



Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local "Reabilitare sisteme rutiere - 7 alei și parcări de reședință din Sectorul 2 al Municipiului București"

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 26781/14.11.2019 întocmit de Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 170780/19.11.2019 întocmit de către Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor

de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată cu Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 222/2017 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 345/2018;

În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții de interes local reprezentând *"Reabilitare sisteme rutiere - 7 alei și parcări de reședință din Sectorul 2 al Municipiului București"*, potrivit anexelor nr. 1-3 ce cuprind un număr de 23 pagini și care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor reprezentând *"Reabilitare sisteme rutiere - 7 alei și parcări de reședință din Sectorul 2 al Municipiului București"* este de 12.521.162,40 lei inclusiv TVA din care C+M : 9.636.510,30 lei inclusiv TVA.

Art.2. Se aprobă realizarea proiectelor *"Reabilitare sisteme rutiere - 7 alei și parcări de reședință din Sectorul 2 al Municipiului București"*, obiective de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art.3. (1) Lucrările *"Reabilitare sisteme rutiere - 7 alei și parcări de reședință din Sectorul 2 al Municipiului București"*, cuprinse în anexele nr. 1-3, vor fi atribuite spre execuție unor agenți economici specializați, desemnați pe baza licitațiilor publice.

(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

Art.4. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CGBUL ADMINISTRATIV





REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că în ultimii 10 ani numărul autovehiculelor care circulă sau tranzitează capitala a crescut cu peste 25% din care 96% sunt autoturisme, tendință care se menține în anii următori, apreciem că se impune cu autoritate necesitatea modernizării și întreținerii căilor de comunicație rutieră.

Analiza propunerii de reabilitare a celor 7 locații, privită prin prisma Raportului de Specialitate nr. 26781/14.11.2019 întocmit de către Administrația Domeniului Public Sector 2, constată că investițiile propuse sunt în concordanță cu ”Strategia de dezvoltare a Sectorului 2 al Municipiului București ” și se înscriu în strategia pe termen lung de descongestionare, fluidizare și creștere a parametrilor de calitate a traficului auto și pietonal.

Față de cele mai sus prezentate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2, *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local ”Reabilitare sisteme rutiere - 7 alei și parcări de reședință din Sectorul 2 al Municipiului București”.*

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



APROBAT
PRIMAR
Mugur Mihai TOADER



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind oportunitatea investițiilor :

”Reabilitare sistem rutier pe străzile: Fântânică, Marcu Armașu, Stefan cel Mare nr.29 (alei+parcări), Vișinilor, Virgil Lazarovici, Socolescu Ioan, Pantelimon 3-15 - SECTOR 2, BUCUREȘTI”

Prezentul material își propune să supună atenției dumneavoastră un proiect privind reabilitarea sistemului rutier aferent a 7 străzi din sectorul 2, București. Investițiile propuse sunt în concordanță cu ”Strategia de dezvoltare a Sectorului 2” și se înscriu în strategia pe termen lung de descongestionare, fluidizare și creștere a parametrilor de calitate a traficului auto și pietonal.

Defecțiunile întâlnite au fost localizate și măsurate, prezentând grade de severitate diferite. Urgența de remediere este stabilită în funcție de gradul defecțiunii, ținând cont de efectul acesteia asupra desfășurării normale a traficului rutier, de modul în care afectează siguranța circulației și de influența asupra comportării în exploatare a îmbrăcăminții rutiere bituminoase.

Adoptarea acestei variante presupune:

- Frezarea îmbrăcăminții rutiere;
- Desfacerea bordurilor;
- Săpătură până la cota de fundare proiectată;
- Compactare pământ;
- Așternere și compactare strat de formă din balast 15 cm ;
- Așternere și compactare strat de fundație din balast 25 cm;
- Așternere și compactare strat de fundație din piatră spartă 20 cm;
- Montare borduri la cota proiectată;
- Turnare strat de legătură din beton asfaltic BA22.4LEG 50/70 6 cm ;
- Turnare strat de uzură din beton asfaltic BA16RUL 50/70 5 cm;
- Așternere și compactare strat de fundație din balast pentru trotuare 10 cm;
- Montare/remontare indicatoare rutiere;
- Turnare beton C16/20 la trotuare 10 cm;
- Montare pavele din beton 6 cm pe pat de nisip în grosime medie de 4 cm;
- Executare marcaje rutiere;

Avem în vedere faptul că în ultimii 10 ani numărul autovehiculelor care circulă sau tranzitează capitala a crescut cu peste 25% din care 96% sunt autoturisme, tendință care se menține în anii următori, fapt ce impune cu autoritate necesitatea modernizării și întreținerii căilor de comunicație rutieră.

