



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.90/1999 cu privire la imobilul situat în București, Str. Oituz nr.9, Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 275/2019

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 175816/ 11.12.2019 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota de fundamentare nr. 175817/11.12.2019 prezentată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr.183336/13.12.2019 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru, Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București,

- Dispoziția nr.805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Elena Niță a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 515/2003 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 90/1999 privind transmiterea în folosință gratuită pe termen de 49 de ani a imobilului situat în București, str. Oituz nr. 9, Sector 2, către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr.275/2019;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.43/2004 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 32/2018 privind înființarea unei creșe în cadrul complexului de servicii situat în str. Oituz nr. 9, Sector 2, din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit l). și lit.p). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. I Se modifică și se completează anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 275/2019 pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 90/1999 cu privire la imobilul situat în București, Str. Oituz nr. 9, Sector 2, conform anexei ce conține 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L.Sector 2 nr.90/1999 privind transmiterea în folosință gratuită pe termen de 49 de ani a imobilului situat în București, str. Oituz nr. 9, Sector 2, către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 rămân aplicabile .

Art. III Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin.1, LIT. "a" DIN O.U.G. NR.57/2019
PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. _____ / _____

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SITUAT ÎN BUCUREȘTI, STR. OITUZ NR. 9, SECTOR 2**

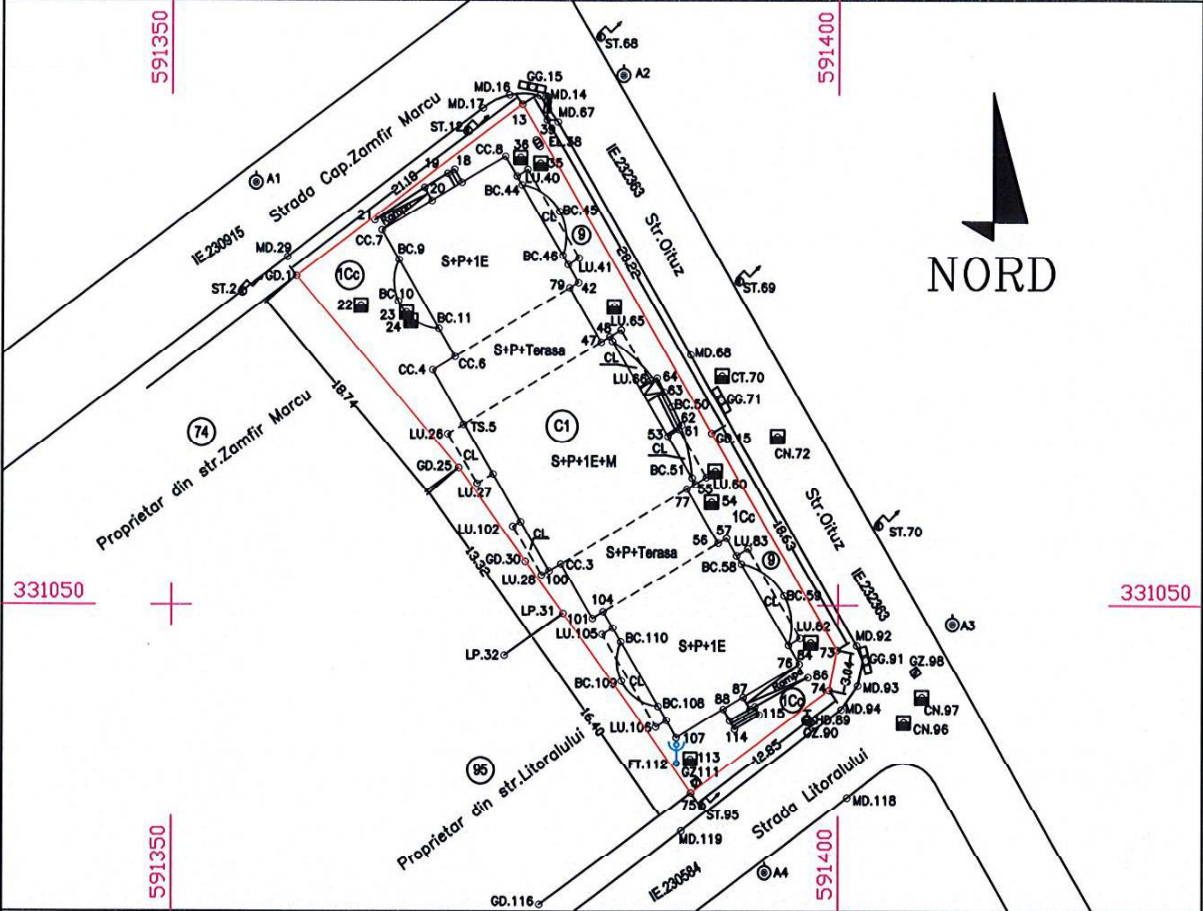
**PRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI**



