

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea principalilor indicatori tehnico - economici și a devizului general pentru lucrări de desființare a unor corpuri de clădire edificate pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 172950/22.11.2019 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr.183052/12.12.2019 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București,

- Dispoziția nr.805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Elena Niță a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și

completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

*În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. l) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art. 1 (1)** Se aprobă principalii indicatori tehnico - economici și devizul general pentru lucrări de desființare a unor corpuri de clădire edificate pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului București aflat în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat, conform anexei ce conține un număr de 11 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**(2)** Valoarea totală a lucrărilor de desființare este de 5.119.340,38 Lei, inclusiv TVA, echivalentul a 1.077.415,63 Euro, inclusiv TVA, din care C+M: 4.744.595,50 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 998.546,89 Euro, inclusiv TVA.

Cursul de schimb inforeuro octombrie 2019 utilizat pentru calculul valorilor este de 1 Euro = 4,7515 lei.

**Art. 2 (1)** Lucrările care fac obiectul art. 1 urmează a fi efectuate la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Secorului 2 pe amplasamentele eliberate urmând a fi construite obiective de utilitate publică cu dstinația învățământ, lucrările vor fi atribuite spre execuție unor agenți economici specializați, desemnați pe bază de licitație publică.

**(2)** Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

**(3)** Se delegă Directorului Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 competența încheierii contractului de achiziție publică de lucrări.

BUCUREȘTI  
FORULUI 2

**Art. 3** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,  
TOADER MUGUR-MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 213, alin.1, LIT. "a" DIN O.U.G. NR.57/2019  
PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV

SECRETAR,  
ELENA NIȚĂ





**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI ȘI DEVIZUL GENERAL PENTRU  
LUCRĂRI DE DESFIINȚARE A UNOR CORPURI DE CLĂDIRE  
EDIFICATE PE TERENUL APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI AFLATE ÎN INCINTA UNOR  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT**

**PRIMAR,**

**TOADER MUGUR MIHAI**



Centralizator conținând principalii indicatori tehnico - economici pentru lucrările de desființare corpuri de clădire

Nr. Crt.	DENUMIRE UNITATE DE INVATAȚĂMANT	CORPURI DE CONSTRUCȚIE	ADRESA	Indicatori valorici - Lei				Indicatori valorici - EURO		Curs leu/Euro - Info euro oct. 2019
				TOTAL VALOARE FARA TVA LEI	DIN CARE C+M (FARA TVA) LEI	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M - LEI	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA EURO	DIN CARE C+M INCLUSIV TVA EURO	
1	Grădinița nr. 135	corp C2	Str. Mașina de Pâine nr. 61	225.244,62	208.094,33	267.506,18	247.532,25	56.320,36	52.116,65	
2	Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida	corp C1 și Corp C5	Bd. Basarabia nr. 47	3.917.964,06	3.626.120,31	4.654.798,63	4.315.083,16	979.648,24	908.151,78	4,7515
3	Colegiul Tehnologic Ion I. C. Brătianu	corp C7	Str. Popa Lazăr nr. 8A	165.760,50	152.840,41	196.935,57	181.880,09	41.447,03	38.278,46	
<b>TOTAL</b>				<b>4.308.969,18</b>	<b>3.987.055,05</b>	<b>5.119.340,38</b>	<b>4.744.595,50</b>	<b>1.077.415,63</b>	<b>988.546,89</b>	

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Lucrari de desfiintare corp (2) cladire existenta - Gradinita nr.135  
Adresa: Str. Masina de Paine nr.61, Sector 2  
Faza: D.T.A.D.

**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

DEVIZ GENERAL

Lucrari de desfiintare corp (2) cladire existenta - Gradinita nr.135

Ad=145 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4,7515 curs inforeuro al lunii octombrie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	103,25	19,62	122,87
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	464,61	88,27	552,88
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>567,86</b>	<b>107,89</b>	<b>675,75</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.998,50	759,72	4.758,22
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>3.998,50</b>	<b>759,72</b>	<b>4.758,22</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	206.494,00	39.233,86	245.727,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>206.494,00</b>	<b>39.233,86</b>	<b>245.727,86</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	1.135,72	215,79	1.351,51
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.032,47	196,17	1.228,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	103,25	19,62	122,87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.495,52	39,23	2.534,75
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.040,47	0,00	1.040,47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	208,09	0,00	208,09
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.040,47	0,00	1.040,47

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	206,49	39,23	245,72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.553,02	2.005,07	12.558,09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>14.184,26</b>	<b>2.260,09</b>	<b>16.444,35</b>
<i>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>225.244,62</b>	<b>42.361,56</b>	<b>267.606,18</b>
Din care C + M		208.094,33	39.537,92	247.632,25

Data:  
2019

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Lucrari de desfiintare corp (2) cladire existenta - Gradinita nr.135  
Adresa: Str. Masina de Paine nr.61, Sector 2  
Faza: D.T.A.D.



Lucrari de desfiintare corp (2) cladire existenta - Gradinita nr.135  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,75150 lei/euro curs infoeuro al lunii octombrie 2019  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	267.606,18	56.320,36	387,35	326,03
CONSTRUCTII MONTAJ	247.632,25	52.116,65	358,44	301,21
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	2	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	145,40	C+M cu Tva 1.703,11 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Lucrari de desfiintarea cladire C1 (sala de sport) si C5 (cantina) - Colegiul D Leonida  
Adresa: B-dul Basarabiei nr.47, Sector 2  
Faza: D.T.A.D.



DEVIZ GENERAL

Lucrari de desfiintarea cladire C1 (sala de sport) si C5 (cantina) - Colegiul D Leonida

Ad=3976 mp

În lei/ euro la cursul BNR 4,7515 curs inforeuro al lunii octombrie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.799,12	341,83	2.140,95
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8.096,02	1.538,24	9.634,26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>9.895,14</b>	<b>1.880,07</b>	<b>11.775,21</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	63.002,50	11.970,48	74.972,98
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>63.002,50</b>	<b>11.970,48</b>	<b>74.972,98</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3.598.234,00	683.664,46	4.281.898,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.598.234,00</b>	<b>683.664,46</b>	<b>4.281.898,46</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	19.790,29	3.760,15	23.550,44
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.991,17	3.418,32	21.409,49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.799,12	341,83	2.140,95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43.485,55	683,66	44.169,21
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.130,60	0,00	18.130,60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.626,12	0,00	3.626,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.130,60	0,00	18.130,60

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.598,23	683,66	4.281,89
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	183.556,58	34.875,75	218.432,33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>246.832,42</b>	<b>39.319,56</b>	<b>286.151,98</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.917.964,06</b>	<b>736.834,57</b>	<b>4.654.798,63</b>
Din care C + M		3.626.120,31	688.962,85	4.315.083,16

Data:  
2019

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Lucrari de desfiintarea cladire C1 (sala de sport) si C5 (cantina) - Colegiul D Leonida  
Adresa: B-dul Basarabiei nr.47, Sector 2  
Fața: D.T.A.D.

Lucrari de desfiintarea cladire C1 (sala de sport) si C5 (cantina) - Colegiul D Leonida  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,75150 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2019  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	4.654.798,63	979.648,24	246,36	207,36
CONSTRUCTII MONTAJ	4.315.083,16	908.151,78	228,38	191,92
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	2	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	3976,51	C+M cu Tva 1.085,14 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019

**NOTA:**

- 1 Suprafata prevazuta In Indicatori si la care se raporteaza lucrarile de executie, respectiv, 3976,51 mp, este compusa din suprafata desfasurata a obiectivului Sala de Sport (605,69 mp) insumata cu suprafata corp Cantina alcatuita din parte si etaj (3370,82 mp)
- 2 Suprafata la care se raporteaza ofertarea serviciilor de proiectare este de 2291,10 mp, care reprezinta suprafata construita la sol a celor doua obiective, respectiv Corp Sala de Sport (605,69 mp) si Corp Cantina (1685,41 mp)

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Lucrari de desfiintare corpului de cladire C7 - atelier cu regim de inaltime S+P - Colegiul IC Bratianu  
Adresa: Str. Popa Lazar nr.8A, Sector 2  
Faza: D.T.A.D.

DEVIZ GENERAL

Lucrari de desfiintare corpului de cladire C7 - atelier cu regim de inaltime S+P - Colegiul IC Bratianu

Ad=118 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4,7515 curs inforeuro al lunii octombrie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		(fără TVA)	TVA	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	75,83	14,41	90,24
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	341,25	64,84	406,09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>417,08</b>	<b>79,25</b>	<b>496,33</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.245,00	616,55	3.861,55
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la razele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>3.245,00</b>	<b>616,55</b>	<b>3.861,55</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	151.665,00	28.816,35	180.481,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>151.665,00</b>	<b>28.816,35</b>	<b>180.481,35</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	834,16	158,49	992,65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	758,33	144,08	902,41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	75,83	14,41	90,24
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.832,91	28,82	1.861,73
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	764,20	0,00	764,20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	152,84	0,00	152,84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	764,20	0,00	764,20

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	151,67	28,82	180,49
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.766,35	1.475,61	9.241,96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>10.433,42</b>	<b>1.662,92</b>	<b>12.096,34</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>165.760,50</b>	<b>31.175,07</b>	<b>196.935,57</b>
Din care C + M		152.840,41	29.039,68	181.880,09

Intocmit.

Data:  
2019

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
 Denumire: Lucrari de desfiintare corpului de cladire C7 - atelier cu regim de inaltime S+P - Colegiul IC Bratianu  
 Adresa: Str. Popa Lazar nr.8A, Sector 2  
 Faza: D.T.A.D.  
 Lucrari de desfiintare corpului de cladire C7 - atelier cu regim de inaltime S+P - Colegiul IC Bratianu  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4,75150 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2019  
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII dIn care:	196.935,57	41.447,03	351,25	295,64
CONSTRUCTII MONTAJ	181.880,09	38.278,46	324,39	272,60
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	2	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	118,00	C+M cu Tva 1.541,36 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2019

 Intocmit,

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigijilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

**REFERAT DE APROBARE**

Analizând nota de fundamentare nr. 172950/22.11.2019 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 183052/12.12.2019 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 aferente *proiectului de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico - economici și a devizului general pentru lucrări de desființare a unor corpuri de clădire edificate pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat* și ținând seama de prevederile legale aplicabile în domeniul învățământului, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

*Față de cele mai sus menționate*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico - economici și a devizului general pentru lucrări de desființare a unor corpuri de clădire edificate pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat*

**PRIMAR**  
ROMANIA  
**TOADER MUGUR-MIHAI**





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2, București, Tel./Fax 021. 212.15.44; 021. 212.11.39

**NR. 5421/13.11.2019**

*17250/22.11.2013*

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico - economici și a devizului general pentru lucrări de desființare a unor corpuri de clădire edificate pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului București

Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico - socială și de mediu a localităților, precum și atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni. Potrivit aceluiași act normativ, la art. 129 alin. (4) lit. d). se prevede că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, iar la alin. (7) lit. a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

În scopul garantării condițiilor optime de desfășurare a procesului de educație și învățământ la toate unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în urma verificărilor pe teren au fost identificate la un număr trei unități de învățământ, respectiv Grădinița nr. 135, Licul Tehnologic Ion I. C. Brătianu și Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida, corpuri de clădire care se află în stadiu avansat de degradare reprezentând un real pericol public atât pentru elevi și cadre didactice cât și pentru sănătatea publică și mediul înconjurător. Aceste corpuri de clădire nu au mai fost folosite în procesul de învățământ de peste 15 ani, astfel:

- Imobilul Corp clădire C2 - anexă - denumit Casa Directorului - parter, compus din 4 camere, 2 holuri, grup sanitar, în suprafață utilă de 153,78 mp., situat în incinta Grădiniței nr. 135 din Str. Mașina de Pâine nr. 61, Sector 2, București, înscrisă în Cartea funciară 220448, număr cadastral 220448;



- Imobilul Corp clădire C7 - atelier, subsol compus din cameră și casa scării în suprafață utilă de 94,92 mp. și parter compus din 2 camere în suprafață utilă de 111,15 mp., situat în incinta Liceului Tehnologic Ion I. C. Brătianu din Str. Popa Lazăr nr. 8A, Sector 2, București, înscris în Cartea funciară 220461, număr cadastral 220461-C7;

- Imobilul Corp de clădire C1 - sală sport, parter, compus din 2 săli, magazie, 2 holuri, în suprafață utilă de 641,79 mp., situat în incinta Colegiului Tehnic Dimitrie Leonida din Bd. Basarabia nr. 47, Sector 2, București, înscris în Cartea funciară 202688, număr cadastral 202688-C1;

- Imobilul Corp de clădire C5 - cantină, parter, compus din 2 săli, hol, grup sanitar, 2 casa scării, curte lumină, în suprafață utilă de 1.589,60 mp., etaj 1, compus din 2 săli, hol, 2 casa scării, în suprafață utilă 1.580,48 mp., situat în incinta Colegiului Tehnic Dimitrie Leonida din Bd. Basarabia nr. 47, Sector 2, București, înscris în Cartea funciară 202688, număr cadastral 202688-C5.

În aceste condiții, instituția noastră a inițiat demersurile legale în vederea demolării acestor corpuri de clădiri și edificării în locul acestora a unor noi facilități pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat menționate și care vor face parte din baza materială a învățământului în conformitate cu Legea Educației Naționale nr. 1/2011, după emiterea avizelor necesare urmând să se demareze lucrările de desființare.

În paralel cu aceste demersuri s-au întocmit releveele pentru stabilirea suprafeței corpurilor de clădire ce trebuie desființate și a materialelor din care acestea sunt edificate în vederea calculării cantităților și a costurilor lucrărilor de desființare acestora, în consecință fiind întocmit devizul general și principalii indicatori tehnico - economici pentru efectuarea lucrărilor de desființare.

Valoarea totală a lucrărilor de desființare este de 5.119.340,38 Lei, inclusiv TVA, echivalentul a 1.077.415,63 Euro, inclusiv TVA, din care C+M: 4.744.595,50 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 998.546,89 Euro, inclusiv TVA. Cursul de schimb inforeuro octombrie 2019 utilizat pentru calculul valorilor este de 1 Euro = 4,7515 lei.

În concluzie, propunem spre analiză și adoptare Consiliului Local Sector 2 un proiect de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico - economici și a devizului general pentru lucrări de desființare a unor corpuri de clădire edificate pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului București aflat în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Bogdan - Alexandru Gârbu



**Inspector,**  
Violeta Mihai





Directia Achiziții și Contracte Publice

Nr. 183052/12.12.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre "privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de desființare a unor corpuri de clădire edificate pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului București"*

Din documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar reiese că în urma verificărilor efectuate au fost identificate la un număr de trei unități de învățământ, respectiv Grădinița nr. 135, Liceul Tehnologic Ion I. C. Brătianu și Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida, corpuri de clădire care se află în stadiu avansat de degradare reprezentând un real pericol public atât pentru elevi și cadre didactice cât și pentru sănătate publică și mediul înconjurător, fiind necesară demolarea acestor corpuri de clădiri și edificării în locul acestora a unor noi facilități pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat pentru desfășurarea în condiții optime a procesului de educație.

Corpurile de clădire respectiv : Imobilul Corp clădire C2, Imobilul Corp clădire C7, Imobilul Corp de clădire C1, Imobilul Corp de clădire C5, nu au mai fost folosite în procesul de învățământ de peste 15 ani.

Astfel, în anexa la proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici întocmiți de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar cu o valoare totală a lucrărilor de desființare corpuri de clădire de 5.119.340,38 lei.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv art. 7, alin. 4 „Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind:
  - a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;
  - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;





c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni;

- art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

- art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, " Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrative - teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative;"

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

*Consiliul Local Sector 2 poate analiza necesitatea aprobării proiectului de hotărâre și are competența de a hotărâ cu privire la aspectele mai sus menționate, astfel considerându-se oportună aprobarea acestuia.*

**Director executiv DACP**

Victoria Bocea

**Șef Biroul Investiții**

Anca Zmău

Întocmit  
Doina Andrei