



*Proiect*

## **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea proiectului "Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța", precum și asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile și a cotei proprii de minim 2% din valoarea eligibilă a proiectului*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

– Nota de fundamentare nr. 1261/18.03.2020 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;


– Raportul de specialitate nr. 41785/24.03.2020 prezentat de către Direcția Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 41399/25.03.2020 prezentat de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Adresa nr. ADRBI 2988/18.03.2020 înaintată de către Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov;

– Nota nr. 48272/14.04.2020 privind delegarea de atribuții a Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Cerere nr. 48271/14.04.2020 pentru efectuarea concediului de odihnă formulată de Secretarul General al Sectorului 2 al Municipiului București;



– Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1a - Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, număr apel de proiectare: POR/10/2017/10/10.1.a.;

– Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice de accesare a fondurilor pentru programul “Îmbunătățirea infrastructurii educaționale”;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

*În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. l) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă proiectul “Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1a - Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, număr apel de proiectare: POR/10/2017/10/10.1.a.



**Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului “Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța”, în cuantum de 8.104.112,92 lei, inclusiv TVA, din care valoare totală eligibilă 8.104.112,92 lei, conform anexei ce cuprinde 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, reprezentând contribuția proprie de minim 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 162.163,30 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului “Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța”.

**Art.4.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art.5.** Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare.

**Art.6.** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR-MIHAI**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”  
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2  
ELENA NIȚA





## Bugetul cererii de finanțare - Reabilitare și modernizare Grădinița Albinuța

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Total eligibil	Cheltuieli neeligibile		Total neeligibil	Total
		Baza	TVA eligibilă		Baza	TVA neeligibilă		
1	2	3,00	4,00	5=3+4	6,00	7,00	8=6+7	9=5+8
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25	0,00	0,00	0,00	2.945,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	12.475,00	2.370,25	14.845,25	0,00	0,00	0,00	14.845,25
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului							
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	36.989,00	7.027,91	44.016,91	0,00	0,00	0,00	44.016,91
3.1.1	Studii de teren	5.750,00	1.092,50	6.842,50	0,00	0,00	0,00	6.842,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	31.239,00	5.935,41	37.174,41	0,00	0,00	0,00	37.174,41
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50	0,00	0,00	0,00	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00	1.190,00
3.5	Proiectare	209.340,00	39.774,60	249.114,60	0,00	0,00	0,00	249.114,60
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.158,00	8.010,02	50.168,02	0,00	0,00	0,00	50.168,02
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	42.987,00	8.167,53	51.154,53	0,00	0,00	0,00	51.154,53
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	124.195,00	23.597,05	147.792,05	0,00	0,00	0,00	147.792,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	48.046,02	9.128,74	57.174,76	0,00	0,00	0,00	57.174,76
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	45.758,11	8.694,04	54.452,15	0,00	0,00	0,00	54.452,15
3.7.2	Auditul financiar	2.287,91	434,70	2.722,61	0,00	0,00	0,00	2.722,61
3.8	Asistența tehnică	52.817,82	10.035,38	62.853,20	0,00	0,00	0,00	62.853,20
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.059,71	1.341,34	8.401,05	0,00	0,00	0,00	8.401,05
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.575,81	869,40	5.445,21	0,00	0,00	0,00	5.445,21
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.483,90	471,94	2.955,84	0,00	0,00	0,00	2.955,84
3.8.2	Dirigenție de șantier	45.758,11	8.694,04	54.452,15	0,00	0,00	0,00	54.452,15
	TOTAL CAPITOL 3	350.042,84	66.508,13	416.550,97	0,00	0,00	0,00	416.550,97
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	3.557.052,18	675.839,91	4.232.892,09	0,00	0,00	0,00	4.232.892,09
4.2	Montaj utilaje tehnologice și funcționale	911.501,48	173.185,28	1.084.686,76	0,00	0,00	0,00	1.084.686,76

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	585.703,76	111.283,71	696.987,47	0,00	0,00	0,00	696.987,47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	549.097,28	104.328,48	653.425,76	0,00	0,00	0,00	653.425,76
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>5.603.354,70</b>	<b>1.064.637,38</b>	<b>6.667.992,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.667.992,08</b>
<b>5 CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>								
5.1	Organizare de șantier	546.854,32	85.170,99	632.025,31	0,00	0,00	0,00	632.025,31
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	448.268,38	85.170,99	533.439,37	0,00	0,00	0,00	533.439,37
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării de șantier	98.585,94	0,00	98.585,94	0,00	0,00	0,00	98.585,94
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	78.868,77	0,00	78.868,77	0,00	0,00	0,00	78.868,77
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.646,49	0,00	24.646,49	0,00	0,00	0,00	24.646,49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.929,30	0,00	4.929,30	0,00	0,00	0,00	4.929,30
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.646,49	0,00	24.646,49	0,00	0,00	0,00	24.646,49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	24.646,49	0,00	24.646,49	0,00	0,00	0,00	24.646,49
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	240.193,73	45.636,81	285.830,54	0,00	0,00	0,00	285.830,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.722,69	1.277,31	8.000,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>872.639,51</b>	<b>132.085,11</b>	<b>1.004.724,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.004.724,62</b>
<b>6 CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>								
6.1	Pregătirea personalului din exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6.838.512,05</b>	<b>1.265.600,87</b>	<b>8.104.112,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.104.112,92</b>
	din care							
	C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)	4.929.297,04	936.566,43	5.865.863,47	0,00	0,00	0,00	5.865.863,47

\* linii bugetare valabile doar pentru Organismele intermediare si AM POR

#### SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CR T.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	8.104.112,92
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	0,00
b.	Valoarea totală eligibilă	8.104.112,92
II	Contribuția proprie, din care :	162.163,30
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	162.163,30
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent*	0,00
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	7.941.949,62

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

PRIMAR,  
TOADER MUGUR-MIHAI







ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

**REFERAT DE APROBARE**

Analizând Nota de fundamentare nr. 1261/18.03.2020 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 41785/24.03.2020 prezentat de către Direcția Management Proiecte și Raportul de specialitate nr. 41399/25.03.2020 prezentat de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferente **proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului "Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța", precum și asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile și a cotei proprii de minim 2% din valoarea eligibilă a proiectului**, și luând în considerare dispozițiile legale privind finanțările nerambursabile în contextul derulării Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 10 - Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Prioritate de investiții 10.1a - Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, număr apel de proiectare: POR/10/2017/10/10.1.a/BI, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

*Față de cele mai sus menționate,*

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 **proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța", precum și asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile și a cotei proprii de minim 2% din valoarea eligibilă a proiectului.**

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**







**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2, Bucuresti, Tel. 021. 212.15.44 Fax 021. 212.11.39

**NR. 1261/18.03.2020**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

*privind aprobarea proiectului "Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța", precum și asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile și a cotei proprii de minim 2% din valoarea eligibilă a proiectului*

La nivel național se derulează Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 10 - Investițiile în educație și formare, inclusive în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Prioritate de investiții 10.1a - Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, număr apel de proiectare: POR/10/2017/10/10.1.a/BI.

În cadrul acestui program instituția noastră a depus documentația de accesare fonduri pentru obținere de finanțare nerambursabilă în scopul realizării proiectului *Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța*, număr de înregistrare al cererii de finanțare: BI/B/2017/10/10.1/10.1a/BI/275/02.07.2018.

Conform punctului 6.2, alin. 4 din Ghidul solicitantului - Condiții Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni, POR/10/2017/10/10.1a/ITI și POR/10/2017/10/10.1a/BI - Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, **"pot intra în etapa de precontractare proiectele declarate conforme și eligibile, care în urma evaluării tehnice și financiare au obținut un punctaj de minim 60 de puncte"**.

De asemenea, în conformitate cu punctul 4.2 Eligibilitatea proiectului și a activităților din Ghidul solicitantului - Condiții Specifice de accesare a fondurilor sus-menționat, la alineatul intitulat **"Cuantumul cofinanțării acordate"** se prevede că "solicitanții de finanțare vor respecta intensitatea maximă admisă conform ratelor de co-finanțare aplicabile cheltuielilor eligibile:



- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- **Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor - suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)".**

Prin adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională București - Ilfov nr. 2988/18.03.2020, înregistrată la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 cu nr. 2319/18.03.2020 s-a comunicat faptul că **proiectul depus de către instituția noastră a obținut un punctaj de 63,00, în consecință proiectul fiind selectat pentru finanțare.**

Precizăm faptul că prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/2018, așa cum a fost modificată și completată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 383/2018 și prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 206/2019, s-au aprobat indicatorii tehnico - economici și devizul general pentru obiectivul de investiții *"Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța"*, valoarea fiind de 8.104.112,92 lei, inclusiv TVA.

Din valoarea totală a proiectului aprobată prin actul normativ administrativ sus-menționat, valoarea totală eligibilă a proiectului este de 8.104.112,92 lei. Contribuția proprie de minim 2% din valoarea eligibilă a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este în cuantum de 162.163,30 lei.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, **un proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului "Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța", precum și asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile și a cotei proprii de minim 2% din valoarea eligibilă a proiectului.**

**DIRECTOR GENERAL,**

Bogdan - Alexandru Garbu



**DIRECTOR EXECUTIV,**

Daniela Popa

**Consilier juridic,**

Bianca Chiliban



Bugetul cererii de finanțare - Reabilitare și modernizare Grădinița Albinuța							
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Total eligibil	Cheltuieli neeligibile		Total
		Baza	TVA eligibilă		Baza	TVA neeligibilă	
1	2	3,00	4,00	5=3+4	6,00	7,00	8 = 6+7
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						9=5 + 8
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25	0,00	0,00	2.945,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	12.475,00	2.370,25	14.845,25	0,00	0,00	14.845,25
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	36.989,00	7.027,91	44.016,91	0,00	0,00	44.016,91
	3.1.1. Studii de teren	5.750,00	1.092,50	6.842,50	0,00	0,00	6.842,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	31.239,00	5.935,41	37.174,41	0,00	0,00	37.174,41
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50	0,00	0,00	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	1.190,00
3.5	Proiectare	209.340,00	39.774,60	249.114,60	0,00	0,00	249.114,60
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.168,00	8.010,02	50.168,02	0,00	0,00	50.168,02
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	42.987,00	8.167,53	51.154,53	0,00	0,00	51.154,53
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	124.195,00	23.597,05	147.792,05	0,00	0,00	147.792,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	48.046,02	9.128,74	57.174,76	0,00	0,00	57.174,76
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	45.758,11	8.694,04	54.452,15	0,00	0,00	54.452,15
	3.7.2. Auditul financiar	2.287,91	434,70	2.722,61	0,00	0,00	2.722,61
3.8	Asistență tehnică	52.817,82	10.035,38	62.853,20	0,00	0,00	62.853,20
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.059,71	1.341,34	8.401,05	0,00	0,00	8.401,05
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.575,81	869,40	5.445,21	0,00	0,00	5.445,21
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.483,90	471,94	2.955,84	0,00	0,00	2.955,84
	3.8.2. Dirigenție de șantier	45.758,11	8.694,04	54.452,15	0,00	0,00	54.452,15
	TOTAL CAPITOL 3	350.042,84	66.508,13	416.550,97	0,00	0,00	416.550,97
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	3.557.052,18	675.839,91	4.232.892,09	0,00	0,00	4.232.892,09
4.2	Montaj utilaje tehnologice și funcționale	911.501,48	173.185,28	1.084.686,76	0,00	0,00	1.084.686,76



4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	585.703,76	111.283,71	696.987,47	0,00	0,00	0,00	696.987,47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	549.097,28	104.328,48	653.425,76	0,00	0,00	0,00	653.425,76
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>5.603.354,70</b>	<b>1.064.637,38</b>	<b>6.667.992,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.667.992,08</b>
5	<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>546.854,32</b>	<b>85.170,99</b>	<b>632.025,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>632.025,31</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	448.268,38	85.170,99	533.439,37	0,00	0,00	0,00	533.439,37
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	98.585,94	0,00	98.585,94	0,00	0,00	0,00	98.585,94
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	<b>78.868,77</b>	<b>0,00</b>	<b>78.868,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>78.868,77</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.646,49	0,00	24.646,49	0,00	0,00	0,00	24.646,49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.929,30	0,00	4.929,30	0,00	0,00	0,00	4.929,30
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.646,49	0,00	24.646,49	0,00	0,00	0,00	24.646,49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	24.646,49	0,00	24.646,49	0,00	0,00	0,00	24.646,49
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>240.193,73</b>	<b>45.636,81</b>	<b>285.830,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>285.830,54</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>6.722,69</b>	<b>1.277,31</b>	<b>8.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.000,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>872.639,51</b>	<b>132.085,11</b>	<b>1.004.724,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.004.724,62</b>
6	<b>CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>							
6.1	Pregătirea personalului din exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6.838.512,05</b>	<b>1.265.600,87</b>	<b>8.104.112,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.104.112,92</b>
	din care							
	C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)	4.929.297,04	936.566,43	5.865.863,47	0,00	0,00	0,00	5.865.863,47

\* linii bugetare valabile doar pentru Organismele intermediare și AM POR

#### SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CR	SURSE DE FINANȚARE	
T.		
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	8.104.112,92
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	0,00
b.	Valoarea totală eligibilă	8.104.112,92
II	Contribuția proprie, din care :	162.163,30
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	162.163,30
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent*	0,00
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	7.941.949,62







**Direcția Management Proiecte**

Nr. 41785/24.03.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului  
„Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța”,  
precum și asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile  
și a cotei proprii de minim 2% din valoarea eligibilă a proiectului*

Ca urmare a transmiterii de către Direcția Administrație Publică Locală a adresei cu nr. 41345/23.03.2020 către Direcția Management Proiecte, prin care a fost solicitat un raport de specialitate privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța”, precum și asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile și a cotei proprii de minim 2% din valoarea eligibilă a proiectului, vă transmitem punctul de vedere al compartimentului de resort, după cum urmează:

Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 succede Programului Operațional Regional 2007-2013 și este unul din programele prin care Primăria Sector 2 Municipiul București și instituțiile subordonate pot accesa fonduri europene structurale și de investiții provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR), în perioada actuală de programare.

Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 are la baza priorități comune de dezvoltare propuse în cadrul Planurilor de Dezvoltare Regională (PDR) și sintetizate prin Strategia Națională de Dezvoltare Regională, fiind corelat cu celelalte programe operaționale active în România (Programul Operațional Capital Uman 2014-2020, Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Programul Operațional Competitivitate 2014-2020, Programul Național pentru Dezvoltare Rurală 2014-2020).

POR 2014-2020 își propune ca obiectiv general creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale, prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, infrastructurii și serviciilor, pentru dezvoltarea durabilă a regiunilor, astfel încât acestea să își poată gestiona în mod eficient resursele și să își valorifice potențialul de inovare și de asimilare a procesului tehnologic.

Obiectivul strategic al POR 2014-2020 se va realiza printr-o repartizare a resurselor financiare în baza nevoilor comune de dezvoltare identificate în procesul de programare, asigurându-se corelarea cu strategiile regiunilor de dezvoltare, precum și cu strategiile naționale sectoriale.

POR 2014-2020 cuprinde 15 axe prioritare destinate concentrării intervențiilor financiare în anumite priorități de investiții.

Având în vedere că în cadrul acestui program, în conformitate cu Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/BI, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 îndeplinea condițiile de eligibilitate pentru a depune o Cerere de



finanțare în calitate de solicitant/lider, a fost depusă documentația de finanțare în vederea obținerii finanțării nerambursabile pentru realizarea proiectului „**Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța**” prin **Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 - Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 - Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului**, cu numărul de înregistrare al Cererii de Finanțare: BI/B/2017/10/10.1/10.1a/BI/275/02.07.2018.

Sprijinul POR va asigura creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Principalul rezultat așteptat vizează realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul preșcolar, primar și gimnazial.

Valoarea totală a proiectului este în cuantum de **8.104.112,92 lei, inclusiv TVA**, din care valoarea totală eligibilă este de **8.104.112,92 lei**, iar contribuția proprie de minim 2% din valoarea eligibilă a **proiectului, în cuantum de 162.163,30 lei**.

Având în vedere:

- **art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ;
- **Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni, POR/10/2017/10/10.1a/ITI și POR/10/2017/10/10.1a/BI**; în conformitate cu Ghidul solicitantului proiectul este eligibil pentru finanțare pe Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, valoarea proiectului se încadrează în valoarea maximă stabilită în Ghidul Solicitantului și contribuția minimă de 2% respectă procentul stabilit în acest ghid.
- **Nota de fundamentare D.G.A.P.I. Sector 2 nr. 1259/18.03.2020 și înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 40658/19.03.2020**, prin care Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 propune spre aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. Albinuța”, precum și asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile și a cotei proprii de minim 2% din valoarea eligibilă a proiectului**, ca urmare a finalizării etapei de evaluare tehnică și financiară;
- **Scrisoare de finalizare a etapei de evaluare tehnică și financiară nr. 2988/18.03.2020**, înregistrată la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 cu nr. 2319/18.03.2020 a proiectului „**Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. Albinuța**” cu un punctaj de 63,00, proiectul fiind selectat pentru finanțare;
- **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/2018** așa cum a fost modificată și completată prin HCLS2 nr. 383/2018 și HCLS2 nr. 206/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци și devizul general pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța**”, având o valoare totală de **8.104.112,92 lei inclusiv TVA**.
- Bugetul Cererii de finanțare conținând valoarea totală a proiectului precum și valorile eligibile și neeligibile aferent adresei nr.40658/19.03.2020,



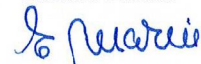
propunem spre aprobare și în conformitate cu documentația transmisă și asumată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, *Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța precum și asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile și a cotei proprii de minim 2% din valoarea eligibilă a proiectului.*

Director Executiv,  
Direcția Management Proiecte  
Mihăilescu Bogdan Constantin

Șef Serviciu Proiecte Europene,  
Pleşcan Elena



Întocmit,  
Consilier SPE  
Marin Elena







Nr. 41399 / 25.03.2020 .

## RAPORT

***La proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului "Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța", precum și asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile și a cotei proprii de minim 2% din valoarea eligibilă a proiectului***

**OUG nr. 40/2015, privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 – 2020**, definește valoarea totală a proiectului ca fiind totalul fondurilor reprezentând contravaloarea contribuției din fonduri europene, valoarea cofinanțării publice și/sau private, precum și contravaloarea cheltuielilor publice și/sau private, altele decât cele eligibile.

Orice contribuție din fonduri publice naționale destinată finanțării cheltuielilor eligibile (cheltuielile efectuate de beneficiar pentru implementarea proiectelor finanțate în cadrul programelor operaționale, conform reglementărilor legale ale Uniunii Europene și naționale) necesare implementării proiectului, reprezintă cofinanțarea publică.

În temeiul **OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ**, Consiliul local potrivit competenței sale și în condițiile legii exercită următoarele categorii de atribuții:

- aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- gestionează serviciile de interes local privind:
  - educația;
  - serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

În exercitarea atribuțiilor, consiliul local poate asigura, în tot sau în parte, cu acordul titularului dreptului de proprietate sau al celui de administrare, lucrările și fondurile necesare pentru reabilitarea, dotarea și funcționarea clădirilor în care își desfășoară activitatea autorități sau instituții publice a căror activitate prezintă un interes local.

Bunurile achiziționate pentru dotări rămân în proprietatea unității administrativ-teritoriale.



Potrivit Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative.

Pot fi cuprinse în programul de investiții publice numai acele obiective de investiții pentru care sunt asigurate integral surse de finanțare prin proiectul de buget multianual.

În vederea aprobării proiectelor de investiții publice locale, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetul local, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Ordonatorii principali de credite, *pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare*, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri.

Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.

Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

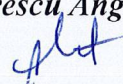
*În cazul în care Consiliul Local Sector 2 va aproba proiectul privind aprobarea proiectului "Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța", precum și asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile și a cotei proprii de minim 2% din valoarea eligibilă a proiectului, după semnarea contractului de finanțare, urmată de cuprinderea în programul de investiții, în vederea asigurării tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului, ordonatorul principal de credite va stabili prioritățile în repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv înscris în programul de investiții, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu această destinație.*

*Având în vedere cele mai sus menționate, Direcția Economică va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri, după asigurarea realizării tuturor condițiilor legale și în limita fondurilor bugetare aprobate cu această destinație.*

DIRECTOR EXECUTIV,  
Amaritei Florentina



ȘEF SERVICIU  
BUGET LOCAL-CFP,  
Mitrescu Angela





Anexa II/OI/22

SCRISOARE FINALIZARE ETAPA ETF

Nr.Inreg.ADRBI 2988

Instituția: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR  
SECTOR 2/DGAPI

În atenția: Bogdan-Alexandru Garbu, Director Executiv

Cc:

Fax: 021.212.11.39/021.212.15.44

De la: OI - ADR Bucuresti-Ilfov.

Telefon / Fax: 021.315.96.59

Subiect: Scrisoare de finalizare etapa de evaluare tehnică și financiară

Număr de pagini: 2 + 10

Număr de înregistrare al cererii de finanțare: BI/B/2017/10/10.1/10.1a/BI/275/02.07.2018

Cod de înregistrare în SMIS: 124315

Programul Operațional Regional 2014-2020

Titlul cererii de finanțare: „Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita Albinuta”

Axa prioritară: 10- Îmbunatatirea infrastructurii educationale

Prioritate de investitii: 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare

Obiectiv specific: 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului

Numar apel de proiecte: POR/10/2017/10/10.1a/BI (POR/324/10/1)

Stimate Domnule Primar,

Vă informăm că în urma parcurgerii etapei de evaluare tehnică și financiară, proiectul dvs a obținut un punctaj de **63 puncte** conform anexei la prezenta.

Un solicitant de finanțare nerambursabilă care se consideră nedreptățit de rezultatele procesului de evaluare și selecție poate formula în scris o contestație care va fi trimisă spre soluționare Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional și, în copie, OI ADR Bucuresti-Ilfov, în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului procesului de evaluare și selecție, în caz contrar solicitantul nemaiputând depune contestație asupra respectivului rezultat ulterior publicării listei de proiecte finanțabile în cadrul apelului de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/BI (POR/324/10/1).

Contestația se formulează în scris și va cuprinde:

- Datele de identificare ale contestatarului,





- Numarul de referință a cererii de finanțare și titlul proiectului
- Obiectul contestației
- Motivele de fapt și de drept,
- Dovezile pe care se întemeiază,
- Semnătura contestatarului sau a împuternicitului acestuia, precum și ștampila. Dovada calității de împuternicit a contestatarului se face potrivit legii.
- Copia scrisorii OI de înștiințare cu privire la rezultatul etapei de evaluare și selecție care face obiectul contestației.

Contestatarul nu poate să depună documente noi în susținerea cauzei și nu poate să modifice conținutul cererii de finanțare.

De asemenea, va informam ca AMPOR își rezervă dreptul ca, în urma verificării documentațiilor de contractare, să refuze contractarea unor proiecte care nu îndeplinesc criteriile de evaluare și selecție, inclusiv de conformitate administrativă și eligibilitate, atât la momentul depunerii cererii de finanțare, cât și în etapa precontractuală. În acest sens, AMPOR va respinge documentațiile de contractare, oferind posibilitatea solicitanților să depună contestații în conformitate cu prevederile ghidului general și/sau ale ghidurilor specifice apelurilor de proiecte.

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea OI ADR Bucuresti-Ilfov, este dna , Sef DESC.

Cu stimă,

Șef OI/ Responsabil Implementare POR

Semnătura

Avizat

Intocmit

Președinte Comisie ETF

Semnătura

Secretar Comisie ETF

Semnătura