**VIZAT
spre ne schimbare,
SECRETAR,**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr.cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 850mp | Strada Oituz nr.9 |
| Cartea Funciara nr. | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | Sector 2, Bucuresti |



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata din masuratori (mp) | Mentuni |
|--------------|------------------------|-------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Cc | 850 | TDI. Teren intravilan imprejmuit. La Nord-Est si Sud imprejmuirea este din gard de plasa pe stalpi din beton. La Vest zid din caramida. |
| TOTAL | | 850 | |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod | Destinatia | Suprafata consruita la sol (mp) | Mentuni |
|--------------|------------|---------------------------------|--|
| CI | CAS | 500 | Cladire, S+P+IE+M, din caramida pe structura din beton. Scd=1850mp |
| TOTAL | | | |

Suprafata masurata a imobilului=850mp
Suprafata din act =880mp

Executant: I
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea de teren.

Semnatura si parafa

Data 11.12.2019

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Data.....
 Stampila BCPI

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Lucrarea: Documentatie cadastrala, str. Oituz nr.9, sect.2, Bucuresti

PUNCTE PE CONTUR Teren 1Cc

| Nume Punct | COORDONATE STEREO'70 | |
|----------------------------|----------------------|------------|
| | X(m) | Y(m) |
| 1 | 591359.309 | 331074.405 |
| 13 | 591376.257 | 331087.106 |
| 15 | 591390.523 | 331062.763 |
| 73 | 591399.933 | 331046.683 |
| 74 | 591399.348 | 331043.700 |
| 75 | 591388.967 | 331036.126 |
| 31 | 591379.347 | 331049.407 |
| 30 | 591376.532 | 331053.262 |
| 25 | 591371.531 | 331060.197 |
| Suprafata masurata = 850mp | | |

PUNCTE PE CONTUR Constructie C1

| Nume Punct | COORDONATE STEREO'70 | |
|------------------------------|----------------------|------------|
| | X(m) | Y(m) |
| 7 | 591365.723 | 331077.797 |
| 8 | 591374.997 | 331083.234 |
| 42 | 591380.467 | 331073.943 |
| 79 | 591379.807 | 331073.548 |
| 47 | 591382.166 | 331069.534 |
| 48 | 591382.830 | 331069.931 |
| 55 | 591389.265 | 331059.002 |
| 77 | 591388.632 | 331058.631 |
| 56 | 591391.002 | 331054.606 |
| 57 | 591391.635 | 331054.977 |
| 76 | 591397.122 | 331045.658 |
| 107 | 591387.847 | 331040.221 |
| 104 | 591382.361 | 331049.539 |
| 101 | 591381.542 | 331049.057 |
| 3 | 591379.172 | 331053.082 |
| 100 | 591378.311 | 331052.574 |
| 5 | 591371.882 | 331063.395 |
| 4 | 591369.562 | 331067.432 |
| 6 | 591371.237 | 331068.432 |
| Suprafata construita = 500mp | | |

Executant:



Data 11.12.2019



REFERAT DE APROBARE

Administrația Locală a Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, asigură la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinsertia în mediul propriu de viață, familial și comunitar.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 90/29.11.1999 se transmite, din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2, imobilul situat în str. Oituz nr. 9, Sector 2, în vederea realizării proiectului „Construire complex servicii pentru copilul cu handicap Căsuța cu Zâmbete”. Potrivit HCL Sector 2 nr. 90/1999, D.G.A.S.P.C. Sector 2 deține dreptul de folosință asupra imobilului situat în str. Oituz nr. 9, compus din teren în suprafață de 880 mp.

Potrivit dispozițiilor H.C.L. Sector 2 nr. 32/2018, în imobilul din str. Oituz nr. 9 se va înființa Creșa Oituz, spațiile urmând a fi re compartimentate în vederea utilizării pentru supravegherea, îngrijirea și educația timpurie a copilului antepreșcolar.

Conform Notei de informare întocmită de către S.C. DUMWIN Prod S.R.L. și înregistrată la DGASPC Sector 2 sub nr. 106980/08.08.2019, se precizează faptul că, în urma raportării în plan a măsurătorilor efectuate în teren și a limitelor cadastrale ale imobilelor învecinate, a rezultat că suprafața de teren deținută de către DGASPC Sector 2 este în fapt de doar 850 mp, constatându-se o diferență de 30 mp. În acest sens s-a aprobat rectificarea suprafeței de teren conform Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.275/29.08.2019 pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr.90/1990 cu privire la imobilul situat în București, Str.Oituz nr.9, Sector 2.

În continuarea demersurilor necesare efectuării cadastrului, respectiv înscrierii dreptului de administrare al DGASPC Sector 2 asupra imobilului în cauză s-a constatat o eroare cu referire la suprafața construcției, respectiv amprenta la sol fiind de 500mp în loc 487mp, aceasta eroare s-a datorat faptului că, măsurătoarea ce a stat la baza promovării actului administrativ nu a luat în calcul și suprafața scărilor interioare.

Analizând Raportul de specialitate nr. 175816/11.12.2019 și Nota de fundamentare nr. 175817/11.12.2019 prezentate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr.183336/13.12.2019 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru, Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.90/1999 cu privire la imobilul situat în București, Str. Oituz nr.9, Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 275/2019*, și luând în considerare dispozițiile legale în domeniu, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.90/1999 cu privire la imobilul situat în București, Str. Oituz nr.9, Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 275/2019.*

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 145816 / 11.12.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 s-a înființat în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 43 din 17.12.2004 ca instituție publică, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Administrația Locală a Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 urmărește îmbunătățirea sistemului de protecție și asistență socială, prin multiplicarea serviciilor oferite prin îmbogățirea ofertei de programe educaționale, culturale, recreative și de petrecere a timpului liber pentru beneficiarii din comunitatea locală a sectorului 2 al Municipiului București.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 are în subordine centre de plasament, centre de îngrijire și găzduire pentru copii, apartamente de tip familial, adăpost de zi și de noapte pentru copiii străzii, centru de primire în regim de urgență pentru copii, creșe și centre de zi, precum și centre de îngrijire și asistență pentru persoane adulte, centre de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică, adăpost social de urgență pentru persoane adulte, centre de consiliere psihologică, socială și juridică.

Cu privire la serviciile acordate pentru copii, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 90/29.11.1999 s-a transmis, din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2, imobilul situat în str. Oituz nr. 9, sector 2, în vederea realizării proiectului **Construire complex servicii pentru copilul cu handicap Căsuța cu Zâmbete**.

Ulterior, din necesitatea dezvoltării serviciilor de prevenire a abandonului școlar și recuperării cazurilor de copii cu dizabilități multiple, inclusiv prin implicarea familiilor lor, s-a decis ca în str. Oituz nr. 9 să se implementeze proiectul **Complex de servicii socio-educative pentru elevi „Sfânta Maria”**, destinat cu titlu gratuit copiilor care provin din familii defavorizate sau vulnerabile și care domiciliază pe raza administrativ-teritorială a sectorului 2, cu precădere în cartierele Andronache, Colentina, Creangă.

Complexul este structurat pe două componente:

1. *Centrul de Servicii Socio-Educative pentru Elevi „Sfânta Maria”*, având obiectivul de a preveni abandonul școlar și/sau marginalizarea copiilor, de a le dezvolta acestora deprinderile de viață, de a le descoperi și îmbunătăți abilitățile cognitive, fizice și motrice, contribuind la creșterea autonomiei și încrederii în sine. În îndeplinirea acestora, în centru se desfășoară activități socio-educative, recreative și de socializare, dar și de consiliere socială și psihologică, programul zilnic al copiilor desfășurându-se funcție de vârsta acestora, nivelul de dezvoltare, potențialul și nevoile pe care le au, asigurându-li-se totodată îngrijirea necesară pentru o dezvoltare armonioasă.

