



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru preluarea în domeniul public al Municipiului București a construcțiilor edilitare „Construcții apa-canal imobil bloc 2 – Str. Maior Vasile Băcilă nr. 28-30”, sector 2, București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

– Raportul de specialitate nr. 175820/28.11.2019 întocmit de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinetul Secretarului General al Sectorului 2 sub nr. 34/09.01.2020;

– Autorizația de construire nr. E/B-3 din 27.09.2004 emisă pentru „rețele exterioare utilități și sistematizare pe verticală (drumuri, platforme, spații verzi), pentru Ansamblul Locuințe Tineret din str. Maior Vasile Băcilă;

– Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

15

14

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 289/21.12.2000 privind transmiterea unor terenuri în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București pentru construcția de locuințe și utilități publice;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 126/30.06.2010 privind trecerea unui bloc de locuințe situat în str. Maior Vasile Băcilă nr. 28-30, sector 2 București, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 65/2003 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru patru obiective de investiții privind „Viabilizare teren pentru construcție de locuințe pentru tineri destinate închirierii - zona Maior Băcilă”

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g) coroborat cu alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București preluarea în domeniul public al Municipiului București a construcțiilor edilitare „Construcții apa-canal imobil bloc 2 – Str. Maior Vasile Băcilă nr. 28-30”, sector 2, București, executate de Primăria Sectorului 2 în baza Autorizației de construire nr. E/B din 27.09.2004, în scopul înregistrării în Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Art. 2 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV

SECRETAR GENERAL,
ELENA NIȚĂ





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de specialitate nr. 175820/28.11.2019 întocmit de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinetul Secretarului General al Sectorului 2 sub nr. 34/09.01.2020, aferent *proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru preluarea în domeniul public al Municipiului București a construcțiilor edilitare „Construcții apa-canal imobil bloc 2 – Str. Maior Vasile Băcilă nr. 28-30”, sector 2, București și ținând seama de legislația aplicabilă în domeniul administrării bunurilor proprietate publică, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru preluarea în domeniul public al Municipiului București a construcțiilor edilitare „Construcții apa-canal imobil bloc 2 – Str. Maior Vasile Băcilă nr. 28-30”, sector 2, București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI

ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 175/20 / 28.11. 2019

36/10-01-2020

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. <u>34</u>
IEȘIRE	Nr.
Ziua <u>09</u>	Luna <u>01</u> Anul <u>2020</u>



Clasa 3008
categoria 2, 4, 6

SAPL
→ Reg. redactorilor proiect
de hot. privind solicitarea
ocord. C.G.M.B. - p.h.
pe baza în scopul public al
P.H. - consiliul edililor
(copii, urul etc.), caștrun
documentelor anexate.

10.01.2020

[Signature]



RAPORT DE SPECIALITATE

In baza **H.C.G.M.B nr. 289/21.12.2000** s-a transmis din administrarea Municipiului Bucuresti in administrarea Primariei Sector 2 terenul in suprafata de **28.808 mp cu destinatia constructie de locuinte care include si terenul din Str. Maior Vasile Bacila nr 28-30.**

In vederea realizarii amplasamentului din Str. Maior Bacila nr. 28-30, sector 2, Bucuresti, 83 apartamente, intre A.N.L. si Consiliul Local Sector 2, Bucuresti, s-a incheiat **Conventia inregistrata la Consiliul Locala Sector 2 cu nr. 2248/16.01.2003 si Actul Aditional nr. 1 inregistrat la Consiliul Local Sector 2 cu nr. 19787/23.03.2007.**

Potrivit actelor sus mentionate, Consiliul Local Sector 2 a transmis Agentiei Nationale pentru Locuinte terenul in suprafata de 2020 mp situat in Bucuresti, Str. Maior Vasile Bacila nr. 28-30, sector 2, in folosinta gratuita pentru construirea de locuinte.

Conform capitolului II, Art. 3 din Conventie, Consiliul Local Sector 2 se obliga sa asigure din bugetul local costul si finalizarea executiei utilitatilor aferente constructiei (apa, canalizare, energie termica si electrica, gaze, telefonie, cai de acces) pana la predarea lucrarilor.

In acest sens, in perioada 2008-2010 Primaria sector 2 a efectuat urmatoarele lucrari de viabilizarea terenului, racorduri energie electrica, cheltuieli de proiectare,

realizare de platforme de amplasare europubele la blocurile A.N.L. zona Maior Bacila in
valoare totala de 1.061.853 lei :

- **Viabilizare teren pentru constructie de locuinte pentru tineri in regim de inchiriere- Zona Maior Bacila** – retele apa, canalizare, gaze naturale, drumuri – Constructor SC SARTEX SERVICE S.A.(situatii de lucrari + garantii de buna executie retinute) in 17.07.2008; 01.02.2010;.
- **Racordare energie electrica ansamblu de locuinte in str Maior Bacila – Colentina** Furnizor – SC F.D.F.E.E. „Electrica Muntenia Sud” S.A in 28.05.2008;
- **Viabilizare teren si realizare platforme amplasare europubele la blocurile A.N.L. zona Maior Bacila** - Constructori SC SARTEX SERVICE S.A si IOTECH INSTALATII SI CONSTRUCTII SRL.(situatii de lucrari + garantii de buna executie retinute) in 04.02.2009; 21.12.2009; 01.02.2010; 06.08.2010; 09.08.2010; 27.12.2010;
- **Viabilizare teren pentru constructie de locuinte pentru tineri in regim de inchiriere- Zona Maior Bacila** – retele apa, canalizare, gaze naturale, drumuri – Constructor SC SARTEX SERVICE S.A. si IOTECH INSTALATII SI CONSTRUCTII SRL (situatii de lucrari + garantii de buna executie retinute) in 21.12.2009 si 30.12.2009, 06.08.2010; 28.12.2010;
- **Cheltuieli de proiectare obiectiv „Viabilizare teren locuinte pentru tineret – str Maior Bacila”** – SC CAMI Atelierul de Arhitectura SRL in 19.08.2009:
- proiectul instalatiilor sanitare pentru platforme colectare gunoi;
- proiect de arhitectura platforma colectare gunoi;

Cu adresa nr. 63062/21.09.2011 s-a aprobat si transmis catre A.N.L. predarea investitiei in suma de 1.061.852,99 lei reprezentand **cheltuielile efectuate cu viabilizarea terenului, racorduri energie electrica, cheltuieli de proiectare.**

Cu Nota Contabila 21/21.09.2011 s-a inregistrat in evidentele contabile ale Primariei Sector 2 transferul catre Agentia Nationala pentru Locuinte.

A.N.L. in adresa-raspuns nr. 15636/10.10.2011 nu a fost de acord cu preluarea cheltuielilor afirmand ca „**valoarea lucrarilor de viabilizare a terenului aferent blocului 2 din Str. Maior Bacila nr 28-30, trebuia preluata in evidentele contabile ale Primariei Sector 2**” .

Cu Nota Contabila 21/14.12.2011 s-au reinregistrat in evidentele contabile ale Primariei Sector 2 cheltuielile efectuate in valoare de 1.061.853 lei.

Urmare a Raportului Curtii de Conturi a Romaniei-Camera de Conturi Bucuresti – nr. 1928/27.11.2018 inregistrata la Primaria Sectorului 2 cu nr. 132653/04.12.2018 privind punerea in executare a **Deciziei nr. 68/27.11.2018** - Masura 1 , pentru inlaturarea deficientelor constatate si consemnate cu privire la inregistrarile efectuate in contabilitate la obiectivul ” imobil bloc 2 din str Maior Vasile Bacila nr. 28-30”, si a raspunsului Agentiei Nationale pentru Locuinte la adresa Primariei Sector 2 nr. 163/16.01.2019, prezentam urmatoarele:

In conformitate cu Legea 152/15.07.1998 cu modificarile si completarile ulterioare, Art. 2 alin. (10) terenurile aflate in proprietate publica a UAT, utilitatile si dotarile tehnico edilitare se pot realiza prin obiective de investitii promovate de consiliile locale si corelate cu programele de constructii de locuinte.

Constructia „Viabilizare teren” nu poate fi incadrata ca imobil cladire/teren si Primaria Sector 2 nu detine un act de proprietate asupra lui.

La recomandarea Curtii de conturi s-a modificat **denumirea** mijlocului fix din „Imobil bloc 2- str. Maior Vasile Bacila nr. 28-30” in „**Constructii apa, canal imobil bloc 2 – Str. Maior Vasile Bacila nr. 28-30**” si schimbarea codului de clasificare a subgrupeii din 1.6.1 ” Cladiri de locuit, hoteluri si camine” in **1.8.15 „Alte constructii pentru alimentare cu apa, canalizare si imbunatatiri funciare neregasite in cadrul subgrupeii 1.8.**

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propunem inregistrarea acestei constructii realizate din fondurile bugetului local in **Fondul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale.**

Propunem in acest sens emiterea unei Hotarari de Consiliu Local .

**DIRECTOR EXECUTIV,
Amaritei Florentina Teodora**



**SEF SERVICIU
CONTABILITATE FINANCIAR,
Miinescu Silvia Nicoleta**



**Intocmit,
Winogrotzchi Nicoleta**



289 din 21/12/2000

**TRANSMITEREA UNOR TERENURI IN ADMINISTRAREA SECTORULUI 2 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI PENTRU CONSTRUCTIA DE LOCUINTE SI UTILITATI PUBLICE
H.C.G.M.B.**

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**

HOTARARE

**privind transmiterea unor terenuri in administrarea Sectorului 2 al
Municipiului Bucuresti pentru constructia de locuinte si utilitati publice**

pentru modernizarea administratiei locale, relatii cu sectoarele, privatizare, relatii internationale si int
siliului General al Municipiului Bucuresti;
adresa cu nr.53151/28.11.2000 a Primarului Setorului 2 al Municipiului Bucuresti, prin care se s
or terenuri in administrarea Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti,
eglementarile cuprinse in art.36 alin.1, corelate cu art.26 din Legea Fondului Funciar nr.18/1991, republi
il art.84, alin.,1 din Legea privind administratia publica locala nr.69/1991, republicata,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Se transmit din administrarea Municipiului Bucuresti in administrarea Sectorului 2 al Municipiului Buc
teren cu destinatia constructii de locuinte mentionate in anexa nr.1 cuprinzand 2 pozitii.

Identificarea terenurilor se face potrivit planselor sc.1:500 si 1:2000 incluse in dosarul ce formeaza anexa
iect de hotarare, avand 4 pagini.

Realizarea constructiilor de locuinte prevazute la art.1 se va face pe baza documentatiilor de urbane
teritoriului aprobate potrivit Legii nr.50/1991, republicata si a Hotararii Guvernului Romaniei nr.525/
Hotararea Guvernului Romaniei nr.59/1999.

Realizarea obiectivului se va face in cel mult 12 luni de la data aprobarii documentatiilor mentionate mai sus.

Anexele 1 si 2 fac parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Drd. Florinel Dumbraveanu

SECRETAR

**AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd. Anton Petrisor Parlagi**

2000

**MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**ANEXA NR.1
LA PROIECTUL DE HOTARARE
HCGMB NR.289/21.12.2000**

ADRESA IMOBIL	SUPRAFATA (mp)	POSESORI PARCELA	OBSERVATII
Str.Baicului fostele nr.118, 120, 122, 124, 126 si Str.Telia fostele nr.27 si nr.29	960,00	Consiliul Local Sector 2	Domeniu privat al C.G.M.B.
Amplasament Str.Maior Bacila (Intr.Maior Bacila, Str.Fr.Mihai Cazan, Str.raul Colentina si Str.Maior Bacila)	28.808,00	Consiliul Local Sector 2	Domeniu privat al C.G.M.B.

BUCURESTI
 SECTORULUI 2
 URBANISM SI GESTIONARE TERITORIU
 CADASTRU, FOND FUNCAR

ANEXA NR.2
 HCGMB NR.289/21.12.2000

NOTA DE CONSTATARE
Privind situatia terenurilor din zona Baicului

...le ce au purtat numerele:
 118, 120, 122, 124, 126

CONFORM CU
ORIGINALA



Zeferino



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea unui bloc de locuințe situat în str. Maior Vasile Băcilă nr. 28-30, sector 2 București, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Administrare Patrimoniu;

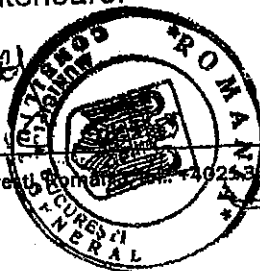
Văzând raportul Comisiei patrimoniu, raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare cererea Guvernului României nr. 20/7480/D.N.A. din 06.05.2009 transmisă Consiliului Local al sectorului 2 al Municipiului București însoțită de Nota referitoare la acțiunile necesare pentru modificarea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea acestora către titularii contractelor de închiriere, aprobată în ședința Guvernului din data de 28 aprilie 2009 și adresa nr. 30498/IA/14.05.2009 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Splaiul Independenței 291-293, sector 6, București, România. Tel: +40 21 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro



publicat
13.07.2010

nr. 4

CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Construcțiile de locuințe aferente imobilului identificat conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre trec din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului.

Art.2 Terenul aferent construcțiilor de locuințe prevăzute la art. 1, identificat conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, se află în proprietatea privată a Municipiului București potrivit Hotărârii C.G.M.B. nr. 289/2000.

Art.3 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Guvernului României.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.06.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

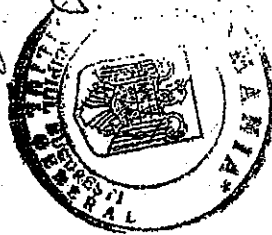
Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 30.06.2010

Nr. 126



CONFORM CU
ORIGINALUL

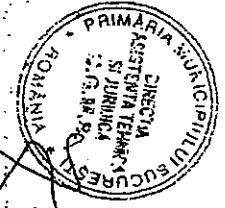


Multiplicat
13.07.2010

la HCGMB nr. ... 126 ... 30.06.2010

DATELE DE IDENTIFICARE
 a blocului de locuințe care se transmite din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului

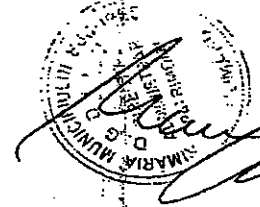
Nr. Crt.	Denumirea construcției, adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite construcția	Persoana juridică la care se transmite construcția	Caracteristicile tehnice ale construcțiilor/imobilului
1.	Bloc de locuințe str. Maior Vasile Băcilă nr. 28-30 Sector 2 București	Municipiul București	Statul Român	Aria desfășurată construită Adc=7386,85 mp. Total locuințe 83. Cheltuieli efectuate, înregistrate în contabilitate (valoarea de inventar) = 9.884.802,73 lei



CONFORM CU ORIGINALUL

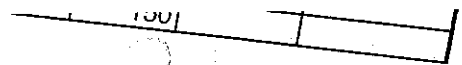


[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
 13.08.2010 3

Mulțurescu
la 13.09.2010



la HCGMB nr. *126* Anexa nr. 2
130.06.2010

DATELE DE IDENTIFICARE
a terenului aflat în domeniul privat al Municipiului București

Nr. Crt.	Adresa terenului	Nr. cadastral	Caracteristicile tehnice ale terenului
1.	str. Major Vasile Băcilă nr. 28-30 Sector 2 București	10364	Suprafața totală = 5486,56 m.p. din care: 2743,28 m.p. aferentă Blocului 1, conform planurilor urbanistice aprobate



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

CONFORM CU ORIGINALUL

