



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



Class 3008
categoriile 2, 4, 6

www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Strada Gorgan Spătarul nr. 77, Sector 2, București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 171127/19.11.2019 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 171129/19.11.2019 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Strada Gorgan Spătarul nr. 77, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 84 CA 6/4 din 31.10.2019, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea,, Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 155 alin (5) lit. f) și art. 166 alin(2), lit. (j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – STR. GORGAN SPĂTARUL NR. 77, SECTOR 2, BUCUREȘTI – LOCUINȚĂ – Sp+P+1E+M, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art.2. Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa nr. 3.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

Art.5. Anexele nr. 1 - 3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin.1, LIT.
„a” din O.U.G. NR.57/2019 PRIVIND
CODUL ADMINISTRATIV





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentația de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit”f” primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din - **STR. GORGAN SPĂTARUL NR. 77, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **STR. GORGAN SPĂTARUL NR. 77, SECTOR 2, BUCUREȘTI – LOCUINȚĂ – Sp+P+1E+M.**

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 171127/19.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA GORGAN SPĂTARUL NR. 77, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Strada Gorgan Spătarul nr. 77, format din teren suprafața terenului = 190,0 mp (193,0mp) este proprietate privată persoană fizică pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 202/11"G" din 27.02.2018.

A fost avizată propunerea de edificare locuință – Sp+P+1E+M, amplasat cu următorii indicatori urbanistici P.O.T.= 60%; CUT =1,8; H. maxim =10,0m;

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în **PUG București – subzona M3.**

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF,
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI



ROMÂNIA

Municipiul București

Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Nr. 168500/20.11.2019
ROMÂNIA
Sector 2 Municipiul București
Arhitect-șef

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 5183
IEȘIRE	
Ziua 09	Luna 12 Anul 2019

Ca urmare a cererii adresate de *1) București, cod poștal, sector 2, telefon/fax, e-mail, înregistrată la cu domiciliul/sediul*2) municipiul București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 84 CA 6/4 din 31.10.2019

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) Locuință – Sp+P+1E+M generat de imobilul din STRADA GORGAN SPĂTARUL NR. 77, SECTOR 2, BUCUREȘTI;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele reperi urbane: Str. Sălciilor și Str. Gorgan Spătarul: suprafața terenului = 190,0 mp (193,0mp) este proprietate privată persoană fizică pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 202/11"G" din 27.02.2018, prelungit.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. (*) aprobate anterior:** Terenul se încadrează în zona mixtă "M3" – zonă mixtă situată în afara limitelor zonei de protecție cu înălțimi maxime de P+4E, în care POT=60%, CUT=2.5, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018, modificată și completată cu H.C.G.M.B. nr. 566/24.10.2019. Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta la 45 grade.

Funcțiuni predominante: servicii, birouri, locuințe;

- H. max. = P+4E;
- P.O.T. max = 60%;
- CUT. max = 2.5;
- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistică;
- **retragere minime față de limitele laterale** = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;
- **retragere minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retragere minime față de limitele laterale** = pe limita dreaptă, (la aliniamentul străzii Sălciilor), pe limita stângă, cu respectarea Codului Civil și conform planului anexat.
- **retragere minime față de limitele posterioare** = retras cu min. 3,0m față de limita posterioară conform planului de reglementări anexat. Construcția se va conforma astfel încât se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD. S-a prezentat la dosar acord vecin stânga (amplasare pe limită), acord spate – proprietar la parter, str. Sălciilor nr. 7 și studiu de însorire.
- **circulații și accese:** conform planului anexat.
- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se va respecta planul de rețele edilitare prezentat semnat de inginer
- **P.O.T. =60%; CUT =1,8; H. maxim = 10,0m;**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 31.10.2019 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DIAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 202/11"G" din 27.02.2018, prelungit emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță seria DF nr. 705/29.05.2019.

Anexa nr. 1

la H.C.L.S2 nr. 1

Arhitect-șef,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU



Șef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

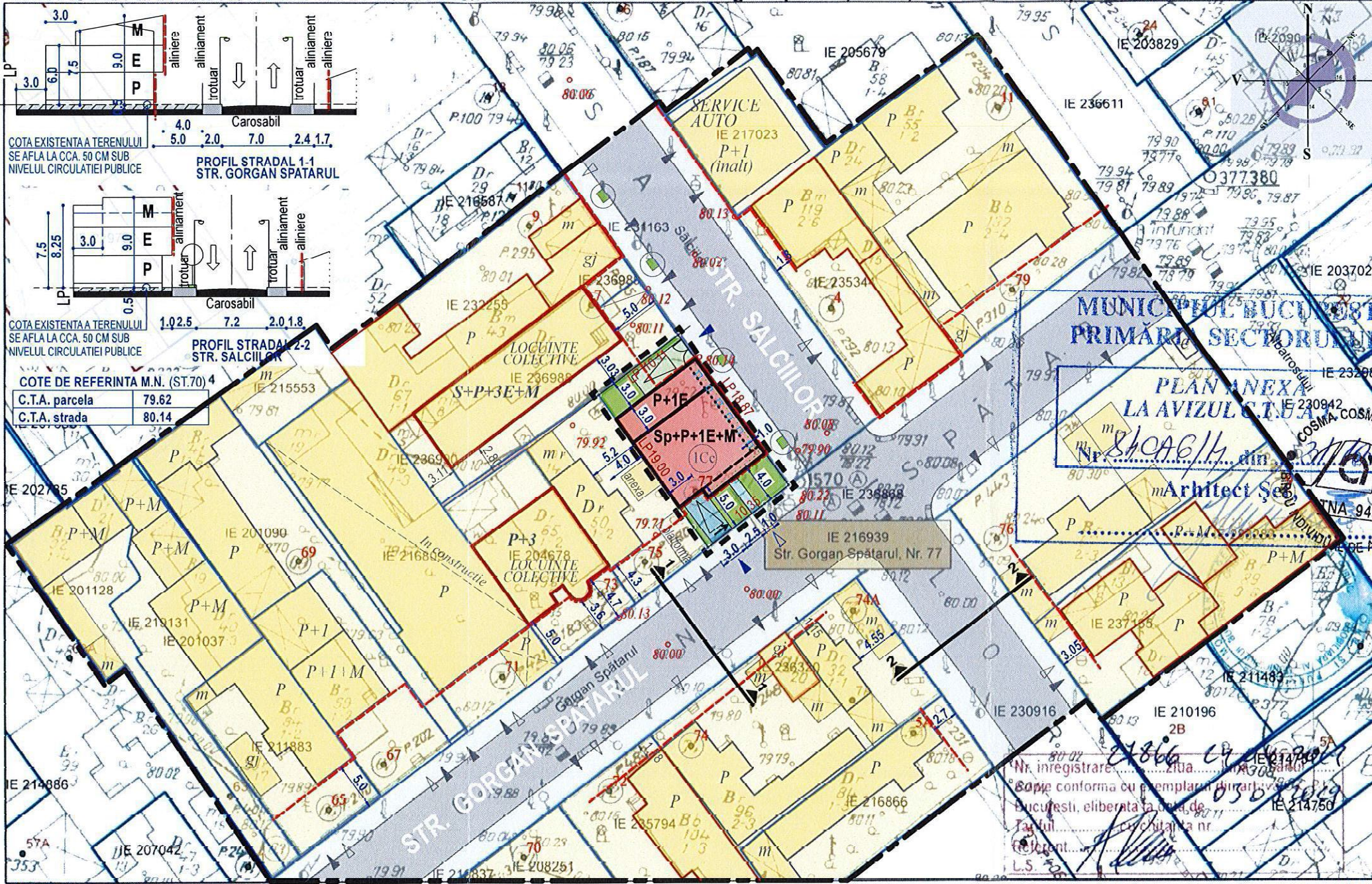
**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

Anexa nr. 2

la H.C.L.S2 nr. 1

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Gorgan Spătarul, Nr. 77, Sector 2, București



Documentații cadastrale avizate
Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara



LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- - - TEREN CARE A GENERAT STUDIUL
- LP LIMITA DE PROPRIETATE
- DOCUMENTATII CADASTRALE AVIZATE - O.C.P.I. BUCURESTI
- CONSTRUCII INREGISTRATE IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI C.F.
- IMOBILE EXISTENTE - CURTI CONSTRUCTII
- ARTERE DE CIRCULATI
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES CAROSABIL PE
- ACCES PIETONAL
- PLANTATIE DE ALINIAMENT

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUS - I
- ALINIERE CONSTRUCTIE PROPUSA, CONSTR. EXISTENTE
- ALINIERE PARTER - AMPRENTA LA SOL
- PARCARE / PARCARE POSIBILA - DALE INIERBATE
- CIRCULATIE PIETONALA / CIRCULATIE POSIBILA LA SOL
- SPATIU PLANTAT
- ACCES AUTO PROPUS / ACCES PIETONAL PROPUS

BILANT TERITORIAL

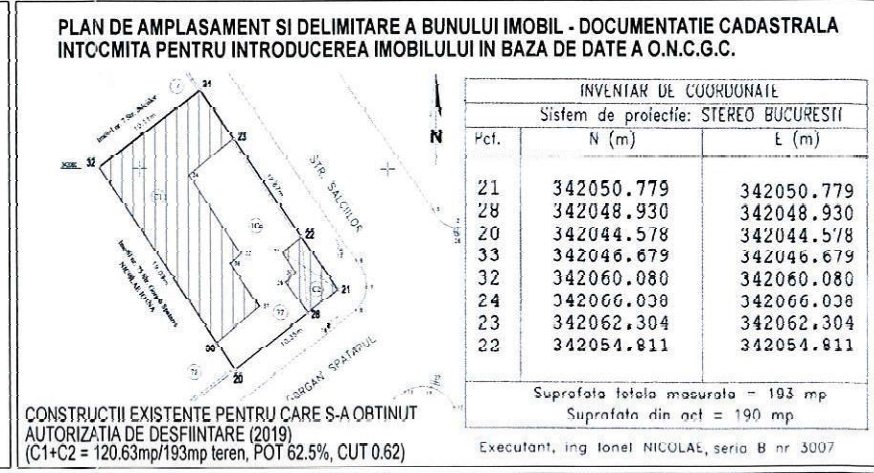
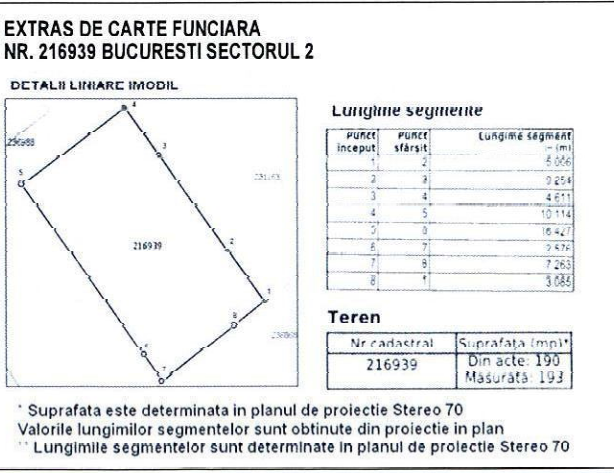
	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE AUTORIZATA	SITUATIE PROPUSA
SUPRAFATA TEREN	190 mp din acte, 193 mp din masuratori		
P.O.T.	62.6 %	0 %	60 %
C.U.T.	0.62	0	1.0
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (imp)	120.6	0	115.8 / 60%
SUPRAFATA UES-ASURATA (mp)	120.6	0	350.0
SUPRAFATA CIRCULATII	-	U	19.1 / 10%
SUPRAFATA SPATIU VERDE (mp)	-	0	58.1 / 30%

(Din care 42.35mp teren neimpermeabilizat, 15.75mp dale inierbate/teren neimpermeab.)
REGIM INALTIME: Spartial + P + 1E + M H MAX. = 10M

BILANT TERITORIAL

	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE AUTORIZATA	SITUATIE PROPUSA
SUPRAFATA TEREN	190 mp din acte, 193 mp din masuratori		
P.O.T.	62.6 %	0 %	60 %
C.U.T.	0.62	0	1.0
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (imp)	120.6	0	115.8 / 60%
SUPRAFATA UES-ASURATA (mp)	120.6	0	350.0
SUPRAFATA CIRCULATII	-	U	19.1 / 10%
SUPRAFATA SPATIU VERDE (mp)	-	0	58.1 / 30%

(Din care 42.35mp teren neimpermeabilizat, 15.75mp dale inierbate/teren neimpermeab.)
REGIM INALTIME: Spartial + P + 1E + M H MAX. = 10M



IMOBIL - str. Gorgan Spatarul nr. 77, sector 2, Bucuresti - CF 216939
SITUATIA IMOBILULUI LA DATA INTOCMIRII PREZENTEI DOCUMENTATII :
Construcții existente - parter, cu funcțiunea de locuire, pentru care s-a obținut AUTORIZATIA DE DESFIINTARE nr. 1597/G din 23.04.2019, emisa de Primaria SZ Bucuresti, prin care se autorizeaza: "Executarea lucrarilor de desfiintare constr. existente in vederea eliberarii amplasamentului si radierii din evidentele fiscale"

PROIECTANT GENERALI

SEF PROIECT	PROIECTAT	DESENAT

NUME SEMNATURA DATA
08.2019
SCARA 1:500

INDICATORI URBANISTICI CONFORM DOCUMENTATIILOR DE URBANISM
Certificat urbanism nr. 202/11"G din 27.02.2018, prelungit la ian.2019 pana la 26.02.2020
P.U.G. Bucuresti aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 224/2015 - imobilul apartine UTR "M" - zona mixta, subzona "M3" - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu, regim P+4. Admis max. POT60%, CUT2.5 Imobilul nu se afla amplasat in Zona protejata, sau in Lista Monumentelor Istorice.

Documentul este proprietatea intelectuala a B.I.A. COSMA COSMIN VIRGIL. Transferarea sau reproducerea integrala/partiala, fara aprobarea scrisa a autorului sa sanctionneaza conf. Lg. nr. 81/1996

BENEFICIAR	TITLU PROIECT	TITLU PLANSĂ
AMPLASAMENT BUCURESTI, SECTOR 2 Str. GORGAN SPATARUL, Nr. 77	LOCUINTA INDIVIDUALA Spartial+P+1E+M	REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. proiect
**U01
2019**
Documentatie faza
P.U.D.
Nr. plansa
U03/R1



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 171129/19.11.2019

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR.

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA GORGAN SPĂTARUL NR. 77, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Gorgan Spătarul nr. 77, Sector 2, București avizat sub nr. 84 CA 6/4 din 31.10.2019, propunerea de edificare locuință – Sp+P+1E+M a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Gorgan Spătarul nr. 77, Sector 2, București avizat sub nr. 84 CA 6/4 din 31.10.2019, propunerea de edificare locuință – Sp+P+1E+M s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, (dovada foto cu panoul afișat la teren) și s-au depus la dosar acorduri notariale privind amplasarea pe limita de proprietate (stânga).

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 3
la H.C.L.S2 nr. 1

ARHITECT SEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Cod SADU – AI

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr