



Proiect

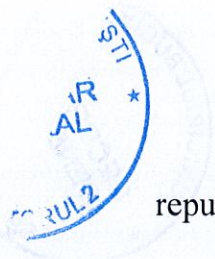
HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând "Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2" astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 336/2019

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 2128/23.04.2020 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 59407/22.05.2020 întocmit de către Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 58501/25.05.2020 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 1/20.05.2020 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.739/12.05.2020;
- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere, de Secretar General al Sectorului 2 București;



Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând “Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorul 2”, astfel cum a fost completată și modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 336/2019.

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propune prezentul proiect de

H O T Ă R Ă R E

Art. I (1) Se modifică și se completează pozițiile nr. 6, 10 și 13 din Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând “Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2” astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 336/2019, conform anexei nr. 1 ce cuprinde 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se înlocuiesc paginile 41 - 47, 68 - 74 și 88 - 94 din Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând "Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorul 2" astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 336/2019, conform anexei nr. 2 ce cuprinde 10 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând "Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2" astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 336/2019, rămân aplicabile.

Art. II Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul Executiv al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. III Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV,
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



**LUCRĂRI DE INTERVENȚIE
(CONSOLIDARE ȘI REABILITARE)
LA UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE
RAZA SECTORULUI 2**

PRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Lucrări de intervenție (consolidare și reabilitare) la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza sectorului 2

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiții	ADRESA	Indicatori valorici - mii lei				Indicatori valorici - mii euro		Curs leu / Euro infoeuro luna martie 2020
			TOTAL VALOARE FĂRA TVA LEI	DIN CARE C+M FĂRĂ TVA	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA EURO	VALOARE INCLUSIV TVA EURO DIN CARE C+M	
1	Școala Gimnazială Petre Ghelmez (fostă Grădinița nr. 147)	B-dul Basarabia nr.160	3.362,673	2.776,233	4.001,580	3.303,717	831,929	686,844	4,810
2	Grădinița Alice (fostă Grădinița nr. 257)	Str. Alexandru Donici nr. 23	1.904,260	1.583,503	2.266,070	1.884,369	471,116	391,761	
3	Școala Gimnazială Iancului (fostă Grădinița nr. 15)	B-dul. Ferdinand nr. 23	3.313,963	2.772,697	3.943,616	3.299,510	819,879	685,969	
TOTAL			8.580,896	7.132,433	10.211,266	8.487,596	2.122,924	1.764,574	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Întocmit,
Violeta Mihai

**DEVIZELE GENERALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
PENTRU OBIECTIVE DE INVESTIȚII REPREZENTÂND
“LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
PREUNIVERSITAR DE PE RAZA SECTORULUI 2”**

PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Școala Iancului - Grădinița nr. 15 - consolidare - reabilitare

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,8100 /EUR din data de martie 2020
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,515	0,470	2,945	0,612
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,544	1,411	8,835	1,837
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,058	1,881	11,780	2,449
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	6,242	1,298	1,186	7,428	1,544
	1. Studii de teren	2,200	0,457	0,418	2,618	0,544
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	4,042	0,840	0,768	4,810	1,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,385	0,352	2,202	0,458
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	-0,000	-0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	85,972	17,874	16,335	102,307	21,270
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studii de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14,836	3,084	2,819	17,655	3,670
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18,447	3,835	3,505	21,952	4,564
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	52,690	10,954	10,011	62,701	13,035
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	-0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	18,206	3,785	3,459	21,665	4,504
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,400	0,499	0,456	2,856	0,594
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,499	0,456	2,856	0,594
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	15,806	3,286	3,003	18,809	3,910
TOTAL CAPITOL 3		112,271	23,341	21,331	133,603	27,776

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
al obiectivului de investiții

Școala Iancului - Grădinița nr. 15 - consolidare - reabilitare

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,9100 /EUR
19%

din data de martie 2020

I. INDICATORI ECONOMICI	
1. Valoarea totală a investiției este:	3.943,62 RON (TVA inclus) , din care TVA este: 629,65 RON
	819,88 € (VAT included) 130,90 €
2. Valoarea aferentă C+M este:	3.299,51 RON (TVA inclus) , din care TVA este: 526,81 RON
	685,97 € (VAT included) 109,52 €

II. INDICATORI TEHNICI	
3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	<p>OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:</p> <ul style="list-style-type: none">• Lucrări de construcții și intervenții pentru conformarea cu normativele privind protecția și siguranța la incendiu;• Instalatii de detectie incendiu;• Instalatii și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor;• Montarea iluminatului de siguranță. <p>OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</p> <ul style="list-style-type: none">• Înlocuire/reabilitare finisaje pardoseli, pereți tavane;• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;• modernizare echipamente aferente instalațiilor; <p>OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</p> <ul style="list-style-type: none">• Înlocuire/reabilitare tâmplărie exterioară;• refacere completă termo-hidro izolații;• refacere completă acoperiș/terasă; <p>OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</p> <ul style="list-style-type: none">• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;• consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;
4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 12 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.	

Întocmit: S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.



PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.

Str. Mălor Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, București
Tel: +40 721.137.223.

e-mail: robert@patagonia-design.com

Reg.Com.: J40/15.03.2015

CUI: RO 3442222



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 147

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,8100 /EUR din data de martie 2020
cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,515	0,470	2,945	0,612
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,544	1,411	8,835	1,837
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,058	1,881	11,780	2,449
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	7,717	1,604	1,466	9,183	1,909
	1. Studii de teren	2,200	0,457	0,418	2,618	0,544
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	5,517	1,147	1,048	6,565	1,365
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. Înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,385	0,352	2,202	0,458
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Proiectare - TOTAL, din care:	111,319	23,143	21,151	132,470	27,540
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,418	5,076	4,639	29,057	6,041
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,345	4,645	4,245	26,590	5,528
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	64,557	13,421	12,266	76,823	15,971
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	18,206	3,785	3,459	21,665	4,504
3.8.	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,400	0,499	0,456	2,856	0,594
	1. pe perioade de execuție a lucrărilor	2,400	0,499	0,456	2,856	0,594
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	15,806	3,286	3,003	18,809	3,910
TOTAL CAPITOL 3		139,092	28,917	26,427	165,519	34,411

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

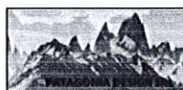
Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 147

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,8100 /EUR din data de martie 2020
cota T.V.A. 19%

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	4.001,58 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	638,91 RON
			831,93 € (VAT included)	
II. INDICATORI TEHNICI	2. Valoarea aferentă C+M este:	3.303,72 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	527,48 RON
		686,84 € (VAT included)		109,66 €
	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: <ul style="list-style-type: none">• Lucrări de construcții și intervenții pentru conformarea cu normativele privind protecția și siguranța la incendiu;• Instalatii detectie incendiu;• Instalatii și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor;• Montarea iluminatului de siguranță. OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: <ul style="list-style-type: none">• înlocuire/reabilitare finisaje pardoseli, pereți tavane;• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;• modernizare echipamente aferente instalațiilor; OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: <ul style="list-style-type: none">• înlocuire/reabilitare tâmplărie exterioară;• refacere completă termo-hidro izolații;• refacere completă acoperiș/terasă; OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: <ul style="list-style-type: none">• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;• consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;		
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 12 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.			

Întocmit: S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.



PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Grădinița "Alice" (fosta grădinița nr. 257) - consolidare - reabilitare

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,8100 /EUR din data de martie 2020
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,515	0,470	2,945	0,612
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,544	1,411	8,835	1,837
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,058	1,881	11,780	2,449
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	7,631	1,586	1,450	9,081	1,888
	1. Studii de teren	2,200	0,457	0,418	2,618	0,544
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	5,431	1,129	1,032	6,463	1,344
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,385	0,352	2,202	0,458
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Proiectare - TOTAL, din care:	47,962	9,971	9,113	57,075	11,866
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,610	1,582	1,446	9,056	1,883
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,464	2,175	1,988	12,452	2,589
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	29,888	6,214	5,679	35,566	7,394
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	18,206	3,785	3,459	21,665	4,504
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2,400	0,499	0,456	2,856	0,594
	2. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,499	0,456	2,856	0,594
	3. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. dirigenție de șantier	15,806	3,286	3,003	18,809	3,910
TOTAL CAPITOL 3		75,649	15,727	14,373	90,022	18,716

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții

Grădinița "Alice" (fosta grădinița nr. 257) - consolidare - reabilitare

în mii lei / mil euro la cursul BCE 4,8100 /EUR din data de martie 2020
cota T.V.A. 19%

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	2.266,07 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	361,81 RON
		471,12 € (VAT included)		75,22 €
	2. Valoarea aferentă C+M este:	1.884,37 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	300,87 RON
		391,76 € (VAT included)		62,55 €
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: • Lucrari de construcții și intervenții pentru conformarea cu normativele privind protecția și siguranța la incendiu; • Instalatii detectie incendiu; • Instalatii și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor; • Montarea iluminatului de siguranță. OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • înlocuire/reabilitare finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; • modernizare echipamente aferente instalațiilor; OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • înlocuire/reabilitare tâmplărie exterioară; • refacere completă termo-hidro izolații; • refacere completă acoperiș/terasă; OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;		
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 12 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere			

Întocmit: S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.



PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Măior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, București
Tel: +40 721.137.223
e-mail: robertgigore73@yahoo.com
Reg.Com.: 140/7553/2015
CUI: RO 34682581



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Analizând Nota de fundamentare nr. 2128/23.04.2020 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 59407/22.05.2020 întocmit de către Direcția Achiziții și Contracte Publice, precum Raportul de specialitate nr. 58501/25.05.2020 întocmit de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferente **proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând "Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2" astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 336/2019**, ținând seama de Avizul favorabil nr. 1/20.05.2020 emis de Comisia Tehnico-Economică constituită la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.739/12.05.2020, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 **proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând "Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2" astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 336/2019**.

PRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZ
Nr. 1 din 20.05.2020

Temeiul legal
Dispoziție PS2 nr. 439/12.05.2020

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții

LUCRARI DE INTERVENȚIE (CONSOLIDARE ȘI REPARĂRI) LA
UNIT. DE INV. PREUNIV. DE STAT DE PE RATA SECT. 2
S.C. G.M.N. PETRE CĂPELĂ, GRADINIȚA ALICE ȘO. G.M.N. ITACUȘII

Faza

Ordonator de credite beneficiar PRIMĂRIA SECTOR 2

Valoarea totală a investiției 10.211.266 LEI cu TVA

Din care C+M 8.487.596 LEI cu TVA

Observații la documentația avizată

Nu sunt observații

Președinte C.T.E.,
PRIMAR TOADER MUGUR MIHAI



Locțiitor președinte :

Arhitect Șef al Sectorului 2 BRATU ALINA ALISA



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2, Bucuresti, Tel./Fax 021. 212.15.44; 021. 212.11.39, e-mail: office@dgapi.ro

NR. 2128/23.04.2020

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând “Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorul 2” așa cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 336/2019

Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico - socială și de mediu a localităților, precum și atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni. Potrivit aceluiași act normativ, la art. 129 alin. (4) lit. d). se prevede că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, iar la alin. (7) lit. a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare de la bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative. La alineatul (4) se prevede că “ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursa de finanțare ori de competența de aprobare a acestora”.

În scopul garantării condițiilor optime de desfășurare a procesului de educație și pentru a asigura respectarea cerințelor esențiale de funcționare respectiv, rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, siguranță la foc, precum și îndeplinirea condițiilor de igienă și sănătate, a imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București s-au realizat documentațiile tehnico - economice pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea acestora. Astfel, s-au stabilit costurile lucrărilor de intervenție și felul acestora, devizele generale și principalii indicatori tehnico - economici fiind aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând “Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorul 2”, 14 (paisprezece) obiective de investiții urmează a fi realizate în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017 - 2020 derulat prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (M.D.R.A.P.).

Datorită faptului că, între momentul efectuării documentațiilor tehnico - economice care au stat la baza aprobării indicatorilor tehnico - economici și a devizelor prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 și momentul aprobării listei obiectivelor de investiții și a finanțării de către M.D.R.A.P. a trecut o perioadă

1

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

îndelungată de timp, a fost necesară actualizarea documentațiilor și implicit modificarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor, ținând cont de tipul lucrărilor necesare (reabilitări, consolidări, etc.), de amplasarea unor obiective de investiții în zone protejate, alte asemenea.

Astfel, au fost refăcute și actualizate documentațiile de avizare lucrări de intervenție pentru obiectivul sus-menționat, motiv pentru care prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017 au fost actualizați indicatorii tehnico - economici și devizele pentru cele 14 (paisprezece) obiective de investiții reprezentând "Lucrări de intervenție la unități de învățământ de pe raza Sectorul 2.

În data de 29 decembrie 2018 a intrat în vigoare Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative, a prorogării unor termene, act normativ care la art. 71, alin. 2 prevede că "în perioada 1 ianuarie 2020 - 31 decembrie 2028, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată va fi de minimum 3.000 lei lunar, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună".

În temeiul acestui act normativ au fost actualizate prin H.C.L. Sector 2 nr. 336/2019 devizele și principalii indicatori tehnico - economici pentru 3 (trei) obiective de investiții respectiv Grădinița nr. 138, Grădinița Albinuța (fosta Grădiniță nr. 253) și Școala Gimnazială nr. 25 (fosta Grădiniță nr. 134)

Deoarece în anul 2020 se vor începe lucrările la încă 3 (trei) obiective de investiții este necesară aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 114/2018 și pentru acestea. În consecință, s-au actualizat devizelor generale și principalii indicatori tehnico - economici și pentru obiectivele Școala Gimnazială Petre Ghelmez - sediul din B-dul. Basarabia nr. 160, Școala Gimnazială Iancului - sediul din B-dul. Ferdinand I nr. 23 și Grădinița Alice - sediul din Str. Alexandru Donici nr. 23.

Astfel, valoarea totală actualizată a celor trei obiective de investiții sus - menționate este de 10.211,266 mii Lei, inclusiv TVA, echivalentul a 2.122,924 mii Euro, inclusiv TVA, din care C+M: 8.487,596 mii lei, inclusiv TVA, echivalentul a 1.764,574 mii Euro, inclusiv TVA. Cursul de schimb utilizat pentru calculul valorilor este de 1 Euro = 4,810 lei (infoeuro martie 2020).

În concluzie, propunem spre analiză și adoptare Consiliului Local Sector 2 un proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând "Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorul 2" așa cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017 și prin H.C.L. Sector 2 nr. 336/2019.



DIRECTOR EXECUTIV,
Bogdan - Alexandru Gârbu

Inspector,
Violeta Mihai



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Achiziții și Contracte Publice

Biroul Investiții

NR. 59407/22.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2” așa cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 190/2017 și HCL Sector 2 nr. 336/2019

Prin prezentul Proiect de hotărâre se solicita actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 3 obiective de investiții respectiv: Școala Gimnazială Petre Ghelmez -fosta gradinita nr.147- se solicita actualizarea la valoarea de 4.001.580 lei, Grădinița Alice-fosta Gradinita nr. 257- se solicita actualizarea la valoarea de 2.266.070 lei, Școala Gimnaziala Iancului-fosta Gradinita nr.15- se solicita actualizarea la valoarea de 3.943.616 lei.

Astfel, se solicita actualizarea la valoarea totală de 10.211.266 pentru cele 3 obiective de investiție conform Memoriului justificativ întocmit și asumat de proiectant și a Notei de fundamentare întocmită și asumată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar în baza OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare art.71 alin. (2) în perioada 1 ianuarie 2020 - 31 decembrie 2028, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată va fi de minimum 3.000 lei lunar, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe luna .

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

-**Horărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv :

-**art 7, alin 4** Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

-**art 41 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexa la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative.”

-**art 44 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, având în vedere avizul Comisiei Tehnico-Economice și documentațiile înaintate consideram oportună realizarea investiției.

DIRECTOR EXECUTIV DACP

VICTORIȚA BOCEA

ȘEF BIROU INVESTIȚII

ANCA ZMĂU

Întocmit

Stefan Bogdan



DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 58501/25.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând "Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2" astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 336/2019

Referitor la adresa dvs. cu nr. 58501/21.05.2020, prin care ne transmiteți documentația aferentă **proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând "Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2" astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 336/2019**, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, vă informăm următoarele:

Ținând seama de prevederile **art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: "*cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrative - teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative*".

Având în vedere prevederile art. 44, alin.(3), din **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, cu modificările și completările ulterioare: "*Pentru investițiile destinate prevenirii sau înlăturării efectelor produse de acțiuni accidentale și de calamități naturale, documentațiile tehnico-economice, precum și notele de fundamentare privind celelalte cheltuieli de investiții cuprinse în poziția globală alte cheltuieli de investiții,*

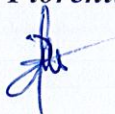
elaborate și avizate potrivit dispozițiilor legale, se aprobă de ordonatorii principali de credite, cu informarea imediată a autorităților deliberative.”, respectiv alin. (4) al aceluiași articol: ”Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu”.

Urmare aplicării O.U.G. 114/28.12.2018, prin care s-a stabilit salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată în domeniul construcțiilor, pentru investițiile reprezentând lucrări de intervenție pentru unitățile de învățământ, au fost actualizați principalii indicatori – economici și devizul general, valorile totale ale investițiilor, ceea ce a dus implicit, la creșterea cheltuielilor la bugetul local.

Potrivit art. 129, alin 4, lit.(d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local, aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Prin urmare, în cazul aprobării *proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând ”Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2” astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 336/2019*, de către Consiliul Local Sector 2 București, Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri, în limita creditelor bugetare aprobate în acest scop.

DIRECTOR EXECUTIV,
Pîrvan Florentina



ȘEF SERVICIU
BUGET LOCAL-CFP,
Mitrescu Angela

