



## HOTĂRÂRE

*pentru modificarea poziției 85 din Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 152 din 04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 22099/13.02.2020 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 22896/21.02.2020 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru, Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Elena Niță a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea 1/2011 privind educația națională, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;



- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

## HOTĂRÂRE

**Art. I** Se aprobă modificarea poziției nr. 85 din Anexa nr.1 la H.C.L. Sector 2 nr. 152 din 04.12.2003, conform anexelor 1 și 2 ce conțin 2 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

**Art. III** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Direcției pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 243 alin.1, LIT. „a” DIN O.U.G.  
NR.57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV CU  
MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE



## UNITAȚI DE ÎNVAȚAMÂNT PREUNIVERSITAR

NR. CRT.	NUMELE UNITATII DE INVATAMANT	ADRESA	Suprafață clădire (la sol)	Suprafață teren (totală)
0	1	2	m.p.	m.p.
85	Liceul Teoretic "Traian"	Str. Luigi Galvani nr.20,	5.344 mp din care :  C 1 = 1.454 mp C 3 = 1.657 mp C 4 = 1.878 mp C 5 = 160 mp C 6 = 77 mp C 7 = 52 mp C 8 = 18 mp C 9 = 8 mp C 10 = 40 mp	18.456 mp

PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI



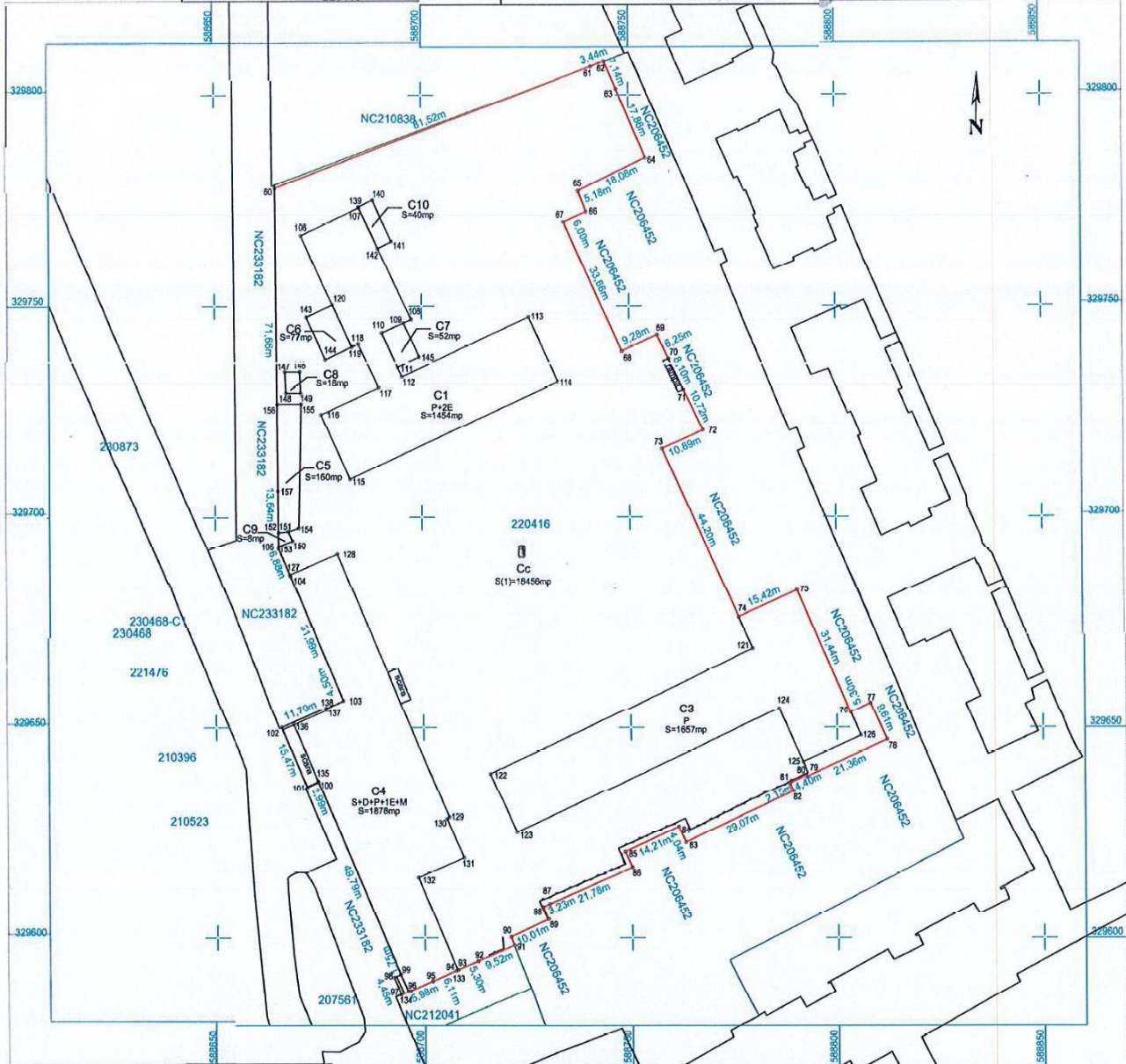


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
220416	18456	Str. Galvani Luigi nr.20, Unitate de Invatamant
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
220416	SECTOR 2, BUCURESTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	18456	Terenul este împrejmuit cu gard de metal între punctele 104,105,157,156,60, punctele 62-66 și 76-78, cu gard de plasa între punctele 91-94 și calcan între punctele 60-62, 66-76, 78-91 și 94-104.
Total		18456	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1454	Supr. constr. desf. = 2893.08 mp, Reg. inaltime P+2E, An edificare constructie inainte de 2001
C3	CAS	1657	Supr. constr. desf. = 1657 mp, Reg. inaltime P, An edificare constructie inainte de 2001
C4	CAS	1878	Supr. constr. desf. = 5103.25 mp, Reg. inaltime S+D+P+1E+M, An edificare constructie inainte de 2001
C5	CA	160	Supr. constr. desf. = 160 mp, Regim inaltime P (Garaj)
C6	CA	77	Supr. constr. desf. = 77mp, Regim inaltime P
C7	CA	52	Supr. constr. desf. = 52mp, Regim inaltime P
C8	CA	18	Supr. constr. desf. = 18mp, Regim inaltime P (Ghena)
C9	CA	8	Supr. constr. desf. = 8mp, Regim inaltime P (Cabina Portar)
C10	CA	40	Supr. constr. desf. = 40mp, Regim inaltime P
Total		5344	

Suprafata totala masurata a imobilului = 18456 mp

Executant:

Confirm executiunii

scitudinea ondența

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: \_\_\_\_\_

Ștampila BCPI

Data: Octombrie 2018

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

ROMANIA  
PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI  
MUNICIPIULUI BUCURESTI





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

**Cabinet Primar Sector 2**

**REFERAT DE APROBARE**

Analizând nota de fundamentare nr. 22099/13.02.2020 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 22896/21.02.2020, întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru, Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre pentru modificarea poziției 85 din Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 152 din 04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București și ținând seama de prevederile legale aplicabile în domeniu, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

*Față de cele mai sus menționate*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului proiectul de hotărâre pentru modificarea poziției 85 din Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 152 din 04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, București, Sectorul 2. Tel. 021. 212.15.44 Fax. 021. 212.11.39, e-mail: office @dgapi.ro

NR. 503/11.02.2020

22099/13.02.2020



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind modificarea poziției 85 din Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 152 din 04.12.2003

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/04.12.2003, Anexa nr. 1, poziția nr. 85, s-a transmis în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 imobilul situat în str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2, cu următoarele date de identificare: **suprafață totală de teren = 24.000 mp. și suprafață clădire la sol = 4.500 mp.** La momentul adoptării acestui act administrativ în imobil funcționa Colegiul Tehnic „Traian” în prezent Liceul Teoretic „Traian”, unitate de învățământ înființată în anul 1938 și care a purtat de-a lungul timpului diferite denumiri inclusiv Liceul Industrial nr. 25.

O parte din clădirile care au făcut parte din imobilul din Str. Luigi Galvani nr. 20, respectiv cămin elevi, cantină, centrală termică și spălătoria, au fost transferate în anul 1985 de către Întreprinderea Exploatare Metrou București în administrarea căreia se afla la acel moment unitatea de învățământ către Întreprinderea Antrepriza de Drumuri și Poduri devenită ulterior Societatea de Construcții în Transporturi S.A. (S.C.T.) conform H.G. nr. 93/1991.

În aceste condiții și ținând cont de art. 166, alin. 4 din Legea Învățământului nr. 84/1995 care prevedea că “baza materială a instituțiilor de învățământ superior de stat este de drept proprietatea acestora, iar cea a unităților de învățământ preuniversitar, până la apariția Legii patrimoniului public și privat al statului, rămâne în proprietatea Ministerului Educației Naționale, cu excepția unităților școlare organizate împreună cu agenți economici”, **Societatea de Construcții în Transporturi a dobândit proprietatea asupra corpurilor de construcție denumite cămin elevi, cantină, centrală termică și spălătoria, precum și a terenului în suprafață totală de 7.292 mp. Aceste imobile (teren și corpuri construcții) s-au aflat în incinta imobilului situat în Str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2 și în folosința Liceului Industrial nr. 25 (în prezent Liceul Teoretic Traian) până în anul 1985 când au fost transferate către Întreprinderea Antrepriză Drumuri și Poduri (ulterior Societatea de Construcții în Transporturi) în baza Ordinului nr. 703/16.04.1985 și a Convenției de transfer încheiată în temeiul Notei - adresă nr. 125B/62/1985.**

Având ca justificare documentele menționate, Societatea de Construcții în Transporturi S.A. a obținut în anul 1999 certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M09 nr. 0686 emis de către Ministerul Transporturilor pentru suprafața totală de 7292,06 mp.

În anul 2002 dreptul de proprietate deținut de către Societatea de Construcții în Transporturi SA a fost înscris în Cartea funciară 206452, număr cadastral 206452, pe adresa poștală Str. Opanez nr. 3A, Sector 2, București. Ulterior, dreptul de proprietate a fost dobândit de către Performance Real Estate Business SRL în urma parafării unui contract de dare în plată autentificat sub nr. 717/15.03.2017 la Biroul Notarului Public în conformitate cu extrasul de carte funciară pentru informare nr. 11444/12.02.2020.

În anul 2004, instituția noastră a întocmit documentația cadastrală pentru intabularea imobilului (teren și construcții) aflat în folosința Colegiului Tehnic „Traian” ținând cont de prevederile Legii Învățământului nr. 84/1995, de măsurătorile efectuate pe teren, precum și documentele care atestau inventarul unității de învățământ, respectiv teren în suprafață totală de 20.014,71 mp. și 5 (cinci) corpuri de construcție cu o suprafață construită la sol de 6.953,51 mp. Imobilul este înscris în Carte funciară 220416, număr cadastral 220416 (număr Carte funciară veche



51348, număr cadastral vechi 13413) conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.11443/12.02.2020.

În urma actualizării documentațiilor cadastrale întocmite în scopul de a înscrie și corpurile de construcție edificate ulterior anului 2004, s-a constatat faptul că există o suprapunere cu imobilul proprietate privată înscris în Carte funciară 206452, număr cadastral 206452 (număr Carte funciară veche 27367BIS, număr cadastral vechi 2355). Suprapunerea a rezultat ca urmare a înscrierii în Cartea funciară 220416 a corpului de construcție în care a funcționat punctul/centrala termică și spălătoria (corp C2) precum și a terenului aferent acestui corp de construcție. Acest imobil - corp C2 se află în proprietatea privată a Performance Real Estate Business SRL.

În aceste condiții, pentru a putea efectua demersurile și lua toate măsurile legale necesare înregistrării în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Municipiului București și de administrare al Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 asupra suprafeței reale de teren și a tuturor corpurilor de construcție din Str. Luigi Galvani nr. 20, se impune promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se modifice conținutul poziticii 85 din Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 152 din 04.12.2003 în sensul identificării exacte a suprafețelor aferente imobilului transmis în administrare așa cum au rezultat acestea din măsurătorile cadastrale, excluzând corpurile de construcții și terenul aferent aflate în proprietate privată. Astfel:

NR. CRT.	NUMELE UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT	ADRESA	Suprafață clădire (la sol)	Suprafață teren (totală)
0	1	2	m.p.	m.p.
85	LICEUL TEORETIC "TRAIAN"	Str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2	5.344 mp. din care : C 1 = 1.454 mp. C 3 = 1.657 mp. C 4 = 1.878 mp. C 5 = 160 mp. C 6 = 77 mp. C 7 = 52 mp. C 8 = 18 mp. C 9 = 8 mp. C10 = 40 mp.	18.456 mp.

Precizam că în conformitate cu prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011 (art. 112, alin. 2) "Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale."



Consilier juridic,  
Bianca Chiliban





DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR

Nr.22896/ 21.02. 2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
privind situația juridică a imobilului  
situat în str. Luigi Galvani nr.20, sector 2

Potrivit evidențelor cadastrale (declarații la nivelul anului 1986) imobilul de la adresa str. Luigi Galvani nr.20, sector 2, figurează ca fiind proprietate de stat, având o suprafață totală de 32650,00 mp, din care 7658,00 mp construcții, categoria de folosință „dotări învățământ”, imobilul având drept posesor la data întocmirii evidențelor Liceul Industrial nr.25.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/04.12.2003, Anexa nr.1, poziția nr.85, s-a transmis în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 imobilul situat în str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, cu următoarele date de identificare: **suprafață totală de teren = 24.000 mp și suprafață clădire la sol = 4.500 mp.**

Imobilul de la adresa str. Luigi Galvani nr.20, sector 2, a fost înscris în Cartea Funciară cu nr. 51348 (actual 220416) cu suprafața de 20.014,71 mp, potrivit Încheierii nr.5314/08.03.2006.

Nu deținem informații privind motivele înscrierii în Cartea funciară a suprafeței de 20.014,71 mp, față de 24.000 mp așa cum era menționată la poziția nr.85 din H.C.L.S.2 nr.152/2003.

Din actele anexate de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 la Nota de fundamentare nr.503/11.02.2020, reiese că Societatea de Construcții în Transporturi S.A. a dobândit în proprietate suprafața de teren de 7292,06 mp conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului seria M09 nr.0686 emis de Ministerul Transporturilor. Prin Ordinul nr.3/16.04.1985 și a Convenției de transfer s-a transmis din administrarea Întreprinderii de exploatare a metroului București – Liceul Industrial nr.25, în administrarea Centralei antrepriză generală de construcții căi ferate – Întreprinderea antrepriză de drumuri și poduri București, mijloacele fixe prevăzute în anexa la ordin.

Imobilul din str. Luigi Galvani nr.20, reprezentând Liceul Teoretic „Traian” este cuprins în anexa la H.C.L.S 2 nr.51/2019 *privind aprobarea inventarierii bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, cu o suprafață de 20.014 mp.*

La Primăria Sectorului 2 nu a fost înregistrată cerere de revendicare depusă în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu



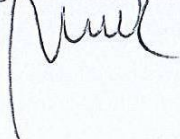
modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005, pentru imobilul situat la adresa mai sus menționată.

Facem precizarea că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul situat în str. Luigi Galvani nr.20, sector 2, denumiri vechi din actele de proprietate și pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Irina Sevcuic**



**ȘEF SERVICIU,**  
**Liliana Ștefan**