2. *Centrul de Zi de Recuperare și Resurse pentru Copii cu Dizabilități Multiple și Familiile lor*, având ca obiectiv recuperarea/ reabilitarea neuropsihică pentru asigurarea reintegrării sociale optime a copiilor cu handicap psihic sau mental, prin desfășurarea unor activități de terapie educațională, ocupațională, logopedie, kinetoterapie, jocuri de dezvoltare a autonomiei personale, consiliere pentru familie.

Având în vedere multiplicarea serviciilor oferite de D.G.A.S.P.C. Sector 2 și necesitatea înființării de noi creșe pe raza sectorului 2, s-a hotărât ca în imobilul din str. Oituz nr. 9 să se înființeze un al treilea centru - *Creșa Oituz*, spațiile urmând a fi recompartimentate în vederea utilizării pentru supravegherea, îngrijirea și educația timpurie a copilului antepreșcolar, potrivit dispozițiilor H.C.L. Sector 2 nr. 32/2018 și anexelor 1-3, parte integrantă a hotărârii.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Potivit legislației în vigoare, este necesară înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Sector 2 asupra imobilului situat în str. Oituz nr. 9, în acest sens fiind efectuate verificări și măsurători, atât în teren cât și în bazele de date oficiale, reieșind faptul că terenul deținut este înconjurat de alte terenuri pentru care s-au realizat deja înregistrările în Cartea Funciară.

Potrivit HCL Sector 2 nr. 90/1999, D.G.A.S.P.C. Sector 2 deține dreptul de folosință asupra imobilului situat în str. Oituz nr. 9, compus din teren în suprafață de 880 mp.

Conform Notei de informare întocmită de către S.C. DUMWIN Prod S.R.L. și înregistrată la DGASPC Sector 2 sub nr. 106980/08.08.2019, se precizează faptul că, în urma raportării în plan a măsurătorilor efectuate în teren și a limitelor cadastrale ale imobilelor învecinate, a rezultat că suprafața de teren deținută de către DGASPC Sector 2 este în fapt de doar 850 mp, constatându-se o diferență de 30 mp.

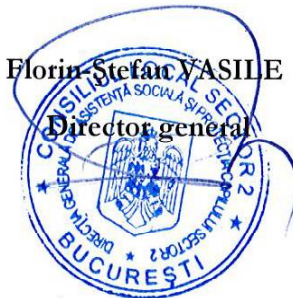
În acest sens s-a aprobat rectificarea suprafeței de teren conform Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.275/29.08.2019 pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr.90/1990 cu privire la imobilul situat în București, Str.Oituz nr.9, Sector 2.

În continuarea demersurilor necesare efectuării cadastrului, respectiv înscrierii dreptului de administrare al DGASPC Sector 2 asupra imobilului în cauză s-a constatat o eroare cu referire la suprafața construcției, respectiv amprenta la sol fiind de 500mp în loc 487mp, aceasta eroare s-a datorat faptului că, măsurătoarea ce a stat la baza promovării actului administrativ nu a luat în calcul și suprafața scărilor interioare.

Astfel, analizând cele prezentate mai sus și pentru a putea intabula dreptul de administrare al DGASPC Sector 2 asupra imobilului din str. Oituz nr. 9, sector 2, cât și pentru obținerea autorizațiilor și licențelor, în condițiile legii, se impune corectarea erorii strecurate, în sensul precizării suprafeței la sol a construcției, respectiv 500mp.

Având în vedere cele prezentate mai sus, ținând seama de dispozițiile legale în materie, vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.90/1999 cu privire la imobilul situat în București, Str.Oituz nr.9, sector 2, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.275/29.08.2019

Florin-Stefan VASILE
Director general



Cornelia PÂRVANU

Director executiv juridic

Mihaela DEȘLIU

Șef serviciu juridic

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: Municipiul București, Sectorul 2, Strada Oituz, nr. 9.

2. Tipul lucrării: ridicare topografică în vederea înscrierii dreptului de proprietate a imobilului mai sus precizat.

3. Scurtă prezentare a situației din teren: imobilul este situat în unitatea administrativ teritorială a Municipiului București Sectorul 2, în intravilan, are suprafața de **850 mp** și este împrejmuit cu gard din beton.

