



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

*Cabinet Primar
Proiect*

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Str. Precupeții Vechi nr. 70, Sector 2, București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 56469/18.05.2020 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 56470/18.05.2020 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Str. Precupeții Vechi nr. 70, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 10 CA 1/13 din 03.03.2020, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de

urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea,, Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

~~În temeiul art. 155 alin (5) lit. f) și art. 166 alin(2), lit. (j) din~~
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - **STR. PRECUPETII VECHI NR. 70, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE ȘI AMENAJĂRI INTERIOARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ – PARTER, REZULTÂND - P+1E**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art.2. Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa nr. 3.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. Planul urbanistic de detaliu este valabil 3(trei) ani.

Art.5. Anexele nr. 1 - 3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

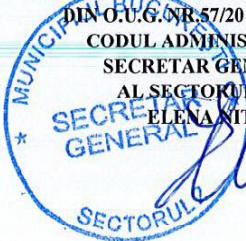
Art.6. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MEGUR-MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin.1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND
CODUL ADMINISTRATIV,
SECRETAR GENERAL
AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ





REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit”f” primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din - **STR. PRECUPEȚII VECHI NR. 70, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **STR. PRECUPEȚII VECHI NR. 70, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE ȘI AMENAJĂRI INTERIOARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ – PARTER, REZULTÂND - P+1E.**

ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2
PRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 56469/18.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA PRECUPETII VECHI NR. 70, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Str. Precupeții Vechi nr. 70, format din teren în suprafață totală de 284,0mp, este proprietate privată persoană fizică, conform certificatului de urbanism nr. 1483/124 ”M” din 27.09.2019, conform acte prezentate.

A fost avizată propunerea de consolidare, supraetajare și amenajări interioare construcție existentă – parter, rezultând P+1E amplasat cu următorii indicatori urbanistici: **P.O.T. existent=54,6%, P.O.T. propus=52,6%, CUT propus=0,9, H. cornișă=7,0m; Conform art. 9 se admite depășirea de 1-2m numai pentru alinierea la cornișă a clădirilor învecinate în cazul regimului de construire cuplat sau înșiruit. R.h.=P+1E.** Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în **PUG București – subzona L1a.**

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF,
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN



Întocmit: ing. *Alexandra Lazăr*

Cod SADU – AI



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 19264/14.04.2020

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-sef

Ca urmare a cererii adresate de *1) _____, cu domiciliul/sediul*2) Șos. _____, Sector 2, București, cod poștal _____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. _____, completată cu nr. _____ în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ

Nr. 10 CA 1/13 din 03.03.2020

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE ȘI AMENAJĂRI INTERIOARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ – PARTER, rezultând P+1E, generat de imobilul din STR. PRECUPEȚII VECHI NR. 70, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul detaliat format din teren și construcții în suprafață totală de 260,0mp din acte (230,0mp din măsurători), este proprietate privată persoană fizică, conform certificatului de urbanism nr. 1715/232 "P" din 10.12.2018, valabilitate 24 luni, imobil delimitat de următoarele repere urbane: str. Precupeții Vechi x Str. Făinari.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *aprobate anterior:** Terenul se încadrează în zona „L1a” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție și în afara Perimetrului Central al Municipiului București, în care indicatorii urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 0,9 pentru P+1E, C.U.T.= 1,3 pentru P+2E, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018, conform certificatului de urbanism nr. 1715/232 "P" din 10.12.2018, valabilitate 24 luni.

Funcțiuni predominante: locuințe și dotări conexe locuirii;

- H max = P+2E;
- POT max = 45%;
- CUT max = 1,3; se admite mansardarea construcțiilor existente cu suplimentarea suprafeței desfășurate;
- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistică;

- **retragere minime față de limitele laterale:** clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retragere minime față de limitele laterale** = consolidare și supraetajare construcție existentă amplasată pe limita dreaptă și parțial pe limita stângă de proprietate, conform planului anexat, cu respectarea acordurilor și avizelor prezentate precum și a Codului Civil.

- **retragere minime față de limitele posterioare** = pe limita posterioară, cu respectarea Codului Civil și conform planului anexat;

- **circulații și accese:** accesul auto se va realiza din strada Precupeții Vechi, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1740143/29.05.2020 și a planului anexat vizat spre neschimbare conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006;

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și planșa de rețele edilitare prezentată;

- P.O.T. existent=54,6%, P.O.T. propus = 52,6%, CUT propus=0,9, H. cornișă=7,0m; R.h.=P+1E;

Conform art. 9 se admite depășirea de 1-2m numai pentru alinierea la cornișă a clădirilor învecinate în cazul regimului de construire cuplat sau înșiruit.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 03.03.2020 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1715/232 "P" din 10.12.2018, valabilitate 24 luni, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 14,0 lei conform chitanță din data de 12.12.2019 și 20.01.2020 extras BCR.

Arhitect - șef
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHESDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihail COCECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRBA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SARBUR.

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr / 4ex.

Ediția 1/ Reviz. 1

Cod SADU - AVA

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 –respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

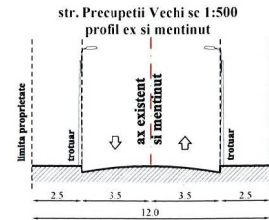
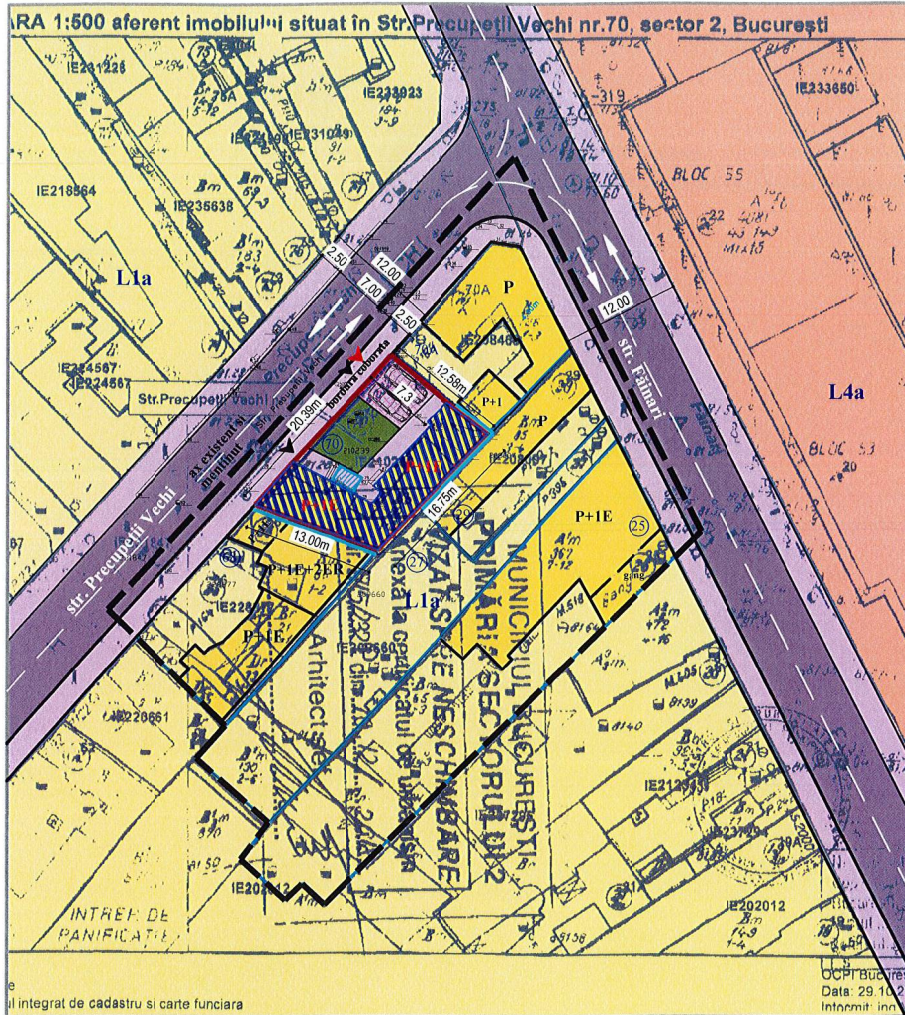
PUD

Consolidare, supraetajare și amenajări interioare imobil parter existent la P+1E

Strada Precupeții Vechi nr. 70, NC 210239
Mun. Bucuresti, Sector 2
-Reglementari Urbanistice -

Pr. nr.
U21/63
03.2019

Faza
P.U.D



LEGENDA

Limite

- Limită de studiu
- Limită teren
S teren = 260 mp (cf. acte)
S teren = 230 mp (cf. masuratori)
- Limită proprietati
- Edificabil
- Calcan

Accese:

- ▼ Acces pietonal
- ▼ Acces carosabil

Functiuni:

- Circulații pietonale
- Circulații carosabile
- Platforma parcare
- Construcții existente
- Anexe
- Subzonă L4a cf. PUG
- Subzonă L1a cf. PUG
- Construcție existentă propusă pentru supraetajare la P+1E -LOCUINȚA INDIVIDUALĂ
- Propunere desființare parțială construcție existentă (4,58 mp)
- Spațiu verde propus



SITUAȚIE EXISTENȚĂ locuința CI parter + garaj :

S. Teren = 260 mp conform acte (230 mp conform masuratori)
Sc = 109,58 mp CI + 16,0 mp (anexa garaj) = 125,58 mp
Sdc = 125,58 mp
POT = 54,6% cf masuratori
CUT = 0,55 cf. masuratori
RH = Parter

PROPUNERE PUD - consolidare, supraetajare la P+1E

Sc propusa pentru desfiintare = 4,58 mp (vestibul)
Sc propusa = 125,58 mp (existent) - 4,58 mp (vestibul propus pentru desfiintare) = 121,0 mp
Sdc propusa = 207,0 mp
POT = 52,6% cf masuratori
CUT = 0,9 cf. masuratori
RH = Parter + 1 Etaj (max 7,0m la comisa de la CTN)

Suprafață spații verzi = 46 mp (20%)
Suprafață alee, parcuri = 63 mp (27,4%)
Necesar locuri de parcare - 2 locuri de parcare in incinta proprie cf. HCGMB nr. 66/2006

SISTEM DE PROIEȚIE STEREOGRAFIC: LOCAL MUN. BUCUREȘTI

Nr. pct.	X	Y
1	558.071,16	339.407,31
2	558.080,92	339.399,38
3	558.069,41	339.387,21
4	558.057,42	339.392,24

SUPRAFAȚA TERENULUI = 229,93 mp

Titlul proiectului

PUD

Consolidare supraetajare și amenajări interioare imobil parter existent
str. Precupeții Vechi nr. 70, N.C. 202197, Mun. București, Sector 2

Beneficiar

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SĂLĂTORU

Titlul planșei

PLAN ANEXĂ
LA AVIZUL C.T.U.A.T.

REGLAMENTARI

URBANISTICE

29.10.2019

Arhitect Săd

Șef proiect



Șef proiect

Data

Urb.

nov.
2019

Intocmit

Urb.

Pt nr

Verificat

Urb. I

U.04

este singurul proprietar al proiectului și al conținutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fără permisiunea scrisă a proiectantului și nu va fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 56470/18.05.2020

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA PRECUPETII VECHI NR. 70, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Precupeții Vechi nr. 70, Sector 2, București avizat sub nr. 10 CA 1/13 din 03.03.2020, privind CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE ȘI AMENAJĂRI INTERIOARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ – PARTER, rezultând P+1E a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Precupeții Vechi nr. 70, Sector 2, București avizat sub nr. 10 CA 1/13 din 03.03.2020, privind CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE ȘI AMENAJĂRI INTERIOARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ – PARTER, rezultând P+1E, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, s-au depus acorduri privind amplasarea pe limita de proprietate și s-a dat anunț la ziar – publicat 16.12.2019.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI