



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 224/2017 privind aprobarea asigurării finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile care nu se finanțează de la bugetul de stat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 99/2020

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 224/2017 privind aprobarea asigurării finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile care nu se finanțează de la bugetul de stat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L nr. 99/2020;

Analizând:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Adresa S.C Patagonia Design S.R.L nr. 01/18.01.2021 înregistrată la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sub nr. 266/19.01.2021;
- Nota de fundamentare nr. 9988/21.01.2021 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 37652/11.03.2021 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 2 București;
- Avizul favorabil nr. 4/02.03.2021 emis de către Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021;
- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe;
- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 47/2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elcna a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa MDRAPFE nr. 89737/19.07.2017 prin care s-a transmis că a fost aprobat OMDRAPFE nr. 3607/11.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul București, în perioada 2017-2020;

- H.C.L Sector 2 nr. 129/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 189/2017 și H.C.L Sector 2 nr. 334/2019

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii votului valabil exprimat

HOTĂRĂȘTE

Art. I Se modifică și se completează **poziția nr. 12** din anexa la H.C.L Sector 2 nr. 224/2017 privind aprobarea asigurării finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile care nu se finanțează de la bugetul de stat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, astfel cum a fost modificată și completată prin poziția **nr. 3** din anexa la H.C.L nr. 99/2020, conform anexei la prezenta hotărâre ce cuprinde o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre, valoarea investiției rămânând aceeași.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L Sector 2 nr. 224/2017 privind aprobarea asigurării finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile care nu se finanțează de la bugetul de stat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 99/2020, rămân aplicabile.

Art. III Primarul Sectorului 2 și Directorul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interesa local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. ____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Situația sumelor finanțate de bugetul local la unitățile de învățământ beneficiare de Programul Național de Dezvoltare Locală

Nr. crt.	Denumire unitate administrativ teritorială	Denumire obiectiv investiții	Alocații de la bugetul de stat 2017 -2020 Valoare lei	Valoare investiție	Valoare buget local
1	Sector 2, București	Grădinița nr. 256 - Corp C1 - consolidare - reabilitare	1.676.277,00	5.148.708,37	3.472.431,37
TOTAL			1.676.277,00	5.148.708,37	3.472.431,37

PRIMAR
RADU - NICOLAE MIHAIU





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L Sector 2 nr. 224/2017, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 99/2020 s-a aprobat asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile care nu se finanțează de la bugetul de stat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 și pentru Grădinița nr. 256, unitate de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2.

Prin adresa S.C Patagonia Design S.R.L nr. 01/18.01.2021 înregistrată la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sub nr. 266/19.01.2021, se precizează că documentația întocmită la faza DALI pentru obiectivul de investiții situat în Str. Atanasie Ionescu nr. 25, Sector 2 - „Grădinița nr. 256” a fost întocmită exclusiv pentru corpul C1, drept pentru care denumirea obiectivului de investiții este **„Grădinița nr. 256 - corp C1”**. De asemenea, certificatul de urbanism nr. 1652/1781943/22.11.2019 și autorizația de construire nr. 248/1812858/21.05.2020 au fost eliberate pentru obiectivul de investiții „Lucrări de consolidare - reabilitare **Grădinița nr. 256 Corp C1**”.

Analizând Nota de fundamentare nr. 9988/21.01.2021 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 37652/11.03.2021 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, precum și Avizul favorabil nr. 4/02.03.2021 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021 aferente proiectului de hotărâre *pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 224/2017 privind aprobarea asigurării finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile care nu se finanțează de la bugetul de stat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L nr. 99/2020*, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

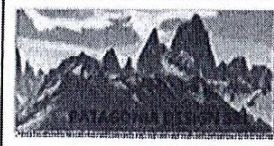
PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 224/2017 privind aprobarea asigurării finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile care nu se finanțează de la bugetul de stat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L nr. 99/2020.

PRIMAR,
RADU - NICOLAE MIHAIU

PATAGONIA DESIGN S.R.L.

Mun. Bucuresti, Str. Maior Coravu Ion nr. 25, demisol, biroul nr. 8, apt. 1, Sector 2
J40/7553/2015 CUI 34682581
IBAN: RO22 BACX 0000 0011 5610 8001 Unicredit Tiriac Bank S.A.
Tel: +40 721.137.223; E-mail: patagonia_design@yahoo.ro

**Nr.01/18.01.2021****ADRESA PROIECTANT – MEMORIU JUSTIFICATIV****“GRADINITA NR.256 – CORP C1****Str. Atanasie Ionescu nr.25, Sector 2, Municipiul Bucuresti”**

Avand in vedere adresa nr.104 din 14.01.2021 emisa de catre DGAPI prin care ne solicitati clarificare privind documentatia intocmita de catre societatea noastra pentru obiectivul situate in Str. Atanasie Ionescu nr.25, Sector 2 – Gradinita nr.256, subscrisa societate **PATAGONIA DESIGN S.R.L.**, cu sediul social in Romania, Mun. Bucuresti, Str. Maior Coravu Ion nr. 25, demisol, biroul nr. 8, apt. 1, Sector 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/7553/2015, avand Cod Unic de Inregistrare: RO 34682581, reprezentata legal prin Grigore Robert Nicolae in calitate de administrator al societatii, avand calitatea de PRESTATOR, privind, intocmirea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru Gradinita nr.256 – corp C1 din Str. Atanasie Ionescu nr.25, Sector 2, Mun. Bucuresti, prin prezenta, va facem urmatoarele precizari:

