanelor vârstnice, conform căreia este atribuită eligibilitatea pentru trei niveluri diferite de îngrijire. Evaluarea se îndreaptă către încadrarea persoanelor vârstnice în grade de dependență.

Corelarea dintre îngrijirea instituționalizată și îngrijirea la domiciliu necesită substanțiale îmbunătățiri. De asemenea, România, ca și alte state membre UE, se confruntă și cu o provocare majoră în recrutarea, instruirea și păstrarea numărului necesar de personal cu abilități și calificări relevante cu scopul furnizării de servicii adecvate în domeniul protecției persoanelor vârstnice.

În acest context, de-a lungul timpului, strategiile locale au vizat crearea, dezvoltarea și implementarea programelor de asistență socială destinate nevoilor specifice ale persoanelor vârstnice, în vederea susținerii participării lor la viața economică, socială și culturală a societății, asigurării dreptului la o viață independentă, prevenirii marginalizării și excluziunii sociale a acestora.

În scopul respectării acestei politici sociale, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a înființat, la nivelul anului 2007, Centrul Rezidențial pentru

Persoane Vârstnice „Speranța” cu o capacitate de 58 locuri, situat în Str. Sf. Ecaterina nr. 7, sector 4, București.

Derularea acestui proiect a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 69/07.06.2007 privind aprobarea implementării proiectului „Centrul Rezidențial pentru Persoane Vârstnice Speranța”. Cu referire la imobilul de la adresa din Str. Sf. Ecaterina nr. 7, sector 4, București, precizăm faptul că acesta a fost transmis în administrarea Direcției de Protecție Socială Sector 2 conform H.C.L. Sector 2 nr. 159/12.12.2003. Imobilul este compus din mai multe nivele, respectiv Ds+P+2E+M, aria desfășurată a clădirii fiind de 1452,27 mp.

Centrul asigură condițiile necesare și obligatorii pentru o viață decentă a persoanelor vârstnice și asigură asistență socio-medicală în vederea îmbunătățirii calității vieții acestora, conform standardelor minime de calitate aplicabile centrelor rezidențiale pentru persoane vârstnice.

Obiectivul general îl reprezintă soluționarea numărului mare de solicitări care au ca obiect acordarea de protecție socială în formă instituționalizată pentru persoane vârstnice, mai ales a celor care constituie cazuri sociale, dezvoltarea de servicii de asistență și supraveghere destinate acestui tip de beneficiari, de socializare și petrecere a timpului liber.

Centrul a fost reorganizat conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 223/22.12.2016, aspectele vizate fiind:

- reducerea capacității centrului de la 58 locuri la 42 locuri;
- dispunerea locurilor de cazare astfel: P+1E pentru beneficiarii încadrați în gradul I de dependență, 2E pentru beneficiarii încadrați în gradul II de dependență și mansarda pentru beneficiarii ce au gradul III de dependență;
- transformarea unor spații în cabinete și săli pentru activități;
- alinierea schemei de personal la cerințele înscrise în H.G. nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor Ordinului nr. 2126/2014 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinelor sociale, Anexa 1 – Standarde minime de calitate pentru serviciile sociale cu cazare organizate ca centre rezidențiale destinate persoanelor vârstnice, **furnizorul de servicii sociale trebuie să asigure beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora.**

Pentru finalizarea procesului de reorganizare și obținerea tuturor avizelor/autorizațiilor necesare funcționării centrului, considerăm imperios necesară realizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție în acest scop.

Pentru acest imobil s-a întocmit documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și s-au făcut măsurători din care a reieșit o suprafață totală de 1450 mp.

Conform Raportului de expertiză tehnică, construcția a fost analizată din punct de vedere a încadrării acesteia în categoria de risc seismic și realizarea lucrărilor de amenajare conform faza DALI.

Urmare a expertizei tehnice, întocmită potrivit normelor legale în materie, clădirea situată în str. Sfânta Ecaterina nr. 7, sector 4, București a fost încadrată în clasa de risc seismic RS III, putând prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante. Lucrările propuse spre executare nu influențează rezistența mecanică și stabilitatea clădirilor învecinate.

Conform devizului general întocmit în baza HG nr.907/2016 și actualizat în februarie 2019 privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală a investiției este de **2.656,84 exclusiv TVA**, respectiv 3.161,63 mii lei inclusiv TVA și cuprinde următoarele capitole de cheltuieli :

- proiectare și asistență tehnică (DALI și Asistență tehnică) – 170,30 mii lei
- pentru investiția de bază – 2.620,73 mii lei
- alte cheltuieli (inclusiv diverse și neprevăzute 10%) – 369,41 mii lei
- probe tehnologice și teste – 1,19 mii lei

Din capitolul Proiectare și Asistență tehnică a fost executată suma de 55,93 mii lei ce reprezintă subcapitolul DALI, documentație pe baza căreia a fost întocmit devizul general.

Valoarea totală a investiției ce a rămas de executat în vederea realizării proiectului (incluzând TVA) este de **3.105,70 mii lei** din care (C+M) 2.549,64 mii lei (cheltuieli pentru investiția de bază-construcții și instalații – 2.484,12 mii lei și organizare șantier – 65,52 mii lei ).

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții sunt cuprinse în bugetul pe anul 2019, cu această destinație, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

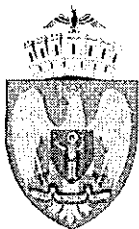
*Față de cele mai sus menționate*

## **PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare și reconfigurare în vederea conformării cerințelor normativelor de protecție la incendiu și amenajării la demisol a unui spațiu cu destinația de bucătărie” la Centrul Speranța situat în Strada Sfânta Ecaterina nr. 7, sector 4, București.*

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR-MIHAI**





## Direcția Achiziții și Contracte Publice

Nr. 79885/06.06.2019

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local *„Lucrări de amenajare și reconfigurare în vederea conformării cerințelor normativelor de protecție la incendiu și amenajării la demisol a unui spațiu cu destinația de bucătărie” la Centrul Speranța, situat în strada Sfanta Ecaterina nr 7, sector 4, Bucuresti*

În expunerea de motive, raportul de specialitate și nota de fundamentare întocmite de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 se solicită aprobarea *indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Lucrări de amenajare și reconfigurare în vederea conformării cerințelor normativelor de protecție la incendiu și amenajării la demisol a unui spațiu cu destinația de bucătărie” la Centrul Speranța, situat în strada Sfanta Ecaterina nr 7, sector 4, Bucuresti*

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asigură la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinsertia în mediul propriu de viață, familial și comunitar.



În scopul respectării acestei politici sociale, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a înființat, la nivelul anului 2007, Centrul Rezidențial pentru Persoane Vârstnice „Speranța” cu o capacitate de 58 locuri, situat în Str. Sf. Ecaterina nr. 7, sector 4, București.

Derularea acestui proiect a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 69/07.06.2007 privind aprobarea implementării proiectului „Centrul Rezidențial pentru Persoane Vârstnice Speranța”.

Cu referire la imobilul de la adresa din Str. Sf. Ecaterina nr. 7, sector 4, București, se precizează faptul că acesta a fost transmis în administrarea Direcției de Protecție Socială Sector 2 conform H.C.L. Sector 2 nr. 159/12.12.2003. Imobilul este compus din mai multe nivele, respectiv Ds+P+2E+M, aria desfășurată a clădirii fiind de 1452, 27 mp.

Centrul asigură condițiile necesare și obligatorii pentru o viață decentă a persoanelor vârstnice și asigură asistență socio-medicală în vederea îmbunătățirii calității vieții acestora, conform standardelor minime de calitate aplicabile centrelor rezidențiale pentru persoane vârstnice.

Pentru acest imobil s-a întocmit documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și s-au făcut măsurători din care a reieșit o suprafață totală de 1450 mp.

Conform raportului de expertiză tehnică, construcția a fost analizată din punct de vedere a încadrării acesteia în categoria de risc seismic și realizarea lucrărilor de amenajare conform faza DALI.

Urmare a expertizei tehnice, întocmită potrivit normelor legale în materie, clădirea situată în str. Sfânta Ecaterina nr. 7, sector 4, București a fost încadrată în clasa de risc seismic RS III, putând prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante. Lucrările propuse spre executare nu influențează rezistența mecanică și stabilitatea clădirilor învecinate.

Conform devizului general întocmit în baza HG 907/2016 și actualizat în februarie 2019 privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală a investiției este de **2.656,84 exclusiv TVA**, respectiv 3.161,63 mii lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :



-**Horărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv :

-**art 7, alin 4** Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

-**art 41 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “ Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexa la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative.”

-**art 45 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “Condiții pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului respectiv: ”Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale



- art 36, alin 4, lit D din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții de interes local;

Consiliul Local Sector 2 poate analiza necesitatea și oportunitatea aprobării Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizului general pentru *obiectivul de investiții de interes local „Lucrări de amenajare și reconfigurare în vederea conformării cerințelor normativelor de protecție la incendiu și amenajării la demisol a unui spațiu cu destinația de bucătărie” la Centrul Speranța, situat in strada Sfanta Ecaterina nr 7, sector 4, Bucuresti* și are competența de a hotărâ cu privire la aspectele mai sus menționate.

Director executiv DACP

Victorita BOCEA

Șef Birou Investiții

Anca ZMAU

Întocmit

Liviu ARON





# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr.

41 864 / 30.05.2019.

## RAPORT DE SPECIALITATE

România se confruntă cu o transformare socio-economică profundă, datorată schimbărilor demografice fără precedent. Se estimează că ponderea populației cu vârsta mai mare sau egală cu 65 de ani se va dubla, de la 15% la 30%, până în anul 2060, existând posibilitatea de a exercita o presiune puternică asupra costurilor aferente pensiilor, serviciilor medicale și serviciilor de îngrijire de lungă durată. În același timp, se inversează creșterea, care a avut loc timp de câteva decenii, a populației în vârstă de muncă a României, și anume segmentul 15-64 de ani, urmând o scădere de 30% până în anul 2060, aceasta fiind una dintre cele mai accentuate scăderi din UE.

O presiune suplimentară este exercitată de participarea redusă pe piața muncii a persoanelor de etnie romă, unul dintre grupurile de minorități etnice cele mai mari, mai tinere și cu creșterea cea mai dinamică din România, precum și de emigrarea netă accentuată, care în ultimul deceniu a redus grupul cu vârste cuprinse în prezent între 25 și 30 de ani cu aproape 20%.

Prin urmare, reducerea segmentului de populație care contribuie la producția economică ar putea avea ca rezultat o creștere mai mică a venitului pe locuitor și ar putea limita perspectivele generale de creștere economică. Această tendință creează, de asemenea, o provocare în ceea ce privește recrutarea numărului necesar de lucrători în serviciile de sănătate și asistență socială pentru vârstnici.

Sistemul de îngrijire de lungă durată (ILD) din România, atât în ceea ce privește furnizarea de servicii sociale în regim public, cât și privat este în proces de dezvoltare și poate suporta îmbunătățiri substanțiale de formă și de fond. Preocupările Guvernului, ca principal inițiator al politicilor sociale și promotor al drepturilor sociale, au vizat schimbări de mentalitate și de abordare a sistemului.

Conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, îngrijirea de lungă durată (peste 60 de zile) se asigură la domiciliu, în centre rezidențiale, în centre de zi, la domiciliul persoanei care acordă serviciul și în comunitate. Autoritățile administrației publice locale trebuie să identifice, în primul rând, soluții de asigurare a serviciilor de îngrijire la domiciliu.

Potrivit prevederilor Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, accesul în căminele pentru persoane vârstnice se realizează pentru persoana care nu are familie sau nu se află în întreținerea unei sau unor persoane obligate la aceasta, potrivit dispozițiilor legale în vigoare, nu are locuință și nici posibilitatea de a-și asigura condițiile de locuit pe baza resurselor proprii, nu realizează venituri proprii sau acestea nu sunt suficiente pentru asigurarea îngrijirii necesare, nu se poate gospodări singură, necesită îngrijire specializată sau se află în imposibilitatea de a-și asigura nevoile sociomedicale.

Datorită dinamicii din domeniul protecției persoanelor vârstnice, nivelul de furnizare formală de servicii de ÎLD necesită o atenție mai sporită, în special din partea sistemului public, îndeosebi și datorită faptului că este fragmentat în diviziuni de servicii de sănătate și sociale, servicii destinate îngrijirii persoanelor cu dizabilități și servicii de îngrijire destinate persoanelor vârstnice, în funcție de împărțirea administrativă, accesul la servicii fiind inegal.

Prin urmare, responsabilitatea pentru furnizarea serviciilor de îngrijire acordate persoanelor vârstnice revine membrilor familiei, fără să existe o structură majoră formală de sprijin pentru aceștia. Situația existentă cu privire la furnizarea serviciilor de îngrijire de către membrii familiei a fost afectată în perioada recentă de fluxurile puternice de migrație pe piața forței de muncă în străinătate.

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București

Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17

Email: social@social2.ro

www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

Prin urmare, implicarea comunitară în domeniul ÎLD, prin furnizarea de servicii de către asociații/fundații acreditate ca furnizori de servicii sociale și autorizate ca furnizori de servicii de îngrijiri medicale la domiciliu, poate sta la baza elaborării unui model de intervenție integrată a acestor servicii.

Infrastructura actuală pentru furnizarea formală de îngrijire de lungă durată constă din centre de îngrijire și asistență/centre rezidențiale pentru vârstnici, centre de zi, precum și servicii formale de îngrijire la domiciliu. În timp ce această infrastructură este adesea descrisă ca fiind insuficientă, centrele de îngrijire și asistență și centrele rezidențiale pentru vârstnici sunt caracterizate atât de capacitatea scăzută de utilizare, cât și de liste lungi de așteptare.

În prezent, nevoile de îngrijire în România sunt stabilite în baza unei Grile naționale de evaluare a nevoilor persoanelor vârstnice, conform căreia este atribuită eligibilitatea pentru trei niveluri diferite de îngrijire. Evaluarea se îndreaptă către încadrarea persoanelor vârstnice în grade de dependență.

Corelarea dintre îngrijirea instituționalizată și îngrijirea la domiciliu necesită substanțiale îmbunătățiri. De asemenea, România, ca și alte state membre UE, se confruntă și cu o provocare majoră în recrutarea, instruirea și păstrarea numărului necesar de personal cu abilități și calificări relevante cu scopul furnizării de servicii adecvate în domeniul protecției persoanelor vârstnice.

În acest context, de-a lungul timpului, strategiile locale au vizat crearea, dezvoltarea și implementarea programelor de asistență socială destinate nevoilor specifice ale persoanelor vârstnice, în vederea susținerii participării lor la viața economică, socială și culturală a societății, asigurării dreptului la o viață independentă, prevenirii marginalizării și excluziunii sociale a acestora.

În scopul respectării acestei politici sociale, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a înființat, la nivelul anului 2007, Centrul Rezidențial pentru Persoane Vârstnice „Speranța” cu o capacitate de 58 locuri, situat în Str. Sf. Ecaterina nr. 7, sector 4, București. Derularea acestui proiect a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 69/07.06.2007 privind aprobarea implementării proiectului „Centrul Rezidențial pentru Persoane Vârstnice Speranța”.

Cu referire la imobilul de la adresa din Str. Sf. Ecaterina nr. 7, sector 4, București, precizăm faptul că acesta a fost transmis în administrarea Direcției de Protecție Socială Sector 2, conform H.C.L. Sector 2 nr. 159/12.12.2003. Imobilul este compus din mai multe nivele, respectiv Ds+P+2E+M, aria desfășurată a clădirii fiind de 1452,27 mp.

Centrul asigură condițiile necesare și obligatorii pentru o viață decentă a persoanelor vârstnice și asigură asistență socio-medicală în vederea îmbunătățirii calității vieții acestora, conform standardelor minime de calitate aplicabile centrelor rezidențiale pentru persoane vârstnice.

Obiectivul general îl reprezintă soluționarea numărului mare de solicitări care au ca obiect acordarea de protecție socială în formă instituționalizată pentru persoane vârstnice, mai ales a celor care constituie cazuri sociale, dezvoltarea de servicii de asistență și supraveghere destinate acestui tip de beneficiari, de socializare și petrecere a timpului liber.

Centrul pentru Persoane Vârstnice **Speranța** a fost reorganizat conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 223/22.12.2016, aspectele vizate fiind:

- reducerea capacității centrului de la 58 locuri la 42 locuri;
- dispunerea locurilor de cazare astfel: P+1E pentru beneficiarii încadrați în gradul I de dependență, 2E pentru beneficiarii încadrați în gradul II de dependență și mansarda pentru beneficiarii ce au gradul III de dependență;
- transformarea unor spații în cabinete și săli pentru activități;
- alinierea schemei de personal la cerințele înscrise în H.G. nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor Ordinului nr. 2126/2014 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinelor sociale, Anexa 1 – Standarde minime de calitate pentru serviciile sociale cu cazare organizate ca centre rezidențiale destinate persoanelor vârstnice, furnizorul de servicii sociale trebuie să asigure beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora.

Pentru finalizarea procesului de reorganizare și obținerea tuturor avizelor/autorizațiilor necesare funcționării centrului, considerăm imperios necesară realizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție în acest scop.

Pentru acest imobilul s-a întocmit documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și s-au făcut măsurători din care a reieșit o suprafață totală de 1450 mp. Conform Raportului de expertiză tehnică, construcția a fost analizată din punct de vedere a încadrării acesteia în categoria de risc seismic și realizarea lucrărilor de amenajare conform faza DALI.

Urmare a expertizei tehnice, întocmită potrivit normelor legale în materie, clădirea situată în strada Sfânta Ecaterina nr. 7, sector 4, București a fost încadrată în clasa de risc seismic RS III, putând prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante. Lucrările propuse spre executare nu influențează rezistența mecanică și stabilitatea clădirilor învecinate.

Prin expertiza tehnică efectuată și DALI au fost propuse o serie de categorii de lucrări.

Pentru a se asigura realizarea ignifugării mansardei, sunt posibile două scenarii de intervenție:

-aplicarea unei substanțe pensulabile pe elementele din lemn de la nivelul acoperișului și înlocuirea plafonului existent din gips carton (oricum afectat iremediabil de soluția de ignifugare) cu unul cu rezistență la foc 30 minute și prindere independentă de șarpantă.

-ignifugarea pensulabilă, înlocuirea plafonului existent din gips carton și suplimentar de îmbrăcarea tuturor elementelor din lemn cu materiale de căptușire din clasa de ignifugare C0 de tip Fireboard.

Pentru asigurarea stingerii cu apă a incendiilor, se propune realizarea unui hidrant exterior, în curtea instituției. Se impune de asemenea și actualizarea grupului de pompare al hidranților interiori existenți, prin includerea în grupul de consumatori vitali; deși hidranții interiori existenți nu sunt necesari din punctul de vedere al normativelor de stingere a incendiilor în vigoare, existența lor constituie o măsură suplimentară utilă și se impune folosirea judicioasă a acestui tip de instalație deja existent.

Realizarea instalației de detecție a incendiilor presupune montarea centralei de detecție, precum și a detectorilor de incendiu, pentru a deservi toate spațiile, inclusiv zonele sensibile (ex: buzunare de aer dintre grinzile de rezistență, unde se poate acumula fum), precum și spațiile dintre planșee și tavanele false existente la toate nivelurile, inclusiv în mansardă.

Alte lucrări incluse în soluția tehnică includ:

-crearea unei camere tehnice a pompelor, unde se vor amplasa rezerva de apă și grupul de pompare aferent rețelei interioare de hidranți, cu respectarea gradelor de protecție la foc a pereților, ușii și planșeului;

-înlocuirea actualului sistem din gips carton al holurilor (o singură placă de gips) cu soluția de tip fireboard, certificată drept sistem, pentru asigurarea intervalului de rezistență la foc de 90 de minute;

-intervenții de mutare a unora dintre echipamentele de instalații pentru optimizarea spațiului tehnic al subsolului;

-realizarea unei instalații de aport/evacuare aer în zona de propusă pentru bucătărie;

-schimbarea sensului de deschidere pentru anumite uși, pentru a nu stânjeni fluxurile de evacuare;

-alte tipuri de lucrări care vor fi definite cu ocazia elaborării ulterioare a proiectului tehnic.

În vederea asigurării gradului de protecție la incendiu prevăzut de normativele în vigoare, se propun următoarele lucrări:

-se vor desface pereții existenți din gips carton ai holurilor clădirii, de grosime 7,5 cm, și se vor înlocui, pe aceeași poziție, cu un sistem de perete din plăci de azbociment cu rezistența la foc 90 minute

-se vor desface plafoanele existente din gips carton de la nivelul mansardei, se vor ignifuga toate elementele din lemn (atât prin aplicarea de soluție lichidă cât și prin îmbrăcarea acestora cu placaj de azbociment), apoi se vor reface la cota anterioară

-se va proiecta și executa rețeaua de detecție, alarmare și semnalizare în caz de incendiu

-se vor înlocui elementele de tâmplărie neconforme

-alte soluții punctuale.

În vederea amenajării la demisol a unui spațiu cu destinație bucătărie, se propun următoarele lucrări:

-sa va practica un gol în peretele existent de cărămidă, pe axul B, între axele 2 și 3

-se va practica un gol în planșeul de beton armat dintre demisol și parter, între axele C/D și 3/4 și cu dimensiunile 150x150 cm, în vederea montării unui lift de marfă pentru hrană (montcharge).

Lucrările descrise se pot realiza cu respectarea următoarelor condiții:

Pentru realizarea golului în peretele de la subsol:

-se desface tencuiala de pe peretele de la subsol în zona în care se va practica golul;

-peretele de la subsol nu este cămășuit/consolidat (vezi raport încercări);

-se vor scoate cărămidile după realizarea unor sprijiniri;

-se realizează un buiandrug nou de beton armat încastrat în perete 25 cm.

Pentru realizarea golului în planșeul de peste subsol sala de mese:

-se îndepărtează pardoseala;

-se realizează golul proiectat prin tăiere cu disc diamantat;

-se bordează golul prin realizarea unui caroiaj din profile metalice sudate și ancorate de planșeul existent de beton armat;

-se toarnă un mortar necontractibil pentru încastrarea bordajului în planșeu.

Conform devizului general întocmit în baza HG nr.907/2016 și actualizat în februarie 2019 privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală a investiției (incluzând TVA) este de 3.161,63 mii lei și cuprinde următoarele capitole de cheltuieli :

-proiectare și asistență tehnică (DALI și Asistență tehnică) – 170,30 mii lei

-pentru investiția de bază – 2.620,73 mii lei

-alte cheltuieli (inclusiv diverse și neprevăzute 10%) – 369,41 mii lei

-probe tehnologice și teste – 1,19 mii lei

Din capitolul Proiectare și Asistență tehnică a fost executată suma de 55,93 mii lei ce reprezintă subcapitolul DALI, documentație pe baza căreia a fost întocmit devizul general.

Valoarea totală a investiției ce a rămas de executat în vederea realizării proiectului (incluzând TVA) este de 3.105,70 mii lei din care (C+M) 2.549,64 mii lei (cheltuieli pentru investiția de bază-construcții și instalații – 2.484,12 mii lei și organizare șantier – 65,52 mii lei).

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții la care facem referire sunt cuprinse în bugetul pe anul 2019, cu această destinație, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus și luând în considerare normele legale în vigoare, vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare și reconfigurare în vederea conformării cerințelor normativelor de protecție la incendiu și amenajării la demisol a unui spațiu cu destinația de bucătărie” la Centrul Speranța, situat în Strada Sfânta Ecaterina nr. 7, sector 4, București, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 .

**Florin Stefan VASILE**  
Director general



**Cornelia Pârvanu**  
Director Executiv - Direcția Juridică

**Alexandru Ionuț CIORNOHAC**  
Director Direcția Administrativă

**Cristina NEGRU**  
Sef Serviciu Administrativ



# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 71864/30.05.2019

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asigură la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar.

Evoluția și transformările din domeniul social au evidențiat necesitatea unor servicii specializate în domeniul asistenței sociale adresate persoanelor aflate în dificultate care se confruntă cu o serie de probleme/nevoi cărora nu le pot face față și care adesea ajung în situații de disconfort, inadaptare, izolare, marginalizare și chiar excluderea socială.

Sistemul de îngrijire de lungă durată (ÎLD) din România, atât în ceea ce privește furnizarea de servicii sociale în regim public, cât și privat este în proces de dezvoltare și poate suporta îmbunătățiri substanțiale de formă și de fond. Preocupările Guvernului, ca principal inițiator al politicilor sociale și promotor al drepturilor sociale, au vizat schimbări de mentalitate și de abordare a sistemului.

Conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, îngrijirea de lungă durată (peste 60 de zile) se asigură la domiciliu, în centre rezidențiale, în centre de zi, la domiciliul persoanei care acordă serviciul și în comunitate. Autoritățile administrației publice locale trebuie să identifice, în primul rând, soluții de asigurare a serviciilor de îngrijire la domiciliu.

Potrivit prevederilor Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, accesul în căminele pentru persoane vârstnice se realizează pentru persoana care nu are familie sau nu se află în întreținerea unei sau unor persoane obligate la aceasta, potrivit dispozițiilor legale în vigoare, nu are locuință și nici posibilitatea de a-și asigura condițiile de locuit pe baza resurselor proprii, nu realizează venituri proprii sau acestea nu sunt suficiente pentru asigurarea îngrijirii necesare, nu se poate gospodări singură, necesită îngrijire specializată sau se află în imposibilitatea de a-și asigura nevoile sociomedicale.

Datorită dinamicii din domeniul protecției persoanelor vârstnice, nivelul de furnizare formală de servicii de ÎLD necesită o atenție mai sporită, în special din partea sistemului public, îndeosebi și datorită faptului că este fragmentat în diviziuni de servicii de sănătate și sociale, servicii destinate îngrijirii persoanelor cu dizabilități și servicii de îngrijire destinate persoanelor vârstnice, în funcție de împărțirea administrativă, accesul la servicii fiind inegal.

Prin urmare, responsabilitatea pentru furnizarea serviciilor de îngrijire acordate persoanelor vârstnice revine membrilor familiei, fără să existe o structură majoră formală de sprijin pentru aceștia. Situația existentă cu privire la furnizarea serviciilor de îngrijire de către membrii familiei a fost afectată în perioada recentă de fluxurile puternice de migrație pe piața forței de muncă în străinătate. Prin urmare, implicarea comunitară în domeniul ÎLD, prin furnizarea de servicii de către asociații/fundații acreditate ca furnizori de servicii sociale și autorizate ca furnizori de servicii de îngrijiri medicale la domiciliu, poate sta la baza elaborării unui model de intervenție integrată a acestor servicii.

Infrastructura actuală pentru furnizarea formală de îngrijire de lungă durată constă din centre de îngrijire și asistență/centre rezidențiale pentru vârstnici, centre de zi, precum și servicii formale de îngrijire la domiciliu. În timp ce această infrastructură este adesea descrisă ca fiind insuficientă, centrele de îngrijire și

Infrastructura actuală pentru furnizarea formală de îngrijire de lungă durată constă din centre de îngrijire și asistență/centre rezidențiale pentru vârstnici, centre de zi, precum și servicii formale de îngrijire la domiciliu. În timp ce această infrastructură este adesea descrisă ca fiind insuficientă, centrele de îngrijire și asistență și centrele rezidențiale pentru vârstnici sunt caracterizate atât de capacitatea scăzută de utilizare, cât și de liste lungi de așteptare.

În prezent, nevoile de îngrijire în România sunt stabilite în baza unei Grile naționale de evaluare a nevoilor persoanelor vârstnice, conform căreia este atribuită eligibilitatea pentru trei niveluri diferite de îngrijire. Evaluarea se îndreaptă către încadrarea persoanelor vârstnice în grade de dependență.

Corelarea dintre îngrijirea instituționalizată și îngrijirea la domiciliu necesită substanțiale îmbunătățiri. De asemenea, România, ca și alte state membre UE, se confruntă și cu o provocare majoră în recrutarea, instruirea și păstrarea numărului necesar de personal cu abilități și calificări relevante cu scopul furnizării de servicii adecvate în domeniul protecției persoanelor vârstnice.

În acest context, de-a lungul timpului, strategiile locale au vizat crearea, dezvoltarea și implementarea programelor de asistență socială destinate nevoilor specifice ale persoanelor vârstnice, în vederea susținerii participării lor la viața economică, socială și culturală a societății, asigurării dreptului la o viață independentă, prevenirii marginalizării și excluziunii sociale a acestora.

În scopul respectării acestei politici sociale, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a înființat, la nivelul anului 2007, Centrul Rezidențial pentru Persoane Vârstnice „Speranța” cu o capacitate de 58 locuri, situat în Str. Sf. Ecaterina nr. 7, sector 4, București. Derularea acestui proiect a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 69/07.06.2007 privind aprobarea implementării proiectului „Centrul Rezidențial pentru Persoane Vârstnice Speranța”. Cu referire la imobilul de la adresa din Str. Sf. Ecaterina nr. 7, sector 4, București, precizăm faptul că acesta a fost transmis în administrarea Direcției de Protecție Socială Sector 2 conform H.C.L. Sector 2 nr. 159/12.12.2003. Imobilul este compus din mai multe nivele, respectiv Ds+P+2E+M, aria desfășurată a clădirii fiind de 1452,27 mp.

Centrul asigură condițiile necesare și obligatorii pentru o viață decentă a persoanelor vârstnice și asigură asistență socio-medicală în vederea îmbunătățirii calității vieții acestora, conform standardelor minime de calitate aplicabile centrelor rezidențiale pentru persoane vârstnice.

Obiectivul general îl reprezintă soluționarea numărului mare de solicitări care au ca obiect acordarea de protecție socială în formă instituționalizată pentru persoane vârstnice, mai ales a celor care constituie cazuri sociale, dezvoltarea de servicii de asistență și supraveghere destinate acestui tip de beneficiari, de socializare și petrecere a timpului liber.

Centrul a fost reorganizat conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 223/22.12.2016, aspectele vizate fiind:

- reducerea capacității centrului de la 58 locuri la 42 locuri;
- dispunerea locurilor de cazare astfel: P+1E pentru beneficiarii încadrați în gradul I de dependență, 2E pentru beneficiarii încadrați în gradul II de dependență și mansarda pentru beneficiarii ce au gradul III de dependență;
- transformarea unor spații în cabinete și săli pentru activități;
- alinierea schemei de personal la cerințele înscrise în H.G. nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor Ordinului nr. 2126/2014 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinelor sociale, Anexa 1

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Pentru finalizarea procesului de reorganizare și obținerea tuturor avizelor/autorizațiilor necesare funcționării centrului, considerăm imperios necesară realizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție în acest scop.

Pentru acest imobil s-a întocmit documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și s-au făcut măsurători din care a reieșit o suprafață totală de 1450 mp. Conform Raportului de expertiză tehnică, construcția a fost analizată din punct de vedere a încadrării acesteia în categoria de risc seismic și realizarea lucrărilor de amenajare conform faza DALI. Urmare a expertizei tehnice, întocmită potrivit normelor legale în materie, clădirea situată în str. Sfânta Ecaterina nr. 7, sector 4, București a fost încadrată în clasa de risc seismic RS III, putând prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante. Lucrările propuse spre executare nu influențează rezistența mecanică și stabilitatea clădirilor învecinate.

Conform devizului general întocmit în baza HG nr.907/2016 și actualizat în februarie 2019 privind cheltuielile necesare realizării proiectului, valoarea totală a investiției este de **2.656,84 exclusiv TVA**, respectiv 3.161,63 mii lei inclusiv TVA și cuprinde următoarele capitole de cheltuieli :

- proiectare și asistență tehnică (DALI și Asistență tehnică) – 170,30 mii lei
- pentru investiția de bază – 2.620,73 mii lei
- alte cheltuieli (inclusiv diverse și neprevăzute 10%) – 369,41 mii lei
- probe tehnologice și teste – 1,19 mii lei

Din capitolul Proiectare și Asistență tehnică a fost executată suma de 55,93 mii lei ce reprezintă subcapitolul DALI, documentație pe baza căreia a fost întocmit devizul general.

Valoarea totală a investiției ce a rămas de executat în vederea realizării proiectului (incluzând TVA) este de **3.105,70 mii lei** din care (C+M) 2.549,64 mii lei (cheltuieli pentru investiția de bază-construcții și instalații – 2.484,12 mii lei și organizare șantier – 65,52 mii lei).

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții la care facem referire sunt cuprinse în bugetul pe anul 2019, cu această destinație, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

***Având în vedere cele prezentate mai sus și luând în considerare normele legale în vigoare vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare și recompartimentare în vederea conformării cerințelor normativelor de protecție la incendiu și amenajării la demisol a unui spațiu cu destinația de bucătărie, la Centrul Speranța, situat în Str. Sfânta Ecaterina nr. 7, sector 4, București.***

**Florin Stefan VASILE**  
**Director general**