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt (lei):

Nr. Crt.	Denumirea străzii	MP	Valoare investiție (fără TVA) LEI	C+M (fără TVA) LEI	Valoare investiție (incl. TVA) LEI	C+M (incl. TVA) LEI	Valoare investiție (incl. TVA) EUR	C+M (incl. TVA)
1	Fântânică	9.380	4.464.703,17	3.458.384,12	5.264.751,52	4.115.477,10	1.106.109,95	864.650,52
2	Marcu Armașu	3.220	1.992.276,172	1.654.221,502	2.370.808,644	1.968.523,588	498.100,44	413.581,44
3	Stefan cel Mare nr.29	1.040	985.498,836	787.927,312	1.172.743,614	937.633,502	246.390,24	196.994,24
4	Vișinilor	2.451	1.099.642,64	786.963,29	1.308.574,74	936.486,31	274.927,99	196.753,22
5	Virgil Lazarovici	2.111	945.101,18	666.847,48	1.124.670,40	793.548,50	236.290,19	166.722,38
6	Socolescu Ion	618	215.771,23	140.771,23	255.852,96	167.517,76	53.754,01	35.195,02
7	Pantelimon 3-15	911	860.302,96	602.792,89	1.023.760,52	717.323,54	215.089,30	150.707,72
8	TOTAL	19.731	10.563.296,19	8.097.907,82	12.521.162,40	9.636.510,30	2.630.662,10	2.024.604,55

Curs BNR 07.11.2019 !EURO=4,7597 Lei

Lucrările de execuție vor respecta cu strictețe prevederile legislației specifice în vigoare acordându-se o atenție deosebită măsurilor vizând protecția și conservarea mediului ambiant.

Pentru punerea în operă a investițiilor propunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre anexat.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex/08.11.2019
Ion POP



Direcția Achiziții și Contracte Publice

Nr. *170780/19.11.2019*

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local din sectorul 2 al Municipiului București „Reabilitare sistem rutier pe străzile: Fântânică, Marcu Armașu, Ștefan cel Mare nr. 29 (alei+parcări), Vișinilor, Virgil Lazarovici, Socolescu Ioan, Pantelimon 3-15 - SECTOR 2, BUCUREȘTI”

Prin documentațiile întocmite de Administrația Domeniului Public Sector 2, se propune reabilitarea sistemului rutier a unui număr de 7 străzi din sectorul 2, București, întrucât în urma statisticilor s-a constatat că în ultimii 10 ani numărul autovehiculelor care circulă sau tranzitează capitala a crescut cu peste 25% din care 96% sunt autoturisme, tendință care se menține în anii următori.

Investițiile propuse ar duce la creșterea nivelului de calitate al traficului auto și pietonal din Sectorul 2 și sunt în concordanță cu „Strategia de dezvoltare a Sectorului 2 București” înscriindu-se în strategia pe termen lung de descongestionare și fluidizare a traficului auto și pietonal.

În Anexa 1 la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „Reabilitare sistem rutier pe străzile: Fântânică, Marcu Armașu, Ștefan cel Mare nr. 29 (alei+parcări), Vișinilor, Virgil Lazarovici, Socolescu Ioan, Pantelimon 3-15 - SECTOR 2, BUCUREȘTI” întocmiți de Administrația Domeniului Public Sector 2.

Astfel, valoarea totală a investiției (TVA inclus) este de **12.521.162,40 lei**.



Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-Horărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv :

-art 7, alin 4 Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

-art 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “ Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexa la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative.”

-art 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “Condiții pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului respectiv: ”Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale;



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

-art. 129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Consideram că este oportună aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizelor generale pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții de interes local din sectorul 2 al Municipiului București „*Reabilitare sistem rutier pe străzile: : Fântânică, Marcu Armașu, Ștefan cel Mare nr. 29 (alei+parcări), Vișinilor, Virgil Lazarovici, Socolescu Ioan, Pantelimon 3-15) - SECTOR 2, BUCUREȘTI*”.

DIRECTOR EXECUTIV DACP

VICTORIȚA BOCEA

ȘEF BIROU INVESTIȚII

ANCA ZMĂU

Întocmit

Doina Andrei

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ____/2019

CENTRALIZATOR PENTRU
OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL "REABILITARE
SISTEME RUTIERE – 7 ALEI ȘI PARCĂRI DIN SECTORUL 2 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAIL



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Anexa 1 la H.C.L.S.2 Nr. ____/2019

APROBARE " Reabilitare sistem rutier pe străzile: Fântânică, Marcu Armașu, Stefan cel Mare nr.29 (alei+parcări), Vișinilor, Virgil Lazarovici, Socolescu Ioan, Pantelimon 3-15 - SECTOR 2, BUCUREȘTI"

Nr. Crt.	Denumirea străzii	MP	Valoare investiție (fără TVA) LEI	C+M (fără TVA) LEI	Valoare investiție (incl. TVA) LEI	C+M (incl. TVA) LEI	Valoare investiție (incl. TVA) EUR	C+M (incl. TVA)
1	Fântânică	9,380	4,464,703.17	3,458,384.12	5,264,751.52	4,115,477.10	1,106,109.95	864,650.52
2	Marcu Armașu	3,220	1,992,276.172	1,654,221.502	2,370,808.644	1,968,523.588	498,100.44	413,581.44
3	Stefan cel Mare nr.29	1,040	985,498.836	787,927.312	1,172,743.614	937,633.502	246,390.24	196,994.24
4	Vișinilor	2,451	1,099,642.64	786,963.29	1,308,574.74	936,486.31	274,927.99	196,753.22
5	Virgil Lazarovici	2,111	945,101.18	666,847.48	1,124,670.40	793,548.50	236,290.19	166,722.38
6	Socolescu Ioan	618	215,771.23	140,771.23	255,852.96	167,517.76	53,754.01	35,195.02
7	Pantelimon 3-15	911	860,302.96	602,792.89	1,023,760.52	717,323.54	215,089.30	150,707.72
8	TOTAL	19,731	10,563,296.19	8,097,907.82	12,521,162.40	9,636,510.30	2,630,662.10	2,024,604.55

Curs Euro BNR = 4.7597 (07.11.2019)

Director General
Alin Vasilica DRUGĂU

Director Tehnic
Valeriu MICU

Director Economic
Marius PĂDRUȚĂ



Întocmit : 07.11.2019

Ion POP

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ____/2019

DEVIZE GENERALE PENTRU
OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL "REABILITARE
SISTEME RUTIERE – 7 ALEI ȘI PARCĂRI DIN SECTORUL 2 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PROIECTANT:


**UNIVERSAL
TOPOGRAPHIC**

 42 Piel Barbu Muresanu Str., 020514, 2 Dohoc, Bucharest, Romania
 M: +04 0724 697 525 - email: untopcad@gmail.com

BENEFICIAR:



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului conform HG 907/2016

OBIECTIV: "Reabilitare sistem rutier strada Fântâna , Sector 2, Bucuresti"

SCENARIUL 1

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA) lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studiul de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra terenului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00		
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00		
	3.8.2. Dirigentie de santier	24,000.00	4,560.00	28,560.00
TOTAL CAPITOL 3		169,500.00	32,205.00	201,705.00
CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,448,384.12	655,192.98	4,103,577.10
	4.1.1. Reabilitare sistem rutier	3,448,384.12	655,192.98	4,103,577.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,448,384.12	655,192.98	4,103,577.10

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

CAPITOL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	75,000.00	14,250.00	89,250.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,542.23		
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17,291.92		17,291.92
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,458.38		3,458.38
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,291.92		17,291.92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de ccnstruire/desfiintare	2,500.00	475.00	2,975.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20,00%)-Capitol/Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2.3, 5, 3, 8, 4	721,276.82	137,042.60	858,319.42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		846,819.05	153,192.60	959,469.42
CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL :		4,464,703.17	840,590.58	5,264,751.52
din care : C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,458,384.12	657,092.98	4,115,477.10

BENEFICIAR

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

INTOCMIT,

S.C. UNIVERSAL TOPOGRAPHIC S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform H.G. 907 / 29.11.2016

Reabilitare sistem rutier Str. Marcu Armasu

soluția 1 - recomandată

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA	Valoare (inclusiv TVA) lei
			19% lei	
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.2	Studiu topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	500,00	95,00	595,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	122.627,15	23.299,16	145.926,30
3.5.1	Tema de proiectare	0,50	0,10	0,60
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	71.000,00	13.490,00	84.490,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
3.5.6	Proiect tehnic de execuție	49.626,65	9.429,06	59.055,71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

3.8	Asistenta tehnica	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigentie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
Total Capitol 3		144.627,15	27.479,16	172.106,30
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.621.785,787	308.139,299	1.929.925,086
4.1.1	Lucrari de drum	1.621.785,787	308.139,299	1.929.925,086
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 4		1.621.785,787	308.139,299	1.929.925,086
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	32.435,716	6.162,786	38.598,502
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32.435,716	6.162,786	38.598,502
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	17.886,231	0,000	17.886,231
5.2.1	Comisioanele si dobandzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calitatilor lucrarilor de constructii	8.271,110	0,000	8.271,110
5.2.3	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.339,918	0,000	1.339,918
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.271,110	0,000	8.271,110
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	4,093	0,000	4,093
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 10% din [Cap.1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4]	175.541,293	33.352,846	208.894,139
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 5		225.863,240	39.515,632	265.378,872
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL		1.992.276,172	378.532,473	2.370.808,644
din care: C + M		1.654.221,502	314.302,085	1.968.523,588
Data: 01.08.2019				
				Beneficiar / Investitor
				ADP S2



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Proiectant: PROIECTECH CONSTRUCT SRL Faza: DALI
 Beneficiar: ADP Sector 2

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform H.G. 907 / 29.11.2016

Reabilitare sistem rutier Sos. Stefan cel Mare 29- alei + parcuri

soluția 1 - recomandată

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA	Valoare (inclusiv TVA) lei
			19% lei	
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.2	Studiu topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	500,00	95,00	595,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	80.638,32	15.321,28	95.959,60
3.5.1	Tema de proiectare	0,50	0,10	0,60
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
3.5.6	Proiect tehnic de execuție	23.637,82	4.491,19	28.129,01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7	Consultantă	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

3.8	Asistenta tehnica	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigentie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
Total Capitol 3		102.638,32	19.501,28	122.139,60
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	772.477,757	146.770,774	919.248,531
4.1.1	Lucrări de drum	772.477,757	146.770,774	919.248,531
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 4		772.477,757	146.770,774	919.248,531
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15.449,555	2.935,415	18.384,971
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.449,555	2.935,415	18.384,971
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	8.521,596	0,000	8.521,596
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calitatilor lucrarilor de constructii	3.939,640	0,000	3.939,640
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	638,223	0,000	638,223
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.939,640	0,000	3.939,640
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	4,093	0,000	4,093
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 10% din [Cap.1,2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4]	86.411,608	16.418,205	102.829,813
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 5		110.382,759	19.353,621	129.736,380
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL		985.498,836	187.244,779	1.172.743,614
din care: C + M		787.927,312	149.706,189	937.633,502
Data:	01.08.2019			
	Intocmit PROIECTECH CONSTRUCT SRL			Beneficiar / Investitor ADP S2

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Proiectant,
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC
SECTOR 2

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
conform HG 907/2016

OBIECTIV: "REABILITARE SISTEM RUTIER STRADA VIȘINILOR, SECTOR 2, BUCUREȘTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	91.603,06	17.404,58	109.007,64
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	15.699,27	2.982,86	18.682,13
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.354,89	447,43	2.802,32

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23.548,90	4.474,29	28.023,19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	19.661,68	3.735,72	23.397,40
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	17.661,68	3.355,72	21.017,40
TOTAL CAPITOL 3		118.264,74	22.470,30	140.735,04
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	784.963,29	149.143,02	934.106,31
	4.1.1 Reabilitare sistem rutier	784.963,29	149.143,02	934.106,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		784.963,29	149.143,02	934.106,31
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.000,00	760,00	4.760,00
	5.1.1. Lucrări de construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.000,00	380,00	2.380,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.169,00	2.502,11	15.671,11
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.945,00	749,55	4.694,55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	789,00	149,91	938,91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.935,00	747,65	4.682,65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	855,00	5.355,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	179.245,61	34.056,67	213.302,28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		196.414,61	37.318,78	233.733,39
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.099.642,64	208.932,10	1.308.574,74
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		786.963,29	149.523,02	936.486,31

²⁾ In preturi la data de 06.09.2019; 1 euro = 4,7332 lei

Beneficiar
A.D.P. SECTOR 2

Intocmit
S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

12

Proiectant,
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC
SECTOR 2

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
conform HG 907/2016

OBIECTIV: "REABILITARE SISTEM RUTIER STRADA LOCOTENENT VIRGIL LAZAROVICI, SECTOR 2, BUCUREȘTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	86.736,92	16.480,01	103.216,93
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51.500,00	9.785,00	61.285,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13.296,95	2.526,42	15.823,37
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.994,55	378,96	2.373,51

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	19.945,42	3.789,63	23.735,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	16.959,07	3.222,22	20.181,29
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14.959,07	2.842,22	17.801,29
TOTAL CAPITOL 3		110.695,99	21.032,23	131.728,22
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	664.847,48	126.321,02	791.168,50
	4.1.1 Reabilitare sistem rutier	664.847,48	126.321,02	791.168,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		664.847,48	126.321,02	791.168,50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.000,00	760,00	4.760,00
	5.1.1. Lucrări de construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.000,00	380,00	2.380,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.849,00	2.251,31	14.100,31
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.345,00	635,55	3.980,55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	669,00	127,11	796,11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.335,00	633,65	3.968,65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	855,00	5.355,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	153.708,70	29.204,65	182.913,35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		169.557,70	32.215,96	201.773,66
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ^{*)}	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		945.101,18	179.569,22	1.124.670,40
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		666.847,48	126.701,02	793.548,50

^{*)} In preturi la data de 06.09.2019; 1 euro = 4,7332 lei

Beneficiar
A.D.P. SECTOR 2

Intocmit
S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Proiectant,
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC
SECTOR 2

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
conform HG 907/2016

OBIECTIV: "REABILITARE SISTEM RUTIER STRADA ION SOCOLESCU, SECTOR 2, BUCUREȘTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	21.381,39	4.062,47	25.443,86
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	2.785,43	529,23	3.314,66
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	417,82	79,39	497,21

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.178,14	793,85	4.971,99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.133,61	975,39	6.109,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3.133,61	595,39	3.729,00
TOTAL CAPITOL 3		33.515,00	6.367,86	39.882,86
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	139.271,23	26.461,53	165.732,76
	4.1.1 Reabilitare sistem rutier	139.271,23	26.461,53	165.732,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		139.271,23	26.461,53	165.732,76
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.1.1. Lucrări de construcții	1.500,00	285,00	1.785,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.500,00	285,00	1.785,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.059,00	1.151,21	7.210,21
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	712,00	135,28	847,28
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	143,00	27,17	170,17
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	704,00	133,76	837,76
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	855,00	5.355,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	33.157,25	6.299,88	39.457,13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		42.216,25	8.021,09	50.237,34
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,00	0,00

**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ^{*2)} (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		215.002,48	40.850,48	255.852,96
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		140.771,23	26.746,53	167.517,76

*2) In preturi la data de 06.09.2019; 1 euro = 4,7332 lei

Beneficiar
A.D.P. SECTOR 2

Intocmit
S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Proiectant,
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC
SECTOR 2

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
conform HG 907/2016

OBIECTIV: "REABILITARE PARCARE DE RESEDINTA SOS. PANTELIMON NR. 3-15, SECTOR 2, BUCUREȘTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	79.035,68	15.016,78	94.052,46
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	9.011,89	1.712,26	10.724,15
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	18.023,79	3.424,52	21.448,31
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	18.221,41	3.462,07	21.683,48

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ^{*)}	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	16.221,41	3.082,07	19.303,48
TOTAL CAPITOL 3		105.757,09	20.093,85	125.850,94
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	600.792,89	114.150,65	714.943,54
	4.1.1. Lucrări parcare	600.792,89	114.150,65	714.943,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		600.792,89	114.150,65	714.943,54
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.000,00	760,00	4.760,00
	5.1.1. Lucrări de construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.000,00	380,00	2.380,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.143,00	1.927,17	12.070,17
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.024,00	574,56	3.598,56
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	605,00	114,95	719,95
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.014,00	572,66	3.586,66
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	3.500,00	665,00	4.165,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	139.609,99	26.525,90	166.135,89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		153.752,99	29.213,07	182.966,06
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		860.302,96	163.457,57	1.023.760,53
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		602.792,89	114.530,65	717.323,54

^{*)} În preturi la data de 10.07.2019; 1 euro = 4,7339 lei

Beneficiar
A.D.P. SECTOR 2

Intocmit
S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. ____/2019

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU
OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL "REABILITARE
SISTEME RUTIERE – 7 ALEI ȘI PARCĂRI DIN SECTORUL 2 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"**

PRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

pentru proiectul de investiții

”Reabilitare sistem rutier pe străzile: Fântânică, Marcu Armașu, Stefan cel Mare nr.29(alei+parcări), Vișinilor, Virgil Lazarovici, Socolescu Ioan, Pantelimon 3-15 SECTOR 2, BUCUREȘTI”

Descriere:

Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport. De asemenea prin investițiile propuse, respectiv prin reabilitarea strazilor și crearea de locuri de parcare suplimentare, rezultă decongestionarea și fluidizarea traficului, cerință ce este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ 2013 – 2020 aprobată de Guvernul României.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu “Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București”. Suprafața totală pe care se vor executa lucrările în aceste amplasamente se află în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și sunt înregistrate în inventarul Domeniului Public al Sectorului 2.

În ultimii 10 ani, numărul autovehiculelor de transport persoane din Regiunea București-Ilfov a crescut cu peste 25%, din care 96% sunt autoturisme.

Este de așteptat ca în următoarea perioadă, tendința de creștere să se păstreze și chiar să se accentueze pe măsură ce economia se va dezvolta și obișnuințele privind modalitatea de deplasare ale locuitorilor se vor modifica.

De aceea, pentru soluționarea unor asemenea situații complexe sunt necesare abordări la diferite niveluri, prin reabilitarea sistemului rutier cu scopul de a ajuta la decongestionarea și fluidizarea traficului în general.

Defecțiunile întâlnite au fost localizate și măsurate, prezentând grade de severitate diferite. Urgența de remediere este stabilită în funcție de gradul defecțiunii, ținând cont de efectul acesteia asupra desfășurării normale a traficului rutier, de modul în care afectează siguranța circulației și de influența asupra comportării în exploatare a îmbrăcăminții rutiere bituminoase. Obiectivele ale căror devize generale și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (euro-leu=4,7597, curs BNR la data de 07.11.2019) :

1. Str. Fântânică

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 5.264.751,52 lei reprezentând 1.106.106,95 euro
din care C+M inclusiv TVA: 4.115.477,10 lei reprezentând 864.650,52 euro
Suprafața totală : 9.380 mp
Eșalonarea investiției:
Anul 1: (7 luni) 5.264.751,52 lei reprezentând 1.106.106,95 euro
Durata de realizare: 7 luni

2. Str. Marcu Armașu

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 2.370.808,644 lei reprezentând 498.100,44 euro
din care C+M inclusiv TVA: 1.968.523,588 lei reprezentând 413.581,44 euro
Suprafața totală : 3.220 mp
Eșalonarea investiției:
Anul 1: (7 luni) 2.370.808,644 lei reprezentând 498.100,44 euro
Durata de realizare: 7 luni

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

3. Str. Stefan cel Mare nr.29

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 1.172.743,614 lei reprezentând 246.390,24 euro
din care C+M inclusiv TVA: 937.633,502 lei reprezentând 196.994,24 euro

Suprafața totală : 1.040 mp

Eșalonarea investiției:

Anul 1: (7 luni) 1.172.743,614 lei reprezentând 246.390,24 euro

Durata de realizare: 7 luni

4. Str. Vișinilor

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 1.308.574,74 lei reprezentând 274.927,99 euro
din care C+M inclusiv TVA: 936.486,31 lei reprezentând 196.753,22 euro

Suprafața totală : 2.451 mp

Eșalonarea investiției:

Anul 1: (7 luni) 1.308.574,74 lei reprezentând 274.927,99 euro

Durata de realizare: 7 luni

5. Str. Virgil Lazarovici

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 1.124.670,40 lei reprezentând 236.290,19 euro
din care C+M inclusiv TVA: 793.548,50 lei reprezentând 166.722,38 euro

Suprafața totală : 2.111 mp

Eșalonarea investiției:

Anul 1: (7 luni) 1.124.670,40 lei reprezentând 236.290,19 euro

Durata de realizare: 7 luni

6. Str. Socolescu Ioan

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 255.852,96 lei reprezentând 53.754,01 euro
din care C+M inclusiv TVA: 167.517,76 lei reprezentând 35.195,02 euro

Suprafața totală : 2.111 mp

Eșalonarea investiției:

Anul 1: (5 luni) 255.852,96 lei reprezentând 53.754,01 euro

Durata de realizare: 5 luni

7. Șos. Pantelimon 3-15

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 1.023.760,52 lei reprezentând 215.089,30 euro
din care C+M inclusiv TVA: 717.323,54 lei reprezentând 150.707,72 euro

Suprafața totală : 911 mp

Eșalonarea investiției:

Anul 1: (5 luni) 1.023.760,52 lei reprezentând 215.089,30 euro

Durata de realizare: 5 luni

DIRECTOR GENERAL

Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC

Valeriu MICU



DIRECTOR ECONOMIC

Marius PATRUȚĂ

Întocmit 2ex. 08.11.2019
Ion POP

**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**