- Documentatia intocmita la faza DALI pentru obiectivul din Str. Atanasie Ionescu nr. 25, Sector 2, **a fost intocmita exclusiv pentru corpul C1** (astfel cum este identificat in extras de carte funciara anexat);
- Respectiva documentatie a fost intocmita in baza Certificatului de Urbanism nr.1393/1547412 din 18.10.2017 emis de catre Primaria Municipiului Bucuresti;
- Pentru corelarea informatiilor, intregul proiect DALI se va citi cu titlul de proiect, conform Autorizatiei de Construire nr.248/1812858 si anume **“Consolidare – reabilitare Gradinita nr.256, Corp C1”**, respectiv pentru urmatoarele documentatii:
 - DALI – parte scrisa;
 - Arhitectura parte desenata plansele A01-A17;
 - Instalatii parte desenata IE01-IE06, IS01-IS14, IT01-IT07;
 - Rezistenta parte desenata R01-R07;
 - Documentatia economica;
 - Analiza financiar economica;
 - Audit energetic;

PATAGONIA DESIGN S.R.L.

Mun. Bucuresti, Str. Major Coravu Ion nr. 25, demisol, biroul nr. 8, apt. 1, Sector 2

J40/7553/2015 CUI 34682581

IBAN: RO22 BACX 0000 0011 5610 8001 Unicredit Tiriac Bank S.A.

Tel: +40 721.137.223; E-mail: patagonia_design@yahoo.ro



- Expertiza tehnica;
- Studiu geotehnic;
- Studiu topografic;

Cu deosebit respect,

PATAGONIA DESIGN SRL

Aadministrator,

Robert Nicolae GRIGORE





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 237825 București Sectorul 2



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str Atanasie Ionescu, Nr. 25, Jud. București, UNITATE DE INVATAMANT

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237825	2.295	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	237825-C1	Loc. București Sectorul 2, Str Atanasie Ionescu, Nr. 25, Jud. București	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:834 mp; C1 - SUBSOL - SUPRAFATA UTILA DE 149,77 MP, PARTER - SUPRAFATA UTILA DE 262,73 MP. ETAJ 1 - SUPRAFATA UTILA DE 272,37 MP; (S+P+1E). SUPRAFATA DESFASURATA 834mp, anul edificarii 1974. UNITATE DE INVATAMANT
A1.2	237825-C2	Loc. București Sectorul 2, Str Atanasie Ionescu, Nr. 25, Jud. București	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:531 mp; S. construita desfasurata:1326 mp; C 2 - (S+P+1E+2Er) Suprafata desfasurata 1326mp, anul edificarii 2007, UNITATE DE INVATAMANT

B. Partea II. Proprietari și acte

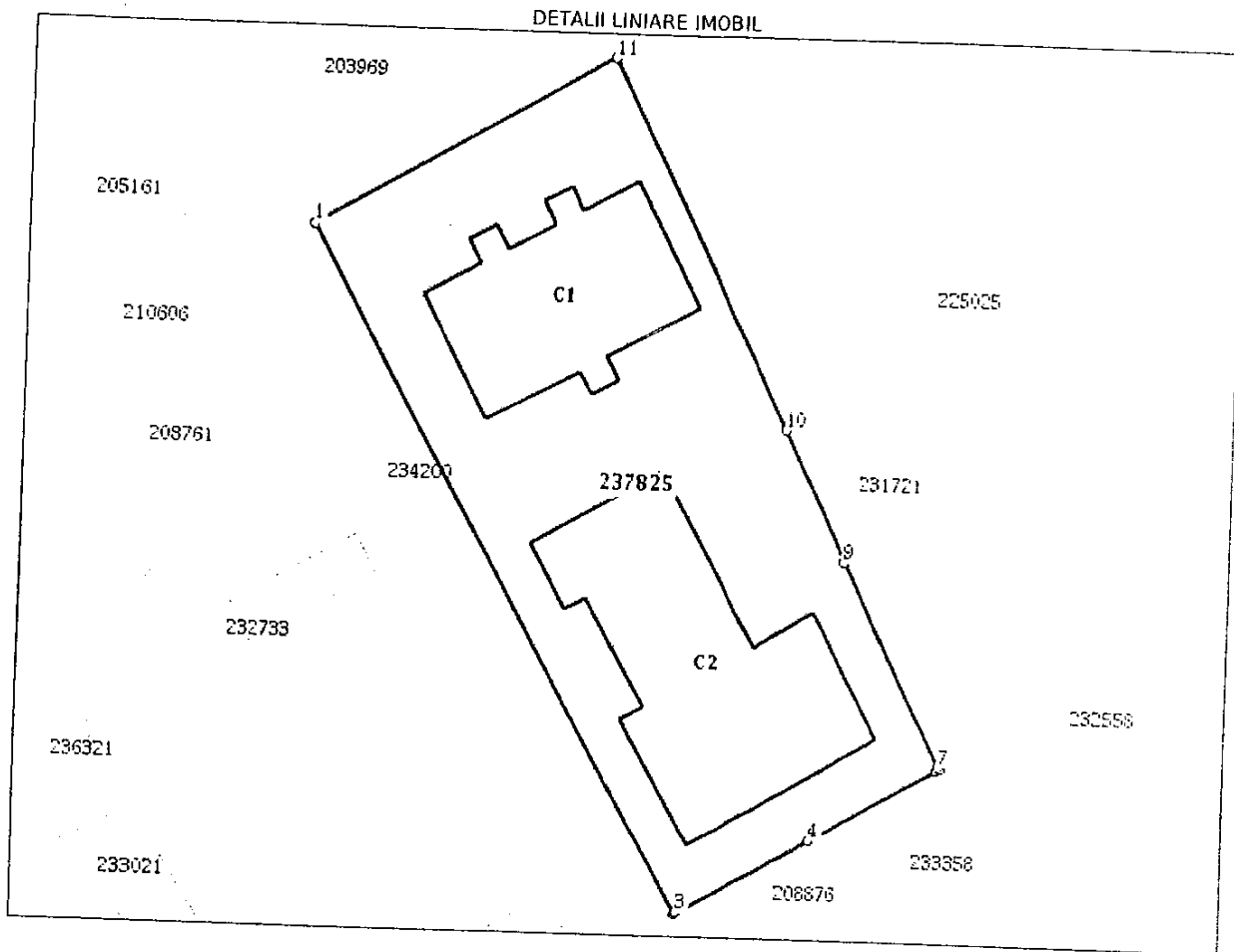
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18873 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 981, din 21/03/2019 emis de Anghelache Geanina Madalina;		
B1	Se înființează cf. 237825 a imobilului cu nr. cad. 237825/București Sectorul 2 ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.212472\cf.212472; -- nr.cad.216235\cf.216235;	A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 46, din 01/11/2007 emis de BNP BUCUR NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI-DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 212472/București Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 1064853 din 02/11/2007;	A1 / B.11
Hotarare nr. 151, din 20/07/2001 emis de CGMB (PROTOCOL nr. -/22.05.2002 emis de INSP SC AL MUN BUC; HOTARARE nr. 152/04.12.2003 emis de CGMB;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI-DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 216235/București Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 18011 din 15/11/2004;	A1, A1.1, A1.2 / B.11
Act nr. -;		
B5	IN BAZA ADRESEI NR 1040/07.03.2006 SE NOTEAZA DREPT DE PROPRIETATE IN FAVOAREA DOMENIUL PUBLIC AL SECTORULUI 2 AL MUN BUCUREȘTI SI DREPTUL DE ADMINISTRARE DGAPI SECTOR 2 BUCUREȘTI OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 216235/București Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 5351 din 08/03/2006;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 45272, din 25/07/2017 emis de bcpi sector 2; Act Administrativ nr. 4866, din 23/10/2017 emis de dgapi sector 2;		
B6	In baza documentatiei cadastrale avizata sub nr. 68806/2017, de catre OCPI -București, se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea limitelor, suprafetei imobilului si numarului de	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	construcții existente pe teren <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 216235/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 68806 din 26/10/2017;</i>	A1, A1.1
25692 / 17/04/2019		
Act Administrativ nr. 1768568/1756591/13807/11644, din 11/09/2019 emis de PMB;		
B8	Se schimbarea adresei postale a imobilului de sub A1, A1.1, acesta fiind situat in prezent pe strada Major Atanase Ionescu nr.25	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1358/44"l", din 24/10/2007-emis de PRIMARIA-SECTOR 2; Act Administrativ nr. 100783, din 29/03/2019 emis de DVBL5 2; Act Administrativ nr. 161661, din 05/11/2019 emis de PMB; Act Administrativ nr. 9823, din 05/12/2008 emis de PRIMARIA SECTOR 2;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI-DOMENIUL PUBLIC	A1.2
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) D.G.A.P.I. SECTOR 2, CIF:14783794	A1.2
58802 / 13/09/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4363, din 11/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
B11	Se completeaza cuprinsul cartii funciare in sensul ca titular al dreptului de proprietate este Municipiul Bucuresti, Domeniul Public iar titular al dreptului de administrare este Consiliul Local Sector 2 prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIULUI LOCAL SECTOR 2 PRIN DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	A1, A1.1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237825	2.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.295	-	-	-	UNITATE DE INVATAMANT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	237825-C1	construcții administrative și social culturale	327	Cu acte	S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:834 mp; C1 - SUBSOL . SUPRAFATA UTILA DE 149,77 MP, PARTER . SUPRAFATA UTILA DE 262,73 MP, ETAJ 1 . SUPRAFATA UTILA DE 272,37 MP; (S+P+1E). SUPRAFATA DESFASURATA 834mp, anul edificarii 1974. UNITATE DE INVATAMANT
A1.2	237825-C2	construcții administrative și social culturale	531	Cu acte	S. construita la sol:531 mp; S. construita desfasurata:1326 mp; C 2 - (S+P+1E+2Er) Suprafata desfasurata 1326mp, anul edificarii 2007, UNITATE DE INVATAMANT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	73.339
2	3	0.247
3	4	14.717
4	5	14.33
5	6	0.342
6	7	0.278
7	8	21.274
8	9	0.095
9	10	13.75
10	11	38.482
11	1	32.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/08/2020, 08:47



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Nr. 9988/21.01.2021



Nota de fundamentare

pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.224/2017 privind aprobarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile care nu se finanțează de la bugetul de stat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr.99/2020

Având în vedere:

- H.C.L.S. 2 nr.224/2017 privind aprobarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile care nu se finanțează de la bugetul de stat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, modificată și completată prin H.C.L.Sector .2 nr.99/2020, în care la poziția nr.12 este menționat obiectivul de investiții Grădinița nr.256 – consolidare – reabilitare;

-H.C.L. Sector 2 nr.99/2020 privind modificarea și completarea H.C.L.S. 2 nr.224/2017 privind aprobarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile care nu se finanțează de la bugetul de stat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020

- Adresa S.C. Patagonia Design S.R.L. cu nr.01/18.01.2021, înregistrată la D.G.A.P.I Sector 2 cu nr.266/19.01.2021 prin care se clarifică că documentația întocmită la faza DALI pentru obiectivul de investiții situat în Str. Atanasie Ionescu nr.25, Sector 2 – Grădinița nr.256 este pentru Grădinița nr.256 Corp C1;

- Certificatul de urbanism nr.1652/1781943/22.11.2019 eliberat pentru obiectivul de investiții „Lucrări de consolidare – reabilitare Grădinița nr.256 Corp C1”;

- Autorizația de Construire nr.248/1812858/21.05.2020 eliberată pentru „Lucrări de consolidare – reabilitare Grădinița nr.256 Corp C1”;

Propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind **modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.224/2017 privind aprobarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile care nu se finanțează de la bugetul de stat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr.99/2020**, în sensul completării denumirii obiectivului de investiții Grădinița nr.256 cu Corpul C1, în Anexele denumite Situația

sumelor finanțate de bugetul local la unitățile de învățământ beneficiare de Programul Național de Dezvoltare Locală.

Director General
Bogdan Alexandru Gârbu



Șef Serviciu A.T.C.D.
Elena Lică Răducanu

Întocmit,
C.D.M.C. -Insp. Angelica Daniela Radu

Anexă la Nota de fundamentare nr. 249/20012021

Situația sumelor finanțate de bugetul local la unitățile de învățământ beneficiare de Programul Național de Dezvoltare Locală

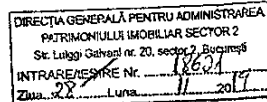
Nr. crt.	Denumire unitate administrativ teritorială	Denumire obiectiv investiții	Alocații de la bugetul de stat 2017 -2020 Valoare lei	Valoare investiție	Valoare buget local
1	Sector 2, București	Grădinița nr. 256 - Corp C1 - consolidare - reabilitare	1.676.277,00	5.148.708,37	3.472.431,37
TOTAL			1.676.277,00	5.148.708,37	3.472.431,37

Întocmit,
Angelica Daniela Radu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1652 / 11781943 din 22.11.2019

În scopul: elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind
Lucrări de consolidare – reabilitare Grădinița nr.256 Corp C1

Ca urmare a cererii adresate de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 cu sediul în județul -, municipiul București, cod poștal -, sectorul 2, str. Luigi Galvani nr. 20, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, prin reprezentant Director Executiv Bogdan-Alexandru Gârbu, înregistrată la nr. 1781943 din 11.10.2019,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal..., înscris în CF nr.237825, rezultat în urma alipirii imobilelor din str. Atanase Ionescu nr.25 și str. Corăbeasca nr.16, identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilan, înscris în CF nr. 237825 București Sector 2, compus din: teren cu suprafața de 2.295 mp și construcția cu nr. Cad.237825-C1, grădiniță, S+P+1E cu Sc=327 mp, face parte din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București, în administrarea DGAPI Sector 2, conform tuturor actelor așa cum sunt înscrise în cartea funciară, menționate în Extrasul de Carte Funciară pentru informare (eliberat de OCPI București Sector 2 cu nr.63843 din 03.10.2019). Imobilul este înscris în cartea funciară cu adresa *str. Corăbeasca (fostă parcela nr.31), nr.16*, fiind rezultat în urma alipirii imobilelor: cf.212472 – str. Corăbeasca nr.16 și cf.216235 – str. Atanase Ionescu 25. Conform extrasului CF pentru informare, este menționată și construcția C2 – fără acte, construcție neînregistrată.

La faza de autorizare se va obține adresa poștală atribuită în urma alipirii și CF actualizată.

Imobilele din str. Atanase Ionescu nr.25 și str. Corăbeasca nr.16 nu sunt înscrise în Lista

Monumentelor Istorice actualizată în 2015.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația existentă: imobil intravilan cu funcțiunea de grădiniță

Situația propusă: consolidare -reabilitare

Imobilul este cuprins în zona fiscală „B” a Municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG-MB, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, imobilul este cuprins în subzona L2b - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție; conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul se află în zona protejată nr.46 - Vatra Luminoasă – parcelare reglementată cu grad maxim de protecție – se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor; trama strădală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente. Imobilul figurează conform PUZ - Definierea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al Municipiului București – etapa I/2005, aprobat cu HCGMB nr. 34/19.02.2009, clădire cu grad mediu de protecție – intervenții posibile. Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „Zone Construite Protejate”, aprobat cu HCGMB nr. 279 din 2000,



impune pentru zona protejată nr. 46 -- parcelarea Vatra Luminoasă, următoarele condiții: intervenții: - respectarea obligatorie a regulilor care au guvernat construirea edificiilor, încă din momentul trasării parcelării; - interzicerea comasării proprietăților, pentru a împiedica realizarea unor clădiri de mari dimensiuni, care ar putea crea rupturi de scară / gabarit; utilizări admise: locuințe cu standard mediu - se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea; caracteristicile parcelelor: - se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcelelor din zona protejată; Condiții de echipare edilitară: toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice; se recomandă la clădirile dispuse pe aliniament ca racordarea burlanelor la canalizarea pluvială să fie făcută pe sub trotuar pentru a se evita producerea gheții; se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare; toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat; se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV; se interzice amplasarea firidelor de bransament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fațadele principale ale clădirilor; se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele către stradă, sau pe cele laterale în cazul în care ele se deschid către curți de onoare. staționarea autovehiculelor: se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; aspectul exterior; orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii. Prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni la (dacă este cazul) arhitectura inițială a fațadelor; - arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al bulevardului, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente; se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente. Indicatorii urbanistici admiși sunt: POTmax= 40% (suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp), CUTmax= 1,8. Condiții de avizare: pentru faza Certificat de urbanism nu se admit derogări de la prezentul regulament.

Orice intervenție asupra imobilului necesită avizul Ministerului Culturii.

Beneficiarul solicită: lucrări de consolidare – reabilitare a construcției S+P+1E (corp C1) cu funcțiunea de grădiniță.

Lucrările solicitate se vor putea realiza în sistem unitar pentru întreaga construcție, conform legislației și normativelor în vigoare, precum și în baza unei expertize tehnice (Intocmită de expert tehnic atestat MLPAT), care va sta la baza proiectului, cu avizul ISC și MC. Schimbarea / înlocuirea culorilor și a finisajelor (textura) se vor realiza numai cu respectarea expresă a avizului MC, cu obligația asigurării condițiilor necesare pentru păstrarea valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban. Se vor respecta prevederile RLU aferent PUZ. Zone construite protejate și ale Codului Civil. Indicatorii urbanistici : POT, CUT și H max - nu se modifică.

Organizarea de șantier se va asigura în incintă, fără afectarea domeniului public.

Amplasamentul este conform planurilor anexate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

obținerea autorizației de construire.

NOTĂ: Pentru lucrările solicitate, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 1393/1547412/2017. Avizele obținute în baza acestuia, aflate în termenul de valabilitate, rămân valabile dacă emitenții lor nu menționează altfel.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Altea lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directive Consiliului 97/11/CE și prin Directive Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 060013, sector 5, București, România
Tel 021.305.56.00
http://www.pmb.ro



După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunța la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); [X] Documentația cadastrală întabulată în Cartea funciară- în copie; [X] Atribuire adresa poștală în urma alipirii;
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
[X] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.
d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie), în cazul suplimentării capacității sau afectării instalațiilor proprietatea deținătorilor de rețele:
[X] alimentare cu apă [X] gaze naturale Alte avize/acorduri:
[X] canalizare [X] telefonizare
[X] alimentare cu energie electrică [X] salubritate [X] alimentare cu energie termică
[] transport urban []
- d.2) avize și acorduri privind:
[X] securitatea la incendiu [] protecția civilă [X] sănătatea populației
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
[X] MC; [X] ISC; [X] Aviz Primar sector 2;
- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): [X] Expertiză tehnică (expert atestat MLPAT) pentru lucrările propuse; [X] Deviz de lucrări; [X] Referate de verificare ; [X] Calculul coeficientului de transfer termic; [X] dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România;
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
[X] Taxa Timbru de Arhitectură – 0,05% din valoarea investiției.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...12... luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Gabriela FIREA



[Signature]

Înlocuitor arh. Ana Cosimbescu
Achitat taxa de: scutit taxă conform Cod fiscal - L. 227/2015
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SECRETAR GENERAL,

Georgiana ZAMFIR

[Signature]

ARHITECT ȘEF,

Ștefan Călin DUMITRASCU

[Signature]



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:2000 aferen **obiectului situat în Str. Corăbeasca, Nr. 16**, Sector 2, București



- Documentații cadastrale avizate
- Construcții înregistrate în sistemul integral de cadastru și carte funciară

OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA
 Data: 03.10.2019
 Intocmit: Adrian Păun

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent Imobilului situat in Str. Corăbeasca, Nr. 16, Sector 2, Bucuresti



Documenteții cadastrale avizate
 Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA
 Data: 03.10.2019
 Întocmit: Adrian Păun



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București	
INTRARE/IEȘIRE Nr.	3161
Ziua.....Luna.....	25 2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 248/1812858 din 21.05.2020

Ca urmare a cererii adresate de **DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR Sector 2**, cu domiciliul/sediul în Municipiul București, sector 2, cod poștal _____, str. Luigi Galvani nr. 20, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr 1812858 din 15.01.2020, completată cu nr. 1818723 din 30.01.2020, nr. 1838530 din 21.04.2020 și nr. 1838545 din 21.04.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

Executarea lucrărilor de construire pentru :

Consolidare-reabilitare Grădinița nr. 256 Corp C1 cu respectarea prevederilor certificatului de urbanism nr. 1652/1781943/27.11.2019, a avizelor și a documentației tehnice (piese scrise, piese desenate) anexate, vizate spre neschimbare

Imobil situat în intravilan, înscris în CF nr. 237825 București Sector 2, compus din: teren cu suprafața de 2.295 mp și construcția cu nr. Cad.237825-C1, unitate de învățământ, S+P+1E cu Sc=327 mp și nr. Cad.237825-C2, unitate de învățământ, S+P+1E+2Er cu Sc=531 mp, face parte din domeniul public al Sectorului 2 al Municipiului București, în administrarea DGAPI Sector 2, conform tuturor actelor așa cum sunt înscrise în cartea funciară, menționate în Extrasul de Carte Funciară pentru informare eliberat de OCPI București Sector 2 la cererea cu nr.537 din 07.01.2020.

Imobilul nu este înscris în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015.

Lucrările autorizate constau în :

- **consolidare-reabilitare Grădinița nr. 256, cu păstrarea indicatorilor urbanistici existenți.**
- **montajul unor rampe de acces pentru persoane cu dizabilități cu sistem de degivrare; termoizolarea cu tencuială termoizolantă tip Hasit. Finisajele exterioare vor fi : tencuiele exterioare cu mortar de var-ciment și vopsitorii de exterior; soclul cu tencuială Hasit cu adaos hidrofob; tâmplărie exterioară din lemn stratificat și geam termoizolant. Se vor conserva elementele arhitecturale reprezentative, se vor reface elementele decorative de pe fațadă conform martori; se vor reface aticele degradate; acoperișul va fi rezolvat sub formă de șarpantă de lemn cu învelitoare de tablă zincată. Se va amplasa o scară exterioară metalică. Toate lucrările vor fi făcute conform soluțiilor propuse prin proiectul de arhitectură, completări și prin expertiza tehnică.**
- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice, cu respectarea prevederilor HCGMB nr.66/2006.
- **organizarea de șantier** se va realiza strict în incinta proprie, fără afectarea domeniului public.
- **bilanț teritorial propus:** Steren = 2.295 mp, POTexistent = POTpropus, CUTexistent = CUTpropus.
- categoria de importanța a construcției este "C" – redusă (cf.HG 766/1997). Clasa de importanță – II (cf.P100/2006), gradul II rezistența la foc (cf.P118/99)



- organizarea de șantier se va executa strict în incintă fără afectarea proprietăților învecinate sau a domeniului public. Depozitarea materialelor se va realiza în interiorul imobilului și asigurarea utilităților de asemenea, folosindu-se utilitățile existente pe amplasament.

Execuția va fi conformă cu proiectul întocmit de proiectant autorizat, verificatori: **ing. Stan Gh. Daniel** atestat MLPAT nr.04819/A1, A2, cu respectarea concluziilor expertizei tehnice întocmită de expert tehnic **ing. Apostol O. Zefir Ioan George** atestat MLPAT nr. 1522/A1,A2, cu respectarea avizelor: **MC nr. 1069/Z/03.08.2018, Aviz Primaria sector 2 nr. 102201/02.10.2017, Acord ADP nr. 97/R/29.01.2019, Protecția Mediului nr. 22043/20.11.2017, ISU nr. 15230/18.12.2017, Direcția de Sanatate Publica nr. 1609/21823/2017, ISC nr. 45940/10.01.2020, a avizelor de utilități**, obținute în baza CU nr. 1393/1547412/18.10.2017 și CU nr. 1652/1781943/27.11.2019, emis PMB. **Orice alte lucrări sunt interzise.**

NOTĂ: Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea, veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea proiectului autorizat, a normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____, municipiul/orașul/comuna **București**, satul _____, sectorul **2**, cod poștal _____, **str. Atanasie Ionescu nr. 25**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciară **237825**, Fișa bunului imobil _____, sau nr. cadastral _____.

- lucrări în valoare de **3.671.015,45 lei**

- în baza documentației tehnice - D.T.pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr **YRDM din 2019** a fost elaborată de **Yardman SRL**, cu sediul în municipiul/orașul/comuna **Voluntari, jud. Ilfov**, cod poștal _____, **str.Garofelor, nr. 13A**, bl.-, sc -, et.-, ap.-, respectiv de **Mihai Coman** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **4859**, în conformitate cu prevederile Legii nr.84/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15*) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor și să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.306.66.00
<http://www.pmb.ro>



6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la *groapa de gunoi a SC Rosal Grup SRL* materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24** luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12** luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Gabriela FIREA



SECRETAR GENERAL

Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ȘEF

Arh. Ștefan Călin DUMITRASCU

Întocmit, Ing. Mihaela Constantin

Achitat taxa de: **scutit taxă conform Cod fiscal - L 227/2015**

Prezența autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____, însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică vizată spre neschimbare.



Direcția Achiziții și Contracte Publice
Biroul Investiții
Nr. 37652/11.03.2021

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 224/2017 privind aprobarea asigurării finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile care nu se finanțează de la bugetul de stat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 așa cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 99/2020

Din analiza documentațiilor înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar reiese necesitatea modificării și completării denumirii obiectivului de investiții „Grădinița nr. 256” cu sintagma „Corp C1” de la poziția nr. 12 din Anexa la HCL 224/2017 privind aprobarea asigurării finanțării de la bugetul local al cheltuielilor neeligibile care nu se finanțează de la bugetul de stat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, modificată și completată prin HCL nr. 99/2020 conform mențiunilor memoriului justificativ al proiectantului prin care se specifică că documentația tehnico-economică a fost întocmită exclusiv pentru Corpul C1 și în raport de certificatul de urbanism anexat eliberat pentru Corpul C1.

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor și pentru analiza privind situația reală din teren conform prevederilor **HG 907/2016** cu modificările și



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

completările ulterioare coroborat cu *art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii precum și avizul Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 04/02.03.2021, considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre cu modificarea solicitată.

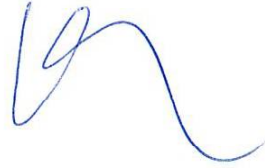
ȘEF BIROUL INVESTIȚII
ANCA ZMĂU

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 4 AVIZ
din 02.03.2021



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: **Completare denumire obiectiv de investiții Grădinița nr.256, cu sintagma Corp C1.**

Faza: **DALI**

Ordonator de credite beneficiar: **Sectorul 2 al Municipiului București/ DGAPI Sector 2**

Valoarea totală a investiției:

Din care C+M:

Observații la documentația avizată

.....
.....
.....
.....

Președinte C.T.E.,

Locțiitor PRES

Membri

1. Eugen Lozincă	DA	.....
2. Adrian Burlacu .....		.....
3. Irina Sevcuic	DA	.....
4. Yenda Daniel	DA	.....
5. Simona Gheorghe	DA	.....
6. Șerbănoiu Ala	DA	.....
7. Vizireanu Georgeta	DA	.....
8. Vasile Grigoriu	DA	.....
9. Cristina Preda	DA	.....
10. Elena Răducanu	DA	.....
11. Ana Lixandru	DA	.....
12. Tudor Alexandru	DA	.....
13. Lefter Doinel	DA	.....

Secretar CTE,
Săndulescu Nicoleta





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ

Nr. 89737/19.07.2017

Către: Primăria sector 2,
Județul București
Domnului Primar Toader Mugur-Mihai

Referitor la: demersuri necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul PNDL 2017-2020

Stimate Domnule Primar,

În temeiul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobat OMDRAPFE nr. 3607/11.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul București, în perioada 2017-2020.

Conform listei aprobate, sector 2 beneficiază de finanțare prin PNDL 2017-2020 pentru următoarele obiective de investiții:

- ✓ 1) "Grădinița Licurici (fosta grădiniță 51) - consolidare - reabilitare", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 1.787.968,00 lei *da*
- ✓ 2) "Grădinița nr. 133 (fosta grădiniță nr. 258) - consolidare - reabilitare", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 1.970.469,00 lei *da*
- ✓ 3) "Grădinița Albinuța (fosta gradinita 253) - consolidare - reabilitare", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.118.867,00 lei
- ✓ 4) "Grădinița Alice - gradinita nr. 59 - consolidare - reabilitare", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 978.149,00 lei
- ✓ 5) "Grădinița Alice (fosta gradinita nr. 257) - consolidare - reabilitare", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 709.176,00 lei
- ✓ 6) "Grădinița Castel (fosta grădiniță nr. 188) - consolidare - reabilitare", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 1.512.884,00 lei
- ✓ 7) "Grădinița Licurici (fosta grădinița 8) - consolidare - reabilitare", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.034.239,00 lei
- ✓ 8) "Grădinița nr. 133 - consolidare - reabilitare", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.831.977,00 lei *da*
- ✓ 9) "Grădinița nr. 134 - consolidare - reabilitare", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 1.357.479,00 lei
- ✓ 10) "Grădinița nr. 137 - consolidare - reabilitare", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.273.930,00 lei *da*

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

- 11) "Grădinița nr. 138 - consolidare - reabilitare", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.415.244,00 lei
- 12) "Grădinița nr. 256 - consolidare - reabilitare", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 1.676.277,00 lei
- 13) "Liceul Teoretic Waldorf - grădinița nr. 113 - consolidare - reabilitare", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 413.585,00 lei
- 14) "Școala Iancului - Grădiniță nr. 15 - consolidare - reabilitare", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 3.557.369,00 lei
- 15) "Școala Petre Ghemez - Grădinița nr. 147 - consolidare - reabilitare", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.208.173,00 lei

Vă informăm că încheierea contractelor de finanțare dintre UAT și MDRAPFE, pentru obiectivele aprobate la finanțare PNDR 2017-2020 se poate face până la 31.12.2017, doar pentru obiectivele de investiții pentru care se transmite documentația completă, iar cheltuielile respectă standardele de cost în vigoare și, în acest sens, vă rugăm să transmiteți documentația necesară încheierii contractelor de finanțare până cel mai târziu la data de 30.11.2017, la adresa MDRAPFE, B-dul Libertății, nr. 16, latura Nord, la Registratura MDRAPFE.

Documentația se va depune în original, pe suport de hârtie și în format electronic, pe un mediu de stocare la alegerea dvs.

Documentele în format electronic vor fi depuse obligatoriu astfel:

- documentația tehnico-economică (S.F. sau D.A.L.I.) vor fi salvate din fișierul original și nu scanate după documentația depusă (nu sunt necesare ștampile sau semnături), în format .pdf;
- devizul general va fi salvat atât în format .xls sau .xlsx, cât și scanat în format .pdf (două fișiere separate);
- restul documentației (acte administrative, studii de specialitate etc.) se va depune scanată în format .pdf (fișier separat pentru fiecare document).

Astfel, potrivit prevederilor art. 10 alin. (5)-(7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale, beneficiarii trebuie să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene următoarele documente:

I. Pentru obiectivele de investiții noi, definite ca "obiective al căror stadiu de realizare este la nivelul documentației tehnico-economice studiu de fezabilitate sau documentație de avizare a lucrărilor de intervenție"

1. adresa de înaintare;
2. documentațiile tehnico-economice întocmite în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau cu prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, în baza art. 15 din H.G. nr. 907/2016, după caz, cu următoarele precizări:

- pentru lucrări de intervenții la construcții existente:
 - expertiză tehnică,
 - audit energetic, după caz,
- *(scrie în celelalte studii)* studii topografice vizat OCPI, alte studii specifice, după caz, în funcție de lucrările propuse (documentele vor fi elaborate/ actualizate în anul în curs);
- 3. devizul general actualizat, întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 (sau) cu prevederile H.G. nr. 28/2008; după caz, defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli;
- 4. hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici;
- 5. hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru următoarele categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL:
 - cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului,
 - studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții
 - studiile de teren,
 - studiile de specialitate,
 - expertizele tehnice și/sau audit energetic,
 - asistența tehnică,
 - consultanța,
 - taxe pentru obținerea de avize/ acorduri/autorizații,
 - organizarea procedurilor de achiziții,
 - active necorporale,
 - cheltuieli conexe organizării de șantier,
 - comisioane, cote, taxe, costuri credite,
 - cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.
- 6. certificatul de urbanism emis în conformitate cu legislația în vigoare însoțit de părțile desenate vizate spre neschimbare precum și avizele și acordurile stabilite prin acesta.
- 7. HG/HCL din care să rezulte regimul juridic al investiției (cu anexa și poziția marcate pentru obiectivul solicitat).

II. Pentru obiectivele de investiții în continuare, definite ca "obiective al căror stadiu de execuție este cel puțin la nivelul documentației tehnico-economice proiect tehnic"

1. adresa de înaintare;
2. certificatul de urbanism emis în conformitate cu legislația în vigoare însoțit de părțile desenate vizate spre neschimbare precum și avizele și acordurile stabilite prin acesta.
3. autorizația de construire valabilă;
4. documente din care să rezulte stadiul fizic realizat, după caz;
5. devizul general întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 sau cu prevederile H.G. nr. 28/2008, după caz, actualizat după încheierea contractelor de achiziție, și/sau devizul general pentru lucrările rest de executat, defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli, după caz;
6. hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați;
7. hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru următoarele categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

conform prevederilor art. 8 alin. (3) din OMDRAP nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare (inclusiv cheltuielile deja decontate din bugetul local)

8. contractele de achiziții publice (contractul de servicii pentru elaborarea proiectului tehnic și contractul de execuție lucrări), inclusiv actele adiționale care au fost încheiate, în copie conformă cu originalul.

Vă precizăm că, în conformitate cu art. 12 alin (4) și (5) din OMDRAP nr. 1851/2013, cu modificările și completările ulterioare, după încheierea contractelor de achiziție, dumneavoastră în calitate de beneficiar veți actualiza corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție și îl veți transmite Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, însoțit de contractele de achiziții publice, în termen de 30 zile calendaristice.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să luați toate măsurile pentru transmiterea în cel mai scurt timp a documentelor solicitate funcție de tipul obiectivului de investiții, respectiv obiectiv de investiții nou sau obiectiv de investiții în continuare, pentru a fi analizate în cadrul ministerului, urmând ca după verificarea internă a conformității să se solicite completări, dacă este cazul, sau să se întocmească contractul de finanțare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ
ȘI INFRASTRUCȚURĂ
DIAȚANȚENA

