



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Str. Silvia nr. 69, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD Str. Silvia nr. 69, Sector 2, București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 69126/ 11.05.2021 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 69130/ 11.05.2021 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Str. Silvia nr. 69, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 15 CA 1/18 din 18.02.2021, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

schimbare
SECRETAR

– Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 47/07.01.2020 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STR. SILVIA NR. 69, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Construire locuință unifamilială P+1E+M și împrejmuire**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

VIZAT
nu s-a modificat
SECRETAR

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

Art. 5 Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit”f” primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STR. SILVIA NR. 69, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STR. SILVIA NR. 69, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E+M ȘI ÎMPREJMUIRE.**

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 69126/ 11.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. SILVIA NR. 69, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, str. Silvia nr. 69, format din teren și construcții, având un teren în suprafață totală de 240mp conform acte (264mp conform măsurătorilor cadastrale) și construcțiile existente C1 – locuință, suprafața construită la sol de 64,00mp și C2 – anexă, suprafața construită la sol 8mp – identificat cu număr cadastral 235707 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoane fizice, pentru care s-au eliberat certificatele de urbanism nr. 773/53"S" din 20.05.2019 și nr. 93/8"S" din 21.01.2021.

Notă: În conformitate cu art. 4*), alin. (5) din Legea 55/ 2020 "Valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și de entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări."

A fost avizată propunerea de construire locuință unifamilială P+1E+M și împrejmuire amplasat cu următorii indicatori urbanistici: **P.O.T.= 43,61%; CUT=1,13; H max. în planul fațadei= 7,0m, H. coamă=9,0m; R.H. = P+1E+M.**

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în PUG București – subzona L1a, iar conform PUZ Sector 2- L1.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

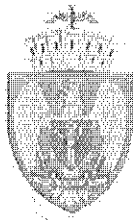
ARHITECT - ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
ing. Nicoleta MACOVEI

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod SADU – AI



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.p02.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +4021 208.63.00 Fax: +4021 208.62.52

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 55439/ 13.04.2021

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de (*) D.L.

domeniului/sediul(*) stc.

Sector 2, București, cod poștal, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr.

completată cu nr.

în conformitate cu

prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ

Nr. 15 CA 1/18 din 18.02.2021

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu (*) Construire locuință unifamilială P+E+M și împrejurare generat de imobilul din STR. SILVIA NR. 69, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat format din teren și construcții, este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Str. Silvia și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de 240mp conform acte (264mp conform măsurătorilor cadastrale) și construcțiile existente CI – locuință, suprafața construită la sol de 64,00mp și C2 – anexă, suprafața construită la sol 8mp – identificat cu număr cadastral 235707 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoane fizice.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. (*) aprobate anterior:** Terenul se încadrează în zona „L1a” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție și în afara Perimetrului Central al Municipiului București, în care indicatorii urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 0,9 pentru P+E, C.U.T.= 1,3 pentru P+2E, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/ 5.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018, conform certificatelor de urbanism nr. 773/53”S” din 20.05.2019 și nr. 93/8”S” din 21.01.2021. Conform P.U.Z. sector 2 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 339/2020, imobilul se află în zona „L1” – subzona locuințelor unifamiliale/ individuale și colective mici (P+2+E3+E4M);

Notă: În conformitate cu art. 4*), alin. (5) din Legea 55/ 2020 “Valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și de entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări.”

Funcțiuni predominante: locuințe individuale, dotări conexe locuirii;

- H max = P+2E;
- POT max = 45%;
- CUT max = 1,3;

- **retragerea minimă față de aliniament** = la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12,0 metri pe străzi de categoria I, a II-a și de 5,0 metri pe străzi de categoria a III-a; retrăș față de aliniament cu minim 3,0 metri în cazul înfășărilor existente cu parcele care îndeplinesc în majoritate condițiile de constructibilitate și echipare edificare, iar străzile au profile minime de 6,0 metri carosabil cu trotuar de 1,5 metri;

- **retrageri minime față de limitele laterale:** clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de ceaaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retrageri minime față de limitele laterale** = construcția amplasată pe limitele laterale, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate;
- **retrageri minime față de limita posterioară** = construcția se va retrage cu minim 14,9,0m față de limita posterioară, conform planului anexat, astfel încât se vor respecta indicatorii maximi admiși cu posibilitatea realizării unor becoane / logii pe adăncimea de maxim 1,0m;
- **circulații și accese:** accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Silvia, de esențiența se vor asigura, locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006;
- **echipare tehnico-edilitare:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare, se vor respecta condițiile impuse prin planșa de rețele edificare;

P.O.T.= 43,61%; CUT=1,13; H max. în planul fațadei= 7,0m; H. coamă=9,0m; R.H. = P+E+M

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.02.2021 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării însoțimii a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitatea certificatelor de urbanism nr. 773/53”S” din 20.05.2019 și nr. 93/8”S” din 21.01.2021 emise de Primarul Sectorului 2 și se taxează cu 15,0 lei conform chitanțelor seria PF nr. 409083/26.11.2019, respectiv seria FF nr. 45871/25.02.2021.

ARHITECT - ȘEF,

Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
ing. Nicoleta MACOVEI

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof.dr. arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCHIECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgeta MITRACHE, conf.dr.arh. Catalin SARBU, lect. dr. art. Sebastian Nicolae GIUJA.

Intocmit: arb. Ana-Emanuela Marișescu / 4ex.

Ediția 2/ Revizia 0

Cod SADU –AVA

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

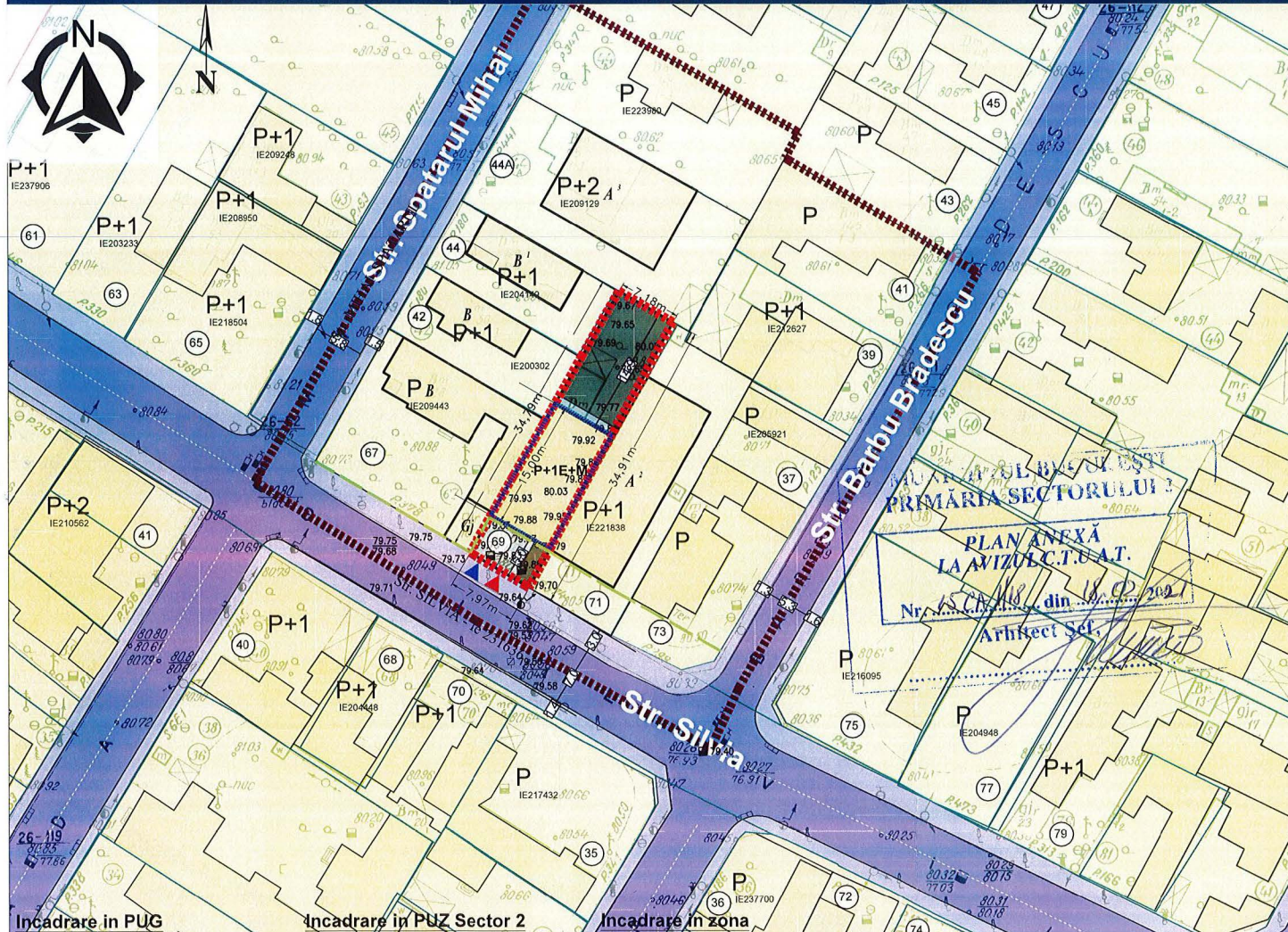
- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 –respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+M SI IMPREJMUIRE

Str. Silviei nr. 69
sector 2, Bucuresti



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITE**
- Limite de proprietate
 - Limita imobile inregistrate OCPI
 - Limita zona de studiu
 - Limita teren reglementat PUD
- RESTRICTII TEHNICE**
- ▭ Edificabil maxim admis
 - 5 Retrageri minime obligatorii
 - Aliniere
- CIRCULATII SI SPATII PLANTATE**
- ▭ Circulatii carosabile publice
 - ▭ Circulatii pietonale publice
 - ▭ Circulatii pe parcela
 - ▭ Spațiu verde pe parcela
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- ▭ Subzona L1a- locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



PRESCRIPTII PUG MUN. BUCURESTI
L1a - locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, în regim de construire insușit, cuplat sau izolat.
POT max= 45 % POT propus= 43,61%
CUT max= 1,3 CUT propus= 1,13
RH= P+2E RH propus= P+1+M (9m)

BILANT TERITORIAL

	Reglementat		Existent		Propus	
	MP	%	MP	%	MP	%
Suprafata construita	118.8	45,00	72	27,27	115.14	43,61
Suprafata desfasurata	308.88	-	72	27,27	299.36	-
Suprafata verde	79.2	30	192	72,72	111.94	42,40
Suprafata carosabila	-	-	0	0	12.5	4,74
Suprafata pietonala	-	-	0	0	24.42	9,25
Suprafata totala	Din acte 240				Masurata 264	

Conform HGOMB 66/2006 pentru functiunea locuinte individuale, se va asigura 1 loc de parcare.

NOTA:
Pentru realizarea prezentei documentatii a fost folosit planul cadastral cu numarul de inregistrare 12900 din data 27.02.2019, copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

BENEFICIAR: _____
AMPLASAMENT: Str. Silviei nr. 69, sector 2, NC 235707, Bucuresti

TITLU PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+M SI IMPREJMUIRE

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR.
P049/2019

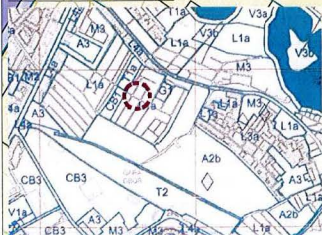
FAZA
PUB

PLANSA NR.
U 03

Incadrare in PUG

Incadrare in PUZ Sector 2

Incadrare in zona



	NUME	SEMNATURA	CERINTA
SEF PROIECT	urb.		
PROIECTAT	urb.		
DESENAT	urb.		

SCARA 1:500



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 69130/ 11.05.2021

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. SILVIA NR. 69, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit^o.j^o din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Silvia nr. 69, Sector 2, București avizat sub nr. 15 CA 1/18 din 18.02.2021, privind lucrări de construire locuință unifamilială P+1E+M și împrejmuire, a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – str. Silvia nr. 69, Sector 2, București avizat sub nr. 15 CA 1/18 din 18.02.2021, privind lucrări de construire locuință unifamilială P+1E+M și împrejmuire, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu. Au fost notificați vecinii direct afectați și au fost depuse la dosar acordurile vecinilor din partea stângă, respectiv proprietarii imobilelor din str. Silvia nr. 67 și str. Spătarul Mihai nr. 42.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT - ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
ing. Nicoleta MACOVEI

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Mărinescu

Cod SADU – AI