Imobilul este proprietatea Statului Român prin Consiliul Local Sector 2 fiind transmis în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: punctele de detaliu au fost măsurate cu un receptor GPS Leica în timp real, primind corecțiile de la stațiile fixe din rețeaua națională ROMPOS, coordonatele fiind determinate astfel în sistemul de proiecție național Stereografic 1970.

În urma prelucrării măsurărilor s-a constatat că punctele noi determinate asigură precizia cerută de regulament.

Octombrie 2019



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 145814/11.12.2019

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Administrația Locală a Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asigură la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 90/29.11.1999 se transmite, din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2, imobilul situat în str. Oituz nr. 9, sector 2, în vederea realizării proiectului „Construire complex servicii pentru copilul cu handicap Căsuța cu Zâmbete”, conform Autorizației de construire nr. 822/21 “O” din 20.07.2004. Finalizarea lucrărilor s-a efectuat conform Autorizațiilor de construire nr. 1235/28 “O” din 17.10.2006 și nr. 483/11 “O” din 28.05.2009.

Ulterior, în str. Oituz nr. 9, s-a decis implementarea proiectului „Complex de servicii socio-educative pentru elevi Sfânta Maria”, conform H.C.L. Sector 2 nr. 100/2012 privind modificarea H.C.L. nr. 78/2006 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 128/2005, privind aprobarea Organigramei, statului de funcții și al ROF-ului D.G.A.S.P.C. Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2013 și H.C.L. Sector 2 nr. 71/2016.

În imobil au funcționat următoarele centre de zi : Centrul de Servicii Socio-Educative pentru Elevi „Sfânta Maria”, având obiectivul de a preveni abandonul școlar și/sau marginalizarea copiilor, de a le dezvolta acestora deprinderile de viață, de a le descoperi și îmbunătăți abilitățile cognitive, fizice și motrice, contribuind la creșterea autonomiei și încrederii în sine, respectiv Centrul de Zi de Recuperare și Resurse pentru Copii cu Dizabilități Multiple și Familile lor, având ca obiectiv recuperarea/ reabilitarea copiilor cu dizabilități motorii, neuromotorii și deficiențe asociate, în vederea facilitării integrării acestora în societate.

Potrivit dispozițiilor H.C.L. Sector 2 nr. 32/2018, în imobilul din str. Oituz nr. 9 se va înființa Creșa Oituz, spațiile urmând a fi re compartimentate în vederea utilizării pentru supravegherea, îngrijirea și educația timpurie a copilului antepreșcolar, conform anexelor 1-3 , parte integrantă a hotărârii.

În vederea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Sector 2 asupra terenului situat în str. Oituz nr. 9, au fost efectuate verificări și măsurători, atât în teren cât și în bazele de date oficiale, reieșind faptul că terenul deținut este înconjurat de alte terenuri pentru care s-au realizat deja înregistrările în Cartea Funciară.



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Potrivit HCL Sector 2 nr. 90/1999, D.G.A.S.P.C. Sector 2 deține dreptul de folosință asupra imobilului situat în str. Oituz nr. 9, compus din teren în suprafață de 880 mp.

Conform Notei de informare întocmită de către S.C. DUMWIN Prod S.R.L. și înregistrată la DGASPC Sector 2 sub nr. 106980/08.08.2019, se precizează faptul că, în urma raportării în plan a măsurătorilor efectuate în teren și a limitelor cadastrale ale imobilelor învecinate, a rezultat că suprafața de teren deținută de către DGASPC Sector 2 este în fapt de doar 850 mp, constatându-se o diferență de 30 mp.

În acest sens s-a aprobat rectificarea suprafeței de teren conform Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.275/29.08.2019 pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr.90/1990 cu privire la imobilul situat în București, Str.Oituz nr.9, Sector 2.

În continuarea demersurilor necesare efectuării cadastrului, respectiv înscrierii dreptului de administrare al DGASPC Sector 2 asupra imobilului în cauză s-a constatat o eroare cu referire la suprafața construcției, respectiv amprenta la sol fiind de 500 mp în loc 487mp, aceasta eroare s-a datorat faptului că, măsurătoarea ce a stat la baza promovării actului administrativ nu a luat în calcul și suprafața scărilor interioare.

