



Proiect

## HOTĂRÂRE

*pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 232/27.08.2020 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din Str. Matei Voievod nr. 10 A (corp clădire latură dreapta spate), Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 232/27.08.2020 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din Str. Matei Voievod nr. 10 A (corp clădire latură dreapta spate), Sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 24479/16.02.2021 întocmit de Șeful Serviciului Juridic al Direcției Juridice, Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 29047/04.02.2021 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 82/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 119/2017 și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 185/2018.

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 232/27.08.2020 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din Str. Matei Voievod nr.10 A (corp clădire latură dreapta spate), Sector 2, București.

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

**HOTĂRĂȘTE**



**Art. I** Se modifică Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 232/27.08.2020 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din Str. Matei Voievod nr.10 A (corp clădire latură dreapta spate), Sector 2, București, după cum urmează:

*“ Art.1 Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată la adresa din Str. Matei Voievod nr. 10B (corp clădire latură dreapta spate), Sector 2, București, începând cu data de 1 ianuarie 2021.”*

**Art. II** Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 232/27.08.2020 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din Str. Matei Voievod nr.10 A (corp clădire latură dreapta spate), Sector 2, București, rămân aplicabile.

**Art. III** Autoritatea executivă a Sectorului 2, Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și Poliția Locală Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

**Art. IV** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.



Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2  
ELENA NIȚĂ

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere faptul că pentru imobilul situat la adresa din Str. Matei Voievod nr.10 A (corp clădire latură dreapta spate), Sector 2, București s-a emis H.C.L. Sector 2 nr. 232/27.08.2020 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr.82/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, iar conform Certificatului nr. 458001/7020/11.07.2005 eliberat de Primăria Municipiului București, modificare notată și de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 2 prin Încheierea nr. 129809/16.02.2009, în sensul că imobilul va purta provizoriu numărul 10 B, se impune, astfel, modificarea hotărârii.

Analizând Raportul de specialitate nr. 24479/16.02.2021 întocmit de Șeful Serviciului Juridic al Direcției Juridice, Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 29047/04.02.2021 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 232/27.08.2020 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din Str. Matei Voievod nr.10 A (corp clădire latură dreapta spate), Sector 2, București*, raportat la dispozițiile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, apreciem oportunitatea promovării proiectului de hotărâre.



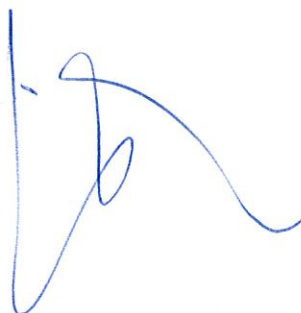
Față de cele mai sus menționate,

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 232/27.08.2020 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din Str. Matei Voievod nr.10 A (corp clădire latură dreapta spate), Sector 2, București.*

**PRIMAR,**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line on the left, a loop in the middle, and a long, sweeping curve extending to the right.



DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS-ADMINISTRATIV  
SERVICIUL JURIDIC

Nr. 24479 / 16.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 232/27.08.2020 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri neîngrijite, începând cu anul 2021, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 82/2017, modificată prin HCL Sector 2 nr. 119/2017 și HCL Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din str. Matei Voievod nr. 10A (corp clădire latură dreapta spate), Sector 2, București*

Având în vedere faptul că pentru imobilul situat în str. Matei Voievod nr. 10A s-a emis Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 232/27.08.2020 privind majorarea, începând cu anul 2021, cu 500% a impozitului pe clădiri, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentul aprobat prin HCL Sector 2 nr. 82/2017 modificată prin HCL Sector 2 nr. 119/2017 și HCL Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din str. Matei Voievod nr. 10 A, sector 2. ( corp clădire latură dreapta spate), iar prin adresa Primăriei Municipiului Bucureștiului nr. 458001/7020/11.07.2005, transmisă de către Poliția Locală Sector 2, se noteaza schimbarea numărului postal, imobilul va purta provizoriu numărul 10 B pe str. Matei Voievod, sector 2, București, nota fiind efectuată și în cartea funciara 55131 cu numărul cadastral 628/0;1, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara București Sector 2, așa cum reiese din încheierea nr. 129809/16.02.2009, se impune modificarea hotărârii de consiliu local în acest sens.

Astfel, Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ - Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București opinează că se impune promovarea și supunerea spre aprobare a Proiectului de Hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 232/27.08.2020 privind majorarea cu 500% a impozitului, în sensul modificării numărului postal din 10A în 10B, respectiv str. Matei Voievod nr. 10B, conform Certificatului nr. 458001/7020/11.07.2005 eliberat de Primăria Municipiului București.

ȘEF SERVICIU,  
ȘERBAN MUGUR RIZESCU

CONSILIER JURIDIC  
ȘTEFAN CRISTIAN MIRCESCU





29047/04.02.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.232/27.08.2020 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri neîngrijite, începând cu anul 2021, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 82/2017, modificată prin HCL, Sector 2 nr. 119/2017, pentru clădirea situată la adresa din str. Matei Voievod nr. 10A ( corp clădire latură dreapta), Sector 2.

Având în vedere faptul că pentru imobilul situat în str. Matei Voievod nr. 10 s-a emis HCL S nr. 232/27.08.2020 privind majorarea, începând cu anul 2021, cu 500% a impozitului pe clădiri, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 82/2017 modificată prin HCL Sector 2 nr. 119/2017 și HCL Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din str. Matei Voievod nr. 10 A, sector 2. ( corp clădire latură dreapta spate), iar prin adresa Primăriei Municipiului Bucureștiului transmisă de către Poliția Locală Sector 2 se certifica că imobilul care face obiectul actului normativ emis, pentru care s-a folosit nr. 10A pe str. Matei Voievod, va purta provizoriu nr 10B pe str. Matei Voievod, sector 2, se impune modificarea hotărârii de consiliu local în acest sens.

Astfel, propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre anexat, pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 232/27.08.2020 privind majorarea cu 500% a impozitului, **în sensul modificării numărului poștal din 10A în 10B, respectiv str. Matei Voievod nr. 10B, conform Certificatului nr. 458001/7020/11.07.2005 eliberat de Primaria Municipiului București Sector 2.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTIAN ATANASIE DUȚU**

**Avizat legalitate  
Compartiment Juridic**