



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, str. Anton Holoban nr. 8-18, Intrarea Chefalului nr. 11-13,
Sector 2, București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 97834 /09.07.2019 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 97832/09.07.2019 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, str. Anton Holoban nr. 8-18, Intrarea Chefalului nr. 11-13, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Avizul Arhitectului Șef nr. 3 CA 1/3 din 13.02.2019, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 155 alin (5) lit. f) corelat cu art. 136 alin(1) din OUG 57/2019 privind codul administrativ;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - ȘOS. FABRICA DE GLUCOZĂ NR. 6-8, STR. ANTON HOLOBAN NR. 8-18, INTRAREA CHEFALULUI NR. 11-13, SECTOR 2, BUCUREȘTI – IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE, CLUB ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE – 4x3S+P+6E, Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, reprezentând – anexele nr. 1 și 2.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 conțin 3 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, LIT. „a” DIN O.U.G. NR. 57/2019
SECRETAR

ELENA NIȚĂ





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentația de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit”f” primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD - din - **ȘOS. FABRICA DE GLUCOZĂ NR. 6-8, STR. ANTON HOLOBAN NR. 8-18, INTRAREA CHEFALULUI NR. 11-13, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **ȘOS. FABRICA DE GLUCOZĂ NR. 6-8, STR. ANTON HOLOBAN NR. 8-18, INTRAREA CHEFALULUI NR. 11-13, SECTOR 2, BUCUREȘTI – IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE, CLUB ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE – 4x3S+P+6E.**

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 97834 /09.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
SOS. FABRICA DE GLUCOZĂ NR. 6-8, STR. ANTON HOLOBAN NR. 8-18,
INTRAREA CHEFALULUI NR. 11-13,
SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Șos.Fabrica De Glucoză Nr. 6-8, Str. Anton Holoban Nr. 8-18, Intrarea Chefalului Nr. 11-13 este compus din teren în suprafață totală de **29.084,00 mp** identificat cadastral cu nr. 238408, este **proprietate privată** persoane fizice. Suprafața de teren aferentă UTR 2=13.956,5, suprafața UTR V3=8.982,5 mp, suprafața UTR V4=6.145,00mp.

A fost avizată propunerea de imobil de locuințe colective, club și dotări complementare – 4x 3S+P+6E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici:

UTR: 2 – S=13.956,5mp

- H. max. = P+6E=25,0m;
- P.O.T. max. = 40%;
- CUT. max. = 3;

UTR: V3 – S= 8.982,5 mp

- H. max. = P+2E=10,0m;
- P.O.T. max. = 30%;
- CUT. max. = 0,35;

UTR: V4 – S= 6.145,00mp

- H. max. = P+2E=10,0m;
- P.O.T. max. = 15%;
- CUT. max. = 0,2;

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în **PUG București – subzonele V3, V4,**

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF,
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Maria DARABAN



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 97832/09.07.2019

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
ȘOS. FABRICA DE GLUCOZĂ NR. 6-8, STR. ANTON HOLOBAN NR. 8-18,
INTRAREA CHEFALULUI NR. 11-13,
SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Șos. Fabrica De Glucoză Nr. 6-8, Str. Anton Holoban Nr. 8-18, Intrarea Chefalului Nr. 11-13, Sector 2, București avizat sub nr. 3 CA 1/3 din 13.02.2019, propunerea de edificare imobil de locuințe colective, club și dotări complementare – 4x3S+P+6E, a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Șos. Fabrica De Glucoză Nr. 6-8, Str. Anton Holoban Nr. 8-18, Intrarea Chefalului Nr. 11-13, Sector 2, București avizat sub nr. 3 CA 1/3 din 13.02.2019, propunerea de edificare imobil de locuințe colective, club și dotări complementare – 4x3S+P+6E, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, (dovada foto cu panoul afișat la teren). Conform concluziilor studiului de însorire prezentat pentru varianta propusă la aprobare, proiectul respectă normele în vigoare, respectiv Ordinul 119 din 04.02.2014. Documentația PUD a fost propusă spre aprobare, având la bază toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism pentru faza PUD. La faza DTAC se vor prezenta toate avizele și acordurile necesare conform legislației în vigoare.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT
epre ne schimbare,
SECRETAR,



ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN



ROMANIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECTIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

VIZĂ
spre neschimbare,
SECRETAR,

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR
INTRARE Nr. 2869
IEȘIRE
Ziua 11 Luna 07 Anul 2019

ROMANIA
Sector 2 Municipiul București
Arhitect-șef

Că urmare a cererii adresate de *1) cu domiciliul/sediul*2)
municipiul București, cod poștal telefon/fax, e-mail,
înregistrată la nr. completată cu nr. și în conformitate
cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 3 CA 1/3 din 13.02.2019

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE, CLUB ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE - 4x3S+P+6E - ȘOS. FABRICA DE GLUCOZĂ NR. 6-8, STR. ANTON HOLOBAN NR. 8-18, INTRAREA CHEFALULUI NR. 11-13, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat compus din teren în suprafață totală de **29.084,00 mp** identificat cadastral cu nr. 238408, este **proprietate privată** persoane fizice. Suprafața de teren aferentă UTR 2=13.956,5, suprafața UTR V3=8.982,5 mp, suprafața UTR V4=6.145,00mp. Indicatorii urbanistici se vor calcula distinct pentru fiecare UTR.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. * aprobate anterior:** Imobil compus din teren reglementat prin PUZ - Fabrica de Glucoză nr. 6-8, aprobat cu HCGMB nr. 87/28.04.2011, a cărei valabilitate se extinde de drept în conformitate cu art. 56, alin. 5 din Legea 350/2001, coroborat cu prevederile Ordonanței nr. 51/2018 - "valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora"; Funcțiunea avizată: locuințe, birouri, comerț, culte, club, zone verzi (V3,V4). Se menține neschimbată ponderea spațiilor verzi în bilanțul teritorial și certificatul de urbanism nr. 1684/87"F" din 05.12.2018.

Funcțiuni predominante: locuințe, birouri, comerț, culte, club, zone verzi (V3,V4);

UTR: 2 - S=13.956,5mp

- H. max. = P+6E=25,0m;
- P.O.T. max. = 40%;
- CUT. max. = 3;

UTR: V3 - S= 8.982,5 mp

- H. max. = P+2E=10,0m;
- P.O.T. max. = 30%;
- CUT. max. = 0,35;

UTR: V4 - S= 6.145,00mp

- H. max. = P+2E=10,0m;
- P.O.T. max. = 15%;
- CUT. max. = 0,2;

- retragerea minimă față de aliniament = conform PUZ - Fabrica de Glucoză nr. 6-8, aprobat cu HCGMB nr. 87/28.04.2011;
- retrageri minime față de limitele laterale conform PUZ - Fabrica de Glucoză nr. 6-8, aprobat cu HCGMB nr. 87/28.04.2011;
- retrageri minime față de limitele posterioare conform PUZ - Fabrica de Glucoză nr. 6-8, aprobat cu HCGMB nr. 87/28.04.2011;

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = retras cu min. 5,0m față de viitorul aliniament al arterei propusă prin PUZ Fabrica de Glucoză nr. 6-8, la limita nord, profil I_1 = 15,0m, retras cu min. 5,0m față de viitorul aliniament al arterei propusă prin PUZ Fabrica de Glucoză nr. 6-8 la limita nord - est, profil I_2 = 24,5m, retras cu min. 5,0m față de viitorul aliniament al străzii Anton Holban profil I_1 = 15,0m, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate. Retragera va fi de min. 5,0m față de aceste limite. Se poate ieși în consolă cu balcoane / logii (2,0m) conform planului anexat.
- retrageri minime față de limitele posterioare = retras cu min. 5,0m în proiecție pe verticală, conform plan anexat;
- circulații și accese: accesul auto se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1732174/16.05.2019 și planului anexat vizat spre neschimbare.

Notă 1: Se vor respecta amplasamentele clădirilor, implicit distanțele între acestea conform planului de reglementări atașat;

Notă 2: Cu privire la spațiile verzi identificate în planșa de reglementări cu un procent de 30%, se va avea în vedere la faza DTAC, respectarea spațiilor plantate necesar a fi realizate pe teren natural. Construcția cu destinația club va respecta indicatorii pentru zona V3 și V4;

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și planșa de rețele edilitare, semnată de specialist atestat RUR - ing. Alina Maria Anca MAREȘ - RUR - F4, G1. Prin PUD s-a reglementat un edificabil maxim. La faza DTAC construcțiile se vor conforma astfel încât vor fi respectate toate condițiile impuse prin avizele prezentate.

UTR: 2 - S=13.956,5mp

- H. max. = P+6E=25,0m;
- P.O.T. max. = 40%;
- CUT. max. = 3;

UTR: V3 - S= 8.982,5 mp

- H. max. = P+2E=10,0m;
- P.O.T. max. = 30%;
- CUT. max. = 0,35;

UTR: V4 - S= 6.145,00mp

- H. max. = P+2E=10,0m;
- P.O.T. max. = 15%;
- CUT. max. = 0,2;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.02.2019 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1684/87"F" din 05.12.2018, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanța seria FG nr. 3705/18.04.2019.

