



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Cabinet Primar Sector 2**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Strada Vasile Lascar nr. 141, Sector 2, București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 148886/10.10.2019 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 148885/10.10.2019 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Strada Vasile Lascăr nr. 141, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Avizul Arhitectului Șef nr. 17 CA 1/20 din 13.02.2019, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea,, Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul În temeiul art. 155 alin (5) lit. f) și art. 166 alin(2), lit. (j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

*Propune prezentul proiect de*

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STR. VASILE LASCĂR NR. 141, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Imobil multifuncțional – servicii / comerț / locuințe colective – 2S+P+2E+3-4Er**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art.2.** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa nr. 3.

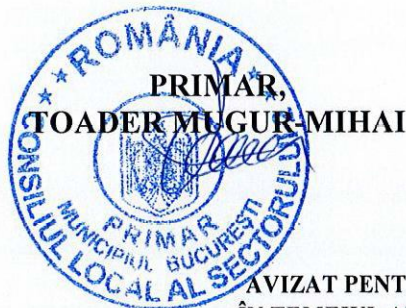
**Art.3.** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.4.** Planul urbanistic de detaliu este valabil 5 (cinci) ani.

**Art.5.** Anexele nr. 1 - 3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin 1, LIT.  
„a” din O.U.G. NR.57/2019 PRIVIND  
CODUL ADMINISTRATIV

SECRETAR  
ELENA NIȚA





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**REFERAT DE APROBARE**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit"f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din - **STR. VASILE LASCĂR NR. 141, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **STR. VASILE LASCĂR NR. 141, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Imobil multifuncțional – servicii / comerț / locuințe colective – 2S+P+2E+3-4Er.**

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 148886/10.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**STRADA VASILE LASCĂR NR. 141, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Strada Vasile Lascăr nr. 141 - suprafața terenului = 434,0mp(436,0mp din măsurători cadastrale) este proprietate privată persoană juridică, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1492/63”L” din 27.09.2019, emis ca urmare a pierderii valabilității CU nr. 1110/79”L” din 29.09.2017, prelungit. A fost avizată propunerea de edificare Imobil multifuncțional – servicii / comerț / locuințe colective – 2S+P+2E+3-4Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: - P.O.T. =60%; CUT =2,5; H. maxim în planul fațadei, excepție zona de alipire= 16,0m.

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în **PUG București – subzona M3.**

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT ȘEF,  
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,  
Ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI



# ROMÂNIA

## Municipiul București

### Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU  
Nr. 124641/30.09.2019  
ROMÂNIA  
Sector 2 Municipiul București  
Arhitect-șef

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI**  
**CABINET SECRETAR**  
INTRARE Nr. 5190  
IEȘIRE  
Ziua 09 Luna 12 Anul 2019

Ca urmare a cererii adresate de \*1) cu domiciliul/sediul\*2) municipiul București, cod poștal ....., Sector 6, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. ...., completată cu nr. și în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

#### AVIZ

Nr. 17 CA 1/20 din 13.02.2019

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) Imobil multifuncțional – servicii / comerț / locuințe colective – 2S+P+2E+3-4Er generat de imobilul din **STRADA VASILE LASCĂR NR. 141, SECTOR 2, BUCUREȘTI:**

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:** Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele reperi urbane: Str. Vasile Lascăr x Strada Comănița x Strada Domnița Ruxandra - suprafața terenului = 434,0mp (436,0mp din măsurători cadastrale) este proprietate privată persoană juridică, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1492/63"L" din 27.09.2019, ca urmare a pierderii valabilității CU nr. 1110/79"L" din 29.09.2017, prelungit.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*)** aprobate anterior Terenul se încadrează în zona mixtă "M3" – zonă mixtă situată în afara limitelor zonei de protecție cu înălțimi maxime de P+4E, în care POT=60%, CUT=2.5, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018. Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta la 45 grade. În intersecții se admit 1-2 niveluri.

#### Funcțiuni predominante: servicii, birouri, locuințe:

- H. max. = P+4E;
- P.O.T. max = 60%;
- CUT. max = 2.5;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistică;

- **retragere minime față de limitele laterale** = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

#### Prevederi P.U.D. propuse:

- **retragere minime față de limitele laterale** = pe limita dreaptă a terenului (la aliniamentul străzii Vasile Lascăr și Str. Comănița), tratând la faza DTAC în mod corespunzător intersecția, retras cu min. 4,0m față de limita stângă, cu posibilitatea realizării unor balcoane / logii de max. 1,0mc respectarea Codului Civil și conform planului anexat.

- **retragere minime față de limitele posterioare** = parțial pe limita posterioară, cuplat cu imobilul existent pe această limită cu aliniere la cornișă existentă a clădirii D+P+1E+M, pentru P+2E. Etajele superioare (3 și 4) se vor retrage față de imobilul din str. Comănița nr. 6 cu min. 2,0m, apoi etajul 4 se va retrage cu min. 5,0m față de limita posterioară, conform planului de reglementări anexat. Construcția se va conforma la faza de arhitectură DTAC, astfel încât se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD, tratând în mod corespunzător zona de intersecții între cele două alinieri cu respectarea POT maxim=60% (SC=max. 261,60 mp).

- **circulații și accese:** conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1569390/26.10.2017 și conform planului anexat.

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități și plan rețele edilitare prezentat;

- **P.O.T. =60%; CUT =2,5; H. maxim în planul fațadei= 16,0m coroborat cu art. 10 tabel, rând 4;**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **13.02.2019** se **avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu**. S-a prezentat la dosar avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 926/ZP/05.06.2019, avizul Comisiei de Circulație a PMB nr. 1569390/26.10.2017, studiu geotehnic verificat la cerința Af, studiu de însorire întocmit de arhitect - verificat la cerința D - arh. verificator atestat M.L.P.A.T. La faza DTAC se vor respecta condițiile impuse de studiile de specialitate prezentate.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1492/63"L" din 27.09.2019, emis ca urmare a pierderii valabilității CU nr. 1110/79"L" din 29.09.2017, prelungit, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță seria AJ nr. 100463904.10.2017.

la H.C.L.S2 nr. /

Arhitect - șef  
Arh. urb. **Alina ALISA BRATU**

Șef Serviciu,  
ing. **Maria DARABAN**

## PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

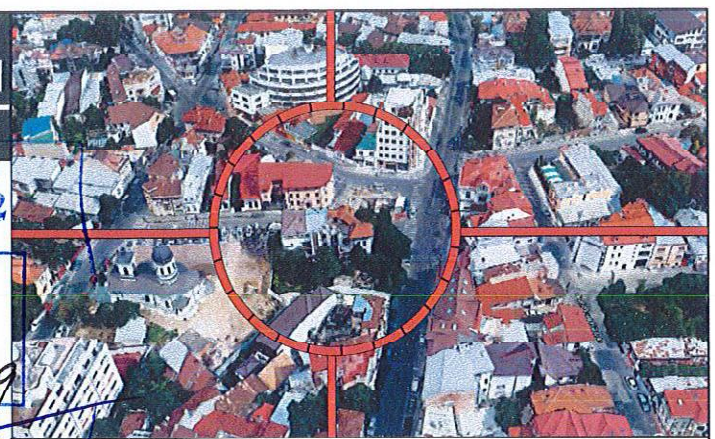
- Primăria Municipiului . . . . .;

- Primăria Orașului . . . . .;

- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITE PROPRIETATI

*LA AVIZUL C.T.U.A.T. Nr. 17 CA/129 din 13.02.2019*

**RESTRICTII TEHNICE**

- ALINIAMENT
- ALINIERE PROPUSA
- ACESE PROFUSE (PIETONAL/CAROSABIL)
- CONTUR PARTER ORIENTATIV
- EDIFICABIL MAXIM INCLUSIV BALCOANE SI LOGII
- EDIFICABIL MAXIM ETAJ 3 INCLUSIV BALCOANE SI LOGII
- EDIFICABIL MAXIM ETAJ 4 INCLUSIV BALCOANE SI LOGII

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI CONFORM C.U.

U.T.R. M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4-niveluri

□ P.O.T. max. propus = 60,00 %;

□ C.U.T. max. propus = 2,5 mp ADC/mp

□ H maxim cornisa = 2S+P+2E+3,4ER

**VIZAT spre neschimbare, SECRETAR.**

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ**

|                             | SUPRAFATA        | PROCENT         |
|-----------------------------|------------------|-----------------|
| Suprafata construita la sol | 261,6 mp         | 60,00%          |
| Circulatii si platforme     | 43,6 mp          | 10,00%          |
| Spatii verzi                | 130,8 mp         | 30,00%          |
| <b>TOTAL TEREN</b>          | <b>436,00 mp</b> | <b>100,00 %</b> |

**ZONIFICARE FUNCIONALA**

- ZONA LOCUIRE COLECTIVA
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
- CULTE
- ZONA SERVICII- COMERT
- ZONA SPATIILOR PLANTATE
- TEREN LIBER
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

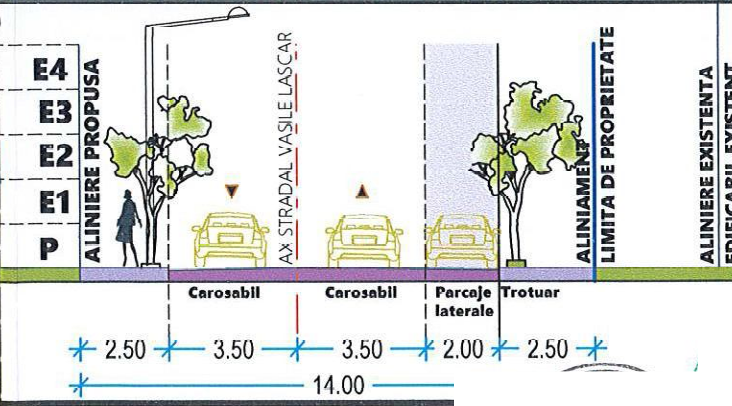
*Anexa nr. 2*

*la H.C.L.S2 nr.*

PRINCIPALII INDICATORI AI CONSTRUCTIEI REZULTATE

- Regimul de inaltime = 2S+P+2E+3,4ER
- Suprafata construita desfasurata maxima = 1090 mp
- Inaltime maxima in planul fatadei- alipire la calcan imobil strada Comanita= aliniere la cornisa existenta
- Inaltime maxima in planul fatadei exceptie zona de alipire-16m coroborat cu tabel art. 10 din Regulamentul local-zona M2
- Funcțiune principala - locuire colectiva
- Funcțiune secundara parter servicii/comert partial

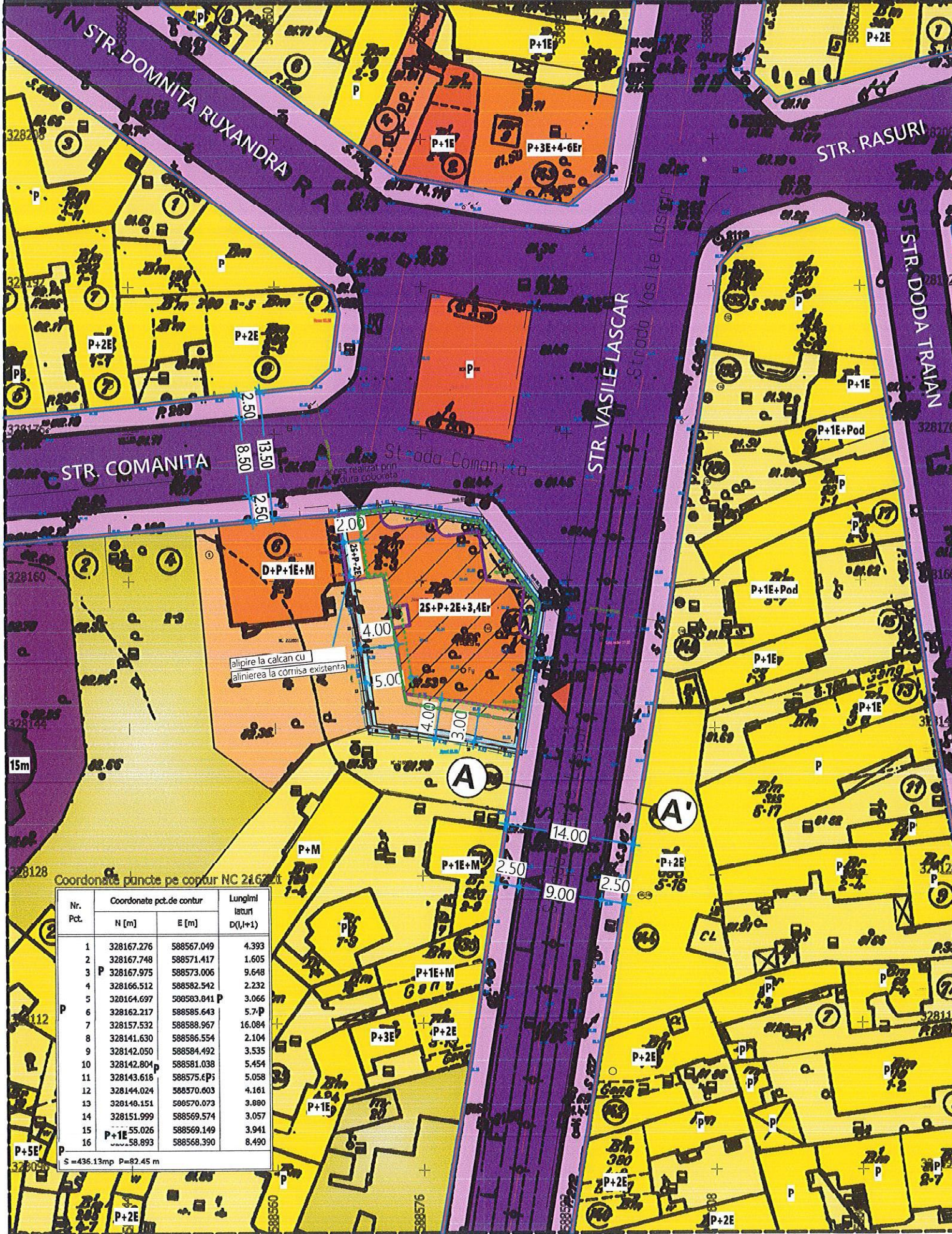
**PROFIL A-A' - Strada Vasile Lascar - Sc. 1:200**



| Alinierea străzii (lățime aliniament) / profilul planșei analizate | Înălțimea existentă (m) | Nivelul existent (m) | Nivelul proiectat (m) | Notă |
|--|-------------------------|----------------------|-----------------------|------|
| 588567   | 7.10                    | P-1                  | P-1                   |      |
| 588567.748   | 7.10                    | P-1                  | P-1                   |      |
| 588571.417   | 7.10                    | P-1                  | P-1                   |      |
| 588573.006   | 7.10                    | P-1                  | P-1                   |      |
| 588582.542   | 7.10                    | P-1                  | P-1                   |      |
| 588583.841   | 7.10                    | P-1                  | P-1                   |      |
| 588585.643   | 7.10                    | P-1                  | P-1                   |      |
| 588588.967   | 7.10                    | P-1                  | P-1                   |      |
| 588586.554   | 7.10                    | P-1                  | P-1                   |      |
| 588584.492   | 7.10                    | P-1                  | P-1                   |      |
| 588581.038   | 7.10                    | P-1                  | P-1                   |      |
| 588575.811   | 7.10                    | P-1                  | P-1                   |      |
| 588570.603   | 7.10                    | P-1                  | P-1                   |      |
| 588570.073   | 7.10                    | P-1                  | P-1                   |      |
| 588569.574   | 7.10                    | P-1                  | P-1                   |      |
| 588569.149   | 7.10                    | P-1                  | P-1                   |      |
| 588568.390   | 7.10                    | P-1                  | P-1                   |      |

©COPYRIGHT Prezenta planșă cu toate elementele și informațiile conține (copiată) imprumutată sau refolosită în afara părții de proiect careia i s-a acordat drepturile conexive nr.8/1996

NO CONCEPT S.R.L., ea nu poate fi reproducă prevederilor legii privind drepturile de autor și



Coordonate puncte pe contur NC 246721

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur | Lungimi laturi D(I,+1) |        |
|----------|---------------------------|------------------------|--------|
|          | N [m]                     | E [m]                  |        |
| 1        | 328167.276                | 588567.049             | 4.393  |
| 2        | 328167.748                | 588571.417             | 1.605  |
| 3        | 328167.975                | 588573.006             | 9.648  |
| 4        | 328166.512                | 588582.542             | 2.232  |
| 5        | 328164.697                | 588583.841             | 3.066  |
| 6        | 328162.217                | 588585.643             | 5.717  |
| 7        | 328157.532                | 588588.967             | 16.084 |
| 8        | 328141.630                | 588586.554             | 2.104  |
| 9        | 328142.050                | 588584.492             | 3.535  |
| 10       | 328142.804                | 588581.038             | 5.454  |
| 11       | 328143.618                | 588575.811             | 5.058  |
| 12       | 328144.024                | 588570.603             | 4.161  |
| 13       | 328148.151                | 588570.073             | 3.890  |
| 14       | 328151.999                | 588569.574             | 3.057  |
| 15       | 328155.026                | 588569.149             | 3.941  |
| 16       | 328158.893                | 588568.390             | 8.490  |

S = 436.13mp P = 82.45 m

| SPECIFICATIE | NUME      | SEMNATURA | SCARA:        | TITLU PROIECT:  | PROIECT NR.   |
|--------------|-----------|-----------|---------------|---|---------------|
| SEF PROIECT  | ARH.      |           | 1 : 500       | CONSTRUIRE IMOBIL MULTIFUNCTIONAL(LOCUIENTE SI COMERT/SERVICII) 2S+P+2E+3,4ER           | 33/2017       |
| PROIECTAT    | ARH.      |           | DATA:         | TITLU PLANȘA:   | FAZA          |
| DESENAT      | ARB. URB. |           | IANUARIE 2019 | REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCIONALA CAI DE COMUNICATIE , RESTRICTII TEHNICE | P.U.D.        |
|              |           |           |               |   | PLANSĂ NR. 02 |



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U. **VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,**  
Nr. 148885/10.10.2019

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA VASILE LASCĂR NR. 141, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Vasile Lascăr nr. 141, Sector 2, București avizat sub nr. 17 CA 1/20 din 13.02.2019, privind edificare Imobil multifuncțional – servicii / comerț / locuințe colective – 2S+P+2E+3-4Er a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Vasile Lascăr nr. 141, Sector 2, București avizat sub nr. 17 CA 1/20 din 13.02.2019, privind edificare Imobil multifuncțional – servicii / comerț / locuințe colective – 2S+P+2E+3-4Er, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, (dovada foto cu panoul afișat la teren), s-a prezentat un studiu de însorire, verificat la cerința D. Pe parcursul consultării s-au primit mai multe observații din partea vecinilor(str. Comănița nr. 6). S-au organizat mai multe întâlniri la sediul Primăriei Sectorului 2, la care au participat vecinii, proiectantul și beneficiarul. Proprietarul și proiectantul au luat cunoștință de toate observațiile vecinilor. Astfel, construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD, cu respectarea condiționărilor, avizelor și acordurilor solicitate la faza DTAC și cu încadrarea în indicatorii admiși – POT=60%; CUT=2,5.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 3  
la H.C.L.S2 nr. 1

ARHITECT SEF,  
arch. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,  
ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI