



## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 108029/20.08.2020 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr.2701/ 2010 emis de ministrul dezvoltării regionale și turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/2016 privind aprobarea „ Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a „ Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2”;

*În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*





Propune prezentul proiect de

## HOTĂRÂRE

**Art. 1. (1)** Se aprobă "Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2", precum și componența Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2, conform anexei 1 ce conține 2 pagini și face parte integrală din prezenta hotărâre .

**(2)** Componenta nominală a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2 (C.T.A.T.U), conform anexei 2 ce conține 1 pagini și face parte integrală din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se delegă Primarului Sectorului 2 al Municipiului București competența de a stabili, prin dispoziție, modificarea sau completarea, după caz, a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2 în condițiile prezentului „Regulament”.

**Art. 3.** Din data prezentei, H.C.L. Sector 2 nr. 27/25.04.2016 *privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a "Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local al Sectorului 2"*, își încetează plicabilitatea.

**Art. 4.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București și va fi comunicată instituțiilor și persoanelor interesate, cu respectarea prevederilor privind datele cu caracter personal.

PRIMAR  
TOADER MUGUR-MIHAI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”  
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2



**REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL  
COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE  
URBANISM A SECTORULUI 2**

**A. DISPOZIȚII GENERALE**

**Art. 1** Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism (denumită în continuare C.T.A.T.U.) este un organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

**Art. 2** C.T.A.T.U. este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului șef, respectiv Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu – DUCGT, prin Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism – SADU.

**Art. 3** C.T.A.T.U. funcționează în coordonarea Primarului Sectorului 2 al municipiului București, în baza prezentului "Regulament", aprobat de Consiliul Local Sector 2.

**B. ATRIBUȚII**

**Art. 4** C.T.A.T.U. este constituită în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă a Sectorului 2, în coordonarea Primarului Sectorului 2 al municipiului București.

**Art. 5** C.T.A.T.U. analizează documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, astfel încât fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef pe baza documentelor depuse în dosar de către beneficiar / urbanist / împuternicit, precum și deciziile pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile unde este cazul, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare.

**C. ORGANIZAREA**

**Art. 6** (1) C.T.A.T.U. este compusă din maximum 7 specialiști din domeniul urbanism, arhitectură, peisagistică, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport.

(2) Consilierii locali ai Consiliului Local Sector 2 și salariații administrației publice locale Sector 2 nu pot fi membrii ai C.T.A.T.U.

**Art. 7** La ședințele și acțiunile C.T.A.T.U. pot fi invitați directori și șefi servicii din Primăria Sectorului 2, arhitectul șef al municipiului București, arhitecți șefi ai sectoarelor municipiului București, reprezentanți ai ministerelor sau ai altor instituții interesate, precum și beneficiarii documentației supuse analizei sau reprezentanții acestora ( proiectant, arhitect, etc.).

**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**



**Art. 8** Convocarea membrilor și secretariatul C.T.A.T.U. se va asigura de SADU din cadrul DUCGT.

#### **D. FUNCȚIONARE**

**Art. 9** C.T.A.T.U. își desfășoară activitatea în ședințe stabilite în funcție de documentațiile de urbanism, studiile de fundamentare și documentațiile prealabile, pe baza unui program și a unui borderou de lucrări, ce va conține lista documentațiilor specifice propuse spre analizare/consultare, semnată de arhitectul – șef al Sectorului 2 al municipiului București.

**Art. 10** Convocarea membrilor C.T.A.T.U. și a invitațiilor se realizează de către SADU, telefonic, prin email, sau prin poștă, în funcție de caz.

**Art. 11** (1) Comisia își desfășoară activitatea în prezenta a cel puțin două treimi din numărul membrilor acesteia.

(2) Deliberările membrilor C.T.A.T.U. sunt valabile pentru fundamentarea avizului tehnic al Arhitectului-sef și se iau cu votul majorității membrilor prezenți.

**Art. 12** Documentațiile supuse dezbaterii vor fi prezentate de către reprezentantul DUCGT, respectiv șeful SADU sau de autorii / beneficiarii documentațiilor, după caz.

**Art. 13** Membrii C.T.A.T.U. care au calitatea de autor al documentațiilor/proiectelor supuse analizării nu pot participa la luarea deciziilor legate de acestea.

**Art. 14** Conținutul deliberărilor membrilor C.T.A.T.U. va fi notat de către Secretariatul comisiei într-un registru de procese - verbale.

**Art. 15** Avizul arhitectului-șef este avizul tehnic de consultanță, care în funcție de caz va avea în vedere și opiniile membrilor CTATU cu rol consultativ, ale instituțiilor avizatoare competente și nu se va supune deliberării Consiliului Local Sector 2.

#### **E. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 16** (1) Calitatea de membru al Comisiei încetează în următoarele situații:

- absența nemotivată la mai mult de trei ședințe consecutive;
- schimbarea statutului personal în sensul că devine membru al administrației locale sau al Consiliului Local Sector 2;
- nerespectarea prevederilor art.13 din Regulament".
- la solicitarea expresă de renunțare;

(2) Încetarea calității se constată prin dispoziție a primarului sectorului 2 la propunerea Arhitectului Șef al Sectorului 2.

**Art. 17** Regulamentul de organizare și funcționare al C.T.A.T.U. poate fi modificat sau completat la propunerea Primarului Sectorului 2 al municipiului București sau Arhitectului-Șef prin hotărâre a Consiliului Local Sector 2.

**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

**COMPONENȚA NOMINALĂ A COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A  
TERITORIULUI ȘI URBANISM A SECTORULUI 2**

Având în vedere apariția Ordinului nr.2701 din 30.12.2010. emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, referitoare la art. 37 prin care se stabilesc atribuții Comisiei tehnice de amenajarea a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ de analiză, expertizare tehnică și consultanță ce asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef și nu se supune deliberării Consiliului Local Sector 2.

Față de cele prezentate propunem componența nominală a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2, astfel:

1. prof. dr. arh. Corneliu Florin MACHEDON - Departamentul de Planificare și Proiectare Urbană din cadrul Universității de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" – UAUIM;
2. lector dr. urbanist – Sebastian Nicolae GUȚĂ – Lector Catedra de Proiectare Urbană și Peisagistică;
3. conf. dr. arh. Angelica STAN - Coordonator Departamental pentru Facultatea de Urbanism;
4. prof. dr. arh. Mihai COCHECI - Șef Departament Sinteza Proiectării din cadrul Universității de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" - DSP – UAUIM;
5. prof. dr. arh. Mircea Silviu CHIRA - Șef Catedra Proiectare 4 din cadrul Universității de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" - DSP2-UAUIM;
6. conf. dr. arh. Georgică MITRACHE - Șef Catedra Proiectare 2 din cadrul Universității de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" - DSP2-UAUIM;
7. conf.dr. arh. Cătălin SÂRBU - Catedra de Amenajarea Teritoriului din cadrul Universității de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" - CAT - UAUIM.

Notă: Schimbările în statutul profesional al membrilor comisiei nu afectează calitatea de membru.

Atribuțiile comisiei sunt prevăzute prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

Facem precizarea că prevederile HCL Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2" și a "Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local Sector 2" își vor înceta aplicabilitatea odată cu aprobarea prezentei hotărâri.

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

**PREMIER,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**







ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

**REFERAT DE APROBARE**

Analizând Raportul de specialitate nr.108029/20.08.2020 întocmit de Direcția urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferent proiectului de hotărâre privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2, precum și prevederile legislației aplicabile în domeniu, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

*Față de cele mai sus menționate*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.*

ROMANIA  
**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**  
ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**  
**Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism**  
**Nr. 108029/20.08.2020**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**PRIVIND APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL**  
**COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM A SECTORULUI 2,**  
**PRECUM ȘI A COMPONENTEI NOMINALE A COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A**  
**TERITORIULUI ȘI URBANISM A SECTORULUI 2**

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Renunțarea unuia dintre membrii la calitatea de membru din cadrul CTATU Sector 2;
- Solicitarea Asociației Absolvenților Urbaniști și Peisagiști din România prin Domnul Lect. Dr. urb. Sebastian Nicolae Guță și propunerea de a face parte din comisiile de specialitate;

*solicităm aprobarea prezentei hotărâri după cum urmează:*

**ANEXA 1**

**REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL**  
**COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE**  
**URBANISM A SECTORULUI 2**

**A. DISPOZIȚII GENERALE**

**Art. 1** Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism (denumită în continuare C.T.A.T.U.) este un organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

**Art. 2** C.T.A.T.U. este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului șef, respectiv Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu – DUCGT, prin Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism – SADU.

**Art. 3** C.T.A.T.U. funcționează în coordonarea Primarului Sectorului 2 al municipiului București, în baza prezentului "Regulament", aprobat de Consiliul Local Sector 2.

**B. ATRIBUȚII**

**Art. 4** - C.T.A.T.U. este constituită în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă a Sectorului 2, în coordonarea Primarului Sectorului 2 al municipiului București.

**Art. 5** - C.T.A.T.U. analizează documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, astfel încât fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef pe baza documentelor depuse în dosar de către beneficiar / urbanist / împuternicit, precum și deciziile pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile unde este cazul, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare.

### **C. ORGANIZAREA**

**Art. 6** (1) C.T.A.T.U. este compusă din maximum 7 specialiști din domeniul urbanism, arhitectură, peisagistică, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport.

(2) Consilierii locali ai Consiliului Local Sector 2 și salariații administrației publice locale Sector 2 nu pot fi membrii ai C.T.A.T.U.