Astfel, analizând cele prezentate mai sus și pentru a putea intabula dreptul de administrare al DGASPC Sector 2 asupra imobilului din str. Oituz nr. 9, sector 2, cât și pentru obținerea autorizațiilor și licențelor, în condițiile legii, se impune corectarea erorii strecurate, în sensul precizării suprafeței la sol a construcției, respectiv 500mp.

Având în vedere cele prezentate mai sus, ținând seama de dispozițiile legale în materie, vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.90/1999 cu privire la imobilul situat în București, Str.Oituz nr.9, sector 2, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.275/29.08.2019.

Florin Ștefan VASILE
Director general





DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR
Nr.183336/13.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a imobilului situat în
str. Oituz nr.9, sector 2

Conform evidențelor cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986 imobilul situat în str. Oituz nr.9 sector 2 figurează ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „construcții și curți”, cu o suprafață totală de 880 mp, având ca posesor parcelă la data întocmirii evidențelor fostul Ieral Colentina.

Prin Hotărârea Consiliului Local a Sectorului 2 nr. 90/29.11.1999 imobilul situat în București, str. Oituz nr. 9, Sector 2, a fost transmis în administrarea Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2 în folosință gratuită pe termen de 49 de ani.

Ca urmare a solicitării Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2 pentru imobilul de la adresa str. Oituz nr.9 a fost eliberată Autorizația de construire nr.822/21”O”/20.07.2004 prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire complex servicii pentru copilul cu handicap „Căsuța cu Zâmbete” și împrejmuire, cu respectarea prevederilor certificatului de urbanism nr.575/9 O/25.03.2004.

Imobilul din Str. Oituz nr.9, sector 2, reprezentând Complexul de Servicii „Căsuța cu Zâmbete” este cuprins în anexa la H.C.L.S 2 nr.110/21.10.2011 privind aprobarea inventarierii bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, figurând la poziția nr.276.

La Primăria Sectorului 2 nu sunt înregistrate cereri de revendicare depuse în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991 republicată, a Legii nr. 44/1994, a Legii nr. 15/2003 sau a Legii nr. 247/2005, privind revendicarea imobilului de la adresa str. Oituz nr. 9, Sector 2, București.

Având în vedere că notificările conform prevederilor Legii nr. 10/2001 se depun la Primăria Municipiului București nu deținem date certe în acest sens, însă potrivit site-ului www.pmb.ro, la această instituție a fost înregistrată notificare privind revendicarea imobilului de la adresa str. Oituz nr. 9, Sector 2, pe numele Mayerschon Samuel Levy, soluția menționată pe site fiind de respingere a notificării.

Conform geoportal A.N.C.P.I., imobilele ce se învecinează (pe partea de Vest) cu terenul situat în str. Oituz nr.9, sector 2, nu apar ca fiind intabulate și nu au fost identificate numere cadastrale alocate.

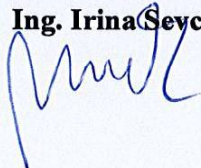
Prin H.C.L.Sector 2 nr. 275/29.08.2019 se aprobă modificarea și completarea H.C.L.Sector 2 nr. 90/1999 cu privire la imobilul situat în București, Str. Oituz nr. 9, Sector 2, în sensul înlocuirii anexei la H.C.L. Sector 2 nr. 90/1999 cu anexele 1 și 2 ce fac parte integrantă din H.C.L.Sector 2 nr. 275/29.08.2019 .

Astfel, terenul aferent imobilului situat în București, str. Oituz nr. 9, Sector 2, a fost identificat ca având suprafața totală de 850 mp, fiind determinată în baza planului de amplasament și delimitare (anexa 2 la H.C.L.Sector 2 nr. 275/29.08.2019) întocmit de dl. Pantilimon Vasile în calitate de persoană autorizată A.N.C.P.I. .

Conform datelor referitoare la construcții (din planul de amplasament și delimitare din data de 11.12.2019 întocmit de autorizat A.N.C.P.I. - Pantilimon Vasile) suprafața construită la sol (amprenta la sol) a construcției edificate pe terenul situat în București, str. Oituz nr. 9, Sector 2 este de 500 mp.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcic



ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan

