



Proiect

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 10/2014 privind actualizarea rețelei de amplasamente a mobilierului urban pentru comercializarea florilor, a presei și a cărților pe domeniul public din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și pentru aprobarea metodologiei de eliberare a „avizului de amplasare”, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 86/2014, H.C.L. Sector 2 nr. 109/2014 și H.C.L. Sector 2 nr. 109/2017

Consiliul Local Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Dan Cristian Popescu, consilier local în cadrul Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 172930/22.11.2019 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 244/2019 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București, începând cu anul 2020;



- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 301/2019 privind stabilirea și sancționarea faptelor ce constituie contravenții pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. ș) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. I. Se înlocuiește formularul tip Aviz de amplasare și condițiile de eliberare menționate în Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 109/2017, conform anexei ce conține un număr de 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 2 nr. 10/2014 privind actualizarea rețelei de amplasamente a mobilierului urban pentru comercializarea florilor, a presei și a cărților pe domeniul public din Sectorul 2 al Municipiului București precum și pentru aprobarea metodologiei de eliberare a „avizului de amplasare”, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 86/2014, H.C.L. Sector 2 nr. 109/2014 și H.C.L. Sector 2 nr. 109/2017, rămân aplicabile.

Art. III. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

DAN CRISTIAN POPESCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. a) 7
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV



***FORMULARUL TIP AVIZ DE AMPLASARE ȘI
CONDIȚIILE DE ELIBERARE A AVIZULUI DE
AMPLASARE (ÎN FUNCȚIE DE SUPRAFAȚĂ)***

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



AVIZ DE AMPLASARE NR. _____ din _____

Ca urmare a cererii adresate de: _____ cu sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna _____ satul / sectorul 2, cod poștal _____, str. _____ nr. _____, bl. sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____ e-mail _____, înregistrată la nr. _____ din _____.

în conformitate cu prevederile legale și H.C.L. Sector 2 nr. 10/2014, cu modificările și completările ulterioare,

SE AVIZEAZĂ:

amplasarea unei construcții provozorii chioșc „tip” destinat comercializării de presă- carte, flori (amplasament aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 10/2014 cu modificările și completările ulterioare, **poziția nr. _____**)

în următoarele condiții:

- chioșcul va fi amplasat pe domeniul public al municipialității situat la adresa _____ sector 2, București, conform planului de situație vizat spre neschimbare.
- Terenul pe care va fi amplasat chioșcul face parte din **domeniul public al Municipiului București**;
- Chioșcul va avea dimensiunile de **L m x l m, suprafața ocupată va fi de _____ mp**;
- Pentru chioșcurile de flori se aprobă suplimentarea suprafeței cu 2-4 mp (funcție de lățimea trotuarului) în exteriorul chioșcului în scopul expunerii rastelelor de flori
- Chioșcul tip este executat din _____;
- Lucrarea are caracter temporar, lipsit de implicațiile unei construcții permanente, fără fundații sau radiere, *permițându-se exclusiv racordarea la energie electrică*;
- Lucrările se vor executa cu grijă, pentru a nu periclita integritatea arborilor existenți și nici confortul trecătorilor de pe trotuarul adiacent;
- Taxa de ocupare a domeniului public a fost achitată către DVBL Sector 2, conform chitanței nr. _____ din data de _____.
- Pe toată durata lucrărilor de amenajare precum și ulterior în exploatare se vor respecta normele de pază contra incendiilor, precum și normele de protecție a muncii.

Orice litigiu dintre beneficiar și terțe persoane se va desfășura fără implicarea Primăriei Sector 2.

Avizul de amplasare este valabil numai însoțit de avizul ADP Sector 2

Notă: Durata de amplasare a construcției va fi de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii o singură dată pentru o perioadă de maxim 5 ani, după această dată beneficiarul urmând să obțină în condițiile legii un alt aviz de amplasare, în caz contrar fiind obligat la expirarea acestui termen să desființeze în 5 zile construcția pe cheltuiala lui, termen după care emitentul are dreptul de a elibera amplasamentul și de a aduce terenul la starea inițială, pe cheltuiala beneficiarului, fără ca acesta să pretindă daune sau despăgubiri.

Notă: Conform art.8 din Regulamentul privind regimul de amplasare, execuție și funcționare al construcțiilor provozorii amplasate pe domeniul public al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr.160/2000 „la cererea emitentului construcțiile vor fi dezafectate de către deținătorul chioșcului în termen de 5 zile de la data notificării, termen după care emitentul are dreptul de a ridica, transporta și depozita construcția fără ca beneficiarul acesteia să pretindă daune sau despăgubiri, dezafectarea construcției se va face prin Dispoziția Primarului Sectorului 2.”

Titularul avizului este obligat să respecte următoarele obligații, interdicții și prevederi:

- să achite taxa pentru ocuparea domeniului public anticipat pe primele 6 luni, conform Deciziei de impunere privind stabilirea taxei pentru utilizarea locurilor publice pentru persoane juridice, emisă de Direcția Venituri Buget Local Sector 2, urmând ca la expirarea termenului de 6 luni să achite anticipat diferența de taxă până la sfârșitul anului;
- să afișeze la locul desfășurării activității, avizul de amplasare, taxa de ocupare a domeniului public și actele firmei – CUI/CIF;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

- să afișeze pe frontispiciul chioșcului denumirea firmei și codul unic de înregistrare la Oficiul Național al Registrului Comerțului – CUI/CIF;
- să respecte amplasamentul, să nu monteze alte copertine decât cea fixă sau retractabilă, să nu realizeze lucrări suplimentare și să nu extindă spațiul sau suprafața de expunere autorizată și delimitată corespunzător;
- să nu schimbe destinația chioșcului aprobată prin avizul de amplasare, comercializând alte produse sau servicii decât cele avizate ;
- poate amplasa reclame pe acoperișul chioșcului – doar în baza unui aviz de amplasare;
- să nu transforme construcțiile provizorii în construcții definitive prin executarea de radiere/platforme, scări etc. ;
- să nu depoziteze sau să nu ocupe suprafețe de teren și să nu monteze panouri publicitare în jurul sau pe chioșc ;
- să întrețină construcția și să mențină curat trotuarul aferent pe o rază de 5,0m în jurul acesteia ;
- să cosmetizeze anual chioșcul;
- să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
- cesionarea activității sau a spațiului se va face doar cu acte juridice autentificate, documentele urmând a fi comunicate în maxim 30 zile de la schimbarea titularului, către Primăria Sectorului 2-DUCGT, Poliția Locală Sector 2 – Direcția Control , Serviciul Disciplina în Construcții și Direcția Venituri Buget Local Sector 2.

Nerespectarea uneia sau mai multora dintre aceste obligații atrage anularea Avizului de amplasare, iar titularul este obligat ca în termen de 5 zile de la constatare, să elibereze pe cheltuiala proprie amplasamentul, în caz contrar urmând a se demara procedura de dezafectare de către Administrația Domeniului Public Sector 2, iar cheltuielile generate a fi recuperate de la titular.

Pentru agenții economici care încalcă de mai mult de două ori într-un trimestru, legislația în vigoare referitoare la desfășurarea de activități comerciale, protecția mediului și salubritate, se va retrage avizul de amplasare prin Dispoziția Primarului Sectorului 2;

Stabilirea și sancționarea faptelor ce constituie contravenții se face în conformitate cu prevederile HCL Sector 2 nr. 301/2019.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Taxa pentru eliberarea avizului de amplasare in valoare de _____ lei a fost achitata conform chitanței nr. _____ din

Prezentul aviz a fost comunicat direct/prin posta la data de.....

ÎNTOCMIT

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AVIZULUI DE AMPLASARE**

De la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt aviz de amplasare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Taxa de ocupare a domeniului public in valoare de lei a fost achitata conform chitanta nr. din

Prezentul aviz a fost comunicat direct/prin posta la data de.....