**Art. 7** La ședințele și acțiunile C.T.A.T.U. pot fi invitați directori și șefi servicii din Primăria Sectorului 2, arhitectul șef al municipiului București, arhitecți șefi ai sectoarelor municipiului București, reprezentanți ai ministerelor sau ai altor instituții interesate, precum și beneficiarii documentației supuse analizei sau reprezentanții acestora ( proiectant, arhitect, etc.).

**Art. 8** Convocarea membrilor și secretariatul C.T.A.T.U. se va asigura de SADU din cadrul DUCGT.

### **D. FUNCȚIONARE**

**Art. 9** C.T.A.T.U. își desfășoară activitatea în ședințe stabilite în funcție de documentațiile de urbanism, studiile de fundamentare și documentațiile prealabile, pe baza unui program și a unui borderou de lucrări, ce va conține lista documentațiilor specifice propuse spre analizare/consultare, semnată de arhitectul – șef al Sectorului 2 al municipiului București.

**Art. 10** Convocarea membrilor C.T.A.T.U. și a invitaților se realizează de către SADU, telefonic, prin email, sau prin poștă, în funcție de caz.

**Art. 11** (1) Comisia își desfășoară activitatea în prezenta a cel puțin două treimi din numărul membrilor acesteia.

(2) Deliberările membrilor C.T.A.T.U. sunt valabile pentru fundamentarea avizului tehnic al Arhitectului-sef și se iau cu votul majorității membrilor prezenți.

**Art. 12** Documentațiile supuse dezbaterii vor fi prezentate de către reprezentantul DUCGT, respectiv șeful SADU sau de autorii / beneficiarii documentațiilor, după caz.

**Art. 13** Membrii C.T.A.T.U. care au calitatea de autor al documentațiilor/proiectelor supuse analizării nu pot participa la luarea deciziilor legate de acestea.

**Art. 14** Conținutul deliberărilor membrilor C.T.A.T.U. va fi notat de către Secretariatul comisiei într-un registru de procese - verbale.

**Art. 15** Avizul arhitectului-șef este avizul tehnic de consultanță care în funcție de caz va avea în vedere și opiniile membrilor CTATU cu rol consultativ, ale instituțiilor avizatoare competente și nu se va supune deliberării Consiliului Local Sector 2.

### **E. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 16** (1) Calitatea de membru al Comisiei încetează în următoarele situații:

- absența nemotivată la mai mult de trei ședințe consecutive;
- schimbarea statutului personal în sensul că devine membru al administrației locale sau al Consiliului Local Sector 2;
- nerespectarea prevederilor art.13 din Regulament".
- La solicitarea expresă de renunțare;



(2) Încetarea calității se constată prin dispoziție a primarului sectorului 2 la propunerea Arhitectului Șef al Sectorului 2.

**Art. 17** - Regulamentul de organizare și funcționare al C.T.A.T.U. poate fi modificat sau completat la propunerea Primarului Sectorului 2 al municipiului București sau Arhitectului-Șef prin hotărâre a Consiliului Local Sector 2.

## ANEXA 2

### COMPONENȚA NOMINALĂ A COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM A SECTORULUI 2

Având în vedere apariția Ordinului nr.2701 din 30.12.2010. emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, referitoare la art. 37 prin care se stabilesc atribuții Comisiei tehnice de amenajarea a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ de analiză, expertizare tehnică și consultanță ce asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef și nu se supune deliberării Consiliului Local Sector 2.

Față de cele prezentate propunem componența nominală a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2, astfel:

1. prof. dr. arh – Corneliu Florin MACHEDON - Departamentul de Planificare și Proiectare Urbană din cadrul Universității de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" - UAUIM
2. lector dr. urbanist – Sebastian Nicolae Guță – Lector Catedra de Proiectare Urbană și Peisagistică;
3. conf. dr. arh. Angelica STAN - Coordonator Departamental pentru Facultatea de Urbanism;
4. prof. dr. arh. Mihai COCHECI - Șef Departament Sinteza Proiectării din cadrul Universității de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" - DSP - UAUIM
5. prof. dr. arh. Mircea Silviu CHIRA - Șef Catedra Proiectare 4 din cadrul Universității de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" - DSP2-UAUIM
6. conf. dr. arh. Georgică MITRACHE - Șef Catedra Proiectare 2 din cadrul Universității de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" - DSP2-UAUIM
7. conf.dr. arh. Cătălin SÂRBU - Catedra de Amenajarea Teritoriului din cadrul Universității de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" - CAT - UAUIM.

Notă: Schimbările în statutul profesional al membrilor comisiei nu afectează calitatea de membru.

Atribuțiile comisiei sunt prevăzute prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

Facem precizarea că prevederile HCL Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea “Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2” și a “Procedurii privind analizarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului de către Consiliul Local Sector 2” își vor înceta aplicabilitatea odată cu aprobarea prezentei hotărâri.

ARHITECT ȘEF,  
arh. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,  
ing. Matia DARABAN

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI