



*Proiect*

### **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local "Parcări supraetajate - 5 locații din Sectorul 2 al Municipiului București"*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 17177/23.08.2019 întocmit de Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 124236/28.08.2019 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1721/23.08.2019 privind delegarea unor atribuții ale Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 222/2017 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 345/2018;

*În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*

*Propune prezentul proiect de*

## **H O T Ă R Ă R E**

**Art.1.** (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru obiectivele de investiții de interes local *"Parcări supraetajate - 5 locații din Sectorul 2 al Municipiului București"* potrivit anexelor nr. 1- 3 ce cuprind un număr de 11 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală, pe obiective, a lucrărilor *"Parcări supraetajate - 5 locații din Sectorul 2 al Municipiului București"* este de 39.429.755,00 lei inclusiv TVA din care C+M 30.380.873,00 lei inclusiv TVA.

**Art.2.** Se aprobă realizarea proiectelor *"Parcări supraetajate - 5 locații din Sectorul 2 al Municipiului București"*, obiective de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

**Art.3.** (1) Lucrările de construcție ale obiectivelor de investiții de interes local *"Parcări supraetajate - 5 locații din Sectorul 2 al Municipiului București"* vor fi

atribuite spre execuție unor agenți economici specializați, desemnați pe baza licitațiilor publice.

(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a fiecărui obiectiv de investiție în parte.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

**Art.4.** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR-MIHAI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”**  
**DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV**

**SECRETAR**  
**ELENA MIHA**





## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea investițiilor:

***”Parcari supraetajate pe strazile: Chisinau nr.24, Pantelimon nr.330, Pantelimon nr.283, Rascoala 1907 nr.10,bl.14, Fainari nr.8,bl.71- SECTOR 2, BUCURESTI”***

Având în vedere faptul că în ultimii 10 ani numărul autovehiculelor care circulă sau tranzitează capitala a crescut cu peste 25%, din care 96% sunt autoturisme, tendință care se menține în anii următori, apreciem că se impune cu autoritate necesitatea modernizării și întreținerii căilor de comunicație rutieră și creșterii capacităților de parcare, cu precădere cele de reședință.

Analizând propunerea de realizare a celor 5 parcaje supraetajate, privită și prin prisma Raportului de Specialitate nr. 17177/23.08.2019 întocmit de către Administrația Domeniului Public Sector 2 constat că investițiile propuse sunt în concordanță cu ”Strategia de dezvoltare a Sectorului 2 București ” și se înscriu în strategia pe termen lung de descongestionare, fluidizare și creștere a parametrilor de calitate a traficului auto și pietonal.

*Fată de cele prezentate mai sus,*

### **PROPUN**

spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale ale proiectelor de investiții ***”Parcari supraetajate pe strazile: Chisinau nr.24, Pantelimon nr.330, Pantelimon nr.283, Rascoala 1907 nr.10,bl.14, Fainari nr.8,bl.71- SECTOR 2, BUCURESTI”***

*Primar,*  
**Toader Mugur Mihai**  
VICEPRIMAR



Directia Achizitii si Contracte Publice

Nr. 124236 / 28.08.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local din sectorul 2 al Municipiului București:*

*"Parcari supraetajate pe strazile : Chisinau nr. 24, Pantelimon nr. 330, Pantelimon nr. 283, Rascoala 1907 nr. 10, bl. 14, Fainari nr. 8, bl. 71 Sector 2, Bucuresti"*

Din documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se arată motivele care stau la baza necesității și oportunității aprobării documentațiilor tehnico-economice și devizelor generale aferente obiectivelor de investiții.

Deoarece numărul de autoturisme este în continua creștere iar locurile de parcare sunt considerate insuficiente, Administrația Domeniului Public Sector 2 propune mărirea numărului de locuri de parcare de reședință prin amenajarea unor parcări supraetajate automatizate pe strazile : Chisinau nr. 24, Pantelimon nr. 330, Pantelimon nr. 283, Rascoala 1907 nr. 10, bl. 14, Fainari nr. 8, bl. 71.

Intrucât aceste parcări nu pot fi realizate din punct de vedere tehnic ca parcaje supraterane și subterane, se propune un sistem de parcare rotativ vertical, pe structura metalică.

Astfel, conform devizelor generale prezentate în anexele proiectului de hotărâre, valoarea totală a investiției este de 39.429.755 lei.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv art. 7, alin. 4 „Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind:



- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni;

- art. 129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

- art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “ Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrative - teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative;”

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Prin urmare consideram oportuna aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenti celor 5 obiective de investitii.

**Director executiv DACP**

Victorița Bocea

ZA/1EX

**Șef Biroul Investiții**

Anca Zmău

BI-RS

APROBAT  
PRIMAR  
Mugur Mihai TOADER



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
Privind oportunitatea investițiilor :

***”Parcari supraetajate pe strazile: Chisinau nr.24, Pantelimon nr.330, Pantelimon nr.283, Rascoala 1907 nr.10,bl.14, Fainari nr.8,bl.71- SECTOR 2, BUCURESTI”***

Prezentul material își propune să supună atenției dumneavoastră un număr de 5 proiecte privind realizarea unor parcaje supraetajate (sistem mecanizat) din sectorul 2, Bucuresti.

In situatia cresterii permanente a numarului de autoturisme, in vederea maririi numarului de locuri de parcare de resedinta, prin prezenta, Administratia Domeniului Public Sector 2, propune amenajarea unor parcari supraetajate-automatizate, pe strazile: Chisinau nr.24, Pantelimon nr.330, Pantelimon nr.283, Rascoala 1907 nr.10,bl.14, Fainari nr.8,bl.71, terenuri ce se afla in proprietatea domeniului public.

Intrucat pe amplasament nu este posibil din punct de vedere tehnic a fi realizate parcaje supraterane sau subterane din structuri clasice, se propune un sistem de parcare rotativ vertical, pe structura metalica. Fundatia, din beton armat, va fi construita din grinzi de fundare care fac corp comun la partea superioara cu pardoseala armata. Elementele metalice ale structurii se ancoreaza in fundatie cu buloane. Peretii exteriori se vor executa din panouri termoizolante, iar acoperisul din policarbonat translucid.

***Investițiile propuse sunt în concordanță cu ”Strategia de dezvoltare a Sectorului 2” și se înscriu în strategia pe termen lung de descongestionare, fluidizare și creștere a parametrilor de calitate a traficului auto și pietonal.***

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt (lei):

Nr. Crt .	Denumirea străzii	MP	Valoare investiție (fără TVA)	C+M (fără TVA)	Valoare investiție (incl. TVA)	C+M (incl. TVA)	Valoare investiție (incl. TVA) EUR	C+M (incl. TVA) EUR
1	Rascoala 1907, nr.10	143.40	3.917.588,00	3.012.456,00	4.661.932,00	3.584.822,00	987.823,00	759.593,00
2	Pantelimon, nr.330	286.80	7.580.355,00	5.798.493,00	9.020.622,00	6.900.207,00	1.911.392,00	1.554.440,00
3	Pantelimon, nr.283	215.10	6.025.574,00	4.689.167,00	7.170.430,00	5.580.108,00	1.519.349,00	1.182.376,00
4	Fainari, nr.8, bl.71	143.40	3.917.588,00	3.012.456,00	4.661.932,00	3.584.822,00	987.823,00	759.593,00
5	Chisinau, nr.24	430.20	11.693.143,00	9.017.575,00	13.914.839,00	10.730.914,00	2.948.434,00	2.273.788,00
	TOTAL	1218,90	33.134.248,00	25.530.147,00	39.429.755,00	30.380.873,00	8.354.821,00	6.529.790,00

Curs BNR /24.07.2019 1 Eur=4,7194 LEI

Lucrările de execuție vor respecta cu strictețe prevederile legislației specifice în vigoare acordându-se o atenție deosebită măsurilor vizând protecția și conservarea mediului ambiant.

Pentru punerea în operă a investițiilor propunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre anexat.

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC  
Doina Anca RADU

Întocmit 2 ex/07.08.2019  
Ion POP



Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_/2019

**CENTRALIZATOR PENTRU**  
**OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL "PARCĂRI**  
**SUPRAETAJATE - 5 LOCAȚII DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI**  
**BUCUREȘTI"**

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**



**APROBARE ”Parcari supraetajate pe strazile: Chisinau nr.24, Pantelimon nr.330, Pantelimon nr.283, Rascoala 1907 nr.10,bl.14, Fainari nr.8,bl.71- SECTOR 2, BUCURESTI”**

Nr. Crt.	Denumirea străzii	MP	Valoare investiție (fără TVA) LEI	C+M (fără TVA) LEI	Valoare investiție (incl. TVA) LEI	C+M (incl. TVA) LEI	Valoare investiție (incl. TVA) EURO	C+M (incl. TVA) EURO
1	Rascoala 1907, nr.10	143,40	3.917.588,00	3.012.456,00	4.661.932,00	3.584.822,00	<b>987.823,00</b>	<b>759.593,00</b>
2	Pantelimon, nr.330	286,80	7.580.355,00	5.798.493,00	9.020.622,00	6.900.207,00	<b>1.911.392,00</b>	<b>1.554.440,00</b>
3	Pantelimon, nr.283	215,10	6.025.574,00	4.689.167,00	7.170.430,00	5.580.108,00	<b>1.519.349,00</b>	<b>1.182.376,00</b>
4	Fainari, nr.8, bl.71	143,40	3.917.588,00	3.012.456,00	4.661.932,00	3.584.822,00	<b>987.823,00</b>	<b>759.593,00</b>
5	Chisinau, nr.24	430,20	11.693.143,00	9.017.575,00	13.914.839,00	10.730.914,00	<b>2.948.434,00</b>	<b>2.273.788,00</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>1.218,90</b>	<b>33.134.248,00</b>	<b>25.530.147,00</b>	<b>39.429.755,00</b>	<b>30.380.873,00</b>	<b>8.354.821,00</b>	<b>6.529.790,00</b>

EURO=4,7194 lei curs BNR (24.07.2019)

Director General  
Alin Vasilica DRUGĂU

Director Tehnic  
Valeriu MICU

Director Economic  
Doina Anca RADU

Intocmit 2 ex.  
Ion POP



*Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_/2019*

**DEVIZE GENERALE PENTRU**  
**OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL "PARCĂRI**  
**SUPRAETAJATE - 5 LOCAȚII DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI**  
**BUCUREȘTI"**

**PRIMAR,**

**TOADER MUGUR MIHAI**



Proiect nr.: 0  
 Faza: OFERTA  
 Beneficiar: ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV**  
 privind cheltuielile necesare realizarii :

PARCARE SUPRATERANA RASCOALA 1907 NR. 10

Conform HG nr. 907 / 2016

{n mii lei / mii euro la cursul 4.7194 lei / euro din data de 24.07.2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fara TVA		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>PARTEA I</b>						
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Rețele de racord, utilitati exterioare incintei	130.767	27.708	24.846	155.613	32.973
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.788	0.167	0.150	0.938	0.199
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>131.555</b>	<b>27.875</b>	<b>24.995</b>	<b>156.550</b>	<b>33.172</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare si inginerie	19.910	4.219	4.778	23.693	5.020
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>19.910</b>	<b>4.219</b>	<b>4.778</b>	<b>23.693</b>	<b>5.020</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	2.568.699	544.285	616.488	3.056.751	647.699
4.2	Montaj utilaj tehnologic	283.164	60.000	67.959	336.965	71.400
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	17.400	3.687	4.176	20.706	4.387
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	206.320	43.717	49.517	245.520	52.024
4.5	Dotari	660.716	140.000	158.572	786.252	166.600
4.5	Active necorporale					
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>3.736.298</b>	<b>791.689</b>	<b>896.712</b>	<b>4.446.195</b>	<b>942.110</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier.					
	5.1.1. Lucrari de constructii	29.826	6.320	5.667	35.493	7.521
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>29.826</b>	<b>6.320</b>	<b>5.667</b>	<b>35.493</b>	<b>7.521</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3.917.588</b>	<b>830.103</b>	<b>744.342</b>	<b>4.661.932</b>	<b>987.823</b>
din care : C + M		<b>3.012.456</b>	<b>638.313</b>	<b>572.367</b>	<b>3.584.822</b>	<b>759.593</b>
din care : utilitati asigurate de beneficiar (Cap. 2)		<b>905.132</b>	<b>191.790</b>	<b>171.975</b>	<b>1.077.110</b>	<b>228.230</b>

Proiectant



Proiect nr.: 0  
 Faza: OFERTA  
 Beneficiar: ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV**  
 privind cheltuielile necesare realizarii :  
**PARCARE SUPRATERANA PANTELIMON NR. 330**

Conform HG nr. 907 / 2016

{n mii lei / mii euro la cursul 4.7194 lei / euro din data de 24.07.2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fara TVA		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>PARTEA I</b>						
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Rețele de racord, utilitati exterioare incintei	70.171	14.869	13.333	83.504	17.694
2.2	Montaj utilitaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.788	0.167	0.150	0.938	0.199
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>70.959</b>	<b>15.036</b>	<b>13.482</b>	<b>84.442</b>	<b>17.892</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare si inginerie	56.384	11.947	10.713	67.097	14.217
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>56.384</b>	<b>11.947</b>	<b>10.713</b>	<b>67.097</b>	<b>14.217</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	5.104.583	1.081.617	969.871	6.074.454	1.287.124
4.2	Montaj utilitaj tehnologic	566.328	120.000	107.602	673.930	235.146
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	23.200	4.916	4.408	27.608	5.850
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	380.058	80.531	72.211	452.269	95.832
4.5	Dotari	1.321.432	280.000	251.072	1.572.504	333.200
4.5	Active necorporale					
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>7,395.601</b>	<b>1,567.064</b>	<b>1,405.164</b>	<b>8,800.765</b>	<b>1,864.806</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier					
5.1.1.	Lucrari de constructii	57.411	12.165	10.908	68.319	14.476
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>57.411</b>	<b>12.165</b>	<b>10.908</b>	<b>68.319</b>	<b>14.476</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>7,580.355</b>	<b>1,606.212</b>	<b>1,440.267</b>	<b>9,020.622</b>	<b>1,911.392</b>
din care : C + M		<b>5,798.493</b>	<b>1,228.650</b>	<b>1,101.714</b>	<b>6,900.207</b>	<b>1,554.440</b>
din care : utilitati asigurate de beneficiar (Cap. 2)		<b>70.959</b>	<b>15.036</b>	<b>13.482</b>	<b>84.442</b>	<b>17.892</b>

Proiectant



Proiect nr.: 0  
 Faza: OFERTA  
 Beneficiar: ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV**  
 privind cheltuielile necesare realizarii :  
 PARCARE SUPRATERANA PANTELIMON NR. 283  
 Conform HG nr. 907 / 2016

in mii lei / mii euro la cursul 4.7194 lei / euro din data de 24.07.2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fara TVA		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	19%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>PARTEA I</b>						
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Rețele de racord, utilitati exterioare incintei	380.729	80.673	72.339	453.067	96.001
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.788	0.167	0.150	0.938	0.199
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>381.517</b>	<b>80.840</b>	<b>72.488</b>	<b>454.005</b>	<b>96.200</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare si inginerie	44.334	9.394	8.424	52.758	11.179
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>44.334</b>	<b>9.394</b>	<b>8.424</b>	<b>52.758</b>	<b>11.179</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	3.828.438	811.213	727.403	4.555.841	965.343
4.2	Montaj utilaj tehnologic	424.746	90.000	80.701	505.447	107.099
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	17.400	3.687	3.306	20.706	4.387
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	282.810	59.925	53.733	336.543	71.310
4.5	Dotari	991.074	210.000	188.304	1.179.378	249.899
4.5	Active necorporale					
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>5,544.468</b>	<b>1,174.825</b>	<b>1,053.447</b>	<b>6,597.915</b>	<b>1,398.038</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier.					
	5.1.1. Lucrari de constructii	50.601	11.708	9.614	70.215	14.877
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>55.254</b>	<b>11.708</b>	<b>10.498</b>	<b>65.752</b>	<b>13.932</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>6,025.574</b>	<b>1,276.767</b>	<b>1,144.857</b>	<b>7,170.430</b>	<b>1,519.349</b>
	din care : C + M	4,689.167	993.594	890.941	5,580.108	1,182.376
	din care : utilitati asigurate de beneficiar (Cap. 2)	381.517	80.840	72.488	454.005	96.200

Proiectant



*Chiu*  
6

Proiect nr.: 0  
 Faza: OFERTA  
 Beneficiar: ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV**  
 privind cheltuielile necesare realizarii :

PARCARE SUPRATERANA FAINARI NR. 8

Conform HG. nr. 907 / 2016

in mii lei / mii euro la cursul 4.7194 lei / euro din data de 24.07.2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fara TVA		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>PARTEA I</b>						
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Rețele de racord, utilitati exterioare incintei	130.767	27.708	24.846	155.613	32.973
2.2	Montaj utilitaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.788	0.167	0.150	0.938	0.199
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>131.555</b>	<b>27.875</b>	<b>24.995</b>	<b>156.550</b>	<b>33.172</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare si inginerie	19.910	4.219	4.778	23.693	5.020
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>19.910</b>	<b>4.219</b>	<b>4.778</b>	<b>23.693</b>	<b>5.020</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	2.568.699	544.285	616.488	3.056.751	647.699
4.2	Montaj utilitaj tehnologic	283.164	60.000	67.959	336.965	71.400
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	17.400	3.687	4.176	20.706	4.387
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	206.320	43.717	49.517	245.520	52.024
4.5	Dotari	660.716	140.000	158.572	786.252	166.600
4.5	Active necorporale					
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>3.736.298</b>	<b>791.689</b>	<b>896.712</b>	<b>4.446.195</b>	<b>942.110</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier.					
	5.1.1. Lucrari de constructii	29.826	6.320	5.667	35.493	7.521
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>29.826</b>	<b>6.320</b>	<b>5.667</b>	<b>35.493</b>	<b>7.521</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3.917.588</b>	<b>830.103</b>	<b>744.342</b>	<b>4.661.932</b>	<b>987.823</b>
din care : C + M		<b>3.012.456</b>	<b>638.313</b>	<b>572.367</b>	<b>3.584.822</b>	<b>759.593</b>
din care : utilitati asigurate de beneficiar (Cap. 2)		<b>905.132</b>	<b>191.790</b>	<b>171.975</b>	<b>1.077.110</b>	<b>228.230</b>

Proiectant

Proiect nr.: 0  
 Faza: OFERTA  
 Beneficiar : ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV**  
 privind cheltuielile necesare realizarii :

PARCARE SUPRATERANA CHISINAU NR 24

Conform HG nr. 907 / 2016

(n mii lei / mii euro la cursul 4.7194 lei / euro din data d 24.07.2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fara TVA		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	19%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>PARTEA I</b>						
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Rețele de racord, utilitati exterioare incintei	421.924	89.402	80.166	502.089	106.388
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1.406	0.298	0.267	1.674	0.355
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>423.330</b>	<b>89.700</b>	<b>80.433</b>	<b>503.763</b>	<b>106.743</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare si inginerie	56.802	12.036	10.792	67.594	14.323
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>56.802</b>	<b>12.036</b>	<b>10.792</b>	<b>67.594</b>	<b>14.323</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	7.656.876	1.622.426	1.454.806	9.111.683	1.930.687
4.2	Montaj utilaj tehnologic	849.492	180.000	161.403	1.010.895	214.200
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	34.800	7.374	6.612	41.412	8.775
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	600.412	127.222	114.078	714.489	151.394
4.5	Dotari	1.982.148	420.000	376.608	2.358.756	499.800
4.5	Active necorporale					
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>11.123.728</b>	<b>2.357.022</b>	<b>2.113.508</b>	<b>13.237.235</b>	<b>2.804.855</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier.					
5.1.1.	Lucrari de constructii	89.283	18.918	16.964	106.247	22.513
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>89.283</b>	<b>18.918</b>	<b>16.964</b>	<b>106.247</b>	<b>22.513</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>11.693.143</b>	<b>2.477.676</b>	<b>2.221.697</b>	<b>13.914.839</b>	<b>2.948.434</b>
din care : C + M		<b>9.017.575</b>	<b>1.910.746</b>	<b>1.713.339</b>	<b>10.730.914</b>	<b>2.273.788</b>
din care : utilitati asigurate de beneficiar (Cap. 2)		<b>423.330</b>	<b>89.700</b>	<b>80.433</b>	<b>503.763</b>	<b>106.743</b>

Proiectant





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU**  
**OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL "PARCĂRI**  
**SUPRAETAJATE - 5 LOCAȚII DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI**  
**BUCUREȘTI"**

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**



## **INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

pentru proiectul de investiții

**”Parcari supraetajate pe strazile: Chisinau nr.24, Pantelimon nr.330, Pantelimon nr.283, Rascoala 1907 nr.10,bl.14, Fainari nr.8,bl.71- SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

Descriere:

Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport. De asemenea prin investițiile propuse, respectiv prin reabilitarea strazilor și crearea de locuri de parcare suplimentare, rezulta decongestionarea și fluidizarea traficului, cerința ce este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ 2013 – 2020 aprobată de Guvernul României.

Investitiile propuse sunt în concordanță cu “Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București”. Suprafața totală pe care se vor executa lucrările în aceste amplasamente se află în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și sunt înregistrate în inventarul Domeniului Public al Sectorului 2.

În ultimii 10 ani, numărul autovehiculelor de transport persoane din Regiunea București-Ilfov a crescut cu peste 25%, din care 96% sunt autoturisme.

Este de așteptat ca în următoarea perioadă, tendința de creștere să se păstreze și chiar să se accentueze pe măsură ce economia se va dezvolta și obișnuințele privind modalitatea de deplasare ale locuitorilor se vor modifica. În același timp, locurile de parcare din Municipiul București sunt considerate a fi insuficiente.

De aceea, pentru soluționarea unor asemenea situații complexe sunt necesare abordări la diferite niveluri, prin reabilitarea sistemului rutier precum și creerii de noi locuri de parcare, cu scopul de a ajuta la decongestionarea și fluidizarea traficului în general.

Intrucât pe amplasament nu se permite realizarea de parcaje supraterane sau subterane din structuri clasice, se propune un sistem de parcare rotativ vertical, pe structura metalică. Fundația, din beton armat, va fi construită din grinzi de fundare care fac corp comun la partea superioară cu pardoseala armată. Elementele metalice ale structurii se ancorează în fundație cu buloane. Peretele exteriori se vor executa din panouri termoizolante, iar acoperișul din policarbonat translucid.

Obiectivele ale căror devize generale și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (euro-leu=4,7194, curs BNR la data de 24.07.2019) :

### **1. Str. Rascoala 1907, nr.10, bl.14**

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 4.661.932,00 lei reprezentând 987.823,00 euro  
din care C+M inclusiv TVA: 3.584.822,00 lei reprezentând 759.593,00 euro

Suprafața totală :143.40 mp

Esalonarea investiției:

Anul 1: (135 zile) 4.661.932 lei reprezentând 987.823,00 euro

Durata de realizare: 135 zile

**2. Sos. Pantelimon, nr.330**

Valoarea totala inclusiv T.V.A.: 9.020.622,00 lei reprezentând 1.911.392,00 euro  
din care C+M inclusiv TVA: 6.900.207,00 lei reprezentând 1.554.440,00 euro

Suprafața totală : 286.80 mp

Esalonarea investitiei:

Anul 1: (160 zile) 9.020.622,00 lei reprezentând 1.911.392,00 euro

Durata de realizare: 160 zile

**3. Sos. Pantelimon, nr.283**

Valoarea totala inclusiv T.V.A.: 7.170.430,00 lei reprezentând 1.519.349,00 euro  
din care C+M inclusiv TVA: 5.580.108,00 lei reprezentând 1.182.376,00 euro

Suprafața totală : 215.10 mp

Esalonarea investitiei:

Anul 1: (155 zile) 7.170.430,00 lei reprezentând 1.519.349,00 euro

Durata de realizare: 155 zile

**4. Str. Fainari, nr.8, bl.71**

Valoarea totala inclusiv T.V.A.: 4.661.932,00 lei reprezentând 987.823,00 euro  
din care C+M inclusiv TVA: 3.584.822,00 lei reprezentând 759.593,00 euro

Suprafața totală : 143.40 mp

Esalonarea investitiei:

Anul 1: (135 zile) 4.661.932,00 lei reprezentând 987.823,00 euro

Durata de realizare: 135 zile

**5. Bd. Chisinau, nr.24**

Valoarea totala inclusiv T.V.A.: 13.914.839,00 lei reprezentând 2.948.434,00 euro  
din care C+M inclusiv TVA: 10.730.914,00 lei reprezentând 2.273.788,00 euro

Suprafața totală : 430.20 mp

Esalonarea investitiei:

Anul 1: (220 zile) 13.914.839,00 lei reprezentând 2.948.434,00 euro

Durata de realizare: 220 zile

**DIRECTOR GENERAL**

**Alin Vasilică DRUGĂU**

**DIRECTOR TEHNIC**

**Valeriu MICU**

**DIRECTOR ECONOMIC**

**Doina Anca RADU**

Intocmit 2ex. 07.08.2019  
Ion POP

- 2 -