



Proiect

HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilului
situat în Str. Gheorghe Șerban nr. 6-10 Sector 2, București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:


– Raportul de specialitate nr. 96208/08.07.2019 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Elena Niță a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

– Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 23/30.01.2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în Str. Gheorghe Șerban nr. 6-10, Sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 96/26.02.2019 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în Gheorghe Șerban nr. 6-10, Sector 2;

În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilului situat în Str. Gheorghe Șerban nr. 6-10 Sector 2, București, conform anexei ce cuprinde o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Comisia de negociere își va desfășura activitatea și va elabora documentele aferente în conformitate cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.



Art.2. Se desemnează un reprezentant din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 pentru a participa la sedintele Comisiei și a pune la dispoziția acesteia documentele deținute, necesare pentru derularea procedurii de negociere.

Art. 3. Se desemnează un reprezentant din cadrul Direcției de Audit Public Intern din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București pentru a participa la sedintele Comisiei și a oferi consiliere informală membrilor Comisiei în vederea unei bune gestionari a fondurilor publice.

Art.4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV



COMISIA DE NEGOCIERE
PENTRU ACHIZIȚIONAREA IMOBILULUI SITUAT ÎN
STR. GHEORGHE ȘERBAN NR. 6-10, SECTOR 2, BUCUREȘTI

NR. CRT	MEMBRII COMISIEI	FUNCTIA	INSTITUTIA/DIRECTIA
1		Presedinte	Consiliul Local Sector 2
2		Membru	Consiliul Local Sector 2
3		Membru	Consiliul Local Sector 2
4	<i>Membru desemnat prin Dispoziție Primar Sector 2</i>	Membru	Primaria Sector 2
5	<i>Membru desemnat prin Dispoziție Primar Sector 2</i>	Membru	Primaria Sector 2

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de specialitate nr. 96208/08.07.2019 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferente **proiectului de hotărâre pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere in vederea achizitionarii imobilului situat in Str. Gheorghe Serban Nr. 6-10 Sector 2, Bucuresti**, și luând în considerare dispozițiile legale și procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere in vederea achizitionarii imobilului situat in Str. Gheorghe Serban Nr. 6-10 Sector 2, Bucuresti.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Directia Achizitiei si Contracte Publice

Nr. 96208/08.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilului situat în Str. Gheorghe Serban Nr. 6-10 Sector 2, Bucuresti

Directia Generală de Asistentă Socială și Protecția Copilului Sector 2 furnizează servicii sociale specializate persoanelor adulte cu handicap neuropsihic fără posibilități de îngrijire la domiciliu prin unul din centrele din subordine, respectiv Centrul de recuperare și Reabilitare Neuropsihică nr. 2 din Strada Gheorghe Serban nr. 7, Sector 2 și Centrul de Servicii de Asistentă și Sprijin pentru prevenirea situatiilor ce pun în pericol securitatea și dezvoltarea copilului „ Casa din Tei” situat în Str. Gheorghe Serban nr. 7A.

Astfel, din documentatiile înaintate de către Directia Generală de Asistentă Socială și Protecția Copilului rezultă că prin Hotărârea de Consiliu Local Sector 2 nr. 101/18.12.1998 s-a transmis în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Directiei pentru Protecția Copilului imobilul compus din teren și constructie tip P+1 situat in Str. Gheorghe Serban nr. 7 cu destinatia Centrul de Plasament nr. 5- Luminita iar prin protocolul nr. 2507/23.11.1998 încheiat între Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti si Consiliul Local al Sectorului 2 prin Directia de Protecția Copilului s-a preluat prin transfer patrimoniul și personalul Casei de Copii Prescolari nr. 5 in subordinea Directiei de Protecția Copilului.



Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 13/2010 a încetat dreptul de administrare asupra terenului situat în Str. Gheorghe Serban Nr. 6-10 și a fost încheiat protocolul de predare –primire între Consiliul Local Sector 2 prin Directia Generala de Asistentă Socială si Protectia Copilului în calitate de predator și S.C Smart Invest Bussines S.R.L .

În data de 06.12.2018 a fost înregistrată la Directia Generală de Asistentă Socială Sector 2 adresa cu nr. 145349 prin care Marfin Bank (Romania) S.A în calitate de cesionar al creantelor, informează cu privire la încheierea contractului de cesiune de creanță în locul executarii din data de 27.09.2018.

Luând în considerare cele menționate anterior, pentru evitarea riscului de executare silită a DGASPC Sector 2, fapt care ar duce la blocarea activității celor 3 centre care își desfășoară activitatea în locatia din Str. Gheorghe Serban nr. 7 si 7A, în urma întâlnirilor cu reprezentantii Marfin Bank (Romania) S.A, la nivelul Consiliului Local Sector 2 si Primăria Sector 2 s-a apreciat ca fiind oportună achiziționarea imobilului compus din terenul care face obiectul notificării.

În acest sens Consiliul Local Sector 2 Bucuresti a adoptat Hotărârea nr. 23/30.01.2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în Str. Gheorghe Serban nr. 6-10, Sector 2 si transmiterea acestuia in administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2.

Prin Hotărârea nr. 96/26.02.2019 Consiliul General al Municipiului București imputerniceste Consiliul Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în Gheorghe Serban nr. 6-10, Sector 2.



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Astfel, în bugetul Sectorului 2 pe anul 2019 a fost *cuprinse credite de angajament in valoare de 9.600 mii lei si credite bugetare in valoare de 4800 mii lei* pentru achizitionarea terenului mentionat anterior.

Pentru demararea procedurilor de achizitie este necesară constituirea unei comisii de negociere în conformitate cu prevederile Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere cele prezentate mai sus si luând în considerare normele legale în vigoare, vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre „*pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilului situat in Str. Gheorghe Serban Nr. 6-10 Sector 2, Bucuresti*”

Director executiv DACP

Victorita Bocea

Sef Biroul Investitii

Anca Zmau