



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Strada Ropotului nr. 146, Sector 2, București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 123053/16.09.2020 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 123046/ 16.09.2020 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Str. Ropotului nr. 146, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 45 CA 3/20 din 03.09.2020, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de

urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 155 alin (5) lit. f) și art. 166 alin(2), lit. (j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - **STR. ROPOTULUI NR. 146, SECTOR 2, BUCUREȘTI – LUCRĂRI DE EXTINDERE CORP C1 ȘI SUPRAETAJARE EXTINDERE REZULTÂND REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice, vizat spre neschimbare.

Art.2. Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa nr. 3.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. Planul urbanistic de detaliu este valabil 3(trei) ani.

Art.5. Anexele nr. 1 - 3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREMAR
TOADER MUGUR-MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin.1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR.57/2019 PRIVIND
CODUL ADMINISTRATIV
SECRETAR GENERAL AL
SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit"f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STR. ROPOTULUI NR. 146, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STR. ROPOTULUI NR. 146, SECTOR 2, BUCUREȘTI – LUCRĂRI DE EXTINDERE CORP C1 ȘI SUPRAETAJARE EXTINDERE REZULTÂND REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E.**

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 123053/16.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. ROPOTULUI NR. 146, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, str. Ropotului nr. 146, format din teren și construcții existente conform extras CF prezentat, în suprafață totală de **231,0mp** conform actelor (**236,0mp** conform măsurătorilor cadastrale) identificat cadastral cu nr. 239054, este **proprietate privată** persoane fizice pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 17/2”R” din 13.01.2020.

A fost avizată propunerea de lucrări de extindere corp C1 și supraetajare extindere rezultând regim de înălțime P+1E amplasat cu următorii indicatori urbanistici: **P.O.T.= 43%, CUT=0,75, R.H. = P+1E și C1 cu R.H. = P care se menține; H maxim în planul fațadei = 7,00m.**

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în P.U.Z. – „Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014 și preluat de PUZ Coordonator Sector 2, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 339/2020 este– **UTR 1 56.**

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT SEF,
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Maria DARABAN



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 119601/16.09.2020

ROMANIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1):

- et. - Sector 2, București, cod poștal, telefon/fax, e-mail, înregistrată cu nr.

cu domiciliul/sediul*2 și

bl., sc.

completată cu nr.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ

Nr. 45 CA 3/20 din 03.09.2020

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) Lucrări de extindere corp C1 și supraetajare extindere rezultând regim de înălțime P+1E generat de imobilul din STR. ROPOTULUI NR. 146, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat format din teren și construcții existente conform extras CF prezentat, în suprafață totală de 231,0mp conform actelor (236,0mp conform măsurătorilor cadastrale) identificat cadastral cu nr. 239054, este **proprietate privată** persoane fizice.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. * aprobate anterior:** Imobil compus din teren reglementat prin P.U.Z. - „Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014 și preluat de PUZ Coordonator Sector 2, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 339/2020 este încadrat în - **UTR 1_56** - zona cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție - POT=45%, CUT=0,9 pentru P+1E, CUT=1,3 pentru P+2E+M, H. max. admisibilă= 12,0m, conform certificatului de urbanism nr. 17/2”R” din 13.01.2020.

Funcțiuni predominante: comert/servicii/birouri/locuințe cu partiu special, etc.

- H. max. = P+1/2+M;

- POT max = 45%;

- CUT max = 1,3;

- **retragerea minimă față de aliniament** = se va respecta retragerea față de aliniament de 4,00m pe străzi de categoria III și 5,00m pentru străzi de categoria II și I conform planșă de reglementări aferentă P.U.Z. - „Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/ 27.11.2014;

- **retragere minime față de limitele laterale:** clădirile semi-cuplate se vor alipi la calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0m conform planșă de reglementări aferentă P.U.Z. - „Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/ 27.11.2014;

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0m conform planșă de reglementări aferentă P.U.Z. - „Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/ 27.11.2014;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retragere minime față de limitele laterale** = corpul P+1 se va realiza pe limita stângă a terenului, cu păstrarea alinierii construcției aflate pe terenul din stânga, în continuarea construcției existente C1 pe teren, retras cu min. 3,0m față de limita dreaptă de proprietate, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate.

- **retragere minime față de limitele posterioare** = se păstrează construcția existentă C1, aflată pe limita posterioară a terenului.

- **circulații și accese:** accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Ropotului, se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006.

Notă: Se vor respecta condițiile prezentate în avizul nr. 9/4/1798/30.06.2020 emis de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE “CFR” - S.A. - Direcția Planificare, Dezvoltare și Modernizare Infrastructură Feroviară - Serviciul Control și Avizare Furnizori Feroviari și Terți;

Notă: Se vor respecta condițiile prezentate în avizul nr. 26670/10.07.2020 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR - DIRECȚIA REGLEMENTĂRI TEHNICE ȘI AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE.

Notă: Se vor respecta condițiile prezentate în avizul nr. R. 2/6/180 din 28.05.2020 emis de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE “CFR” - S.A. BUCUREȘTI, ROMÂNIA - SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE BUCUREȘTI - CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC;

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare.

- **P.O.T.= 43%, CUT=0,75, R.H. = P+1E și C1 cu R.H. = P care se menține; H maxim în planul fațadei = 7,00m.**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 03.09.2020 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșă de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 17/2”R” din 13.01.2020, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 140 lei conform chitanță seria FF nr. 18773/27.07.2020.

Arhitect - șef,

arh. urb. Alina Alisa BRATU



Sef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei

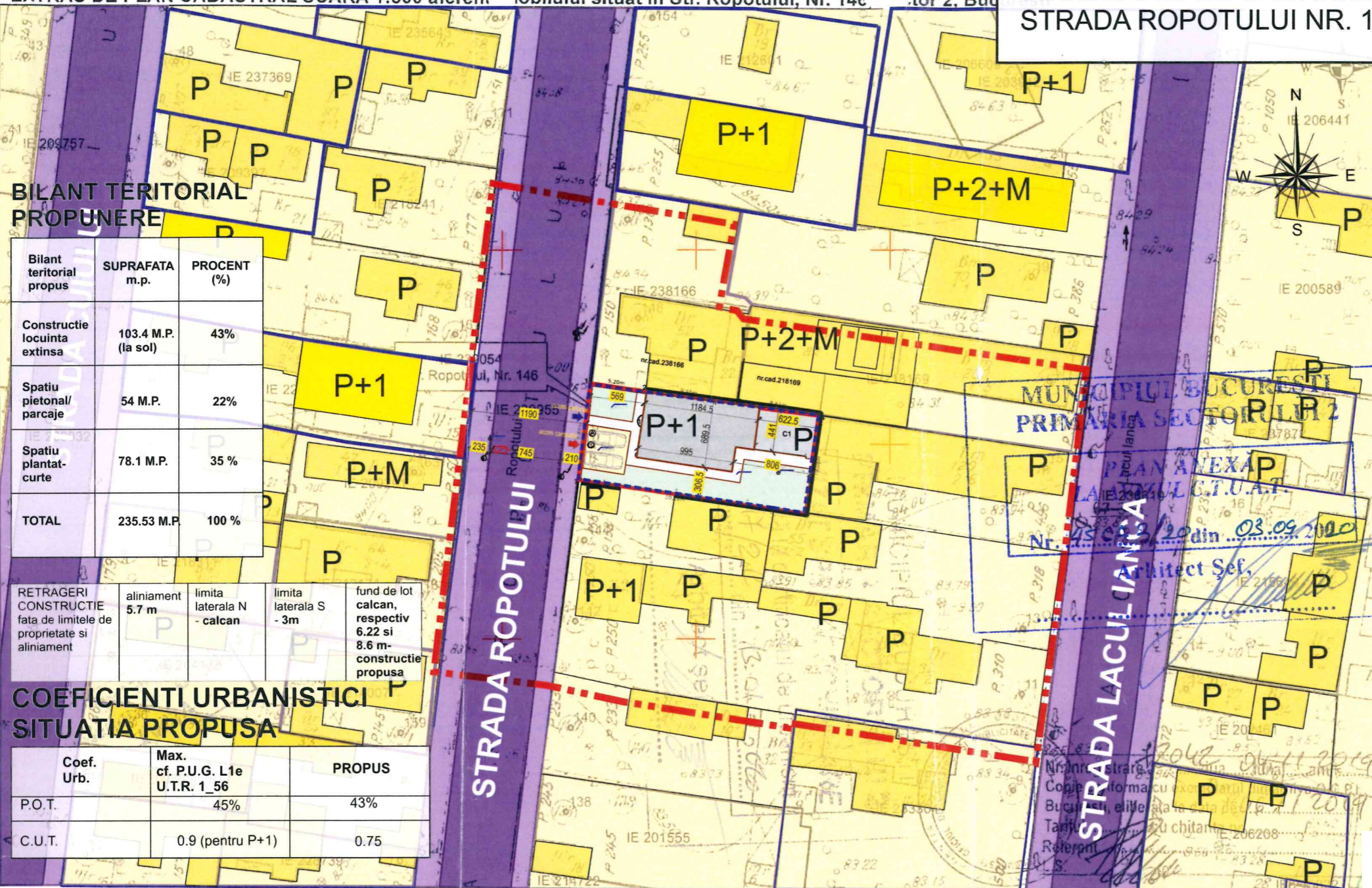
***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

****) Referitor la aliniatul - Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 – respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBIECTIV
 " LUCRARI DE EXTINDERE CORP C1 SI SUPRAETAJARE EXTINDERE
 REZULTAND REGIM DE INALTIME P+1E CU RESPECTAREA
 LEGISLATIEI DE URBANISM IN VIGOARE, SOLICITARE BENEFICIAR",
 STRADA ROPOTULUI NR. 146, SECTOR 2, BUCURESTI

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent obiectului situat în Str. Ropotului, Nr. 146 Sector 2, Buc



**BILANT TERITORIAL
 PROPUNERE**

Bilant teritorial propus	SUPRAFATA m.p.	PROCENT (%)
Constructie locuinta extinsa	103.4 M.P. (la sol)	43%
Spatiu pietonal/parcaje	54 M.P.	22%
Spatiu plantat-curte	78.1 M.P.	35%
TOTAL	235.53 M.P.	100%

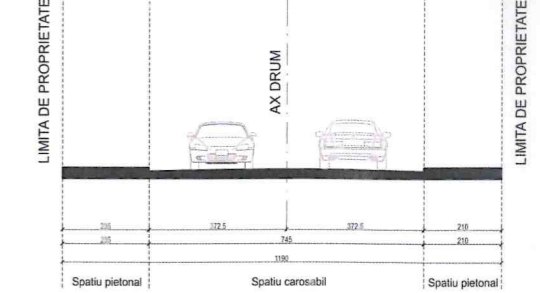
RETRAGERI CONSTRUCTIE fata de limitele de proprietate si aliniament	aliniament 5.7 m	limita laterala N - calcan	limita laterala S - 3m	fund de lot calcan, respectiv 6.22 si 8.6 m - constructie propusa

**COEFICIENTI URBANISTICI
 SITUATIA PROPUASA**

Coef. Urb.	Max. cf. P.U.G. L1e U.T.R. 1_56	PROPUS
P.O.T.	45%	43%
C.U.T.	0.9 (pentru P+1)	0.75

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

PROFIL PROPUSTRADA ROPOTULUI- SE MENTINE



Conform PUZ-Inchidere Inel Median de circulatie la zona nord P.U.Z. si studii de fezabilitate-tronson Lacul Morii- Sosea Colentina, terenul se afla in inelul median T1, U.T.R. 1_56- locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri;
 Indicatori urbanistici maxim admisi:
 P.O.T.= maxim 45%
 C.U.T.= 0.9, pentru P+1E, ADC/m.p. teren
 Inaltimea Maxima admisa= P+2 (12m).
 Retragerile fata de limitele de proprietate: 5 m fata de limita posterioara, 3 m fata de limita laterala, fata de aliniament se va respecta alinierea conform strazii-sau se vor stabili prin P.U.D.

PUNCTE CONTUR TEREN

Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie STEREO 70

Tabel puncte contur		
Nr.Pct.	N(m)	E(m)
1	332086.229	591249.198
2	332085.426	591254.339
3	332084.125	591264.200
4	332082.976	591272.737
5	332073.004	591271.254
6	332073.448	591268.005
7	332076.419	591247.963
S=235.530 mp		

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, Nr. 1A, Sector 1, ROM
 Data: 06.11.2019
 Intocmit: Adrian Păun

LEGENDA

- limita zona de analiza
- limita teren ce a generat P.U.D.
- limita teren ce prezinta documentatii cadastrale
- limita teren ce nu prezinta documentatii cadastrale
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- zona locuire individuala
- constructii zona studiata
- constructie existenta teren ce a generat PUD
- ce urmeaza a fi extinsa

- CIRCULATII**
- circulatii pietonale
- circulatii carosabile
- CONSIDERENTE CONSTRUCTIVE**
- calcan



SEF PROIECT:	DATA 12/ 2020	TITLU PROIECT: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu 'LUCRARI DE EXTINDERE CORP C1 SI SUPRAETAJARE EXTINDERE REZULTAND REGIM DE INALTIME P+1E'	PROIECT NR. 05/ 2020
PROIECTAT:	Indicativ:	Adrs: str. Ropotului 146, Sector 2, Bucuresti	FAZA: P.U.D.
DESENAT:	SCARA: 1:500	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE FUNCTIONALA	PLANSA Nr. 06
BENEFICIAR:			



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 123046/ 16.09.2020

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. ROPOTULUI NR. 146, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Ropotului nr. 146, Sector 2, București avizat sub nr. 45 CA 3/20 din 03.09.2020, privind lucrări de extindere corp C1 și supraetajare extindere rezultând regim de înălțime P+1E a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – str. Ropotului nr. 146, Sector 2, București avizat sub nr. 45 CA 3/20 din 03.09.2020, privind lucrări de extindere corp C1 și supraetajare extindere rezultând regim de înălțime P+1E, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu și s-a prezentat un studiu de însorire.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod SADU – AI