



Proiect

HOTĂRÂRE

*privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru anul 2020
în repartizarea locuințelor pentru tineri-medici rezidenți destinate închirierii*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

– Raportul de specialitate nr. 39276/16.03.2020 întocmit de Biroul Spațiu Locativ-Direcția Relații Comunitare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Procesul-verbal de predare-primire a dosarelor depuse în baza H.G. nr. 962/2001 încheiat în data de 28.02.2020 al Comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii;

– Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



– Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 1505/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38.000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul A.N.L., cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 36/23.03.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Sectorul 2 al Municipiului București.

În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă reactualizarea punctajului pentru anul 2020, conform criteriilor cadru prevăzute în H.C.L. nr. 36/23.03.2017, pentru tinerii – medici rezidenți care au depus dosare până la data de 31 decembrie 2019, în vederea obținerii de locuințe destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, republicată.


Art.2. Se aprobă ordinea de prioritate în repartizarea de locuințe pentru tineri–medici rezidenți situate în incinta Spitalului Colentina, în temeiul Legii nr. 152/1998, conform anexei ce cuprinde un număr de 4 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- locuințe cu o cameră – 37 poziții

- locuințe cu două camere – 11 poziții

Total – 48 poziții

Art.3. Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor vor fi adresate Primarului Sectorului 2, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.



Art.4. Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștința publică prin afișare. Aducerea la cunoștința publică se va face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale a prezentei hotărâri de către Secretarul General al Sectorului 2 către Instituția Prefectului Municipiului București.

Art.5. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Direcția Relații Comunitare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.


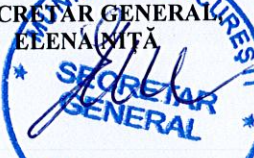
Art.6. (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa va fi dată publicității în condițiile art. 15 alin. (3) din Anexa la H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, cu anonimizarea datelor privind domiciliul solicitanților.

PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV,
CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE
SECRETAR GENERAL
ELEENĂ MIȚĂ





REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de specialitate 39276/16.03.2020 întocmit de Biroul Spațiu Locativ, Direcția Relații Comunitare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferent **proiectului de hotărâre privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru anul 2020 în repartizarea locuințelor pentru tineri-medici rezidenți destinate închirierii**, ținând seama de Procesul-verbal de predare-primire a dosarelor depuse în baza H.G. nr. 962/2001 încheiat în data de 28.02.2020 al Comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 **proiectul de hotărâre privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru anul 2020 în repartizarea locuințelor pentru tineri-medici rezidenți destinate închirierii**.


TOADER MUGUR MIHAI



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.60.81

Direcția Relații Comunitare

Biroul Spațiu Locativ

Nr. 392.76./16.03.2020.

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare, construcțiile de locuințe care se realizează prin ANL se amplasează pe terenuri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale.

După finalizarea lucrărilor de construcție a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, acestea fac obiectul proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și se administrează de către consiliile locale.

De asemenea, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1505/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, în incinta Spitalului Colentina din bd. Stefan cel Mare nr. 21 s-au executat 100 de unități locative, locuințe pentru medicii rezidenți, respectiv 50 de apartamente cu o cameră și 50 de apartamente cu 2 camere.

Aceste locuințe destinate închirierii medicilor rezidenți au fost finalizate și date în folosință în 2007, în prezent fiind în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Locuințele sunt atribuite numai medicilor rezidenți care își desfășoară activitatea în spitalele situate în Municipiul București și care sunt cuprinși în ordinea de repartizare aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2.

În fiecare an, beneficiarii care termină rezidențiatul, au obligația să predea locuințele, acestea devenind disponibile în vederea repartizării altor beneficiari.

În cursul lunilor ianuarie și februarie a.c., DGAPI Sector 2 a transmis spre reglementare un apartament cu două camere și 3 garsoniere. Acestea vor fi repartizate altor solicitanți cuprinși în listele de priorități valabile pentru 2020, cu respectarea ordinii de prioritate.

În ordinea de prioritate pentru 2020 sunt cuprinse cererile formulate de tinerii-medici rezidenți, care au fost înregistrate până la data de 31 decembrie 2019 și care au fost analizate de Comisia Socială a Sectorului 2 pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, constituită la nivelul Sectorului 2 prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 492/20.02.2013, completată și modificată prin Dispoziția 394/23.02.2018.

Stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate s-a făcut în conformitate cu prevederile Hotărârii privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în

soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri nr. 36/23.03.2017 a Consiliului Local al Sectorului 2.

În urma analizării și evaluării dosarelor, în ordinea de prioritate sunt cuprinse 48 de dosare.

Listele cu cererile de locuințe și Hotărârea Consiliului Local Sector 2 privind acordarea priorităților vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

Contestațiile cu privire la acordarea priorităților se vor adresa Primarului Sectorului 2, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

De asemenea, precizăm că la stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții s-au aplicat prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 și anume: tinerii medici necăsătoriți au fost incluși la locuințe cu o cameră, iar tinerii medici căsătoriți cu/fără copii și/sau cu probleme de sănătate, dovedite cu certificate medicale conform Anexei 2 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, au fost incluși la locuință cu două camere.

Prin urmare, din cele 48 de dosare, 37 au fost incluse la locuință cu o cameră și 11 la locuință cu două camere, conform anexei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Irina Ionescu

ȘEF BIROU,
Flori Dinu Lucan