



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a terenului în suprafață de 1.775 mp situat în incinta imobilului din București, str. Tunari nr. 52-54, cu destinația învățământ

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a terenului în suprafață de 1.775 mp situat în incinta imobilului din București, str. Tunari nr. 52-54, cu destinația învățământ;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 1012/01.03.2021 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 33616/15.03.2021 prezentat de Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 37358/10.03.2021 prezentat de Direcția Juridică Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Constituția României, republicată;

– Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a terenului în suprafață de 1.775 mp, domeniul public al Municipiului București, situat în incinta imobilului din București, str. Tunari nr. 52-54, sector 2, compus din suprafață de 1.712 mp cu destinația învățământ și suprafață de 63 mp reprezentând cale de acces, spre a fi dat în folosință gratuită Școlii Gimnaziale nr. 24 și Grădiniței nr. 138, în scopul utilizării conform destinației.

(2) Imobilul teren menționat la alin. (1) se identifică conform Planului de amplasament prezentat în anexă, ce conține o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Predarea – primirea terenului prevăzut la art.1 se face pe bază de proces-verbal încheiat între Municipiul București, în calitate de predător, și Consiliul Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de primitor.

Art.3 Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să semneze procesul-verbal și celelalte documente necesare înscrierii dreptului de proprietate și dreptului de administrare a terenului prevăzut la art.1, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Autoritatea executivă a Sectorului 2, Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și unitatea de învățământ vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Parcela (Parcela_1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latitud D(l,i+1)
	Nord [m]	Est [m]	
70	328585.763	588209.609	11.65
92	328590.959	588199.187	13.49
93	328596.984	588187.121	3.74
64	328596.712	588183.392	3.02
63	328599.724	588183.250	2.35
62	328600.933	588181.234	3.31
61	328600.694	588177.931	3.79
60	328600.397	588174.153	8.97
59	328599.770	588165.201	0.50
94	328599.735	588164.699	10.99
95	328598.940	588153.734	14.95
96	328597.447	588138.861	2.27
97	328595.317	588135.647	7.84
98	328587.966	588142.352	0.53
99	328588.073	588142.881	10.83
100	328577.866	588146.495	2.07
101	328575.895	588147.127	16.49
102	328570.297	588131.611	11.20
56	328559.786	588135.478	1.43
57	328558.444	588135.972	1.43
58	328557.102	588136.466	69.30
103	328492.062	588160.395	52.07
104	328510.559	588209.065	3.93
39	328514.242	588207.708	4.03
105	328518.025	588206.319	5.43
106	328520.703	588211.042	5.61
107	328526.274	588211.695	6.07
108	328530.487	588216.059	6.90
109	328536.114	588220.064	0.57
110	328535.944	588220.611	1.62
81	328535.003	588221.928	7.95
80	328541.831	588225.992	46.89
S(Parcela_1)=6793mp P=341.20m			

Parcela (Parcela_2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latitud D(l,i+1)
	Nord [m]	Est [m]	
70	328560.305	588262.861	2.83
71	328562.837	588261.599	7.59
77	328563.196	588254.016	44.77
78	328563.506	588214.135	5.06
79	328565.763	588209.609	46.89
80	328541.831	588225.992	7.95
81	328535.003	588221.928	17.83
82	328524.631	588236.426	2.29
83	328523.169	588238.193	1.87
84	328522.138	588239.749	3.54
85	328520.021	588242.589	3.00
86	328518.233	588244.997	1.60
87	328517.279	588246.282	5.71
88	328513.922	588250.898	9.06
89	328522.978	588250.719	23.39
90	328546.311	588252.282	12.57
91	328550.123	588264.264	10.28
S(Parcela_2)=1712mp P=206.21m			

Parcela (Parcela_3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latitud D(l,i+1)
	Nord [m]	Est [m]	
70	328560.305	588262.861	2.83
71	328562.837	588261.599	7.64
72	328570.472	588261.661	2.42
73	328569.037	588263.612	11.03
74	328563.048	588272.877	0.20
75	328562.934	588273.043	1.38
76	328561.687	588272.462	9.70
S(Parcela_3)=63mp P=35.20m			

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

LEGENDA

Simbol	Denumire
	Suprafata solicitata
	Teren detinut si intabulat
	Suprafata solicitata cu drept de servitute
	Construcii existente

PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



Situatie cu suprafate teren

S(Parcela_1)=6793mp (teren intabulat)
S(Parcela_2)=1712mp (teren cu omeaza a fi centu)
S(Parcela_3)=63mp (teren cu drept de servitute)

Suprafate teren aferente fiecarei institutii

Inspectorat Scolar Sector 2 - S=1484mp
Scoala 24_cadire veche - S=4662mp
Gradinita 136_cadire noua - S=2423mp

Suprafate Construcii

Gradinita 136_cadire veche - S(C1)=899mp
Gradinita 136_bucatarie veche - S(C2)=114mp
Scoala 24_cadire veche - S(C3)=745mp
Gradinita 136_cadire noua - S(C4)=412mp
Scoala 24_sala de sport - S(C5)=1094mp
Inspectorat Scolar Sector 2 - S(C6)=159mp
Inspectorat Scolar Sector 2 (Anexa) - S(C7)=80mp
Inspectorat Scolar Sector 2 (Anexa) - S(C8)=35mp
Scoala 24 (Anexa) - S(C9)=17mp
Inspectorat Scolar Sector 2 (Anexa)-S(C10)=19mp



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/20.07.2001 s-a aprobat trecerea în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6 a terenurilor și clădirilor din domeniul public al Municipiului București în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar – grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale – cu excepția unităților de învățământ speciale.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/2003 a fost transmis în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 imobilul situat în București, Str. Tunari nr. 52 în care funcționează două unități de învățământ preuniversitar de stat: Grădinița nr.138 și Școala Gimnazială nr. 24.

La nivelul anului 2004 au fost efectuate pe teren măsurători cadastrale, reieșind o suprafață totală de teren de 6.840 mp, măsurători înregistrate în Cartea Funciară nr. 220474 (nr. CF vechi 51707), notându-se dreptul de proprietate în favoarea domeniului public al Municipiului București și dreptul de administrare al Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2. Însă, suprafața de teren aferentă imobilului situat în str. Tunari nr.52, transmisă în administrare prin cele două acte normative administrative mai sus menționate nu corespunde cu întreaga suprafață de teren ocupată și folosită în realitate de către cele două unități de învățământ, respectiv 8.574 mp. În acest sens, suprafața de teren ce trebuie reglementată este de 1.775 mp și este compusă din două loturi: S1= 63 mp ce va constitui cale de acces și S2= 1.712 mp teren pe care este amplasată parțial sala de sport.

Analizând Raportul de specialitate nr. 33616/15.03.2021 prezentat de Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 37358/10.03.2021 prezentat de Direcția Juridică Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București și Nota de fundamentare nr. 1012/01.03.2021 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului*

București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a terenului în suprafață de 1.775 mp situat în incinta imobilului din București, str. Tunari nr. 52-54, cu destinația învățământ, apreciem oportunitatea promovării proiectului de hotărâre.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare **proiectul de hotărâre** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a terenului în suprafață de 1.775 mp situat în incinta imobilului din București, str. Tunari nr. 52-54, cu destinația învățământ.

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

București, Str. Luigi Galvani nr.20, sector 2 Tel. 212.15.44 Fax 212.11.39

Nr. 1012 / 01.03.2021

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind reglementarea situației juridice a unui imobil situat în raza
Sectorului 2 al Municipiului București

Având în vedere următoarele:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliului Local ale Sectoarelor 1-6;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/14.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;
- Prevederile art. 37, alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările introduse prin O.U.G. nr. 64/30.06.2010 pentru înscrierea construcțiilor în Cartea Funciară;
- Autorizația de construire nr. 434/29,T"/09.06.2003 pentru executarea lucrărilor de construire sală de sport;
- Documentația cadastrală în vederea înscrieri în Cartea funciară a noilor construcții aferente imobilului din str. Tunari nr. 52-54;
- Nota informativă nr. 7659/09.12.2020 emisă de persoana autorizată Barbu Victor Narcis;
- Extrasul din Planul cadastral nr. 391, din anul 1940, scara 1:500;
- Procesul-verbal din 04.11.1942 al cărții funciare nr. 9728/1940, parcela nr. 32/391;
- Procesul-verbal din 07.12.1942 al cărții funciare nr. 9729/1940, parcela nr. 33/391;

apreciem că este necesar promovarea unui proiect de hotărâre prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a terenului în suprafață de 1.775 mp, compus din suprafața de 1.712 mp cu destinația învățământ și suprafața de 63 mp reprezentând cale de acces, situat în incinta imobilului din București, str. Tunari nr. 52-54, sector 2, suprafață necesară intabulării sălii de sport și asigurării accesului mașinilor de salubritate la intrarea din str. Mumuleanu pentru deservirea unităților de învățământ Școala Gimnazială nr. 24 și Grădinița nr. 138.

Scurt istoric:

La nivelul anului **1942**, conform Extrasului din Planul cadastral nr. 391/1940, scara 1:500 (Anexa nr. 1), terenul sus-menționat a fost parte din parcela nr. 32/391 în suprafață totală de 5.117 mp, situată la adresa din str. Tunari nr. 48, cu utilitate de squar public și se învecina cu parcela nr. 33/391 în suprafață de 3.807 mp situată la adresa din str. Tunari nr. 54, teren folosit de Școala Primară nr. 19 de Fete, având destinația de învățământ.

Așa cum reiese din Procesul-verbal din 04.11.1942 al Cărții funciare nr. 9728/1940, parcelă nr. 32/391 (Anexa nr. 2) și Procesul-verbal din 07.12.1942 al Cărții funciare nr. 9729/1940, nr. parcelă 33/391 (Anexa nr. 3), ambele terenuri erau în proprietatea Primăriei Municipiului București - Sectorul I Galben. Anexăm Planul cadastral suprapus, anul 1940 cu anul 2020 (Anexa nr. 4).

La nivelul anului **1952** au fost făcute mai multe puneri în posesie către persoane fizice, așa cum este reprezentat în Planul (Anexa nr. 5) privind parcelarea imobilului din str. Tunari nr. 48, acesta fiind împărțit în 8 parcele. Terenul în suprafață de 1,712 mp era parte a parcelelor nr.1 și nr. 2. Anexăm Planul cadastral suprapus, anul 1952 cu anul 2020 (Anexa nr. 6).

În anul **1974**, în zona Tunari-Mumuleanu au fost efectuate exproprieri în scopul extinderii unității de învățământ existente. Parcelele au fost expropriate și trecute în proprietatea statului și în administrarea directă a Municipiului București prin Decretul Prezidențial nr. 143/24.07.1974 privind exproprierea și trecerea în proprietatea statului și în administrarea Municipiului București a unor imobile, precum și scoaterea din producția agricolă a unor terenuri (Anexa nr. 7), pus în aplicare prin Decizia nr. 1159/11.09.1974 emisă de Consiliul Popular al Municipiului București (Anexa nr. 8). Terenul în suprafață de 1.712 mp era parte a parcelelor nr. 16 și nr. 17, iar terenul în suprafață de 63 mp era parte a parcelei nr. 18, acestea fiind menționate în tabelul Anexă nr. 23 (poziția 24-29) a Decretului și identificate conform Planului - planșa 4, în consecință fiind introduse în terenul unității de învățământ. Extinderea Școlii Gimnaziale nr. 24 a fost făcută conform Autorizației pentru executarea lucrărilor nr. 70T din 12.12. 1974 (Anexa nr. 9). Anexăm Planul cadastral suprapus, anul 1974 cu anul 2020 (Anexa nr. 10).

Prin Hotărârea nr. 151/20.07.2001 (Anexa nr. 11), Consiliul General al Municipiului București a hotărât, în baza prevederilor art. 166 alin.41 din Legea Învățământului nr. 84/1995, modificată și completată, a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și Legii administrației publice locale nr. 215/2001, trecerea în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6 a terenurilor și clădirilor din domeniul public al Municipiului București în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale - cu excepția unităților de învățământ speciale.

Ulterior, potrivit anexei nr.1 (poziția nr. 20 și nr. 48) a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 152/04.12.2003 (Anexa nr. 12), a fost transmis în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 imobilul situat în București, str. Tunari nr. 52 în care funcționează două unități de învățământ preuniversitar de stat: Grădinița nr.138 cu suprafață totală teren = 1.600 mp și Școala Gimnazială nr. 24 cu suprafață totală teren = 3.811 mp.

În acest sens, la nivelul anului 2004 au fost efectuate pe teren măsurători cadastrale, reieșind **suprafața totală de teren de 6.840 mp**, măsurători înregistrate în Cartea funciară nr. 220474 (nr. CF vechi 51707, nr. cadastral vechi 13511), notându-se dreptul de proprietate în favoarea domeniului public al Municipiului București și dreptul de administrare al Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, așa cum reiese din Extrasul pentru informare nr. 72527/09.11.2020 (Anexa nr. 13).

Astfel, suprafața de teren aferentă imobilului situat în str. Tunari nr. 52, transmisă în administrare prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001, respectiv Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/2003, **nu corespunde întregii suprafețe de teren ocupată și folosită în realitate de către cele două unități de învățământ, respectiv 8.574 mp**. Există posibilitatea ca diferența de teren neînregistrată în cartea funciară la nivelul anului 2004 să nu fi fost măsurată datorită faptului că, la acel moment, pe portalul PMB - Legea nr.10/2001 existau notificări cu privire la restituirea parcelelor nr. 16 - Alea Tunari nr. 46 D, nr.17 - Alea Tunari nr. 46E și nr. 18 – str. Barbu Mămuleanu nr. 17-19 Sector 2 (parcele de teren folosite parțial la momentul respectiv de către unitățile de învățământ).

Aceste notificări au fost soluționate după cum urmează:

- pentru parcelele nr. 16 - Alea Tunari nr. 46D, respectiv nr. 17 - Alea Tunari nr. 46E (lot 1), s-a dispus acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent prin Dispoziția Primarului General nr. 11890/2009 și nr. 6337/2006;
- pentru parcela nr. 18 - str. Barbu Mămuleanu nr. 17-19, aceasta a fost retrocedată parțial prin Decizia civilă nr. 218/2006 pronunțată de Curtea de Apel București, definitivă și executorie, pusă în executare prin Dispoziția Primarului General nr. 30/2007. A fost întocmită documentația cadastrală și a fost înscris în Cartea Funciară nr. 235758.

În ceea ce privește regimul juridic al terenului aparținând unităților de învățământ, acesta este domeniu public al Municipiului București conform Legii învățământului nr. 84/1995, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și este înscris în Cartea funciară nr. 220474.

Față de situația prezentată, raportat la faptul că au fost soluționate motivele pentru care la nivelul anului 2001-2003 nu a fost posibilă transmiterea în administrarea Consiliului Local sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a întregului teren folosit de unitățile de învățământ, datorită retrocedărilor soluționate prin Dispozițiile Primarului General nr.11890/2009, nr. 6337/2006 și nr. 30/2007, **considerăm că se impun demersuri pentru reintegrarea acestor parcele de teren conform destinației inițiale de învățământ** și alipirea lor la restul de teren aflată în folosința gratuită a unităților de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială nr. 24 și Grădinița nr. 138.

Sala de sport a fost construită prin programul derulat de Compania Națională de Investiții (C.N.I.), conform Autorizației nr. 434/29,,T"/09.06.2003 (Anexa nr. 14). Datorită proiectului și a necesității îndeplinirii condițiilor pentru autorizarea I.S.U., sala de sport a fost edificată și poziționată pe terenul viran aparținând Municipiului București folosit de Școala Gimnazială nr. 24 și Grădinița nr. 138, dar care nu era intrabulat ca parte a imobilului.

