



Proiect

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în Str. Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2, București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în Str. Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2, București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 70544/12.05.2021 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 11901/14.05.2021, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 74011/19.05.2021, prezentată de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 810/04.05.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 213/2019;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 36/2020 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în Str. Grigore Ionescu, nr. 63 A, Sector 2, București și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 - prin Administrația Domeniului Public Sector 2;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 335/2020 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în Strada Grigore Ionescu nr. 63 A, Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. 1 coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în Str. Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2, București conform anexei ce cuprinde o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Comisia de negociere își va desfășura activitatea și va elabora documentele aferente în conformitate cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 213/2019

ZAT
Schimbare
SECRETAR

Art.2. Se desemnează un reprezentant din cadrul Administrației Domeniului Public Sector 2 pentru a participa la ședințele Comisiei și a pune la dispoziția acesteia documentele deținute, necesare pentru derularea procedurii de negociere.

Art.3. Se desemnează un reprezentant din cadrul Direcției de Audit Public Intern al autorității executive pentru a participa la ședințele Comisiei și a oferi consiliere informală membrilor Comisiei în vederea unei bune gestionări a fondurilor publice.

Art.4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

COMISIA DE NEGOCIERE
PENTRU ACHIZITIONAREA TERENULUI SITUAT IN STR. GRIGORE
IONESCU NR. 63A, SECTOR 2, BUCURESTI

<i>NR. CRT</i>	<i>MEMBRII COMISIEI</i>	<i>FUNCTIA</i>	<i>INSTITUTIA/DIRECTIA</i>
<i>1</i>		<i>Presedinte</i>	<i>Consiliul Local Sector 2</i>
<i>2</i>		<i>Membru</i>	<i>Consiliul Local Sector 2</i>
<i>3</i>		<i>Membru</i>	<i>Consiliul Local Sector 2</i>
<i>4</i>	<i>Membru desemnat prin Dispozitie Primar Sector 2</i>	<i>Membru</i>	<i>Primaria Sector 2</i>
<i>5</i>	<i>Membru desemnat prin Dispozitie Primar Sector 2</i>	<i>Membru</i>	<i>Primaria Sector 2</i>

PRIMAR
Radu-Nicolae Mihaiu



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 36/2020 s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul situat în Str. Grigore Ionescu nr. 63 A, Sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 335/2020 s-a împuternicit Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul situat în Str. Grigore Ionescu nr. 63 A, Sector 2.

Analizând Raportul de specialitate nr. 70544/12.05.2021 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 2 al Municipiului București, precum și Nota de fundamentare nr. 11901/14.05.2021, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 74011/19.05.2021, prezentată de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în Str. Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2, București**, și ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 213/2019, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în Str. Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2, București.

PRIMAR,

RADU NICOLAE MIHAIU



Directia Achizitii si Contracte Publice

Biroul Investitii

Nr. 40544 / 12.05.2021

APROBAT,

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în Str. Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2, Bucuresti

Consiliul Local Sector 2 Bucuresti a adoptat Hotărârea nr. 36/20.02.2020 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul situat în Str. Grigore Ionescu nr. 63 A, Sector 2 si transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administratia Domeniului Public.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 335/13.08.2020 se împuterniceste Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul situat în Str. Grigore Ionescu nr. 63 A, Sector 2.

Din documentațiile înaintate de către Domnul _____, în calitate de proprietar al terenului situat în Str. Grigore Ionescu nr. 63 A, reiese faptul ca acesta are o suprafată de 353 mp, este potrivit pentru amenajarea unei parcări de domiciliu pentru locuitorii din zonă dat fiind faptul că se situează între blocuri și se învecinează cu arterele de circulatie.

De asemenea conform adresei 5152/04.04.2019 înaintată de catre Administratia Domeniului Public Sector 2 referitor la ofertele primite pentru achizitia unor terenuri este specificat faptul că terenul menționat anterior este positionat între două blocuri de 10 etaje



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

fiecare – T70 și T72, acesta nefiind construibil dar este flancat de parcări de reședință închiriate locatarilor din aceste imobile. Până la revendicarea și punerea în posesie a actualilor proprietari acest teren era amenajat și încadrat ca parcare de reședință iar dacă ar fi achiziționat ar putea fi utilizat pentru mărirea capacității de parcare de reședință din zonă.

Astfel, în bugetul Sectorului 2 pe anul 2021 vor fi cuprinse credite de angajament /bugetare aferente achiziționării terenului menționat anterior în baza Raportului comisiei de negociere și a notei de fundamentare întocmită de către Administrația Domeniului Public Sector 2 cu specificarea valorii estimate a acestuia.

Pentru demararea procedurilor de achiziție este necesară constituirea unei comisii de negociere în conformitate cu prevederile Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 213/2019. Prin prezenta hotărâre vor fi desemnați și reprezentanții din cadrul celor două direcții, respectiv Administrația Domeniului Public ce va pune la dispoziția comisiei documentele deținute cu privire la situația terenului menționat anterior și Direcția Audit Public Intern care va oferi consiliere informală în vederea unei bune gestionări a fondurilor publice.

Având în vedere cele prezentate mai sus și luând în considerare normele legale în vigoare, vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre **„pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în Str. Grigore Ionescu nr. 63 A, Sector 2, București.”**

Sef Birou Investitii

Anca Zmau



Nr. înregistrare 11.901 / 14.052021

Nr. 74011 / 19.05.2021

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

*privind oportunitatea promovării proiectului de hotărâre pentru
aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat
în Str. Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2, București*

Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local subordonat Consiliului Local Sector 2 a fost înființat la data de 01.07.1974 prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2 – Comitetul Executiv nr. 324/13.07.1974, ca instituție de stat cu personalitate juridică.

Printre atribuțiile Administrației Domeniului Public Sector 2, se regăsește și activitatea de administrare a locurilor de parcare de reședință de pe raza sectorului 2, prin intermediul Biroului Parcări, având ca principale activități:

- identificarea și obținerea avizării de noi spații de parcare de reședință în sector;
- marcarea și semnalizarea locurilor de parcare de reședință avizate;
- întocmirea și actualizarea evidenței locurilor de parcare de reședință;
- menținerea evidenței solicitărilor privind locurile de parcare de reședință;
- atribuirea dreptului de utilizare a locurilor de parcare de reședință existente (realocarea locurilor de parcare);
- verificarea respectării condițiilor contractuale de către utilizatorii locurilor de parcare de reședință.

În ultimii 10 ani numărul autovehiculelor care circulă sau tranzitează capitala a crescut cu peste 25%, din care 96% sunt autoturisme, tendință care se menține în anii următori, cu implicații directe în creșterea exponențială de cereri de locuri de parcare, cu precădere parcări de reședință.

Prin HCL Sector 2 nr. 36/2020 a fost solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 sa

achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul situat în Str. Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2, și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public. Consiliul General a împuternicit Consiliul Local al Sectorului 2 prin hotărârea nr. 335/2020, astfel că formalitățile premergătoare demarării procedurilor de achiziție au fost îndeplinite.

Terenul propus spre achiziționare, în suprafață de 353 mp, are în istoricul de proprietate o retrocedare și se află poziționat pe amplasamentul unei parcări de reședință, iar lipsa de folosință a acestui teren înseamnă anularea a circa 25 de locuri de parcare într-o zonă unde există deja în așteptare alte peste 20 de cereri din partea locatarilor blocurilor arondate acestei parcări.

Totodată, actualii proprietari ai terenului și-au arătat disponibilitatea vânzării acestuia către administrația publică, în vederea menținerii folosinței actuale a terenului, respectiv parcare de reședință. Valoarea de achiziție va fi stabilită de comisia de negociere conform procedurii aprobate prin HCL Sector 2 nr. 8/2019, modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 213/2019.

Pentru demararea procedurilor de achiziție este necesară constituirea unei comisii de negociere în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedural interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 213/2019. Totodată, propunem reprezentant din partea ADP Sector 2 pe domnul Director General Adjunct – Alexandru TUDOR pentru a pune la dispoziția comisiei documentele necesare, deținute de Administrația Domeniului Public Sector 2.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

Director Economic
Marius PĂTRUȚĂ

Director Tehnic
Laurențiu NĂNAU

Redactat 2 ex., 14.05.2021
Șef Birou S.I.T.
Roxana PANAIT