



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 6-8 și nr. 38, UTR -11, Sector 2, București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 115996/12.08.2019 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 115999/12.08.2019 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 6-8 și nr. 38 – UTR 11, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 5 CA 1/5 din 13.02.2019, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea, Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2 și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 155 alin (5) lit. f) și art. 166 alin(2), lit. (j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – ȘOS. FABRICA DE GLUCOZĂ 6-8 și NR. 38 - UTR 11, SECTOR 2, BUCUREȘTI – IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE – 2S+P+1E – 2S+P+8E, Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, reprezentând – anexele nr. 1 și 2.

Art.2. Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa nr. 3.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

Art.5. Anexele nr. 1 - 3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 203, alin.1, LIT.
„a” din O.U.G. NR.57/2019 PRIVIND
CODUL ADMINISTRATIV
SECRETAR
ELENA NIȚA





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit"f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din - **ȘOS. FABRICA DE GLUCOZĂ 6-8 și NR. 38 - UTR 11, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **ȘOS. FABRICA DE GLUCOZĂ 6-8 și NR. 38 - UTR 11, SECTOR 2, BUCUREȘTI – IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE – 2S+P+1E – 2S+P+8E.**



TOADER MUGER MIHAI



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 115996/12.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
SOS. FABRICA DE GLUCOZĂ NR. 6-8 ȘI NR. 38 – UTR 11, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8 și nr. 38 - UTR 11, format din teren în suprafață totală de 11.761,00mp mp identificat cadastral cu nr. 238436, este proprietate privată persoane fizice, conform certificatului de urbanism nr. 1683/86" F" din 05.12.2018.

A fost avizată propunerea de edificare imobil de locuințe colective și dotări complementare – 2S+P+1E-2S+P+8E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: H. max. = P+8E=25,0m; P.O.T. max. = 40%; CUT. max. = 3;

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea conform PUZ – Fabrica de Glucoză nr. 6-8, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 87/28.04.2011 este UTR – 11.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU

ȘEF SERVICIU,
Ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 115999/12.08.2019

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
SOS. FABRICA DE GLUCOZĂ NR. 6-8 ȘI NR. 38 – UTR 11, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8 și nr. 38, UTR 11, Sector 2, București avizat sub nr. 5 CA 1/5 din 13.02.2019, propunerea de edificare imobil de locuințe colective și dotări complementare – 2S+P+1E-2S+P+8E, a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din Șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8 și nr. 38, UTR 11, Sector 2, București avizat sub nr. 5 CA 1/5 din 13.02.2019, propunerea de edificare imobil de locuințe colective și dotări complementare – 2S+P+1E-2S+P+8E, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, (dovada foto cu panoul afișat la teren), s-a dat anunț la ziar și s-a prezentat un studiu de însorire cu concluzii. S-au primit observații din partea unui vecin la care s-a răspuns.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI



ROMANIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigililor nr. 11-13. Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA. URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONAREA TERITORIULUI

ROMÂNIA
Sector 2 Municipiul București
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1)
municipiul București, cod poștal,
înregistrată la nr. completată cu nr. în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind
amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
spre neschimbare,
SECRETAR,

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR
INTRARE Nr. 3476
IEȘIRE
Ziua 13 Luna 08 Anul 2019

cu domiciliul/sediul*2)
telefon/fax, e-mail

AVIZ

Nr. 5 CA 1/5 din 13.02.2019

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE – 2S+P+1E – 2S+P+8E - ȘOS. FABRICA DE GLUCOZĂ NR. 6-8 și NR. 38 - UTR 11. SECTOR 2. BUCUREȘTI.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat compus din teren în suprafață totală de **11.761,00 mp** identificat cadastral cu nr. **238436**, este **proprietate privată** persoane fizice, conform certificatului de urbanism nr. 1683/86" F" din 05.12.2018.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *)** aprobate anterior: Imobil compus din teren reglementat prin PUZ – Fabrica de Glucoză nr. 6-8, aprobat cu HCGMB nr. 87/28.04.2011, a cărui valabilitate se extinde de drept în conformitate cu art. 56, alin. 5 din Legea 350/2001, coroborat cu prevederile Ordonanței nr. 51/2018 – "valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora"; Funcțiunea avizată: UTR 11 - locuințe, birouri, funcțiuni complementare. Se menține neschimbată ponderea spațiilor verzi în bilanțul teritorial.

Funcțiuni predominante: locuințe, birouri, funcțiuni complementare;

U.T.R. 11 – S=11.761,0mp

- H. max. = P+8E=25,0m;
- P.O.T. max. = 40%;
- CUT. max. = 3;

- **retragerea minimă față de aliniament** = conform PUZ – Fabrica de Glucoză nr. 6-8, aprobat cu HCGMB nr. 87/28.04.2011;
- **retragere minime față de limitele laterale** conform PUZ – Fabrica de Glucoză nr. 6-8, aprobat cu HCGMB nr. 87/28.04.2011;
- **retragere minime față de limitele posterioare** conform PUZ – Fabrica de Glucoză nr. 6-8, aprobat cu HCGMB nr. 87/28.04.2011;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retragere minime față de limitele laterale** = retras cu min. 5,0m față de limita nord de proprietate, retras cu min. 5,0m față de limita est și vest de proprietate, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate. Se poate ieși în consolă cu balcoane / logii (2,0m) conform planului anexat.
- **retragere minime față de limitele posterioare** = retras cu min. 5,0m față de limita sud de proprietate, conform plan anexat;
- **circulații și accese:** accesul auto se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1732170/16.05.2019. aviz SPU nr. 400/17.05.2019 și planului anexat vizat spre neschimbare.

Notă 1: Se vor respecta amplasamentele clădirilor, implicit distanțele între acestea conform planului de reglementări atașat;

Notă 2: Cu privire la spațiile verzi identificate în planșa de reglementări cu un procent de 30%, se va avea în vedere la faza DTAC, respectarea spațiilor plantate necesar a fi realizate pe teren natural – 30%;

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și planșa de rețele edilitare, semnată de specialist atestat RUR – ing. Alina Maria Anca V.U.I. Marș – RUR – F4, G1.1. Prin PUD s-a reglementat un edificabil maxim. La faza DTAC construcțiile se vor conforma astfel încât vor fi respectate toate condițiile impuse prin avizele prezentate.

- U.T.R. 11 – S=11.761,0mp

- RH. = P+1E-P+8E; H.max.=25,0m;
- P.O.T. max. = 40%;
- CUT. max. = 3;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **13.02.2019** se avizează **favorabil** Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1683/86" F" din 05.12.2018, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță seria AF nr. 6089/10.12.2018.

Arhitect - șef,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU



Șef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

[Signature]

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2; prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof.dr.arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU.

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr
Ediția 1 / Revizia 1

[Signature]

Cod SADU - AVA

PRECIZĂRI

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

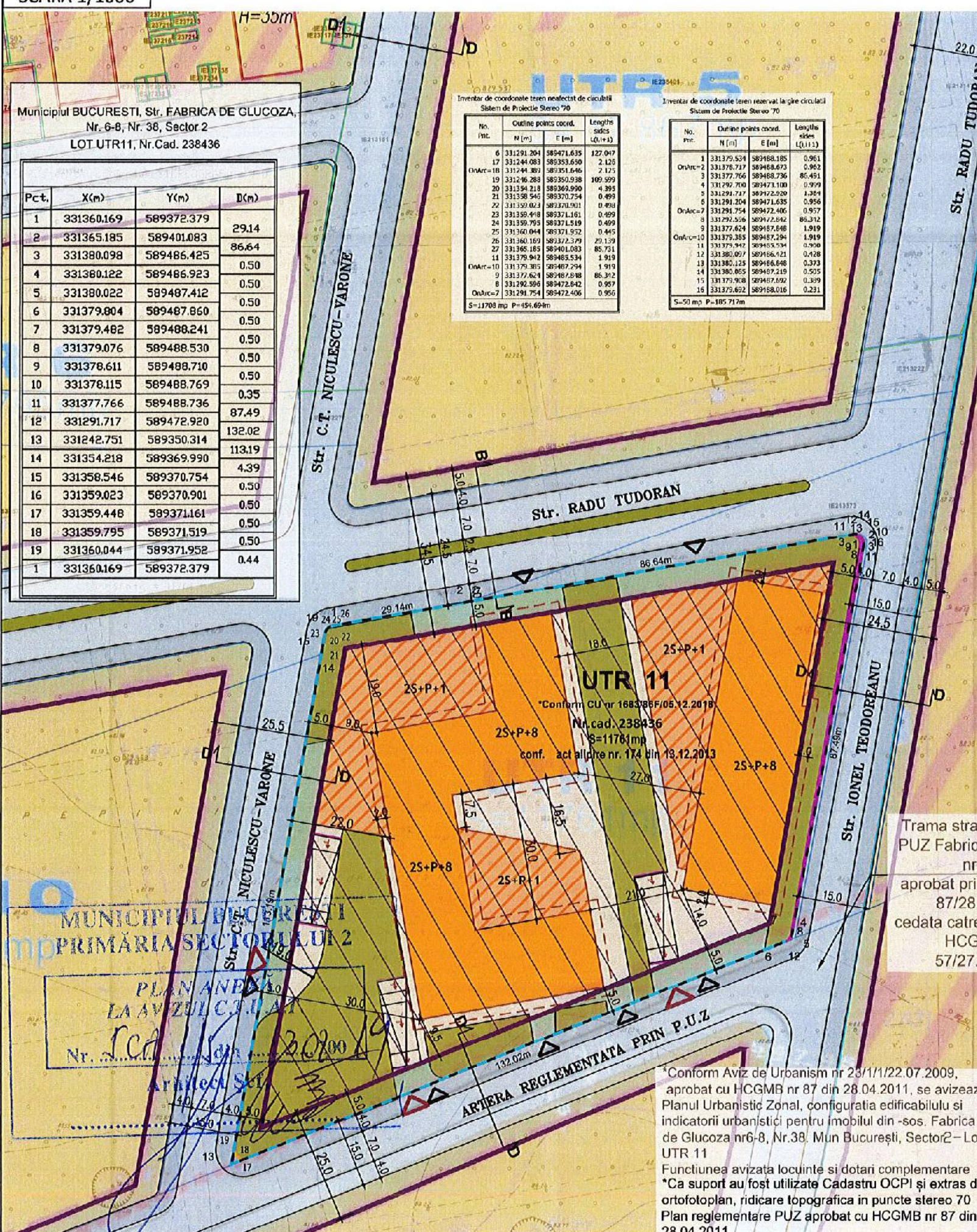
- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCIS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



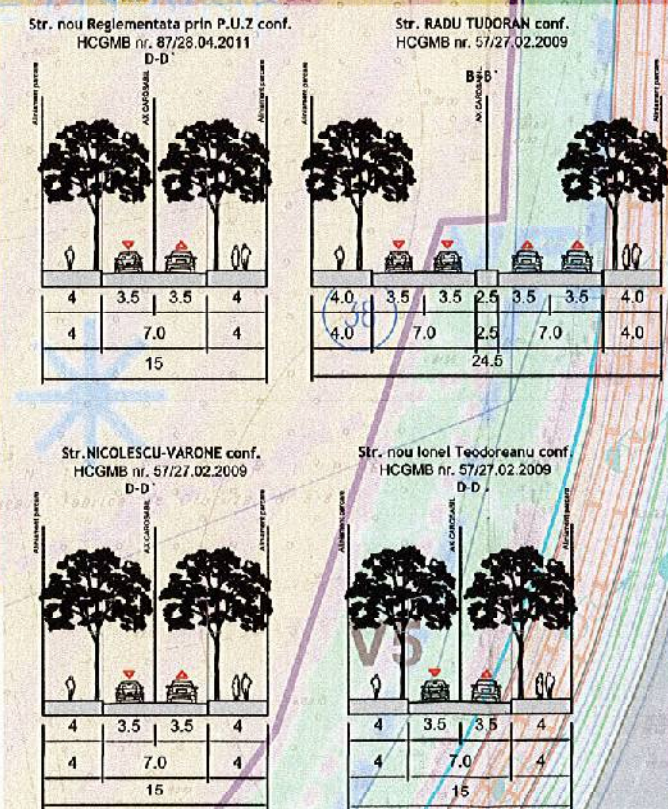
Municipiul BUCUREȘTI, Str. FABRICA DE GLUCOZA, Nr. 6-8, Nr. 38, Sector 2 LOT UTR11, Nr.Cad. 238436

Pct.	X(m)	Y(m)	D(m)
1	331360.169	589372.379	29.14
2	331365.185	589401.083	86.64
3	331380.098	589486.425	0.50
4	331380.122	589486.923	0.50
5	331380.022	589487.412	0.50
6	331379.804	589487.860	0.50
7	331379.482	589488.241	0.50
8	331379.076	589488.530	0.50
9	331378.611	589488.710	0.50
10	331378.115	589488.769	0.35
11	331377.766	589488.736	87.49
12	331291.717	589472.920	132.02
13	331242.751	589350.314	113.19
14	331354.218	589369.990	4.39
15	331358.546	589370.754	0.50
16	331359.023	589370.901	0.50
17	331359.448	589371.161	0.50
18	331359.795	589371.519	0.50
19	331360.044	589371.952	0.44
1	331360.169	589372.379	

No. Pnt.	Coordonate coord.	Lengths sides (L(m))
	N [m] E [m]	
6	331291.204 589471.635	127.047
17	331244.083 589353.650	2.125
19	331244.891 589351.646	2.125
20	331246.288 589350.938	109.599
21	331358.546 589370.754	0.499
22	331359.023 589370.901	0.499
23	331359.418 589371.161	0.499
24	331359.795 589371.519	0.499
25	331360.044 589371.952	0.445
26	331360.169 589372.379	25.139
27	331365.185 589401.083	85.731
11	331379.412 589485.534	1.919
10	331379.385 589487.294	1.919
9	331377.621 589487.888	86.312
8	331379.596 589472.842	0.957
7	331291.754 589472.406	0.956

*Conform Aviz de Urbanism nr 23/11/22.07.2009, aprobat cu HCGMB nr 87 din 28.04.2011, se avizeaza Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si indicatorii urbanistici pentru imobilul din -sos. Fabrica de Glucoza nr6-8, Nr.38, Mun București, Sector2 - Lot UTR 11
Funcțiunea avizata locuințe si dotari complementare
*Ca suport au fost utilizate Cadastru OCPI și extras din ortofotoplan, ridicare topografica in puncte stereo 70
Plan reglementare PUZ aprobat cu HCGMB nr 87 din 28.04.2011

Trama stradala conform PUZ Fabrica de Glucoza nr. 6-8 aprobat prin HCGMB nr. 87/28.04.2011 cedata catre Primarie prin HCGMB nr. 57/27.02.2009



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITE UTR conf PUZ *

ACCESIBILITATE

- CAROSABIL CONF. PUZ*
- PIETONAL CONF. PUZ*
- PLATFORME AUTOPIETONALE PE LOT
- ACCES AUTO PE LOT
- ACCES PIETONAL PE LOT

FUNCTIUNI

- LOCUINTE COLECTIVE
- FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SPAȚII VERZI PLANTATE
- CONTUR CLADIRI
- CONTUR CONSOLE BALCOANE/LOGII, latime=2m

RESTRICTII

- EDIFICABIL
- ALINIERE conf PUZ *
- TEREN REZERVAT IN VEDEREA LARGIRII CIRCULATIILOR

INDICATORI URBANISTICI

UTR 11
S teren = 11761 mp
Rhmax = 2S+P+8
P.O.T. = 40%
C.U.T. = 3
H max = 25 m

BILANT TERITORIALU

SPECIFICATIJA	mp	%
CONSTRUCTII	4704.4	40.0%
SPAȚIU VERDE	3528.3	30.0%
PLATFORME BETONATE	3528.3	30.0%
TOTAL	11761.0	100%

S.C. EL CON CONSTRUCTII
SERVICII S.R.L.
Nr. 140/7964/93

S.C. EL CON CONSTRUCTII SERVICII S.R.L.
BUCUREȘTI, Sector 2, Soseaua Colentina NR. 55 B

ȘEF PROIECT: VERIFICAT	SCARA: 1/1000	Data: 03.2019
PROIECTAT:		
PROIECTAT:		
PROIECTAT:		

PLAN UR

SOS. FABRICA/ LOT UTR 11, S

PLAȘA:
U.05.00 REGLEMENTARI URBANISTICE
BENEFICIAR: **NEZAT spre neschimbare.**

INIȚIATOR:

AZA U.D.

REVIZIA: 1

PROIECT nr. 134 2018