



Proiect

## HOTĂRÂRE

*privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București așa cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019, H.C.L. Sector 2 nr. 228/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 303/2019*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 92324/22.07.2020 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr.99016/ 04.08.2020 întocmită de SC Patagonia Design SRL;
- Raportul de specialitate nr. 108135/ 20.08.2020 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr.20/ 04.08.2020 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.739/12.05.2020;
- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările

ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte și prorogarea unor termene;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 383/2018 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 206/2019 privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 228/2019 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 și H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 303/2019 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 228/2019.

*În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit.k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art. I. (1)** Se modifică și se completează poziția nr. 4 din *Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului*



*Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**VALORI DE INVESTIȚIE  
PENTRU UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PROPUSE SPRE  
REABILITARE ȘI MODERNIZARE DIN FONDURI EUROPENE**

**- Grădinița nr.236, Sector 2, București -**

**PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PRTEUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 PENTRU CARE AU FOST ÎNTOCMITE DOCUMENTAȚII TEHNICO - ECONOMICE

Nr. Crt.	TITLU DOCUMENTAȚIE	UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITARĂ DE STAT	ADRESA	VALOARE FĂRĂ TVA LEI	VALOARE FĂRĂ TVA LEI DIN CARE C+M	TVA	TVA DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA EURO	VALOARE INCLUSIV TVA EURO DIN CARE C+M	Curs leu/Euro - Inforeuro iulie 2020
1	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 236	Grădinița nr. 236	Aleea Iliu nr. 1	5.730.705,51	5.002.430,09	1.072.073,18	950.461,72	6.802.778,69	5.952.891,81	1.404.372,15	1.228.920,69	4,844
TOTAL				5.730.705,51	5.002.430,09	1.072.073,18	950.461,72	6.802.778,69	5.952.891,81	1.404.372,15	1.228.920,69	

ÎNTOCMIT

Mihai Violeta



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

*Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

***DEVIZ GENERAL ȘI PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI  
PENTRU REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA IMOBILULUI:  
GRĂDINIȚA NR.236, SECTOR 2, BUCUREȘTI***

***PRIMAR,  
TOADER MUĞUR MIHAI***



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

Beneficiar: Primaria Sector 2  
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr.236  
Adresa: Aleea Ilia nr.1, Sector 2, Bucuresti  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1

Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr.236

Ad=1995,53

mp

În lei / euro la cursul BNR  
cota T.V.A.

4,84400  
0,19000

curs inforeuro al lunii iulie 2020

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		(fără TVA)	TVA	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>12.475,00</b>	<b>2.370,25</b>	<b>14.845,25</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.122,00	1.733,18	10.855,18
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48.790,00	9.270,10	58.060,10
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	54.877,08	10.426,65	65.303,73
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	122.525,54	23.279,85	145.805,39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.487,71	1.042,66	6.530,37
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.450,51	465,60	2.916,11
3.8.2	Dirigenție de șantier	50.315,10	9.559,87	59.874,97
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>298.667,94</b>	<b>56.746,91</b>	<b>355.414,85</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4.932.497,03	937.174,44	5.869.671,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.753,25	4.703,12	29.456,37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	74.259,74	14.109,35	88.369,09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5.031.510,02</b>	<b>955.986,90</b>	<b>5.987.496,92</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	40.881,02	6.213,91	47.094,93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.704,82	6.213,91	38.918,73
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.176,20	0,00	8.176,20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80.038,88	0,00	80.038,88
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.012,15	0,00	25.012,15

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.002,43	0,00	5.002,43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.012,15	0,00	25.012,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25.012,15	0,00	25.012,15
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	267.132,65	50.755,20	317.887,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>388.052,55</b>	<b>56.969,12</b>	<b>445.021,67</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.730.705,51</b>	<b>1.072.073,18</b>	<b>6.802.778,69</b>
Din care C + M		5.002.430,09	950.461,72	5.952.891,81

Data,  
Iulie 2020

Intocmit  
PATAGONIA DESIGN SRL



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



**Beneficiar:** Primaria Sector 2  
**Denumire:** Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr.236  
**Adresa:** Aleea Iliu nr.1, Sector 2, Bucuresti  
**Faza:** D.A.L.I.

**Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr.236**  
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI - VARIANTA 1**

În lei / euro la cursul BNR 4,84400 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2020  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	6.802.778,69	1.404.372,15	703,76	591,39
CONSTRUCTII MONTAJ	5.952.891,81	1.228.920,69	615,83	517,51
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1995,53	C+M cu Tva 2.983,11 lei/m <sup>2</sup>	



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



## REFERAT DE APROBARE

Analizând Nota de fundamentare nr. 92324/22.07.2020 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, Nota de fundamentare nr.99016/04.08.2020 prezentată de SC Patagonia Design SRL, Raportul de specialitate nr.108135/ 20.08.2020 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București precum și Avizul favorabil nr.20/ 04.08.2020 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.739/ 12.05.2020 aferente proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București așa cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019, H.C.L. Sector 2 nr. 228/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 303/2019, precum și prevederile legislației aplicabile în domeniu, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

*Față de cele mai sus menționate*

## PROPUN

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București așa cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019, H.C.L. Sector 2 nr. 228/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 303/2019.*

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PREȘEDINTE,  
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZ  
Nr. 20 din 04.08.2020

Temeiul legal

DPS2 nr. 739 / 12.05.2020

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții : *reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița nr. 236, Sectorul 2, București*

Faza : DALI

Ordonator de credite beneficiar:

Valoarea totală a investiției : 6.802.778,69 LEI (inclusiv TVA)

Din care C+M : 5.952.891,81 LEI (inclusiv TVA)

Observații la documentația avizată

Președinte C.T.E.  
PRIMAR TODER MUGUR MIHAI



Locțiitor președinte :

Arhitect Șef al Sectorului 2 BRATU ALINA ALISA



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**

**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2, Bucuresti, Tel. 021. 212.15.44 Fax 021. 212.11.39, e-mail: offuce@dgapi.ro

NR. 3575/20.07.2020

92324 / 22.07.2020

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București așa cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019, H.C.L. Sector 2 nr. 228/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 303/2019**

Începând cu anul 2014, la nivel național se derulează Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 10 - Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Prioritate de investiții 10.1a - Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, număr apel de proiectare: POR/10/2017/10/10.1.a/BI.

În cadrul acestui program instituția noastră și-a propus spre realizare un număr de 22 (douăzeci și două) de unități de învățământ preuniversitar de stat, motiv pentru care a aprobat prin Anexa nr. 1 a HCL Sector 2 nr. 187/2018 devizele generale și principalii indicatori tehnico - economici.

Obiectivul de investiții Grădinița nr. 236 se regăsește la poziția nr. 4 din actul administrativ normativ sus-menționat cu o valoare totală de 5.998.631,87 lei din care TVA 938.031,52 lei.

În cadrul Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 10, din cele 22 de obiective propuse au fost aprobate spre realizare proiectele pentru reabilitarea și modernizarea imobilelor folosite de către Grădinița nr. 189, Grădinița nr. 233, Grădinița nr. 280, Grădinița "Steluța", Grădinița "Luminița" și Grădinița "Albinuța", astfel încât celelalte obiective din Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 vor fi realizate din alte surse de finanțare.

Deoarece Grădinița nr. 236 are urgentă nevoie de lucrări de intervenție pentru aducerea acesteia în parametrii optimi de funcționare și exploatare începând cu anul școlar 2020 - 2021, s-au actualizat indicatorii tehnico - economici și devizul general pentru acest obiectiv de investiții având în vedere următoarele:

- abrogarea H.G. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru

investiții finanțate din fonduri publice, act normativ în vigoare la momentul întocmirii documentației tehnico - economice care face obiectul H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018. În calcularea principalilor indicatori tehnico - economici și a devizului general aprobat prin hotărârea consiliului local s-au luat în calcul valorile minimale impuse de HG nr. 363/2010 abrogat prin OUG nr. 85/2018, în prezent devizului general și principalii indicatori tehnico - economici fiind actualizați cu prețurile materialelor de construcții de pe piața liberă;

- diferențele de curs valutar dintre momentul realizării documentației tehnico - economice care face obiectul H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018, respectiv 1 Euro = 4,6615 lei și cursul valutar estimat la momentul începerii lucrărilor de execuție de aproximativ 1 Euro = 4,8400 lei.

- intrarea în vigoare a O.U.G. nr. 114/2018 prin care s-a modificat salariul minim în domeniul construcțiilor începând cu 01.01.2019 acesta fiind de 3.000 lei.

Astfel, după actualizarea principalilor indicatori tehnico - economici și a devizul general, valoarea totală a obiectivului de investiții Grădinița nr. 236 este de 6.802.778,69 lei din care TVA 1.072.073,18 lei.

Având în vedere argumentele prezentate mai sus și prevederile legislative în vigoare, propunem spre aprobare **un proiect de hotărâre prin care să se modifice și să se completează anexa nr. 1 și nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București așa cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019, H.C.L. Sector 2 nr. 228/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 303/2019, în sensul în care se actualizează principalii indicatori tehnico - economici și devizul general pentru obiectivul de investiții Grădinița nr. 236.**

**DIRECTOR GENERAL,**  
Bogdan - Alexandru Garbu



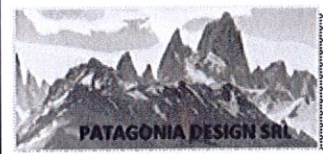
**DIRECTOR EXECUTIV D.J.A.P.,**  
Mihaela Nagy - Răducanu

**DIRECTOR EXECUTIV D.E.,**  
Daniela Popa

**Inspector,**  
Violeta - Eugenia Mihai

**PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

Mun. Bucuresti, Str. Maior Coravu Ion nr. 25, apt. 1, Sector 2  
J40/7553/2015 CUI 34682581  
IBAN: RO22 BACX 0000 0011 5610 8001 Unicredit Tiriac Bank S.A.  
Tel: +40 721.137.223



Nr. 01/ 03.07.2020

99016/  
04.08.2020

Catre,

Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar

**Nota de Fundamentare**

Subscrisa, PATAGONIA DESIGN S.R.L., avand sediul social in Mun. Bucuresti, Str. Maior Coravu Ion, apt. 1, demisol, birou nr. 8, Sector 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/7553/2015, avand CUI: 34682581, cont IBAN: RO22BACX0000001156108001 Unicredit Tiriac Bank S.A., e-mail: [patagonia\\_design@yahoo.com](mailto:patagonia_design@yahoo.com); reprezentata prin Robert Grigore, în calitate de Prestator, in calitate de prestator de servicii proiectare avand ca obiect intocmire documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -DALI – pentru obiectivul „Reabilitarea si modernizarea imobilului – Gradinita nr. 236” din Mun. Bucuresti, Aleea Ilia nr. 1, Sector 2,

Prin prezenta va informam ca am procedat la Actualizarea Devizului General si a Indicatorilor tehnico-economici datorita urmatoarelor premise:

- La data intocmirii documentatiilor, respectiv luna MAI 2018 cursul euro a fost de 1euro = 4,6615 lei;
- La data estimata pentru lansarea atribuirea lucrarilor de executie estimam un curs de 1 euro = 4,8400 lei;
- La data intocmirii documentatiei DALI au fost respectate prevederile HG 363/2010 si drept consecinta au fost luat in calcul valorile minimale impuse de respectivul act normativ in conditiile in care preturile pe piata constructiilor erau acedente, iar actualmente prin O.U.G. nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispozitii legalee in domeniul investitiilor finantate din fonduri publice a fost obrogata H.G. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru investitii finantate din fonduri publice;
- Impactul asupra costurilor generat de urmatoarele acte normative:
  - H.G. 1/2017 (salariul minim 1450 lei lunar de la 01.02.2017);
  - H.G. 846/2017 (Salariul minim 1900 lei lunar de la 01.01.2018);
  - Ordonanta de urgenta nr. 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare (salarul minim 3000 lei de la 01.01.2019; Astfel pretul manoperei ca urmare a crestirii salariului minim brut in constructii fata de referinta s-a modificat de la minim 11, 87 lei/ora la minim 18,75 lei/ora.
- Am luat in calcul indicele de inflatie aferent anului 2018, respectiv 4,6%
- Am luat in calcul indicele de inflatie aferent anului 2019, respectiv 3,8%

Drept urmare a celor de mai sus valoarea totala a devizului general predate in luna IULIE 2020 este de 5.730.705,51 lei fara TVA, respectiv mai mare cu 670.105,16 lei fata de Devizul General predat si aprobat in luna MAI 2018.

Cu respect,

PATAGONIA DESIGN S.R.L.





Direcția Achiziții și Contracte Publice  
Biroul Investiții  
NR. 108135/22.08.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

*privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București așa cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019, H.C.L. Sector 2 nr. 228/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 303/2019*

Prin documentațiile întocmite și transmise de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții “ Gradinita nr.236” din Aleea Ilia nr.1.

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții “ Gradinita nr.236” din Aleea Ilia nr.1.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

**-Horărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv :

**-art 7, alin 4** Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

**-art 41 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexa la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative.”

**-art 44 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

**-art. 129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, având în vedere avizul Comisiei Tehnico-Economice și documentațiile înaintate consideram oportună realizarea investiției.

DIRECTOR EXECUTIV DACP

VICTORIȚA BOCEA

ȘEF BIROU INVESTIȚII

ANCA ZMAU

Întocmit

Stefan Bogdan