



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în Str. Soldat Raduță Gheorghe FN (fosta Str. Soldat Raduță Gheorghe nr. 2) Sector 2, București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

– Raportul de specialitate nr. 107401/29.07.2019 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Elena Niță a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

– Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L.Sector 2 nr. 213/2019;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 340/26.10.2018 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață totală de 290 m.p, situat în București, Sector 2, str. Soldat Răduță Gheorghe FN (fosta Str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 2), precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 778/22.11.2018 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Soldat Răduță Gheorghe FN.

În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Soldat Raduță Gheorghe FN (fosta str. Soldat Raduță Gheorghe nr. 2) Sector 2, București, conform anexei ce cuprinde o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Comisia de negociere își va desfășura activitatea și va elabora documentele aferente în conformitate cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L.Sector 2 nr. 213/2019.

Art.2. Se desemnează un reprezentant din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar pentru a participa la ședințele Comisiei și a pune la dispoziția acesteia documentele deținute necesare pentru derularea procedurii de negociere.

Art.3. Se desemnează un reprezentant din cadrul Direcției de Audit Public Intern al autorității executive pentru a participa la ședințele Comisiei și a oferi consiliere informală membrilor Comisiei în vederea unei bune gestionări a fondurilor publice.

Art.4. Autoritatea executivă a Sectorului 2 va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV

SECRETAR,
ELENA NIȚA



COMISIA DE NEGOCIERE

**PENTRU ACHIZIȚIONAREA TERENULUI SITUAT ÎN STR. SOLDAT RĂDUȚĂ
GHEORGHE FN (FOSTA STR. SOLDAT RADUȚĂ GHEORGHE NR. 2)
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

NR. CRT	MEMBRII COMISIEI	FUNCTIA	INSTITUTIA/DIRECTIA
1		<i>Presedinte</i>	<i>Consiliul Local Sector 2</i>
2		<i>Membru</i>	<i>Consiliul Local Sector 2</i>
3		<i>Membru</i>	<i>Consiliul Local Sector 2</i>
4	<i>Membru desemnat prin Dispoziție Primar Sector 2</i>	<i>Membru</i>	<i>Primaria Sector 2</i>
5	<i>Membru desemnat prin Dispoziție Primar Sector 2</i>	<i>Membru</i>	<i>Primaria Sector 2</i>

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de specialitate nr. 107401/29.07.2019 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferente **proiectului de hotărâre pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în Str. Soldat Raduță Gheorghe FN (fosta Str. Soldat Raduță Gheorghe nr. 2) Sector 2, București**, și luând în considerare dispozițiile legale și procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în Str. Soldat Raduță Gheorghe FN (fosta Str. Soldat Raduță Gheorghe nr. 2) Sector 2, București.

PRIMAR,
TOADER MUĞUR MİHAI





Directia Achizitii si Contracte Publice

Nr. 10740/29.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în Str. Soldat Raduță Gheorghe FN (fosta Soldat Raduță Gheorghe nr. 2) Sector 2, București

Din documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar rezultă că unitatea de învățământ preuniversitar de stat Gradinița Nr. 23 din *Str. Soldat Raduță Gheorghe FN*, funcționează la capacitate maxima cu un numar de 321 de preșcolari, ceea ce presupune asigurarea unui minim de 7.062 mp. de teren. În conformitate cu extrasul de carte funciară pentru informare nr. 10079/19.02.2018 unitatea de învățământ mai are în folosință teren în suprafață totală de 6672 mp., suprafață construită la sol fiind de 1742 mp.

Prin procesul verbal de executare încheiat de către Biroul Executorilor judecătorești și dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 11392/31.03.2009 a fost retrocedata o suprafață de 290 mp din imobilul teren situat în *Str. Soldat Raduță Gheorghe FN*.

Terenul retrocedat este în incinta unității de învățământ și este parte integrantă din terenul în suprafață de 6672 mp domeniu public. Acest teren este ocupat parțial de corpul construcției, restul având destinația de curte împrejmuită și spațiu verde și este afectat în totalitate activităților educative și de recreere ale copiilor,



folosința acestuia fiind esențială pentru buna desfășurare a activităților de utilitate publică și socială.

Urmare a acestei retrocedări, unitatea de învățământ nu mai respectă procentul maxim de ocupare a terenului cu imobile (POT), procent stabilit prin HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

Luând în considerare cele menționate anterior, pentru buna funcționare a unității de învățământ și respectarea dispozițiilor legale, la nivelul Consiliului Local Sector 2 și Primăria Sector 2 s-a apreciat ca fiind oportună achiziționarea terenului.

În acest sens Consiliul Local Sector 2 București a adoptat Hotărârea nr. 340/26.10.2018 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în *Str. Soldat Raduță Gheorghe FN*, Sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar.

Prin Hotărârea nr. 778/22.11.2018 Consiliul General al Municipiului București împuternicește Consiliul Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în *Str. Soldat Raduță Gheorghe FN*, Sector 2.

Astfel, în bugetul Sectorului 2 pe anul 2019 au fost *cuprinse credite de angajament în valoare de 975 mii lei și credite bugetare în valoare de 975 mii lei* pentru achiziționarea terenului menționat anterior.

Pentru demararea procedurilor de achiziție este necesară constituirea unei comisii de negociere în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București și revizuite prin **HCL nr. 213/18.07.2019**.



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Având în vedere cele prezentate mai sus și luând în considerare normele legale în vigoare, vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre **„pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în Str. Soldat Raduță Gheorghe FN, Sector 2, București”**

Director executiv DACP

Victorița Bocea

Șef Biroul Investiții

Anca Zmău

COMISIA DE NEGOCIERE

**PENTRU ACHIZITIONAREA IMOBILULUI SITUAT IN STR. SOLDAT
RADUTA GHEORGHE FN (FOSTA STR. SOLDAT RADUTA GHEORGHE NR.
2), SECTOR 2, BUCURESTI**

NR. CRT	MEMBRII COMISIEI	FUNCTIA	INSTITUTIA/DIRECTIA
1		Presedinte	Consiliul Local Sector 2
2		Membru	Consiliul Local Sector 2
3		Membru	Consiliul Local Sector 2
4	Membru desemnat prin Dispozitie Primar Sector 2	Membru	Primaria Sector 2
5	Membru desemnat prin Dispozitie Primar Sector 2	Membru	Primaria Sector 2

PRIMAR

Toader Mugur Mihai