Totodată, reglementarea regimului juridic a suprafețelor de teren este necesară ținând seama și de Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 26/20.02.2018 prin care a fost aprobată documentația de urbanism PUD - str. Barbu Mămuleanu nr. 17, Sector 2 - imobil de locuințe colective = P+2E+M, precum și de faptul că o suprafață de 63 mp de teren constituie cale de

acces, atât pentru unitatea de învățământ cât și pentru imobilul situat pe str. Barbu Mămuleanu nr.17.

Față de cele menționate mai sus, apreciem că se impune promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se solicite acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a diferenței de teren de 1.775 mp.


Potrivit Notei informative nr. 7659/09.12.2020 emisă de persoana autorizată Barbu Victor Narcis cu care instituția noastră are contract și a planurilor la nivelul anului 2020 (Anexa nr. 15) suprafața totală de teren intabulată pentru imobilul din București, str. Tunari nr. 52-54 este de 6.840 mp, **suprafata totală de teren folosită în prezent de cele două unități de învățământ este de 8.574 mp.** Astfel, suprafața de teren ce trebuie reglementată este de **1.775 mp** și este compusă din două loturi: S1 = 63 mp ce va constitui cale de acces și S2 = 1.712 mp teren pe care este amplasată parțial sala de sport.

În concluzie, urmare a normelor legale și a motivelor sus-menționate, propunem spre aprobare un proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a terenului în suprafață de 1.775 mp, compus din suprafața de 1.712 mp cu destinația învățământ și suprafața de 63 mp reprezentând cale de acces, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 pentru a face demersurile necesare realizării documentației cadastrale și înscrierii dreptului de proprietate și dreptului de administrare a terenului în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**



Consilier juridic,
Simona Mitroi





DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCJAR CADASTRU
Nr. 33616 / 15.03. 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a terenului în suprafață de 1775mp situat în
str. Tunari nr.52-54, sector 2

Conform documentelor și a planurilor topografice aflate în evidențele noastre precum și actelor anexate de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 la Nota de fundamentare nr. 1012/01.03.2021, terenul în suprafață de 1775mp compus din suprafața de 1712 mp cu destinația învățământ și suprafața de 63mp reprezentând cale de acces, cuprinde fostele imobile situate la adresa poștală: Aleea Tunari nr.46D; Aleea Tunari nr.46E și secțiune din imobilul situat la fosta adresă: str. Barbu Mămuleanu nr.17 – 19, Sector 2.

Potrivit Decretului Prezidențial nr. 143/24.07.1974 privind exproprierea / trecerea în proprietatea statului a unor imobile și a Deciziei nr.1159/11.09.1974, fostele imobile situate la adresa poștală: Aleea Tunari nr.46D; Aleea Tunari nr.46E și str. Barbu Mămuleanu nr.17–19, Sector 2, au trecut în proprietatea statului român.

Conform Anexei 23 la Decretului Prezidențial nr. 143/24.07.1974, imobilele mai sus menționate figurează la pozițiile: 27, 28 și 29.

În evidențele noastre a fost identificată Dispoziția nr.6337/05.10.2006 a Primarului General al Municipiului București, prin care se acordă măsuri reparatorii prin echivalent pentru terenul în suprafață de 470mp , situat în București , Str. Tunari nr.46, trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr. 143/1974, anexa 23, poziția 28.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001 având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București și nici date privind eventualele litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Prin Hotărârea nr.66/30.07.2002 a Consiliului Local Sector 2, se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe durata execuției investițiilor, suprafața totală de 6000mp identificată conform anexei nr.1, către Compania Națională de Investiții " C.N.I." –S.A., în scopul realizării unor săli de sport, la poz.2 din anexă figurând : Școala Gen nr. 24, Str Tunari nr.52, cu suprafața atribuită în folosință de 1200 mp.

Prin Autorizația de Construire nr.434/29 "T" din 09.06.2003 s-a autorizat executarea lucrărilor de : construire sală sport, conform Cerrtificatului de Urbanism nr. 871/55 "T" din 30.05.2003, pe terenul situat în București, str. Tunari nr.52 – Școala Generală nr.24, pe terenul în suprafață de 1200mp, atribuit în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții " C.N.I." –S.A., conform Hotărârii nr.66/30.07.2002 a Consiliului Local Sector 2 .

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente pe care nu le deținem la data prezentei.


DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcuic

ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan



FF598/Pană Gabriel Ciprian / 2ex



SFFC-RRJ



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ

Serviciul Juridic

Nr. 37358 / 10.03 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 33652/04.03.2021 ne-a fost înaintat proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a terenului în suprafață de 1.775 mp situat în incinta imobilului din București, str. Tunari, nr. 52-54, Sector 2, cu destinația învățământ în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate.

În ceea ce privește temeiul juridic în baza căruia este solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București indicăm dispozițiile art. 166 alin.2 lit. g) din OUG nr. 57/2019 așa cum a fost modificată și completată: "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 166 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 așa cum a fost modificată și completată: "(3) Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București."

Prin Nota de fundamentare nr. 1012/01.03.2021 privind reglementarea situației juridice a unui imobil situat în raza Sectorului 2 al Municipiului București, este justificată nevoia promovării unui proiect de hotărâre prin care să se solicite acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a terenului în suprafață de 1.775 mp, compus din suprafața de 1.712 mp cu destinația învățământ și suprafața de 63 mp reprezentând cale de acces, situat în incinta imobilului din București, str. Tunari, nr. 52-54, Sector 2, suprafață necesară intabulării sălii de sport și asigurării accesului mașinilor de salubritate la intrarea din str. Mămuleanu pentru deservirea unităților de învățământ Școala Gimnazială nr. 24 și Grădinița nr. 138.

Prin dispozițiile art. 112 alin.1-3 din Legea nr. 1/2011 se prevăd următoarele aspecte:

” (1) Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

(3) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat și centrele județene de resurse și asistență educațională fac parte din domeniul public județean, respectiv al municipiului București, și sunt în administrarea consiliului județean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin consiliile de administrație ale unităților de învățământ respective. Celelalte componente ale bazei materiale a unităților de învățământ special de stat, ale cluburilor sportive școlare, ale palatelor și cluburilor copiilor și elevilor, precum și ale centrelor județene de resurse și asistență educațională sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație ale acestora.”

Prin Decizia nr. 724 din data de 13 aprilie 2017 pronunțată de Secția a II-a civilă a Înaltei Curți de Casație și Justiție având ca obiect cerere de constatare a unei situații de drept Înalta Curte de Casație și Justiție a hotărât – conform art. 867 alin. 1 noul Cod civil (dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local) și art. 868 alin. 2 noul C. civ. (titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire) – că dreptul de administrare, ca drept real corespunzător proprietății publice, poate lua naștere prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau a consiliului local, permițând titularului său să folosească și să dispună material de bunul primit în administrare în condițiile stabilite de lege sau de actul de constituire.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 288 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: ”Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia; b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare; c) termenul de predare-primire a bunului.”

Înțelegem să mai arătăm că potrivit dispozițiilor art. 869 din NCC: ”Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”


În concluzie, față de toate aspectele redate mai sus, precum și în raport de prevederile art. 166 alin 2 lit g) și alin 3 și art. 139 alin.1 din OUG nr. 57/2019 așa cum a fost modificat și completat, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2

prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a terenului în suprafață de 1.775 mp situat în incinta imobilului din București, str. Tunari, nr. 52-54, Sector 2, cu destinația învățământ

ȘEF SERVICIU,
ȘERBAN MUGUR RIZESCU



Consilier juridic
Mihaela-Ginta Donca



DMG-2 ex.

SJ-RS