Arhitect-șef
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

PRECIZĂRI

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 –respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



Table with 3 columns: Nr. Pct., Coordonate pnt de contur (X [m], Y [m]), Lungimi laturi (L0, L1+1). Contains parcel boundary data for various plots.

Table with 3 columns: No. Pnt., Outline points coord. (N [m], E [m]), Lengths sides (L0, L1+1). Contains outline data for various plots.

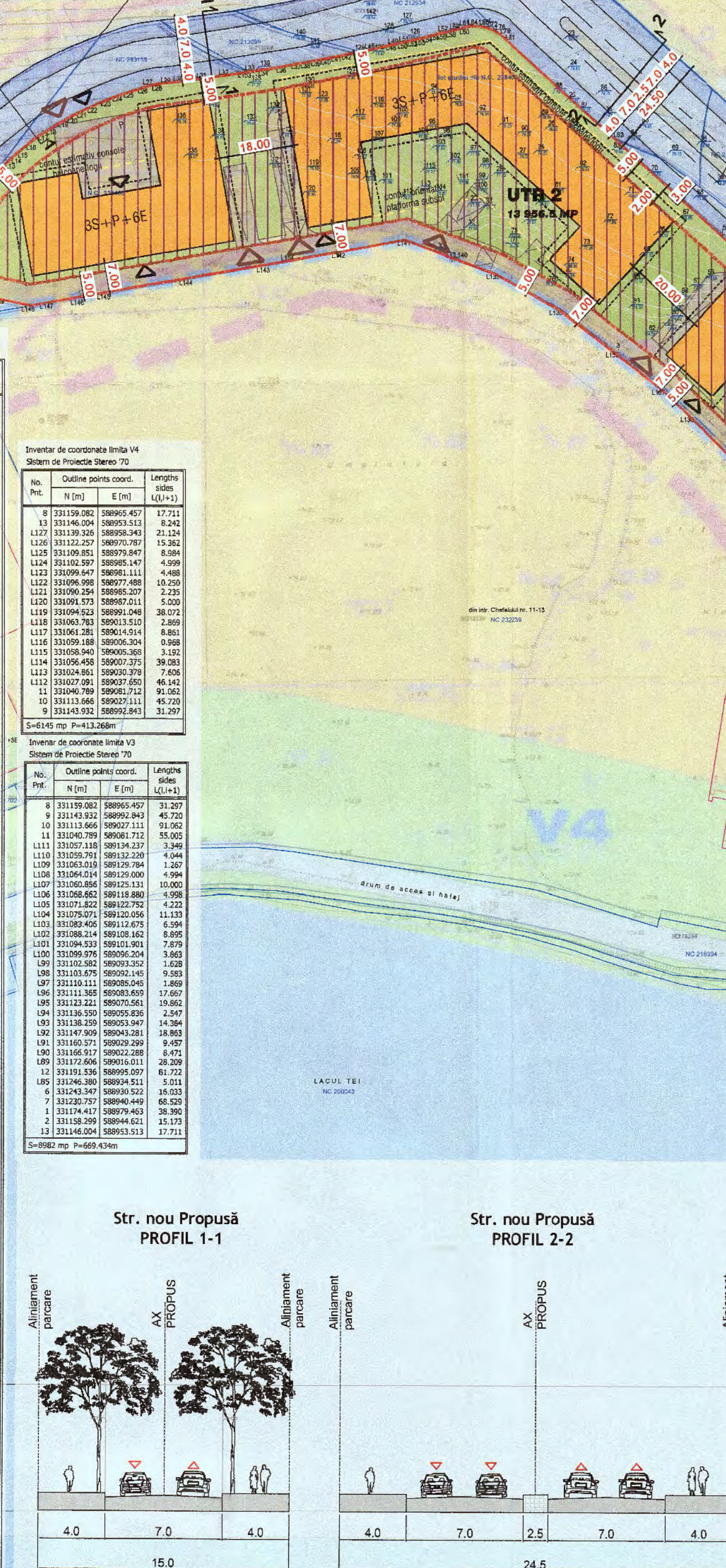
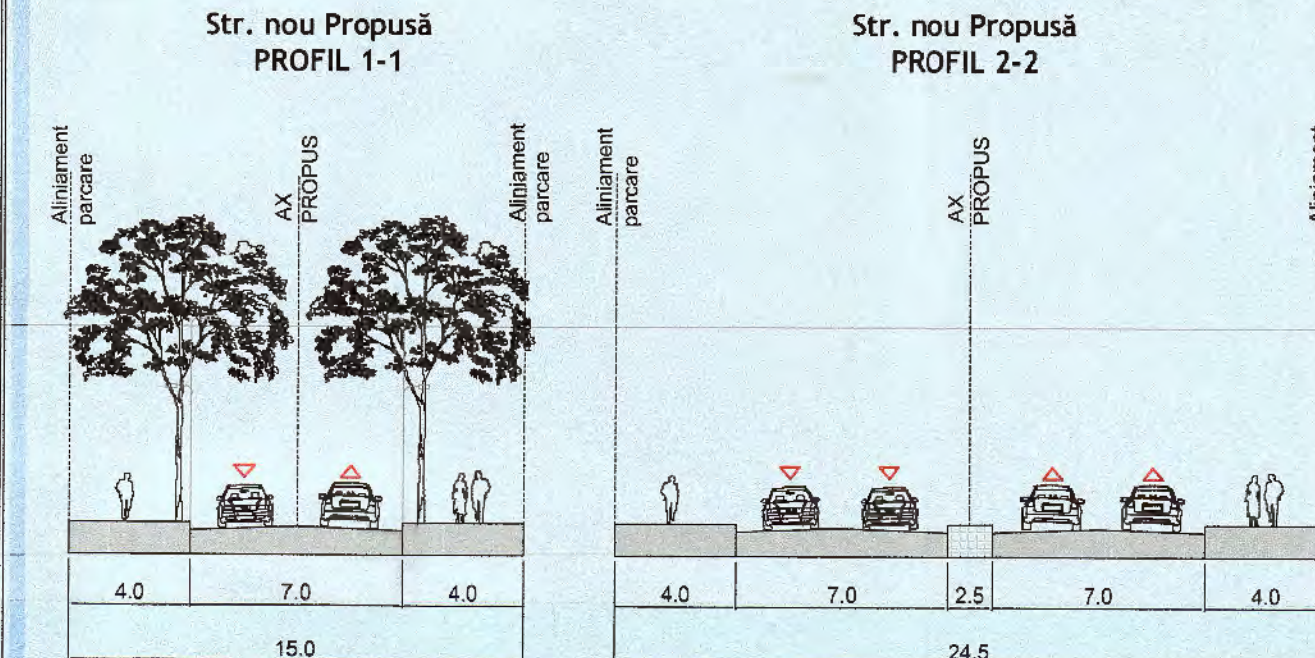


Table titled 'BILANT TERITORIAL UTR 2 SPECIFICAȚIA'. Columns: CONSTRUCTII (5 582.6 mp, 40.0%), SPAȚIU VERDE (4186.95 mp, 30.0%), PLATFORME BETONATE (4186.95mp, 30.0%), TOTAL (13 956.5 mp, 100%).

Table titled 'Inventar de coordonate limita V4 Sistem de Proiectie Stereo 70'. Columns: No. Pnt., Outline points coord. (N [m], E [m]), Lengths sides (L0, L1+1). Contains boundary data for V4.

LEGENDA, ACCESIBILITATE, FUNCȚIUNI, RESTRIȚII, INDICATORI URBANISTICI, and other technical specifications. Includes a stamp from 'MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 2' and a signature.



Suprafețele UTR-urilor sunt delimitate prin coordonate stereo 70. Conform Aviz de Urbanism nr 231/11/22.07.2008, aprobat cu HCGMB nr 87 din 28.04.2011, se avizează Planul Urbanistic Zonal, configurația edificabilului și indicatorii urbanistici pentru imobilul din - Șos. Fabrica de Glucoză nr6-8, Intr. Chefalului nr. 11-13, str. Anton Holban nr. 8-18 Sector2. Funcțiunea avizată locuințe, birouri, comerț, culte, club, spații verzi(V3, V4, V5) - se menține neschimbată ponderea spațiilor verzi în bilanțul teritorial. Ca suport au fost utilizate Cadastru OCPI, ortofotoplan, plan anexa PUZ Șos. Fabrica de Glucoză nr6-8, aprobat prin HCGMB nr. 87/28.04.2011

S.C. EL CON SERVICI S.C. EL CON BUCUREȘTI, Sector 2, Sc. PLANȘA: U05.00 REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘOS FABRICA DE GLUCOZA, NR 6-8, SECTOR 2, STR ANTON HOLBAN, NR 8-18, INTRAREA CHEFALULUI, NR 11-13, UTR 2, BUCUREȘTI, NC 238408. FAZA P.U.D. REVIZIA: 1 PROIECT: nr. 137 2018