



Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să hotărască cu privire la modificarea contractului de concesiune nr. 2782/26.02.2008,

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 4178/25.09.2019 întocmit de Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 140336/25.09.2019 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Elena Niță a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 166 alin. 2 lit h) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE



Art.I. Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul și împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să hotărască cu privire la modificarea contractului de concesiune nr. 2782/26.02.2008, având ca obiect terenul în suprafață de 2349 mp, situat în București (Parcul Național), B-dul Basarabia nr. 23, aferent activului Restaurant Riviera, prin înlocuirea concesionarului PROMEC S.A., cu actualul deținător al construcției, respectiv societatea comercială S.C.”Restaurant Riviera” S.R.L., rezultată în urma procedurii de divizare a societății PROMEC S.A..

Art.II. Primarul Sectorului 2, Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 și Directorul Direcției Venituri Buget Local Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. III. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV

SECRETAR,
ELENA NIȚĂ





REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de specialitate nr. 4178/25.09.2019 întocmit de Directorul General al Administrației Domeniului Public Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 140336/25.09.2019 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să hotărască cu privire la modificarea contractului de concesiune nr. 2782/26.02.2008 și având în vedere reglementările cuprinse în Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.**

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 **proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să hotărască cu privire la modificarea contractului de concesiune nr. 2782/26.02.2008,**

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Juridic

NR 140336 / 25.09 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 140273/25.09.2019 Direcția Administrație Publică Locală (DAPL), ne-a transmis în format electronic documentația primită de la Administrația Domeniului Public Sector 2 (ADP S2) aferentă *proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, de a imputernici Consiliul Local Sector 2, sa hotărască înlocuirea concesionarului PROMEC S.A. cu noul concesionar Restaurant Riviera S.R.L. din contractul de concesiune nr.2782/26.02.2008*, în vederea analizării în regim de urgență și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate.

Din analiza respectivului proiect de hotărâre și a Raportului de Specialitate întocmit de ADP S2, reiese că prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 164/18.12.2007 s-a aprobat concesionarea pe o perioadă de 49 de ani a terenului aparținând domeniului public al Municipiului București, în suprafață de 2349 mp, situat în București, B-dul Basarabia nr. 23, sector 2, către societatea PROMEC S.A., în baza acestei hotărâri încheindu-se și contractul de concesiune nr. 2783/26.02.2008.

În data de 23.01.2012 prin Hotărârea Generală Extraordinară a Acționarilor nr. 45 s-a decis divizarea societății PROMEC S.A. creându-se doua noi societati, respectiv Restaurant Riviera S.R.L. și Ludian Trading S.R.L, care au preluat părți din patrimoniu.

Societatea Riviera prin Protocolul de predare-primire a preluat activul "Restaurant Riviera" care se află pe terenul concesionat.

În data de 13.03.2013 și 10.03.2017 societatea PROMEC S.A., a înștiințat Primăria Sectorului 2 despre divizarea societății și a solicitat înlocuirea concesionarului pentru faptul că nu mai avea niciun drept asupra construcției, societățile noi înființate depunând în copie toate actele necesare pentru efectuarea acestor modificări.

Societatea Restaurant Riviera S.R.L. a comunicat totodată, că se obligă să preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din preluarea Contractului de concesiune nr. 2782/26.02.2008.

Potrivit art. 303 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ :

“Comuna, oraşul sau municipiul, după caz, are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, fiind reprezentat, în acest sens, de către primarul comunei, al oraşului sau al municipiului, respectiv de către primarul general al municipiului Bucureşti.”

În conformitate cu prevederile legale, stipulate de art. 166 alin. (2), lit. g) al aceluiaşi act normativ, Consiliul Local Sector 2 “administrează, în condiţiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti.”

Totodată, la articolul 166 alin. (3) şi alin. (4) se prevede:

“Atribuţiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) şi s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului Bucureşti.” şi

“Consiliile locale ale sectoarelor exercită şi alte atribuţii stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului Bucureşti.”

Având în vedere cele mai sus enumerate, considerăm că există temeiul legal în vederea promovării spre aprobare de către consiliul local a proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucureşti, de delegare şi împuternicire expresă a Consiliul Local Sector 2 pentru a hotărî cu privire la modificarea Contractului de concesiune nr. 2782/26.02.2008 prin înlocuirea concesionarului PROMEC S.A. cu noul concesionar Restaurant Riviera S.R.L., cu respectarea legislaţiei în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV

Scacioc Ana Maria



ŞEF SERVICIU,

Fogoraş George Claudiu

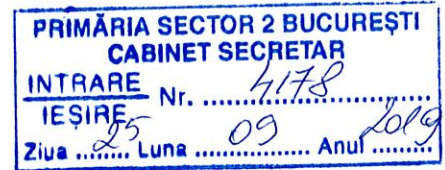




ROMANIA
MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Sos. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax 021 252 79 77
www.adp2-bucuresti.ro e-mail: office@adp2-bucuresti.ro

Nr. 20674/25.09.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

In data de 26.02.2008, in baza H.C.L.S. 164/18.12.2007, a fost incheiat contractul de concesiune nr.2782 intre Administratia Domeniului Public sector 2 si societatea PROMEC S.A. pentru terenul in suprafata de 2349 mp situat in B-dul Basarabia nr.23 sector 2, proprietate a Municipiului Bucuresti. In data de 13.03.2013 si 10.03.2017 societatea Promec S.A. a adus la cunostinta Primariei sectorului 2 si subscrisei ca a fost divizata prin infiintarea a doua noi societati si anume Restaurant Riviera S.R.L. si Ludian Trading S.R.L.

Ca urmare a divizarii, activul Restaurant Riviera si dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 2349 mp au fost transmise catre Restaurant Riviera S.R.L.

Astfel, avand in vedere ca s-a schimbat proprietarul imobilului mentionat mai sus, fostul proprietar ne-a solicitat sa fim de acord cu preluarea contractului de concesiune de catre noul proprietar cu toate drepturile si obligatiile ce decurg din acel contract si modificarea art. 1 din contractul de concesiune prin mentionarea in calitate de concesionar societatea Restaurant Riviera.

Pentru motivele prezentate mai sus, avand in vedere ca nu exista impedimente legale, si situatia o impune, consideram necesar promovarea unui proiect de hotarare pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti, de a imputernici Consiliul Local Sector 2, sa hotarasca înlocuirea concesionarului PROMEC S.A. cu noul concesionar Restaurant Riviera S.R.L. din contractul de concesiune nr.2782/26.02.2008.

DIRECTOR GENERAL
ALIN VASILICA-DRUGAU

DIRECTOR TEHNIC
Valeriu Micu

SEF SERVICIU C.A.D.P.
Dragos-Viorel Raducanu

Intocmit/2ex./ data 25.09.2019
 Insp.sp. Mihaela Ciobanu

*SAPL
 Req solicitati Raport
 de specialitate ca la
 ASLCA 25.09.2019*