



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

*privind majorarea cu 200% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2022, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din Str. Victor Manu nr. 73 bis, Sector 2, București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

– Raportul de specialitate nr. 10135/21.01.2021 întocmit de Șeful Serviciului Juridic al Direcției Juridice, Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 11363/14.01.2021 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;



– Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017.

*În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*

*Propune prezentul proiect de*

## **H O T Ă R Ă R E**


**Art. 1** Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru terenul situat la adresa din **Str. Victor Manu nr. 73 bis**, sector 2, București, începând cu data de 1 ianuarie 2022.

**Art. 2** Majorarea impozitului menționată la art.1 se aplică ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru persoanele fizice și juridice care dețin calitatea de proprietar al terenului în cauză, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2021, menționate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Prezenta hotărâre încetează să producă efecte în situația în care, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, cumulativ:

a) proprietarii terenului iau măsuri de remediere a stării tehnice a terenului și notifică acest lucru Poliției Locale Sector 2, până la 30 noiembrie a anului în curs;





b) Poliția Locală Sector 2 verifică starea tehnică și întocmește o nouă notă tehnică cu privire la măsurile de remediere luate de proprietari.

**Art. 4** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și Poliția Locală Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5** Direcția Administrație Publică Locală va asigura comunicarea prezentei hotărâri, astfel:

- a) prin intermediul serviciului poștal;
  - b) prin afișare la sediul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București;
  - c) cu sprijinul Poliției Locale Sector 2, prin comunicare/ afișare la adresa de domiciliu a proprietarilor;
  - d) prin intermediul Direcției Venituri Buget Local Sector 2, prin afișare pe site-ul propriu al acesteia,
- astfel încât, să fie asigurată aducerea la cunoștința proprietarului a prezentei hotărâri, prin oricare dintre modalitățile enumerate.

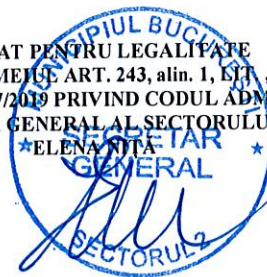
**Art. 6** (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa la prezenta hotărâre se comunică părților interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LET. „a”  
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
\*ELENA NIȚA\*





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

**REFERAT DE APROBARE**

Analizând Raportul de specialitate nr. 10135/21.01.2021 întocmit de Șeful Serviciului Juridic al Direcției Juridice, Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 11363/14.01.2021 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2022, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din Str. Victor Manu nr. 73 bis, Sector 2, București*, raportat la dispozițiile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, apreciem oportunitatea promovării proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, începând cu anul 2022, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din Str. Victor Manu nr. 73 bis, Sector 2, București*.

**PRIMAR,**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**







DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS-ADMINISTRATIV  
SERVICIUL JURIDIC

Nr. 10135 / 21.01. 2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind majorarea cu 200% a impozitului pe terenuri/curți, începând cu anul 2022,  
ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării  
regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017, modificată prin HCL Sector 2  
nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din str. Victor Manu nr. 73bis, Sector 2,  
București*

În vederea asigurării menținerii terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în stare de întreținere și pentru a determina proprietarii nediligenti să-și îndeplinească obligațiile privind întreținerea terenurilor pe care le au în proprietate, în conformitate cu dispozițiile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliul Local poate majora impozitul pe teren cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, prin adoptarea unei hotărâri pentru stabilirea criteriilor de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017 privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 81/2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, s-a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București și încadrarea în categoria terenurilor neîngrijite, pentru terenurile intravilane care se află în una din următoarele situații de fapt: stare de paragină, acoperit de buruieni, parăsit/abandonat, insalubru, pe care sunt abandonate deșeuri din construcții, vegetale, gunoaie sau orice tip de depozități necontrolate, infestate cu plante alergice, la care împrejurarea este neîntreținută/nereparată, curți în care nu s-a efectuat curățenia.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2, sens în care a fost completată pentru fiecare teren verificat, nota tehnica de constatare care relevă starea acestuia.

Conform Notei Tehnice de Constatare întocmită la data de 24.11.2020 de Poliția Locală a Sectorului 2, în temeiul art. 10 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017 privind modificarea și completarea H.C.L.Sector 2 nr. 81/05.10.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, starea telurică a terenului situat în București, str. Victor Manu nr. 73bis, Sector 2, este necorespunzătoare fiind acordat un punctaj procentual de 30%.

Întrucât această stare de fapt survine ca urmare a lipsei de diligență din partea proprietarilor terenului, pentru sancționarea comportamentului care afectează în mod negativ aspectul general urban, Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ - Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București opinează că se impune promovarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind majorarea, începând cu anul 2022 cu 200% a impozitului pe terenuri/curți neîngrijite, pentru terenul situat la adresa din București, str. Victor Manu nr. 73bis, Sector 2.

**ȘEF SERVICIU,  
ȘERBAN MUGUR RIZESCU**



**CONSILIER JURIDIC  
ȘTEFAN CRISTIAN MIRCESCU**







11363/14.01.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind majorarea, începând cu anul 2022, cu 200% a impozitului pe terenuri/curți,  
ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare  
în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 81/2017 modificată prin HCL  
Sector 2 nr. 118/2017, pentru terenul situat la adresa din str. Victor Manu nr. 73 bis, sector 2**

Având în vedere cerințele Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

“ART. 489 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

[...] (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017, pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 81/2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Văzând Nota Tehnică de Constatare nr. 32349/ 24.11.2020, întocmită de Poliția Locală a Sectorului 2, în temeiul art. 10 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr. 81/ 05.10.2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, notă din care rezultă un punctaj procentual 30 % care corespunde unei stări tehnice nesatisfăcătoare.

În temeiul art. 12 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. nr.81/30.06.2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre anexat, privind majorarea cu 200% a impozitului pentru terenul situat la adresa, din str. Victor Manu nr. 73 bis, sector 2.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTIAN AȚANASIE DUȚU**



AVIZAT LEGALITATE

Mădălina Boboc

AVIZAT LEGALITATE  
Compartiment Juridic





ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - BUCUREȘTI  
DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL  
INTRARE NR. 27/023.  
IEȘIRE NR. 12 ANUL 2012

**POLITIA LOCALA**  
SOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03;  
FAX: 021 252.50.14, E-mail : [office@politialocalas2.ro](mailto:office@politialocalas2.ro)  
Operator de date inregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005  
**DIRECȚIA CONTROL - SERVICIUL PROTECȚIA MEDIULUI**

Nr.

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2	
POLIȚIA LOCALĂ	
REGISTRATURĂ	
INTRARE	Nr. 32359
IEȘIRE	
	Data 17.11.2012

CĂTRE,

**DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2**

Bd. Gara Obor nr. 10, Sector 2, Bucuresti

Pentru ducerea la îndeplinire a **Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 81/2017 modificată și completată cu Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 118/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe terenurile/curțile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în categoria terenurilor neîngrijite**, va transmitem alăturat în copie, nota tehnică de constatare a stării terenului din intravilanul Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti pentru locatia:

1. *Str Victor Manu nr 73bis , Sector 2.*

Cu stima,

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Daiana Tănăsescu

**DIRECTOR GENERAL**

Aurel Dobrila



**SEF SERVICIU PM,**  
Potop Marieta



Anexa nr. 2 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe terenurile/curțile negrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR/CURȚILOR DIN INTRAVILANUL SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: STR. VICTOR MAREȘ NR 73603

Data 24.11.2020

1. Împrejmuire*	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Degradări medii	5-15	/
<input type="checkbox"/> Degradări majore	16-25	
<input type="checkbox"/> Lipsă	26-40	

\*Indiferent de modalitatea de îngrădire.

2. Întreținere	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Întreținut	0	/
<input type="checkbox"/> Parțial întreținut	15	
<input type="checkbox"/> Neîntreținut	30	

3. Insalubru	Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Fără deșeuri	0	30
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri în cantitate foarte mică/mică	15	
<input checked="" type="checkbox"/> Cu deșeuri în cantitate mare/foarte mare	30	

Calculul punctajului în urma evaluării:

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajului de referință (PT/PR x 100). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului:

- Categoria 5. Supraimpozitare cu 100% pentru punctajul procentual între 5% și 20%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 21% și 40%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 41% și 60%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 61% și 80%
- Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 81% și 100%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/NECORESPUNZĂTOARE
30	100%	30%	NECORESPUNZĂTOARE

ÎNTOCMIT,

Maria Metreanu

SEMNĂTURA,

[Signature]

VIZAT  
spre înregistrare,  
SECRETAR,