



## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București : „Lucrări de intervenție la obiectivul parcaje aferente sediului administrativ al Primăriei Sector 2, Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, București ”*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 109378/24.08.2020 prezentat de Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 111161/26.08.2020 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil nr. 25/25.08.2020 emis de către Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 739/12.05.2020;

- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și continutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 309/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

*În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*

*Propune prezentul proiect de*

## **H O T Ă R Ă R E**

**Art.1.** (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții și lucrări de intervenții de interes local reprezentând „*Lucrări de intervenție la obiectivul parcaje aferente sediului administrativ al Primăriei Sector 2, Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, București*”, potrivit anexelor nr. 1- 3 ce cuprind un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrării „*Lucrări de intervenție la obiectivul parcaje aferente sediului administrativ al Primăriei Sector 2, Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, București*” este de **1.758.318,34** lei inclusiv TVA din care C+M : **852.649,80** lei inclusiv TVA.

**Art.2.** Se aprobă realizarea proiectului „*Lucrări de intervenție la obiectivul parcaje aferente sediului administrativ al Primăriei Sector 2, Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, București*”, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

**Art.3.** (1) Lucrările reprezentând „*Lucrări de intervenție la obiectivul parcaje aferente sediului administrativ al Primăriei Sector 2, Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, București* ” vor fi atribuite spre execuție unor agenți economici specializați, desemnați pe baza licitațiilor publice.

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

**Art.4.** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București cu respectarea prevederilor privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”  
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2

SECRETAR GENERAL  
ELENA NITA



**CENTRALIZATOR PENTRU**  
**OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL**  
**„LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA OBIECTIVUL PARCAJE AFERENTE**  
**SEDIULUI ADMINISTRATIV AL PRIMĂRIEI SECTOR 2, STRADA**  
**CHRISTIGIILOR NR. 11-13, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”**

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**



**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

Anexa 1 la H.C.L.S.2 Nr. \_\_\_\_/2020

APROBARE "LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA OBIECTIVUL PARCAJE AFERENTE SEDIULUI ADMINISTRATIV AL PRIMĂRIEI SECTOR 2, STRADA CHRISTIGIILOR NR. 11-13, SECTOR 2, BUCUREȘTI"

Nr. Crt.	Denumirea obiectiv investiții	NR LOCURI	Valoare investiție (fără TVA) LEI	C+M (fără TVA) LEI	Valoare investiție (incl. TVA) LEI	C+M (incl. TVA) LEI	Valoare investiție (incl. TVA) EUR	C+M (incl. TVA)
1	"LUCRARI DE INTERVENȚIE LA OBIECTIVUL PARCAJE AFERENTE SEDIULUI ADMINISTRATIV AL PRIMĂRIEI SECTOR 2, STRADA CHRISTIGIILOR NR. 11-13, SECTOR 2, BUCUREȘTI"	109	1.477.578,44	716.512,44	1.758.318,34	852.649,80	363.288,91	176.167,31
	<b>TOTAL</b>	<b>109</b>	<b>1.477.578,44</b>	<b>716.512,44</b>	<b>1.758.318,34</b>	<b>852.649,80</b>	<b>363.288,91</b>	<b>176.167,31</b>

Curs Euro BNR = 4.84 ( 02.06.2020)

Director Tehnic  
Valeriu MICU

Director General  
Alin Vasilica DRĂGAU

Director Economic  
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit: 18.06.2020

Ion POP

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

**DEVIZ GENERAL PENTRU**  
**OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL**  
**„LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA OBIECTIVUL PARCAJE AFERENTE**  
**SEDIULUI ADMINISTRATIV AL PRIMĂRIEI SECTOR 2, STRADA**  
**CHIRISTIGIILOR NR. 11-13, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”**

**PRIMAR**  
ROMANIA  
**TOADER MUGUR MIHAI**  
PRIMAR  
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

## Parcaje aferente sediului administrativ al Primariei Sector.2 (varianta 2)

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45,980.00	8,736.20	54,716.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	9,680.00	1,839.20	11,519.20
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9,680.00	1,839.20	11,519.20
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,100.00	5,719.00	35,819.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,100.00	2,299.00	14,399.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12,100.00	2,299.00	14,399.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>85,760.00</b>	<b>16,294.40</b>	<b>102,054.40</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	699,572.44	132,918.76	832,491.20

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

## DEVIZUL GENERAL: Parcaje aferente sediului administrativ al Primariei Sector.2 (varianta 1)

1	2	3	4	5
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	675,306.00	128,308.14	803,614.14
4.3.1.1	[0024.1] Echipamente Constructii	92,770.00	17,626.30	110,396.30
4.3.2.1	[0024.2] Echipamente Electrice Subsistemul Tehnic de televiziune cu circuit inchis	46,828.00	8,897.32	55,725.32
4.3.2.2	[0024.2] Echipamente Electrice Subsistemul Tehnic de televiziune cu circuit inchis	19,455.00	3,696.45	23,151.45
4.3.3.1	[0024.3] Echipamente Electrice Subsistemul Tehnic de control al accesului si monitorizare parcare	126,199.00	23,977.81	150,176.81
4.3.3.2	[0024.3] Echipamente Electrice Subsistemul Tehnic de control al accesului si monitorizare parcare	390,054.00	74,110.26	464,164.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1,374,878.44</b>	<b>261,226.90</b>	<b>1,636,105.34</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	16,940.00	3,218.60	20,158.60
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16,940.00	3,218.60	20,158.60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>16,940.00</b>	<b>3,218.60</b>	<b>20,158.60</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,477,578.44</b>	<b>280,739.90</b>	<b>1,758,318.34</b>
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>716,512.44</b>	<b>136,137.36</b>	<b>852,649.80</b>

1 euro = 4.84 lei, curs la data de 02-Jun-20

Executant,

Director General,

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_\_/2020

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU**  
**OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL**  
**„LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA OBIECTIVUL PARCAJE AFERENTE**  
**SEDIULUI ADMINISTRATIV AL PRIMĂRIEI SECTOR 2, STRADA**  
**CHRISTIGIILOR NR. 11-13, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”**

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**



**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**  
pentru proiectul de investiții

**"LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA OBIECTIVUL PARCAJE AFERENTE SEDIULUI  
ADMINISTRATIV AL PRIMĂRIEI SECTOR 2, STRADA CHRISTIGIILOR NR. 11-13,  
SECTOR 2, BUCUREȘTI"**

Având în vedere :

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.

- Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și a PUG Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/21.12.2000 prelungit prin HCGMB nr.324/2010, nr.241/2011, nr.232/2012 și nr.224/2015.

- Necesitatea eliminării degradărilor cauzate de factorii climaterici coroborat cu modernizarea dotărilor în scopul creșterii gradului de siguranță și confort în exploatarea a parcarilor aferente sediului Primăriei Sector 2;

Investiția propusă este în concordanță cu "Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București".

Obiectivul al cărui deviz general și indicatorii tehnico-financiari sunt supuși aprobării este:

**1.Parcarea Aferentă sediului Primăriei Sector 2**

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 1.758.318,34 lei reprezentând 363.288,91 euro  
din care C+M inclusiv TVA: 852.649,80 lei reprezentând 176.167,31 euro

Eșalonarea investiției:

Anul 1: 1.758.318,34 lei reprezentând 363.288,91 euro

Durata de realizare: 4 luni



DIRECTOR TEHNIC  
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC  
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit : 2x 18.06.2020  
Insp. Ion POP

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



Cabinet Primar Sector 2

**REFERAT DE APROBARE**

Analizând Raportul de specialitate nr. 109378/24.08.2020 prezentat de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, precum și Raportul de specialitate nr. 111161/26.08.2020 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București : „Lucrări de intervenție la obiectivul parcaje aferente sediului administrativ al Primăriei Sector 2, Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, București ”*, ținând seama de Avizul favorabil nr. 25/25.08.2020 emis de către Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 739/12.05.2020, și luând în considerare dispozițiile legale în domeniul investițiilor publice, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

*Față de cele mai sus menționate,*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București : „Lucrări de intervenție la obiectivul parcaje aferente sediului administrativ al Primăriei Sector 2, Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, București ”.*

**TOADER MUGUR MIHAI**



Nr.13430/25.06.2020

Nr. 109378/24.08.2020

APROBAT  
PRIMAR  
Mugur Mihai TOADER



## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind oportunitatea investiției :

### "LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA OBIECTIVUL PARCAJE AFERENTE SEDIULUI ADMINISTRATIV AL PRIMĂRIEI SECTOR 2, STRADA CHRISTIGIILOR NR. 11-13, SECTOR 2, BUCUREȘTI"

Supunem atenției dumneavoastră un proiect de investiții privind modernizarea parcajelor aferente sediului Primăriei Sector 2, Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, București. Investiția propusă urmărește eliminarea degradărilor cauzate de factorii climaterici coroborat cu modernizarea dotărilor în scopul creșterii gradului de siguranță și confort în exploatare.

Amplasamentul este situat în proximitatea Pieței Obor, la nord și la sud de clădirea care adăpostește sediul administrativ al Primăriei Sector 2, având ca destinație asigurarea necesarului de capacitate de parcare pentru instituție.

Accesul în parcare se realizează dinspre sud prin Strada Christigiilor și dinspre nord din Șoseaua Mihai Bravu prin Aleea cu ceas.

Investiția propune realizarea a două categorii de activități:

#### 1. Lucrări de construcții:

- refacerea platformelor cu parcaje în sistem cu pavele prefabricate din beton, înierbate-tip grilă, cu completări ale stratului suport acolo unde sunt prezente denivelări și înlocuirea pavelor deteriorate;
- asigurarea de noi capacități de parcare în partea de sud prin desfacerea trotuarului și a părții carosabile pe zona respectivă și amenajarea platformei în sistem dale prefabricate-tip grilă înierbată;
- înlocuirea bordurilor pe zonele unde prezintă degradări;
- decopertarea stratului deteriorat de beton asfaltic și turnarea unui strat nou din BA RUL 50/70;
- montarea de borduri la nivel pentru separarea platformelor de parcare din cu pavele-grilă de calea de circulație din beton asfaltic;
- marcarea locurilor de parcare cu piese din beton de culoare diferită;

#### 2. Lucrări de echipare (Varianta 2)

- montarea de stații de încărcare pentru autoturisme electrice/hibride – 4 locuri;
- dotarea intrărilor în parcări cu terminale moderne cu sisteme automatizate;
- montarea la intrări de cabine conforme cu noile echipamente;
- montare de sistem de supraveghere și monitorizare video;
- refacerea sistemului de semnalizare rutieră;

Urmare executării acestor două categorii de lucrări parametrii parcărilor vor fi:

- număr total de locuri 109 locuri (104 în prezent)
- număr locuri pentru persoane cu dizabilități 4 locuri (noi)
- locuri echipate cu dispozitiv de încărcare auto electrice 4 locuri (noi)
- locuri de parcare simple 101 locuri

Circulația va fi organizată în sens unic, existând două intrări și două ieșiri.

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt (lei):

Nr. Crt.	Denumirea obiectiv investiții	NR LOCURI	Valoare investiție (fără TVA) LEI	C+M (fără TVA) LEI	Valoare investiție (incl. TVA) LEI	C+M (incl. TVA) LEI	Valoare investiție (incl. TVA) EUR	C+M (incl. TVA)
1	<b>LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA OBIECTIVUL PARCAJE AFERENTE SEDIULUI ADMINISTRATIV AL PRIMĂRIEI SECTOR 2</b>	109	1.477.578,44	716.512,44	1.758.318,34	852.649,80	363.288,91	176.167,31
	<b>TOTAL</b>	109	1.477.578,44	716.512,44	1.758.318,34	852.649,80	363.288,91	176.167,31

(Curs BNR la 02.06.2020) EURO=4,84 LEI

Lucrările de execuție vor respecta cu strictețe prevederile legislației specifice în vigoare acordându-se o atenție deosebită măsurilor vizând protecția și conservarea mediului ambiant.

Pentru punerea în operă a investițiilor propunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre anexat.

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilița DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC  
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC  
Marius PATRUȚĂ

Îtocmit 2 ex/18.06.2020  
Insp. Ion POI



Direcția Achiziții și Contracte Publice  
Biroul Investiții

Nr. 111/61/26.08.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București „Lucrări de intervenție la obiectivul parcaje aferente sediului administrativ al Primăriei Sector 2, Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, București”*

Prin documentațiile întocmite și transmise de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general privind modernizarea parcajelor aferente sediului Primăriei Sector 2, Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, București.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

**-Horărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv :

**-art 7, alin 4** Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

**-art 41 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexa la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative.”

**-art 44 din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

**-art. 129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, având în vedere avizul Comisiei Tehnico-Economice și documentațiile înaintate considerăm oportună realizarea investiției.

DIRECTOR EXECUTIV DACP  
VICTORIȚA BOCEA

ȘEF BIROU INVESTIȚII  
ANCA ZMĂU

Întocmit  
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE  
TOADER MUGUR MIHAI



Nr. 25 AVIZ din 25.08.2020

Temeiul legal: DPS2 nr.739/ 12.05.2020

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții : *Modernizarea parcajelor aferente sediului Primăriei Sector 2- Eliminarea degradărilor cauzate de factorii climaterici coroborat cu modernizarea dotărilor în scopul creșterii gradului de siguranță și confort în exploatare;*

Faza : *DALI*

Ordonator de credite beneficiar: *ADP Sector 2 - Sectorul 2 al Municipiului București – Primăria Sectorului 2*

Valoarea totală a investiției : *1.758.318,34 lei ( inclusiv TVA)*

Din care C+M : *852.649,80 lei ( inclusiv TVA )*

Observații la documentația avizată

*La faza DTAC se vor obtine avizele/acordurile conform C.U. nr. 1190 /150 'c' din 31.07.2020, iar in cazul in care softul de tehnica va suferi modificari de natura sa afecteze documentatia de avizare a lucrarilor de intretinere se va reveni in C.T.E.*

*La faza de executie se va tine cont si de proiectul privind amplasarea gospodariei de apa subterana.*

Președinte C.T.E.,  
PRIMAR TOADER MUGUR MIHAI

Locțiitor președinte :

Arhitect Șef al Sectorului 2 BRATU ALINA ALISA