



Proiect

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 3130/05.07.2019 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 98640/10.07.2019 întocmit de către Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sector 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către d-na Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;

4 SECTORULUI 2
HOTĂRÂRE
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului României nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009 privind aprobarea reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008";

- Instrucțiunea emisă de către Ministerul Dezvoltării Regionale, în calitate de Autoritate de Management pentru POR nr. 112/08.03.2019 cu privire la aplicarea prevederilor art. 71 din O.U.G. nr. 114//2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative, a prorogării unor termene;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 383/2018 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București;

În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. I (1) Se modifică și se completează anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se înlocuiește anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, cu anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea totală actualizată pentru cele 6 obiective de investiții prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre este de 56.735.473,93 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 12.014.373,07 Euro, inclusiv TVA, din care C+M: 38.776.483,49 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 8.211.355,37 Euro, inclusiv TVA.

Cursul InforEuro utilizat pentru calcularea valorii este de 4,72230 lei valabil pentru luna iulie 2019.

Art. II Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. III Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL
ADMINISTRATIV
SECRETAR
ELENA NIȚĂ





REFERAT DE APROBARE

Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economic - socială și de mediu a localităților, precum și atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni. Potrivit aceluiași act normativ, la art. 36 alin. (4) lit. d). se prevede că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, iar la alin. (6) lit. a) pct. 1 asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare de la bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative. La alineatul (4) se prevede că “ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursa de finanțare ori de competența de aprobare a acestora”.

În scopul garantării condițiilor optime de desfășurare a procesului de educație și pentru a asigura respectarea cerințelor esențiale de funcționare respectiv, rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, siguranță la foc, precum și îndeplinirea condițiilor de igienă și sănătate, a imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București s-au realizat documentațiile tehnico - economice pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea acestora. Astfel, s-au stabilit costurile lucrărilor de intervenție și felul acestora, devizele generale și principalii indicatori tehnico - economici fiind aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, așa cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018.

Din totalul unităților de învățământ care fac obiectul actelor normativ administrative sus-menționate, un număr de șase au fost acceptate pentru finanțare și realizare în Programul Operațional Regional (POR) 2014 - 2020 gestionat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management, acestea trecând în faza de evaluare tehnico - financiară.

Programul Operațional Regional (POR) 2014 - 2020 este succesorul Programului Operațional Regional 2007 - 2013 și unul dintre programele prin care România va putea accesa fondurile europene structurale și de investiții provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR), în perioada 2014 - 2020.

Astfel, în cazul admiterii în programul sus-menționat a obiectivelor de investiție și implicit a semnării contractelor de finanțare, vor fi realizate lucrări de reabilitare și modernizare la următoarele obiective:

1. Grădinița nr. 189 - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Șos. Vergului nr. 12;
2. Grădinița nr. 233 - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Petre Antonescu nr. 20;
3. Grădinița nr. 280 - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Cocostârcului nr. 4;
4. Grădinița "Albinuța" - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Dinu Lipatti nr. 1;
5. Grădinița "Steluța" - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Șos. Vergului nr. 14;
6. Grădinița "Luminița" - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Șos. Iancului nr. 4A.

Deoarece în data de 29 decembrie 2018 a intrat în vigoare Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative, a prorogării unor termene, act normativ care la art. 71, alin. 1 prevede că "prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră", Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, a emis Instrucțiunea nr. 112/08.03.2019 cu privire la aplicarea prevederilor art. 71 din O.U.G. nr. 114//2018.

Prin adresele nr. 6607/28.06.2019, nr. 6656/01.07.2019 și nr. 6657/01.07.2019, urmare a evaluării tehnice și financiare a cererilor de finanțare depuse de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, având ca obiect reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ sus-menționate, Agenția pentru Dezvoltare Regională București - Ifov a solicitat actualizarea valorii aferente manoperei prevăzută în OUG nr. 114/2018 pentru execuția lucrărilor până la limita maximă menționată în Ghidul specific pentru a fi încadrată în categoria cheltuielilor eligibile, sumele care depășesc limita maximă fiind încadrate în categoria cheltuielilor neeligibile.

În aceste condiții, instituția noastră a actualizat devizele generale și principalii indicatori tehnico - economici ținând cont de modificările legislative menționate. Astfel, valoarea totală actualizată pentru cele șase (6) obiective de investiții este de 56.735.473,93 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 12.014.373,07 Euro, inclusiv TVA, din care C+M: 38.776.483,49 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 8.211.355,37 Euro, inclusiv TVA. Cursul InforEuro utilizat pentru calcularea valorii este de 4,72230 lei valabil pentru luna iulie 2019.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București *proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București.*

PRIMAR
TOADER MUGUR-MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2, Bucuresti, Tel./Fax 021. 212.15.44; 021. 212.11.39

NR. 3130/05.07.2019

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București

Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico - socială și de mediu a localităților, precum și atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni. Potrivit aceluiași act normativ, la art. 129 alin. (4) lit. d). se prevede că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, iar la alin. (7) lit. a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare de la bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative. La alineatul (4) se prevede că “ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursa de finanțare ori de competența de aprobare a acestora”.

În scopul garantării condițiilor optime de desfășurare a procesului de educație și pentru a asigura respectarea cerințelor esențiale de funcționare respectiv, rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, siguranță la foc, precum și îndeplinirea condițiilor de igienă și sănătate, a imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București s-au realizat documentațiile tehnico - economice pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea acestora. Astfel, s-au stabilit costurile lucrărilor de intervenție și felul acestora, devizele generale și principalii indicatori tehnico - economici fiind aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, așa cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018.

Din totalul unităților de învățământ care fac obiectul actelor normativ administrative sus-menționate, un număr de șase au fost acceptate pentru finanțare și realizare în Programul Operațional Regional (POR) 2014 - 2020 gestionat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management, acestea trecând în faza de evaluare tehnico - financiară.

Programul Operațional Regional (POR) 2014 - 2020 este succesorul Programului Operațional Regional 2007 - 2013 și unul dintre programele prin care România va putea accesa fondurile europene structurale și de investiții provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR), în perioada 2014 - 2020.

Astfel, în cazul admiterii în Programul sus-menționat a obiectivelor de investiție și implicit a semnării contractelor de finanțare vor fi realizate lucrări de reabilitare și modernizare la următoarele obiective:

1. Grădinița nr. 189 - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Șos. Vergului nr. 12;
2. Grădinița nr. 233 - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Petre Antonescu nr. 20;
3. Grădinița nr. 280 - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Cocostârcului nr. 4;
4. Grădinița "Albinuța" - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Str. Dinu Lipatti nr. 1;
5. Grădinița "Steluța" - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Șos. Vergului nr. 14;
6. Grădinița "Luminița" - reabilitare și modernizare imobil corp grădiniță situat în Șos. Iancului nr. 4A.

Deoarece, în 29 decembrie 2018 a intrat în vigoare Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative, a prorogării unor termene, act normativ care la art. 71, alin. 1 prevede că "prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră", Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management a emis Instrucțiunea nr. 112/08.03.2019 cu privire la aplicarea prevederilor art. 71 din O.U.G. nr. 114//2018.

Prin adresele nr. 6607/28.06.2019, nr. 6656/01.07.2019 și nr. 6657/01.07.2019, urmare a evaluării tehnice și financiare a cererilor de finanțare depuse de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 având ca obiect reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ sus-menționate, Agenția pentru Dezvoltare Regională București - Ifov a solicitat actualizarea valorii aferente manoperei prevăzută în OUG nr. 114/2018 pentru execuția lucrărilor până la limita maximă menționată în Ghidul specific pentru a fi încadrată în categoria cheltuielilor eligibile, sumele care depășesc limita maximă fiind încadrate în categoria cheltuielilor neeligibile.

În aceste condiții, instituția noastră a actualizat devizele generale și principalii indicatori tehnico - economici ținând cont de modificările legislative menționate. Astfel, valoarea totală actualizată pentru cele șase (6) obiective de investiții este de 56.735.473,93 lei, inclusiv TVA,

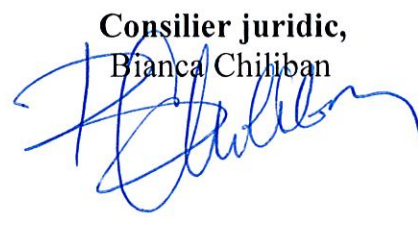
echivalentul a 12.014.373,07 Euro, inclusiv TVA, din care C+M: 38.776.483,49 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 8.211.355,37 Euro, inclusiv TVA. Cursul InforEuro utilizat pentru calcularea valorii este de 4,72230 lei valabil pentru luna iulie 2019.

În concluzie, propunem spre analiză și adoptare Consiliului Local Sector 2 un proiect de hotărâre prin care să se aprobe modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, în sensul aprobării valorii actualizate a indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local admise în faza de evaluare tehnico - financiară a Programul Operațional Regional (POR) 2014 - 2020.

DIRECTOR EXECUTIV,
Bogdan Alexandru Gârbu



Consilier juridic,
Bianca Chiliban





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Directia Achizitii si Contracte Publice
Biroul Investitii
Nr : 98640/10.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare pentru modificarea si completarea HCL Sector 2 nr. 383/2018 pentru modificarea si completarea HCL Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizelor generale pentru obiective de investitii si lucrari de interventii la unitati de invatamant preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti

Prin Nota de Fundamentare intocmita de Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar se arata motivele care stau la baza necesitatii si oportunitatii actualizarii documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii , respectiv a unitatilor de invatamant.

Pentru cele 6 unitati de invatamant au fost depuse si aprobate solicitari de finantare la Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene prin Programul Operational Regional (POR) 2014-2020 , in prezent fiind in faza de evaluare tehnico-financiara.

Astfel, din nota de fundamentare reiese ca valoarea totala a celor 6 obiective de investitii este de 56.735.473,96 lei cu TVA.

In anexa 1 la Proiectul de hotarare se regasesc indicatorii tehnico-economici pentru cele 6 unitati de invatamant intocmiti de Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar.

Luand in considerare cele de mai sus, precum și prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 129, alin. 3, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentatiilor tehnico - economice pentru lucrari de investitii de interes local in conditiile legii;
- art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “ Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice

al fiecărei unități administrative - teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative;”

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Prin urmare Consiliul Local Sector 2 poate analiza necesitatea și oportunitatea aprobării Proiectului de hotărâre privind „*actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*”, și are competența de a hotărâți cu privire la aspectele mai sus menționate, considerându-se oportună actualizarea acestora.

Director executiv DACP
Victorita Bocea



Sef Biroul Investitii
Anca Zmau



Anexa nr.1 la H.C.L. Sector 2 nr. ____/2019

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI PENTRU OBIECTIVE DE INVESTIȚII
LA UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA
SECTORULUI 2 – 6 OBIECTIVE**

**PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI**



UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORUL 2 PENTRU CARE AU FOST ÎNTOCMITE DOCUMENTAȚII TEHNICO - ECONOMICE

Nr. Crt.	Titlu documentație	UNITATE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT	ADRESA	VALOARE FĂRA TVA LEI	VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	TVA	TVA DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA EURO	VALOARE INCLUSIV TVA EURO DIN CARE C+M
1	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 189	Grădinița nr. 189	Str. Vergului nr. 12	6.933.256,16	4.931.123,72	1.283.589,78	936.913,51	8.216.845,94	5.868.037,23	1.740.009,31	1.242.622,71
2	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 233	Grădinița nr. 233	Str. Petre Antonescu nr. 20	8.308.649,33	5.545.503,40	1.540.712,14	1.053.645,65	9.849.361,47	6.599.149,05	2.085.712,78	1.397.443,84
3	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 280	Grădinița nr. 280	Str. Cocostărcului nr. 2	9.390.838,57	6.428.062,83	1.740.291,38	1.221.331,93	11.131.129,95	7.649.394,76	2.357.141,64	1.619.845,15
4	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița "Albinuța"	Grădinița "Albinuța"	Str. Dinu Lipatti nr. 1	6.838.512,05	4.929.297,04	1.265.600,87	936.566,43	8.104.112,92	5.865.863,47	1.716.136,82	1.242.162,39
5	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița "Steluța"	Grădinița "Steluța"	Șos. Vergului nr. 14	6.927.487,26	4.417.307,34	1.286.008,18	839.288,39	8.213.495,44	5.256.595,73	1.739.299,80	1.113.143,12
6	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița "Luminița"	Grădinița "Luminița"	Șos. Iancului nr. 4A	9.465.422,42	6.333.985,92	1.755.105,79	1.203.457,33	11.220.528,21	7.537.443,25	2.376.072,72	1.596.138,16
TOTAL				47.864.165,79	32.585.280,25	8.871.308,14	6.191.203,24	56.735.473,93	38.776.483,49	12.014.373,07	8.211.355,37

VALOARE FĂRA TVA LEI	47.864.165,79
VALOARE FĂRA TVA LEI DIN CARE C+M	32.585.280,25
VALOARE INCLUSIV TVA LEI	56.735.473,93
VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	38.776.483,49

Întocmit,
Inspector, Violeta Mihai



**DEVIZE GENERALE PENTRU UN NUMĂR DE 6 OBIECTIVE DE INVESTIȚII
LA UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT AFLATE PE RAZA SECTORULUI 2 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI**





DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr 189"
 continut cadru
 Faza de proiectare: DALI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1	12.475,00	2.370,25	14.845,25
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
2.2	Branșamente utilități	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.620,00	1.827,80	11.447,80
	3.1.1. Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	7.370,00	1.400,30	8.770,30
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	254.006,00	48.261,14	302.267,14
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57.216,00	10.871,04	68.087,04
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.600,00	9.614,00	60.214,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	146.190,00	27.776,10	173.966,10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	48.411,05	9.198,10	57.609,15
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	46.105,76	8.760,09	54.865,85
	3.7.2. Auditul financiar	2.305,29	438,01	2.743,30
3.8	Asistență tehnică	53.640,14	10.191,62	63.831,76
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.534,38	1.431,53	8.965,91
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.610,58	876,01	5.486,59

	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.923,80	555,52	3.479,32
	3.8.2. Dirigenție de șantier	46.105,76	8.760,09	54.865,85
	Total Capitol 3	368.527,19	70.020,16	438.547,35
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.392.005,11	644.480,97	4.036.486,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.072.928,45	203.856,41	1.276.784,86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	560.163,45	106.431,06	666.594,51
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	646.342,44	122.805,06	769.147,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4	5.671.439,45	1.077.573,50	6.749.012,95
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	552.337,63	86.205,88	638.543,51
	5.1.1. Lucrări de construcții	453.715,16	86.205,88	539.921,04
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	98.622,47	0,00	98.622,47
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	78.897,98	0,00	78.897,98
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.655,62	0,00	24.655,62
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.931,12	0,00	4.931,12
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.655,62	0,00	24.655,62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	24.655,62	0,00	24.655,62
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	242.856,22	46.142,68	288.998,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.722,69	1.277,31	8.000,00
	Total Capitol 5	880.814,52	133.625,87	1.014.440,39
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.933.256,16	1.283.589,78	8.216.845,94
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		4.931.123,72	936.913,51	5.868.037,23

În prețuri la data de: curs inforeuro luna iulie 2019 ; 1 euro =

4,7223

lei

Data: 04 iulie 2019

Beneficiar

**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**



Director

Carbu Bogdan Alexandru

Întocmit,

S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.



Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
 Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.189
 Adresa: Str. Vergului nr. 12, Sector 2, Bucuresti
 Faza: D.A.L.I.

**Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.189
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	8.216.845,94	1.740.009,31	790,91	667,36
CONSTRUCTII MONTAJ	5.868.037,23	1.242.622,71	564,83	474,65
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica C+M cu Tva	
3.CAPACITATI	Suprafata	2200,00	2.667,29 lei/m ²	
	Nr. utilizatori	202	investitia specifica TOTAL INV cu Tva	
			40.677,46 lei/utilizator	
			8.613,91 euro/utilizator	

FINANTAREA INVESTITIEI :		
Fondul European de Dezvoltare Regionala si bugetul de stat	lei	6.675.866,26
Fonduri proprii ale Primariei Sector 2	lei	136.311,09

Beneficiar
**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA
 PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**



Întocmit,
 SC PATAGONIA DESIGN SRL



Proiectant,
S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.
 Bucuresti, str.Maior Coravu Ion, nr 25, sector 2
 J40/7753/2015; CUI 34682581

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
Reabilitarea si modernizarea imobilului - gradinita 233"
 continut cadru
 Faza de proiectare: DALI



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1	12.475,00	2.370,25	14.845,25
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
2.2	Branșamente utilități	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.399,00	1.785,81	11.184,81
	3.1.1. Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	7.149,00	1.358,31	8.507,31
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	241.567,00	45.897,73	287.464,73
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.681,00	9.629,39	60.310,39
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	49.082,00	9.325,58	58.407,58
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	141.804,00	26.942,76	168.746,76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	59.685,84	11.340,31	71.026,15
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	56.843,66	10.800,30	67.643,96
	3.7.2. Auditul financiar	2.842,18	540,01	3.382,19
3.8	Asistență tehnică	65.364,11	12.419,19	77.783,30
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8.520,45	1.618,89	10.139,34
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	5.684,37	1.080,03	6.764,40
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.836,08	538,86	3.374,94

3.8.2. Dirigenție de șantier	56.843,66	10.800,30	67.643,96
Total Capitol 3	378.865,95	71.984,54	450.850,49
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	3.804.345,73	722.825,69	4.527.171,42
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.179.506,01	224.106,14	1.403.612,15
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	668.748,97	127.062,30	795.811,27
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	1.212.107,52	230.300,43	1.442.407,95
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4	6.864.708,23	1.304.294,56	8.169.002,79
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	660.086,73	104.343,57	764.430,30
5.1.1. Lucrări de construcții	549.176,66	104.343,57	653.520,23
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	110.910,07	0,00	110.910,07
5.2 Comisioane, taxe, cote, costul creditului	88.728,06	0,00	88.728,06
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27.727,52	0,00	27.727,52
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.545,50	0,00	5.545,50
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.727,52	0,00	27.727,52
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	27.727,52	0,00	27.727,52
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute:	297.062,67	56.441,91	353.504,58
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.722,69	1.277,31	8.000,00
Total Capitol 5	1.052.600,15	162.062,79	1.214.662,94
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL			
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	8.308.649,33	1.540.712,14	9.849.361,47
	5.545.503,40	1.053.645,65	6.599.149,05

În preturi la data de: curs înforeuro luna iulie 2019 ; 1 euro =

4,7223 lei

Data: 04 iulie 2019

Beneficiar

**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**

Director

Garbu Bogdan Alexandru



Întocmit,

S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.

Arhitect

Mihai Osmar



Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
 Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.233
 Adresa: Str. Petre Antonescu nr. 20, Sector 2, Bucuresti
 Faza: D.A.L.I.

Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița nr.233
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	9.849.361,47	2.085.712,78	977,37	824,48
CONSTRUCTII MONTAJ	6.599.149,05	1.397.443,84	654,85	550,29
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2134,00	C+M cu Tva 3.092,38 lei/m ²	
	Nr. utilizatori	352	investitia specifica TOTAL INV cu Tva 27.981,14 lei/utilizator 5.925,32 euro/utilizator	

FINANTAREA INVESTITIEI :		
Fondul European de Dezvoltare Regionala si bugetul de stat	lei	8.120.681,53
Fonduri proprii ale Primariei Sector 2	lei	105.612,76

Beneficiar
 DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA
 PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2



Întocmit,

SC PATAGONIA DESIGN SRL

Arh. Mihai COMAN

PATAGONIA
 DESIGN
 S.R.L.



Proiectant,
S.C. YARDMAN S.R.L.
 Str. Garoafelor nr. 13A Oraș Voluntari, jud. Ilfov.
 J23/3644/2014; CUI RO28250562

Anexa nr.7



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
Reabilitarea și modernizarea imobilului - Gradinita "280"
 continut cadru
 Faza de proiectare: DALI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1	12.475,00	2.370,25	14.845,25
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransamente utilități	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.927,00	1.696,13	10.623,13
	3.1.1. Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	6.677,00	1.268,63	7.945,63
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	245.276,00	46.602,44	291.878,44
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.633,00	9.620,27	60.253,27
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.048,00	9.509,12	59.557,12
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	144.595,00	27.473,05	172.068,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	65.783,09	12.498,79	78.281,88
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	62.650,56	11.903,61	74.554,17
	3.7.2. Auditul financiar	3.132,53	595,18	3.727,71
3.8	Asistență tehnică	71.807,52	13.643,43	85.450,95
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9.156,96	0,00	0,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	6.265,06	1.190,36	7.455,42

	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.891,90	549,46	3.441,36
	3.8.2. Dirigenție de șantier	62.650,56	11.903,61	74.554,17
	Total Capitol 3	394.643,61	74.982,29	469.625,90
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.669.532,80	697.211,23	4.366.744,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.122.447,55	403.265,03	2.525.712,58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	852.388,57	161.953,83	1.014.342,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.150.724,57	218.637,67	1.369.362,24
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4	7.795.093,49	1.481.067,76	9.276.161,25
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	752.168,74	118.485,42	870.654,16
	5.1.1. Lucrări de construcții	623.607,48	118.485,42	742.092,90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (128.561,26	0,00	128.561,26
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	102.849,00	0,00	102.849,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.140,31	0,00	32.140,31
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.428,07	0,00	6.428,07
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.140,31	0,00	32.140,31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare	32.140,31	0,00	32.140,31
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	326.886,04	62.108,35	388.994,39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.722,69	1.277,31	8.000,00
	Total Capitol 5	1.188.626,47	181.871,08	1.370.497,55
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL				
		9.390.838,57	1.740.291,38	11.131.129,95
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	6.428.062,83	1.221.331,93	7.649.394,76

In preturi la data de: curs inforeuro luna iulie 2019 ; 1 euro =

4,7223 lei

Data: 04 iulie 2019

Beneficiar

DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2



Director
Garbu Bogdan-Alexandru

Întocmit,
S.C. YARDMAN S.R.L.



Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
 Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr. 280
 Adresa: Str. Cocostarcului nr. 2, Sector 2, Bucuresti
 Faza: D.A.L.I.

Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr. 280
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII	11.131.129,95	2.357.141,64	1.083,25	913,89
CONSTRUCTII MONTAJ	7.649.394,76	1.619.845,15	744,41	625,56
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2176,00	C+M cu Tva 3.515,35 lei/m ²	
	Nr. utilizatori	279	investitia specifica TOTAL INV cu Tva 39.896,52 lei/utilizator 8.448,54 euro/utilizator	

FINANTAREA INVESTITIEI :

Fondul European de Dezvoltare Regionala si bugetul de stat	lei	8.923.042,11
Fonduri proprii ale Primariei Sector 2	lei	162.199,80

Beneficiar

DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA
 PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2



Întocmit,

SC YARDMAN SRL

Arh. Mihai COMAN



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita "Albinuta"
 continut cadru
 Faza de proiectare: DALI



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1	12.475,00	2.370,25	14.845,25
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransamente utilități	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	36.989,00	7.027,91	44.016,91
	3.1.1. Studii de teren	5.750,00	1.092,50	6.842,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	31.239,00	5.935,41	37.174,41
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	209.340,00	39.774,60	249.114,60
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.158,00	8.010,02	50.168,02
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	42.987,00	8.167,53	51.154,53
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	124.195,00	23.597,05	147.792,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	48.046,02	9.128,74	57.174,76
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	45.758,11	8.694,04	54.452,15
	3.7.2. Auditul financiar	2.287,91	434,70	2.722,61
3.8	Asistență tehnică	52.817,82	10.035,38	62.853,20
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.059,71	1.341,34	8.401,05
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.575,81	869,40	5.445,21

	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.483,90	471,94	2.955,84
	3.8.2. Dirigenție de șantier	45.758,11	8.694,04	54.452,15
	Total Capitol 3	350.042,84	66.508,13	416.550,97
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.557.052,18	675.839,91	4.232.892,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	911.501,48	173.185,28	1.084.686,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	585.703,76	111.283,71	696.987,47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	549.097,28	104.328,48	653.425,76
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4	5.603.354,70	1.064.637,38	6.667.992,08
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	546.854,32	85.170,99	632.025,31
	5.1.1. Lucrări de construcții	448.268,38	85.170,99	533.439,37
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	98.585,94	0,00	98.585,94
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	78.868,77	0,00	78.868,77
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.646,49	0,00	24.646,49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.929,30	0,00	4.929,30
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.646,49	0,00	24.646,49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	24.646,49	0,00	24.646,49
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	240.193,73	45.636,81	285.830,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.722,69	1.277,31	8.000,00
	Total Capitol 5	872.639,51	132.085,11	1.004.724,62
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.838.512,05	1.265.600,87	8.104.112,92
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		4.929.297,04	936.566,43	5.865.863,47

În prețuri la data de: curs infioreuro luna iulie 2019 ; 1 euro =

4,7223 lei

Data: 04 iulie 2019

Beneficiar

DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2

Director

Barbu Bogdan Alexandru



Întocmit,

S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.



Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița "Albinuta"
Adresa: Str. Dinu Lipatti nr. 1, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

**Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița "Albinuta"
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	8.104.112,92	1.716.136,82	918,21	774,82
CONSTRUCTII MONTAJ	5.865.863,47	1.242.162,39	664,61	558,50
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1869,00	C+M cu Tva 3.138,50 lei/m ²	
	Nr. utilizatori	338	investitia specifica TOTAL INV cu Tva 23.976,67 lei/utilizator 5.077,33 euro/utilizator	

FINANTAREA INVESTITIEI :		
Fondul European de Dezvoltare Regionala si bugetul de stat	lei	6.608.623,70
Fonduri proprii ale Primariei Sector 2	lei	134.939,69

Beneficiar
**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**



Întocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita STELUTA"
 continut cadru
 Faza de proiectare: DALI



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1	12.475,00	2.370,25	14.845,25
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
2.2	Branșamente utilități	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.620,00	1.827,80	11.447,80
	3.1.1. Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	7.370,00	1.400,30	8.770,30
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	254.091,00	48.277,29	302.368,29
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57.301,00	10.887,19	68.188,19
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.600,00	9.614,00	60.214,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	146.190,00	27.776,10	173.966,10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	49.768,37	9.455,99	59.224,36
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	47.398,45	9.005,71	56.404,16
	3.7.2. Auditul financiar	2.369,92	450,28	2.820,20
3.8	Asistență tehnică	55.062,09	10.461,80	65.523,89
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.663,64	1.456,09	9.119,73

	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.739,84	900,57	5.640,41
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.923,80	555,52	3.479,32
	3.8.2. Dirigenție de șantier	47.398,45	9.005,71	56.404,16
	Total Capitol 3	371.391,46	70.564,38	441.955,84
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.021.004,55	573.990,86	3.594.995,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	929.871,33	176.675,55	1.106.546,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	646.342,44	122.805,06	769.147,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.077.237,39	204.675,10	1.281.912,49
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4	5.674.455,71	1.078.146,57	6.752.602,28
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	542.302,61	86.251,73	628.554,34
	5.1.1. Lucrări de construcții	453.956,46	86.251,73	540.208,19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	88.346,15	0,00	88.346,15
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	70.676,93	0,00	70.676,93
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.086,54	0,00	22.086,54
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.417,31	0,00	4.417,31
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.086,54	0,00	22.086,54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	22.086,54	0,00	22.086,54
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	249.462,86	47.397,94	296.860,80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.722,69	1.277,31	8.000,00
	Total Capitol 5	869.165,09	134.926,98	1.004.092,07
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.927.487,26	1.286.008,18	8.213.495,44
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		4.417.307,34	839.288,39	5.256.595,73

În prețuri la data de: curs în euro luna iulie 2019 ; 1 euro =

4,7223 lei

Data: 04 iulie 2019

Beneficiar

DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2



Director
Garbu Bogdan Alexandru

S.C. PARAGONIA DESIGN S.R.L.

Arhitect
Mihai Coman



Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița "Steluta"
Adresa: Str. Vergului nr. 14, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

**Reabilitarea si modernizarea imobilului - Grădinița "Steluta"
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	8.213.495,44	1.739.299,80	790,59	666,81
CONSTRUCTII MONTAJ	5.256.595,73	1.113.143,12	505,97	425,19
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2200,00	C+M cu Tva 2.389,36 lei/m ²	
	Nr. utilizatori	206	investitia specifica TOTAL INV cu Tva 39.871,34 lei/utilizator 8.443,20 euro/utilizator	

FINANTAREA INVESTITIEI :		
Fondul European de Dezvoltare Regionala si bugetul de stat	lei	6.836.405,82
Fonduri proprii ale Primariei Sector 2	lei	139.589,67

Beneficiar
**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA
 PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**



Întocmit,

SC PATAGONIA DESIGN SRL

Art. Mihai COMAN



Proiectant,
S.C. YARDMAN S.R.L.
 Str. Garoafelor nr. 13A Oraş Voluntari, jud. Ilfov.
 J23/3644/2014; CUI RO28250562

Anexa nr.7



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
Reabilitarea si modernizarea imobilului - LUMINITA"
 continut cadru
 Faza de proiectare: DALI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1	12.475,00	2.370,25	14.845,25
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
2.2	Branșamente utilități	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.927,00	1.696,13	10.623,13
	3.1.1. Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	6.677,00	1.268,63	7.945,63
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	228.474,00	43.410,06	271.884,06
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.200,00	9.538,00	59.738,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45.839,00	8.709,41	54.548,41
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	132.435,00	25.162,65	157.597,65
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	66.808,69	12.693,65	79.502,34
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	63.627,32	12.089,19	75.716,51
	3.7.2. Auditul financiar	3.181,37	604,46	3.785,83
3.8	Asistență tehnică	72.638,75	13.801,36	86.440,11
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9.011,43	0,00	0,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	6.362,73	1.208,92	7.571,65
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.648,70	503,25	3.151,95
	3.8.2. Dirigenție de șantier	63.627,32	12.089,19	75.716,51
	Total Capitol 3	379.698,44	72.142,70	451.841,14

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	3.552.980,80	675.066,35	4.228.047,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.138.346,40	406.285,82	2.544.632,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	858.773,65	163.166,99	1.021.940,64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.327.195,64	252.167,17	1.579.362,81
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		7.877.296,49	1.496.686,33	9.373.982,82

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	756.863,44	119.734,91	876.598,35
	5.1.1. Lucrări de construcții	630.183,72	119.734,91	749.918,63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantienului	126.679,72	0,00	126.679,72
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	101.343,78	0,00	101.343,78
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31.669,93	0,00	31.669,93
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.333,99	0,00	6.333,99
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.669,93	0,00	31.669,93
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	31.669,93	0,00	31.669,93
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	331.022,58	62.894,29	393.916,87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.722,69	1.277,31	8.000,00
Total Capitol 5		1.195.952,49	183.906,51	1.379.859,00

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.465.422,42	1.755.105,79	11.220.528,21
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		6.333.985,92	1.203.457,33	7.537.443,25

In preturi la data de: curs inforeuro luna iulie 2019 ; 1 euro =

4,7223

lei

Data: 04 iulie 2019

Beneficiar

**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**



Director

Garbu Bogdan Alexandru

Întocmit

S.C. YARDMAN S.R.L.

YARDMAN
S.R.L.

Arhitect

Mihai Coman



Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
 Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita "Luminita"
 Adresa: Sos. Iancului nr. 4A, Sector 2, Bucuresti
 Faza: D.A.L.I.

**Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita "Luminita"
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,72230 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2019
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	11.220.528,21	2.376.072,72	1.192,21	1.005,72
CONSTRUCTII MONTAJ	7.537.443,25	1.596.138,16	800,87	673,00
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1993,00	C+M cu Tva 3.781,96 lei/m ²	
	Nr. utilizatori	396	investitia specifica TOTAL INV cu Tva 28.334,67 lei/utilizator 6.000,18 euro/utilizator	

FINANTAREA INVESTITIEI :			
Fondul European de Dezvoltare Regionala si bugetul de stat		lei	9.030.729,09
Fonduri proprii ale Primariei Sector 2		lei	164.394,02

Beneficiar
**DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA
 PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**



Întocmit,

SC YARDMAN SRL
 Arh. Mihai COMAN

