



Proiect

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2022, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din
Intrarea Gherghiței nr.7A, Sector 2, București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 9042/20.01.2021 întocmit de Șeful Serviciului Juridic al Direcției Juridice, Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 3219/06.01.2021 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

b) Poliția Locală Sector 2 verifică starea tehnică și întocmește o nouă notă tehnică cu privire la măsurile de remediere luate de proprietari.

Art. 4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și Poliția Locală Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică Locală va asigura comunicarea prezentei hotărâri, astfel:

- a) prin intermediul serviciului poștal;
 - b) prin afișare la sediul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București;
 - c) cu sprijinul Poliției Locale Sector 2, prin comunicare/ afișare la adresa de domiciliu a proprietarilor;
 - d) prin intermediul Direcției Venituri Buget Local Sector 2, prin afișare pe site-ul propriu al acesteia,
- astfel încât, să fie asigurată aducerea la cunoștința proprietarului a prezentei hotărâri, prin oricare dintre modalitățile enumerate.

Art. 6 (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa la prezenta hotărâre se comunică părților interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.

**PRIMAR,
RADU NICOLAE MIHAIU**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚA





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de specialitate nr.9042/20.01.2021 întocmit de Șeful Serviciului Juridic al Direcției Juridice, Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 3219/06.01.2021 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2022, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din **Intrarea Gherghiței nr.7A, Sector 2, București**, raportat la dispozițiile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, apreciem oportunitatea promovării proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2022, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din **Intrarea Gherghiței nr.7A, Sector 2, București**.*

PRIMAR,
RADU NICOLAE MIHAIU



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Direcția Juridică Legislație, Contencios - Administrativ

Serviciul Juridic

Nr. 9042 / 20.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind majorarea, începând cu anul 2022, cu 300% a impozitului pe terenuri/curți, ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din str. Intrarea Gherghiței nr. 7A, Sector 2

Prin adresa nr. 3721/11.01.2021, Direcția Administrație Publică Locală ne-a transmis în format electronic documentația înaintată de către Direcția Venituri Buget Local Sector 2 București, aferentă proiectului de hotărâre privind majorarea începând cu anul 2022, cu 300% a impozitului pe terenuri/curți, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfacatoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din str. Intrarea Gherghiței nr. 7A, Sector 2.

Având în vedere prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

“ Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.”

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017 privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București și încadrarea în categoria terenurilor neîngrijite, terenul intravilan de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București care se află în una din următoarele situații de fapt: stare de paragină,

acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, pe care sunt abandonate deșeuri din construcții, vegetale, gunoaie sau orice tip de depozități necontrolate, infestate cu plante alergice, la care întreținerea este neglijată/nereparată, curți în care nu s-a efectuat curățenia.

Conform Notei Tehnice de Constatare întocmită la data de 30.09.2020 de către Poliția Locală a Sectorului 2, în temeiul art. 10 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017 privind modificarea și completarea H.C.L.Sector 2 nr. 81/05.10.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neglijate de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, starea tehnică a terenului situat în București, str. Intrarea Gherghiței nr. 7A, Sector 2, este necorespunzătoare fiind acordat un punctaj procentual de 60%.

În temeiul art. 12 din H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 81/30.06.2017 pentru aprobarea regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neglijate de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București,

Întrucât această stare de fapt survine ca urmare a lipsei de diligență din partea proprietarilor construcției, pentru sancționarea comportamentului care afectează în mod negativ aspectul general urban, și luând în considerare raportul de specialitate al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, considerăm că există temeiul legal în vederea promovării proiectului de hotărâre privind majorarea, începând cu anul 2022, cu 300% a impozitului pe terenuri/curți, ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare în urma aplicării regulamentul aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din str. 25. Intrarea Gherghiței nr. 7A, Sector 2.

ȘEF SERVICIU,
ȘERBAN-MUGUR RIZESCU

CONSILIER JURIDIC,
MARIA CONTEANU



3213/06-01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind majorarea, începând cu anul 2022, cu 300% a impozitului pe terenuri/curți,
ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare
în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin HCL
Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din Intrarea Gherghiței nr. 7A, sector
2.**

Având în vedere cerințele Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

"ART. 489 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

[...] (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017, pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificata prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 81/2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Văzând Nota Tehnică de Constatare nr. 26992/30.09.2020, întocmită de Poliția Locală a Sectorului 2, în temeiul art. 10 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 81/05.10.2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, notă din care rezultă un punctaj procentual 60% care corespunde unei stări tehnice nesatisfăcătoare.

În temeiul art. 12 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr.81/30.06.2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre anexat, privind majorarea cu 300% a impozitului pentru terenul situat la adresa, din Intrarea Gherghiței nr. 7A, sector 2.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRIȘTIAN ATANASIE DUȚU**

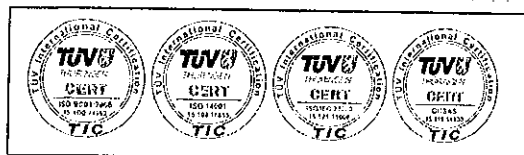


AVIZAT LEGALITATE
Compartiment Juridic
3

104

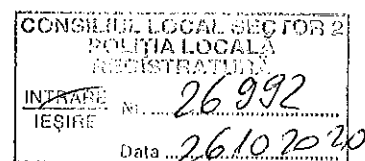


ROMANIA
MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - BUCURESTI
DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL
INTRARE NIR 231737
IEȘIRE
ZIUA 28 LUNA 10 ANUL 2020

POLITIA LOCALA
SOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14
E-mail : office@politialocalas2.ro
Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 19040
DIRECȚIA CONTROL - SERVICIUL PROTECȚIA MEDIULUI



Către,

Direcția Venituri Buget Local
B-dul Gării Obor nr.10 -14, Sector 2-București

Pentru ducerea la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017 modificată și completată cu Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile/curțile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite, vă transmitem alăturat, în copie, nota tehnică de constatare a stării terenurilor/curților din intravilanul Sectorului 2 al Municipiului București pentru locația din Intrarea Gherghiței nr. 7A, Sector 2.

DIRECTOR GENERAL
Aurel Dobriță



DIRECTOR EXECUTIV
Tănăsescu Dajana

SEF SERVICIU
Potop Marieta

NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR/CURȚILOR DIN INTRAVILANUL SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: INTRAREA GHERGHITEI NR. 7A, SECT 2
Data 30.09.2020

1. Împrejmuire*	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Degradări medii	5-15	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	16-25	
<input type="checkbox"/> Lipsă	26-40	

*Indiferent de modalitatea de îngrijire.

2. Întreținere	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Întreținut	0	
<input type="checkbox"/> Parțial întreținut	15	
<input checked="" type="checkbox"/> Neîntreținut	30	30

3. Insalubru	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Fără deșeuri	0	
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri în cantitate foarte mică/mică	15	
<input checked="" type="checkbox"/> Cu deșeuri în cantitate mare/foarte mare	30	30

Calculul punctajului în urma evaluării:

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajului de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului:

- Categoria 5. Supraimpozitare cu 100% pentru punctajul procentual între 5% și 20%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 21% și 40%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 41% și 60%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 61% și 80%
- Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 81% și 100%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/NECORESPUNZĂTOARE
60	100	60%	NECORESPUNZĂTOARE

ÎNTOCMIT,

MARCHITAN ALINA

SEMĂNĂTURA,

[Signature]

VEAT
spre înlocuire,
SECRETAR,