



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Șoseaua Andronache nr. 222, Sector 2, București*


Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 172339/21.11.2019 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 172343/21.11.2019 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Șoseaua Andronache nr. 222, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 74 CA 5/10 din 05.09.2019, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;



- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea,, Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 155 alin (5) lit. f) și art. 166 alin(2), lit. (j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

*Propune prezentul proiect de*

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – ȘOSEAUA ANDRONACHE NR. 222, SECTOR 2, BUCUREȘTI – IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE – P+4E, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art.2.** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa nr. 3.

**Art.3.** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.4.** Planul urbanistic de detaliu este valabil 5 (cinci) ani.

**Art.5.** Anexele nr. 1 - 3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.


**Art.6.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



ROMÂNIA  
PRIMAR,  
TOADER MUGUR-MIHAI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 243/ alin 1, LIT.  
„a” din O.U.G. NR.57/2019 PRIVIND  
CODUL ADMINISTRATIV.



ROMÂNIA  
SECRETAR  
ELENA POPA  
MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**REFERAT DE APROBARE**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit"f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din - **ȘOSEAUA ANDRONACHE NR. 222, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **ȘOSEAUA ANDRONACHE NR. 222, SECTOR 2, BUCUREȘTI – IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE – P+4E**.

**TOADER MUGUR MIHAI**





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 172339/21.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**ȘOSEAUA ANDRONACHE NR. 222, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Șoseaua Andronache nr. 222 - suprafața terenului = 360,00mp din acte (380,0mp din măsurători) este proprietate privată persoane fizice pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 98/5”A” din 19.01.2018, prelungit. A fost avizată propunerea de edificare Imobil de locuințe colective – P+4E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: - P.O.T. =60%; CUT =2,5; H. maxim =17,0m.

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în **PUG București – subzona M3.**

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*



ȘEF SERVICIU,  
Ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. *Alexandra Lazăr*

Cod SADU – AI



# ROMÂNIA

## Municipiul București

### Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORII  
Nr. 159298/21.11.2019  
ROMÂNIA  
Sector 2 Municipiul București  
Arhitect-șef

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR  
INTRARE Nr. 5235  
IEȘIRE Luna 12 Anul 2019  
Ziua 13

Ca urmare a cererii adresate de \*1) cu domiciliul/sediul\*2) municipiul București, cod poștal ..... sector 2, Str. telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ  
Nr. 74 CA 5/10 din 05.09.2019

**Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE – P+4E generat de imobilul din ȘOSEAUA ANDRONACHE NR. 222, SECTOR 2, BUCUREȘTI;**

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:** Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane: Șoseaua Andronache și Strada Slovei - suprafața terenului = 360,00mp din acte (380,0mp din măsurători) este proprietate privată persoane fizice pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 98/5"A" din 19.01.2018, prelungit.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*)** aprobate anterior Terenul se încadrează în zona mixtă "M3" – zonă mixtă situată în afara limitelor zonei de protecție cu înălțimi maxime de P+4E, în care POT=60%, CUT=2,5, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018. Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta la 45 grade.

**Funcțiuni predominante: servicii, birouri, locuințe;**

- H. max. = P+4E;
- P.O.T. max = 60%;
- CUT. max = 2,5;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistica;

- **retragere minime față de limitele laterale** = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- **retragere minime față de limitele laterale** = pe limita dreaptă de proprietate, retras față de limita stângă, respectiv aliniamentul străzii Slovei cu min. 2,5m, în aliniere cu construcția existentă pe strada Slovei, conform planșă de reglementări, cu respectarea Codului Civil privind amplasarea pe limita de proprietate și conform planului anexat.

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retras la parter cu min. 5,0m față de limita posterioară, respectiv retras cu min. 3,5m cu etajele superioare, conform planului de reglementări anexat. Construcția se va conforma astfel încât se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD.

- **circulații și accese:** din strada Slovei conform avizului comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1780361/10.10.2019 și planului anexat. Parterul va fi liber în vederea asigurării numărului de locuri de parcare. Se va asigura procentul de spațiu verde necesar conform reglementărilor în vigoare.

Notă: La faza DTAC se va prezenta acordul notarial al vecinului pentru amplasare pe limita de proprietate, conform reglementărilor în vigoare.

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare;
- P.O.T. =60%; CUT =2,5; H. maxim = 17,0m;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 05.09.2019 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 98/5"A" din 19.01.2018, prelungit, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanța seria FF nr. 9937/05.06.2019.

Arhitect - șef,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU



Șef Serviciu,  
ing. Maria DARABAN

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgiana MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SĂRBU.

Întocmit: ing. Alexandru AR - 4ex.  
Ediția 1/ Revizia 1

Cod SADU - AVA

## PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;

- Primăria Orașului . . . . .;

- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

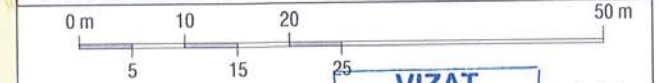
\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



# P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E

Sos. Andronache nr. 222, sect.2, Bucuresti

PROPOUNERE REGLEMENTARI SCARA 1/500



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

## LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA PARCELA P.U.D.
  - ALINIERE CLADIRI
  - LIMITA EDIFICABIL PROPOS
  - LIMITA EDIFICABIL PARTER
  - LIMITA CONSOLE / BALCONAE, LOGII - MAX 1.5M

- ACCES PIETONAL INCINTA / ACCES AUTO INCINTA**

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE INDIVIDUALE / IMOBILE EXISTENTE
  - COMERT, SERVICII
  - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E PROPOS
  - SPATIU VERDE AMENAJAT
  - TERASA

- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE (TROTOARE)
  - PLATFORMA CIRCULATII
  - ALEE ACCES PIETONAL

## INDICATORI URBANISTICI

**Steren = 360.00 mp (conf. acte), respectiv 380.00 mp (mas. cad.)**

**Sconstr. parter = 148.62 mp;**

**Sdesf. propusa = 950.00 mp**

**Hmax = P+4E**

**POT max = 60%**

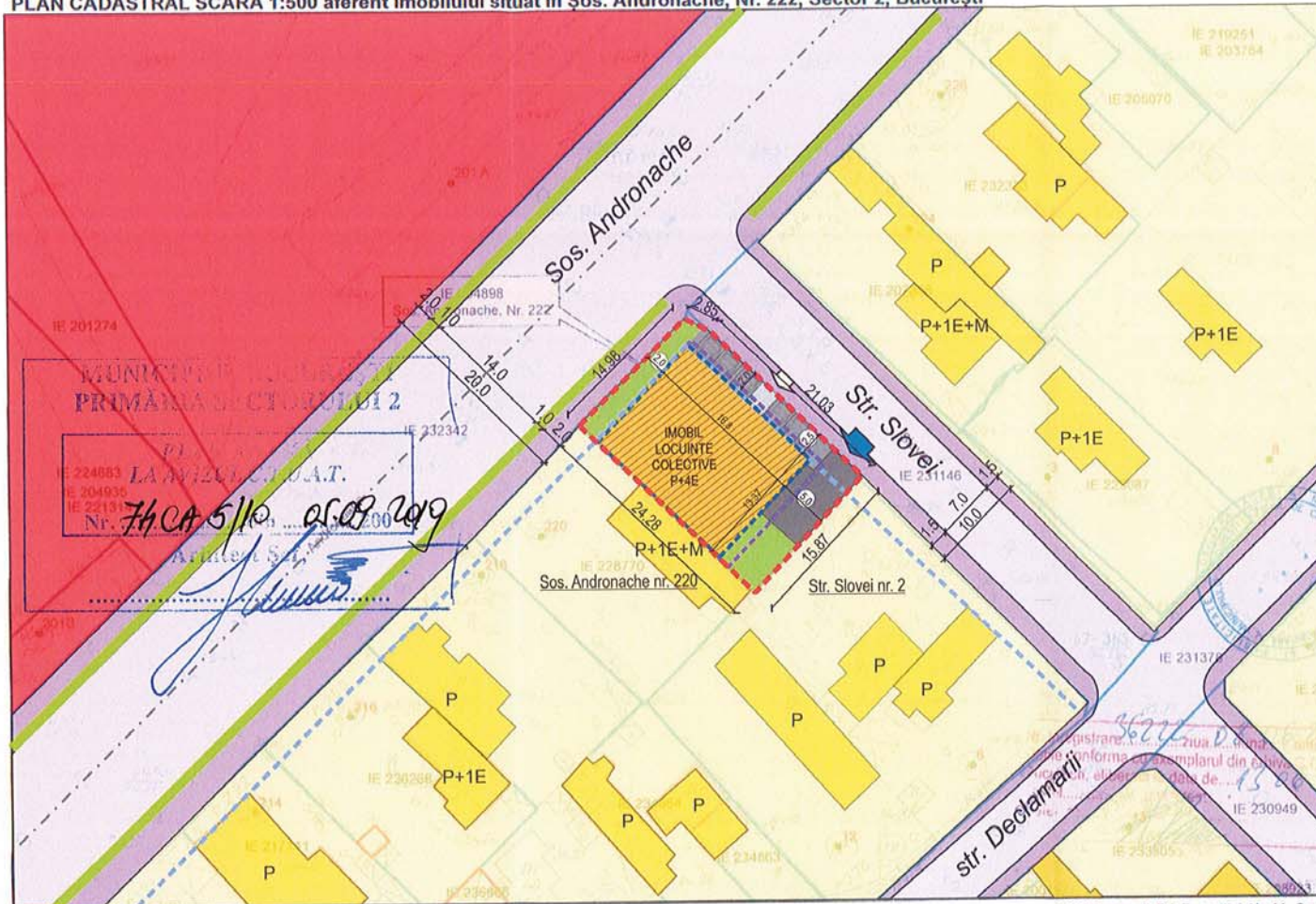
**CUTmax = 2.5 mp. ADC/mp. teren**

- nr. de apartamente: 14

### RETRAGERI:

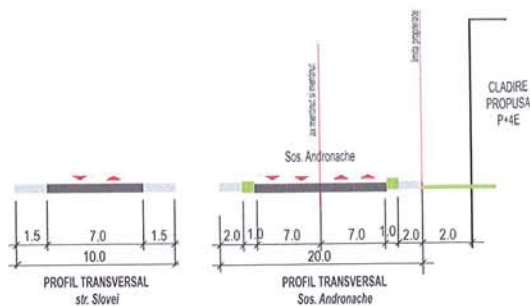
- 2.0m - fata de limita nord, Sos. Andronache;
- min. 5.0m - fata de limita sudica, proprietate particulara str. Slovei nr. 2;
- 2.5 m - fata de limita estica, str. Slovei;
- 0.0 m - fata de limita vestica, proprietate particulara Sos. Andronache nr. 220.

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Șos. Andronache, Nr. 222, Sector 2, Bucuresti



- Documentații cadastrale avizate
- Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI Bucuresti, Bd Expoziției, Nr 1A, Sector  
Data 12.06.2018



| FUNCTIONI                     | MP            | %             |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| <b>ZONE FUNCTIONALE</b>       | <b>148,62</b> | <b>39,11%</b> |
| 1 LOCUINTA                    | 148,62        | 39,11%        |
| <b>CIRCULATII</b>             | <b>117,38</b> | <b>30,89%</b> |
| 2 PLATFORMA ACCES             | 72            | 18,94%        |
| 3 ALEI                        | 45,38         | 11,95%        |
| <b>SPATII VERZI AMENAJATE</b> | <b>114</b>    | <b>30,00%</b> |
| 4 SPATIU VERDE                | 114           | 30,00%        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>380</b>    | <b>100%</b>   |

|             |      |
|-------------|------|
| Sef Proiect | urb. |
| Proiectat   | urb. |
| Desenat     | urb. |
| Verificat   |      |

|               |             |   |       |            |  |
|---------------|-------------|---|-------|------------|--|
| Titlu Proiect |             | <b>P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU<br/>IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E</b> |       |            |  |
| Beneficiar    |             | - Sos. Andronache nr. 222, sector 2, Bucuresti                                |       |            |  |
| Titlu Plansa  |             | <b>REGLEMENTARI</b>   |       |            |  |
| Nr.Proiect    | Data        | Faza  | Scara | Nr. Plansa |  |
| 12/2018       | iunie. 2018 | P.U.D.  | 1/500 | U.05       |  |



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 172343/21.11.2019

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
ȘOSEAUA ANDRONACHE NR. 222, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Șoseaua Andronache nr. 222, Sector 2, București avizat sub nr. 74 CA 5/10 din 05.09.2019, privind edificare imobil de locuințe colective – P+4E a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Șoseaua Andronache nr. 222, Sector 2, București avizat sub nr. 74 CA 5/10 din 05.09.2019, privind edificare imobil de locuințe colective – P+4E, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, (dovada foto cu panoul afișat la teren), s-a prezentat un studiu de însorire, verificat la cerința D.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,  
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,  
ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI