



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 1, Sector 2, București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 108167/30.07.2019 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 108166/30.07.2019 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 1, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 39 CA 3/3 din 06.06.2019, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 155 alin (5) lit. f) și art. 166 alin(2), lit. (j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **BD. DIMITRIE POMPEIU NR. 1, SECTOR 2, BUCUREȘTI – IMOBIL DE BIROURI, CAZARE ÎN REGIM HOTELIER ȘI FUNCȚIUNI CONEXE AVÂND REGIM DE ÎNĂLȚIME – 3S+P+11E+ETH**, Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, reprezentând – anexele nr. 1 și 2.

Art.2. Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa nr. 3.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

Art.5. Anexele nr. 1 - 3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI**

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin 1, LIT.
„a” din O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND
CODUL ADMINISTRATIV
SECRETAR
ELENA NIȚA



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13. Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentația de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit"f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din - **BD. DIMITRIE POMPEIU NR. 1, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **BD. DIMITRIE POMPEIU NR. 1, SECTOR 2, BUCUREȘTI – IMOBIL DE BIROURI, CAZARE ÎN REGIM HOTELIER ȘI FUNCȚIUNI CONEXE AVÂND REGIM DE ÎNĂLȚIME – 3S+P+11E+ETH.**

TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 108167/30.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
BD. DIMITRIE POMPEIU NR. 1, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit."j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 1, format din teren în suprafață totală de **4.000,00mp** din acte (**4.045,00mp** conform măsurătorilor cadastrale) identificat cadastral cu nr. 228655, este **proprietate privată** persoană juridică, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 301/39"P" din 14.03.2018 și CU nr. 309/55"P" din 05.03.2019.

A fost avizată propunerea de edificare Imobil de birouri, cazare în regim hotelier și funcțiuni conexe având regim de înălțime – 3S+P+11E+Eth, amplasată cu următorii indicatori urbanistici: - P.O.T. =40%; CUT =4; H. = 60,0m.

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în **PUZ Inel Median tronson 3 – UTR 3 58.**

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF,
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A. D.U.
Nr. 108166/30.07.2019

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
BD. DIMITRIE POMPEIU NR. 1, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 1, Sector 2, București avizat sub nr. 39 CA 3/3 din 06.06.2019, propunerea de edificare Imobil de birouri, cazare în regim hotelier și funcțiuni conexe având regim de înălțime – 3S+P+11E+Eth, a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 1, Sector 2, București avizat sub nr. 39 CA 3/3 din 06.06.2019, propunerea de edificare Imobil de birouri, cazare în regim hotelier și funcțiuni conexe având regim de înălțime – 3S+P+11E+Eth, s-au notificat vecinii și s-au prezentat acorduri pentru acces în incintă până la realizarea străzii conform PUZ.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. Alexandra Iazăr

Cod SADU – AI



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

AVIZ
spre neschimbare
SECRETAR,

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR
INTRARE Nr. 3468
IESIRE
Ziua 18 Luna 08 Anul 2019

ROMÂNIA
Sector 2 Municipiul București
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1)

cu domiciliul/sediul*2)

București, cod poștal, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. completată
cu nr. în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările
ulterioare, se emite următorul

AVIZ

Nr. 39 CA 3/3 din 06.06.2019

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) Imobil de birouri, cazare în regim hotelier și funcțiuni conexe având regim de înălțime – 3S+P+11E+Eth generat de imobilul din BD. DIMITRIE POMPEIU NR. 1, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat format din teren în suprafață totală de **4.000,00mp** din acte (**4.045,00mp** conform măsurătorilor cadastrale) identificat cadastral cu nr. 228655, este **proprietate privată** persoană juridică.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *):** aprobate anterior: Imobil compus din teren reglementat prin P.U.Z. – „Închidere inel median de circulație la zona nord/ autostrada urbană” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/ 27.11.2014 – **UTR 3 58** – subzone cu funcțiuni predominante învățământ - POT=70%, CUT=4, H. max.=20E, conform certificatului de urbanism nr. 301/39”P” din 14.03.2018 completat cu CU nr. 309/55”P” din 05.03.2019.

Funcțiuni predominante: învățământ; Se admit săli de conferință, învățământ și centre de formare, restaurante, birouri, locuințe pentru profesori, funcțiuni conexe, etc.

- H. max. = P+20E;
- POT max = 70%;
- CUT max = 4;

- **retragerea minimă față de aliniament** = P.U.Z. – „Închidere inel median de circulație la zona nord/ autostrada urbană” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/ 27.11.2014;

- **retrageri minime față de limitele laterale:** P.U.Z. – „Închidere inel median de circulație la zona nord/ autostrada urbană” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/ 27.11.2014;

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = P.U.Z. – „Închidere inel median de circulație la zona nord/ autostrada urbană” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/ 27.11.2014;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retrageri minime față de limitele laterale** = retras cu min. 10,0m față de latura sud-est, retras cu min. 5,25m față de latura nord – vest, rezultând o retragere de min. 17,0m față de clădirea cu nr. cadastral 231877 conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate.
- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retras față de limita sud-vest cu min. 9,5m, respectiv 20,0m față de construcția de pe terenul învecinat, conform planului anexat; Construcția se va retrage cu min. 22,0m față de limita nord – est în vederea alinierii cu corpul CI, existent.
- **circulații și accese:** accesul auto se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1658160/ 13.09.2018 și a planului anexat vizat spre neschimbare, se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006; Se va rezerva teren în vederea realizării străzii conform PUZ.

Notă: Se vor respecta acordurile prezentate referitor la accesul în incintă până la realizarea accesului din strada propusă prin PUZ.

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și planșa de rețele edilitare întocmită de specialist atestat RUR – D, E arh. Alexandru Bogdan S. PÂRVANU;

- **P.O.T.= 40%, CUT=4, H. maxim 3S+P+11E+Eth=60,0m.**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 06.06.2019 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 301/39”P” din 14.03.2018 CU nr. 309/55”P” din 05.03.2019, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță seria AJ nr. 62557 din 19.09.2018.

Arhitect-șef,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU
ARHITECT
SECRETAR

Șef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof. dr. arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof. dr. arh. Mihai COCHECI, prof. dr. arh.

Mircea Silviu CHIRA, conf. dr. arh. Georgică MITRACHE, conf. dr. arh. Catalin SARBUT

Întocmit: ing. Alexandra TÂMBĂR / hex.

Ediția 1/ Revizia 1

Cod SADU - AVA

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

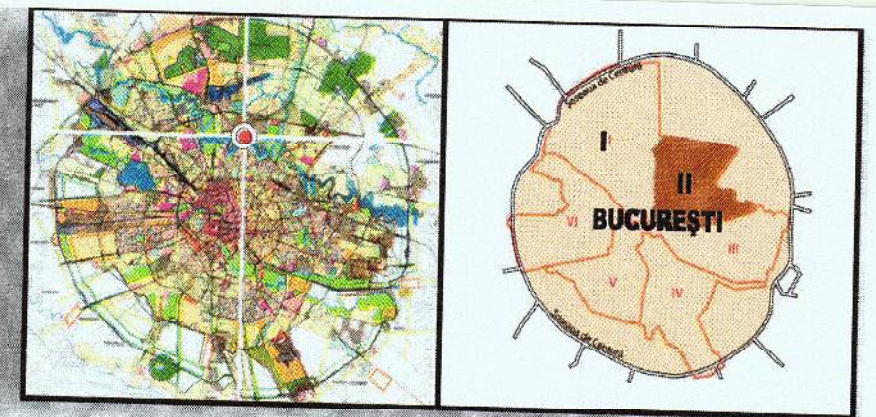
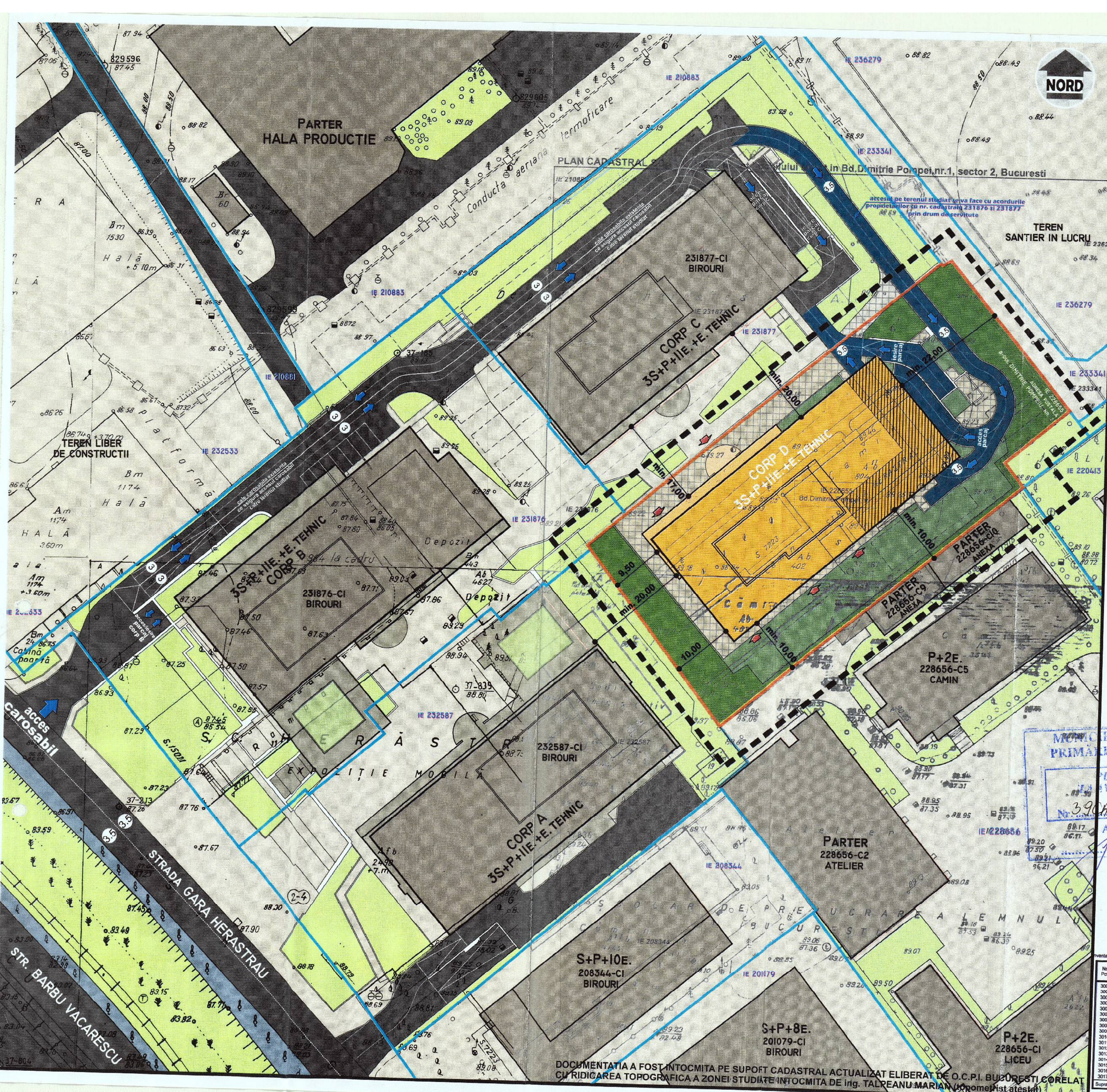
- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 - respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



PLAN URBANISTIC de DETALIU

Construire cladire birouri, cazare in regim hotelier si functiuni conexe, 3S+P+11E+Etehnic, b-dul Dimitrie Pompei, nr 1, nr. cad. 228655, SECTOR 2, BUCURESTI

REGULAMENT cu PREVIZIONARE PE TERMEN SCURT CIRCULATII CAROSABILE
scara 1:500

- LIMITE**
- LIMITA STUDIULUI PUD
 - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
 - LIMITA PROPRIETATE TERENURI INVECINATE
- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUȘ 3S+P+11E+TEHNIC POT - 40%, CUT 4, Hmax 60,00m
 - EDIFICABIL PROPUȘ - ZONA LIBERA LA NIVELUL PARTERULUI
 - ALEI/CIRCULATII PIETONALE INTERIOARE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - ACCES PIETONAL
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUȘE
 - SPATIU VERDE PROPUȘ 30% (20% spatiu plantabil teren natural, 10% spatiu plantabil teren artificial)
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
 - TROTUARE EXISTENTE
 - SPATIU-VERDE EXISTENT

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2
PLAN ANEXA LA VIZUL C.T.U.A.T.
39043/3 din 06.06.2019
Arhitect S. SUBZONA

S teren	PUZ "inchidere inel median de circulatie la zona nord/autostrada urbana tronson -3" - UTR 3_58	
	EXISTENT	PROPUȘ
	4.000mp (4.045 mp din masuratori)	
R.O.T.	40%	1.618 mp
C.U.T.	4	16.180 mp
Regim inaltime		3S+P+11E+TEHNIC
Hmax		60.00m
S circulatii	30%	1.214 mp
S verde	30%	20% spatiu plantabil teren natural, 10% spatiu plantabil teren artificial

IE. Put.	Coordonate pct.de contur	Y [m]	X [m]	Lungimi [m]	Suprafata [m²]
3001	588186.646	331708.334	3.490		
3002	588183.940	331704.130	20.625		
3003	588188.033	331691.001	18.912		
3004	588188.070	331681.127	36.803		
3005	588127.818	331637.541	34.632		
3006	588122.591	331624.219	36.490		
3007	588101.412	331691.820	1.157		
3008	588100.700	331682.532	36.849		
3009	588108.150	331688.972	36.407		
3010	588137.206	331724.089	41.351		
3011	588168.923	331750.651	41.253		
3012	588168.285	331750.163	6.584		
3013	588170.918	331751.520	13.367		
3014	588178.420	331741.234	17.729		
3015	588190.642	331727.480	7.183		
3016	588195.183	331721.914	16.341		
3017	588192.757	331711.302	6.309		

Suprafata = 4045mp

OPEN ARCHITECTURE
lifestyle & design

Beneficiar: _____

Verificat: _____

Intocmit: _____

TITLUL PROIECTULUI:
PUD - IMOBIL CU FUNCTIUNI COMPLEXE (birouri, spatiu comercial, alimentatie publica si cazare in regim hotelier, parcuri, servicii anexe 3S+P+11E+TEHNIC - Hmax=60.00 m b-dul Dimitrie Pompei, nr. 1, nr. cad. 228655 sector 2, BUCURESTI)

TITLUL PLANSEI:
REGULAMENT CU PREVIZIONARE PE TERMEN LUNG - CIRCULATII CAROSABILE SI RACORDARI PROPUȘE PRIN PUZ INCHIDERE INEL MEDIAN

Beneficiar: _____

Verificat: _____

Intocmit: _____

Suprafata = 4045mp

PROIECT NR. 90/ 20.04.2018

SCARA: 1:500

PLANSĂ: NR. 7.1

DOCUMENTATIA A FOST INTOCMITA PE SUPOIT CADASTRAL ACTUALIZAT ELIBERAT DE O.C.P.I. BUCUREȘTI CORELAT CU RIDICAREA TOPOGRAFICA A ZONEI STUDIATE INTOCMITA DE ING. TALREANU MARIAN (domeniul atelier)