**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

Condiții de eliberare a avizului de amplasare/ autorizație de construire (în funcție de suprafață)

- avizul se va elibera numai după plata anticipată a taxelor pentru ocuparea domeniului public și prezentarea Declarației de impunere privind stabilirea taxei pentru utilizarea locurilor publice conform H.C.G.M.B. nr. 244/2019;
- taxa pentru emiterea avizului de amplasare va fi de 15,00 lei;
- perioada de valabilitate va fi de 5 ani cu posibilitatea prelungirii, o singura dată pentru o perioada de maxim 5 ani, după această dată beneficiarul urmând să obțină în condițiile legii un alt aviz de amplasare;
- în caz contrar beneficiarul este obligat, la expirarea acestui termen, să desființeze în 5 zile construcția pe cheltuiala lui, termen după care emitentul are dreptul de a elibera amplasamentul și de a aduce terenul la starea inițială, *pe cheltuiala beneficiarului, fără ca acesta să pretindă daune sau despăgubiri*;
- în condițiile unui amplasament liber, identificat în lista ce reprezintă "Rețeaua de amplasamente pentru comercializare flori" actualizată, în cazul în care, în decurs de 10 zile calendaristice de la prima solicitare se depun și alte solicitări pentru același amplasament, atribuirea acestuia se va realiza în urma unei licitații publice în condițiile legislației în vigoare;
- pentru construcțiile provizorii care, conform Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, au suprafața mai mare de 12 mp. amplasarea chioșcului se va face în baza unei autorizații de construire eliberată în baza unui certificat de urbanism și a avizelor solicitate;
- se pot executa, fără autorizație de construire, lucrări pentru amplasarea de tonete și pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, în suprafața de maximum 12 mp, în baza avizului de amplasare și care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal pe trotuar, fără racorduri și/sau bransamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice;
- la cererea emitentului (Primăria Sectorului 2) impusă de reglementarea unor situații urbanistice, construcțiile vor fi dezafectate de către deținătorul chioșcului în termen de 5 zile de la data notificării, termen după care emitentul are dreptul de a ridica, transporta și depozita construcția fără ca beneficiarul acesteia să pretindă daune sau despăgubiri; dezafectarea construcției se va face prin Dispoziția emisă de către Primarului Sectorului 2;
- prin avizul de amplasare pentru chioșcurile de flori se va aproba pe lângă suprafața chioșcului cuprinsă între 4-12,0mp și suprafața cuprinsă între 2,0m și 4,0mp. (funcție de lățimea trotuarului) în exteriorul chioșcului, suprafață necesară expunerii rastelelor pentru flori;

**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

- materializarea, pe teren, a amplasamentelor se va face de către o comisie formată dintr-un reprezentant al Poliției Locale Sector 2, Administrației Domeniului Public Sector 2 și D.U.C.G.T;
- agentul economic va avea obligația de a afișa la locul desfășurării activității, avizul, taxa de ocupare a domeniului public și actele firmei;
- agentul economic va avea obligația de a afișa pe frontispiciul chioșcului denumirea firmei și codul unic de înregistrare la Oficiul Național al Registrului Comerțului-CUI/CIF;
- agentul economic va avea obligația de a nu schimba destinația chioșcului aprobată prin avizul de amplasare, comercializând alte produse sau servicii decât cele avizate;
- pentru agenții economici care nu respectă în mod repetat condițiile din avizul de amplasare, la propunerea Poliției Locale Sector 2, retragerea avizului de amplasare prin Dispoziția Primarului Sectorului 2;
- cosmetizarea anuală a chioșcurilor;
- nu va expune mai mult de 1 aranjament mortuar;
- chioșcurile vor avea copertina fixă sau retractabilă -care va avea aceeași culoare cu cea a chioșcului;
- amplasarea de reclame pe acoperișul chioșcului -doar în baza unui aviz de amplasare;
- are obligația încheierii unui contract de evacuare deșeuri cu operatorul de salubritate abilitat pe raza sectorului 2;
- pentru agenții economici care încalcă, de mai mult de două ori într-un trimestru, legislația în vigoare referitoare la desfășurarea de activități comerciale, protecția mediului și salubritate, se va retrage avizul de amplasare prin Dispoziția Primarului Sectorului 2;
- pentru chioșcurile de flori a căror durată de amplasare (stabilită prin avizul de amplasare emis inițial de Primăria Sectorului 2) a expirat, avizul de amplasare se va elibera numai după ce agentul economic va prezenta decizia de impunere emisă de D.V.B.L. Sector 2 și va face dovada achitării la zi a taxelor de ocupare a domeniului public;

Controlul și sancțiunile se vor efectua și aplica de către reprezentanții Poliției Locale Sector 2, conform H.C.L. Sector 2 nr.301/ 2019 cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,





REFERAT DE APROBARE

pentru pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 10/2014 privind actualizarea rețelei de amplasamente a mobilierului urban pentru comercializarea florilor, a presei și a cărților pe domeniul public din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și pentru aprobarea metodologiei de eliberare a „ avizului de amplasare ”, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 86/2014, H.C.L. Sector 2 nr. 109/2014 și H.C.L. Sector 2 nr.,109/2017

Conform art. 166 alin (2), lit”.ș” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 asigură libertatea comerțului și încurajează libera inițiativă, în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit”g” primarul emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege și alte acte normative, ulterior verificării și certificării de către compartimentele de specialitate din punctul de vedere al regularității, legalității și de îndeplinire a cerințelor tehnice;

- prin H.C.L. Sector 2 nr. 10/03.02.2014 privind actualizarea rețelei de amplasamente a mobilierului urban pentru comercializarea *florilor* pe domeniul public din sectorul 2 s-a aprobat metodologia de eliberare a avizului de amplasare, precum și o listă de amplasamente;

- prin H.C.L. Sector 2 nr. 86/15.09.2014, H.C.L. Sector 2 nr. 109/28.11.2014 și H.C.L. Sector 2 nr. 109/20.07.2017 s-a aprobat completarea H.C.L. Sector 2 nr.10/2014;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Ca urmare a modificărilor legislative aduse de Legea nr. 193/30.10.2019 prin care se pot amplasa fără autorizație de construire ”tonete și pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, în suprafață de maximum 12 mp, în baza avizului de amplasare și care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal pe trotuar, fără racorduri și/sau bransamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice ”;

Ca urmare a unor solicitări primite de la cei care desfășoară activități comerciale încadrate în palierul presă-carte-flori privind înlocuirea tonetelor cu mobilier modern,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 10/2014 privind actualizarea rețelei de amplasamente a mobilierului urban pentru comercializarea florilor, a presei și a cărților pe domeniul public din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și pentru aprobarea metodologiei de eliberare a „ avizului de amplasare ”, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 86/2014, H.C.L. Sector 2 nr. 109/2014 și H.C.L. Sector 2 nr.,109/2017.

DAN CRISTIAN POPESCU



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



Nr. 172930/22.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 10/2014 privind actualizarea rețelei de amplasamente a mobilierului urban pentru comercializarea florilor, a presei și a cărților pe domeniul public din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și pentru aprobarea metodologiei de eliberare a „avizului de amplasare”, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 86/2014, H.C.L. Sector 2 nr. 109/2014 și H.C.L. Sector 2 nr. 109/2017

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 10/03.02.2014 privind actualizarea rețelei de amplasamente a mobilierului urban pentru comercializarea *florilor* pe domeniul public din sectorul 2 s-a aprobat metodologia de eliberare a avizului de amplasare, precum și o listă de amplasamente;

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 86/15.09.2014, H.C.L. Sector 2 nr. 109/28.11.2014 și H.C.L. Sector 2 nr. 109/20.07.2017 s-a aprobat completarea H.C.L. Sector 2 nr. 10/2014;

Ca urmare a modificărilor legislative aduse de Legea nr. 193/30.10.2019 prin care se pot amplasa fără autorizație de construire ”tonete și pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, în suprafață de maximum 12 mp, în baza avizului de amplasare și care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal pe trotuar, fără racorduri și/sau bransamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice ”;

Deoarece au fost demarate o serie de lucrări cu privire amenajarea domeniului public aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, cum ar fi reorganizarea spațiilor pietonale, modernizare, amenajarea peisagistică a spațiilor verzi, dotarea spațiilor publice cu elemente de mobilier urban precum și alte lucrări care conduc la creșterea calității vieții;

Ca urmare a unor solicitări primite de la cei care desfășoară activități comerciale încadrate în palierul presă-carte-flori privind înlocuirea tonetelor cu mobilier modern, propunem:

- **înlocuirea formularului tip Aviz de amplasare și condițiile de eliberare menționate în Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 109/2017, conform anexei ce conține un număr de 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

ARHITECT ȘEF,
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Elena SEVCIUC