



Proiect

HOTĂRÂRE

*privind emiterea acordului de principiu pentru înstrăinarea unui imobil de către
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind emiterea acordului de principiu pentru înstrăinarea unui imobil de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 82977/04.06.2021 întocmit de Direcția Juridică Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.73343/21.05.2021 întocmit de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 55961/14.05.2021 întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;

are
TAR

– Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;

– Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 810/04.05.2021 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios – Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în :

– Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor – cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 214/2020 privind acceptarea unei moșteniri/legat cu titlu particular de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2- Centrul de primire copii în regim de urgență “ Cireșarii”;

– Certificatul de Legatar cu titlu particular Nr. 90/ 14.12.2020, întocmit de către Biroul Individual Notarial

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. l) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Ambar
16. CAR

Art.1 (1) Se emite acordul de principiu al Consiliului Local Sector 2 cu privire la înstrăinarea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a cotei de ½ din apartamentul situat în Mun. București, Sector 1, înscris în Cartea Funciară Nr. 252868-C1-U36.

(2) Înstrăinarea se va realiza în condițiile legii, cu respectarea procedurii ce va fi aprobată prin hotărâre a Consiliului Local Sector 2.

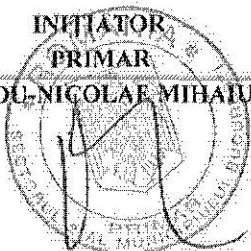
Art.2 Sumele rezultate din înstrăinarea cotei de ½ din imobilul prevăzut la art.1 se vor constitui venituri la bugetul local al Sectorului 2 și vor fi alocate ulterior în bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, conform destinației pe care a avut-o bunul primit ca donație și valorificat prin vânzare, respectiv realizarea unor investiții în domeniul protecției copilului.

Art.3 Se împuternicește Directorul General să semneze contractul de vânzare-cumpărare, în numele și pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, precum și înscrisurile necesare perfectării tranzacției, conform actelor normative aplicabile.

Art.4 Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚA



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, asigură aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

La nivelul anului 2020, Consiliul Local Sector 2 a adoptat Hotărârea nr. 214/30.07.2020 privind acceptarea unei moșteniri/legat cu titlu particular de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2- Centrul de primire copii în regim de urgență "Cireșarii".

La data de 14.12.2020 a fost emis Certificatul de Legatar cu titlu particular nr. 90/14.12.2020, prin care Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 îi revine cota de $\frac{1}{2}$ din masa succesorală și, de asemenea, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 îi revine cota de $\frac{1}{2}$ din masa succesorală.

Având în vedere că Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 deține în proprietate cota de $\frac{1}{2}$ dintr-un imobil situat pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1, București, ținând cont de legislația specifică, cât și de legislația secundară ce guvernează activitatea instituției, luând în considerare faptul că dezvoltarea unor servicii sociale într-un imobil în coproprietate nu ar fi fezabil, se apreciază ca fiind oportună demararea procedurii de înstrăinare, în condițiile legii.

Analizând Raportul de specialitate nr. 73343/21.05.2021 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 82977/04.06.2021 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 55961/14.05.2021 întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de*

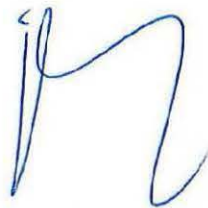
hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru înstrăinarea unui imobil de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 , apreciem oportunitatea promovării proiectului de hotărâre.

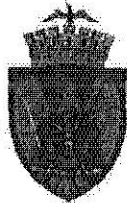
Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare **proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru înstrăinarea unui imobil de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.**

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.psz.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ

Serviciul Juridic

Nr. 82997 / 04.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 73342/18.05.2021 ne-a fost înaintat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru înstrăinarea unui imobil de către Direcția Generală de Asistență Socială și protecția Copilului Sector 2 în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate.

Prin Raportul de specialitate nr. 55961/14.05.2021 emis de DGASPC Sector 2 se arată că la nivelul anului 2000 Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat HCL Sector 2 nr. 214/30.07.2020 privind acceptarea unei moșteniri/legat cu titlu particular de către DGASPC Sector 2 –Centru de primire copii în regim de urgență "Cireșarii".

La data adoptării actului administrativ s-a avut în vedere testamentul numitei _____ prin care aceasta a dispus lăsarea ap. _____ situat în Mun. București, _____ Sector 1 către Centru de primire copii în regim de urgență "Cireșarii" cu sediul în Mun. București, str. Aaron Florian, nr.5, sector 2, București din subordinea DGASPC Sector 2 și al Centrului de plasament "Cireșarii 2" cu sediul în Mun. București, Prelungirea Ferentari, nr. 72-74, Sector 5, din subordinea DGASPC Sector 5, în cote egale de ½ (jumătate) pentru fiecare, împreună cu toate bunurile din acestea.

Față de aceasta, la data de 14.12.2020 a fost emis Certificatul de Legatar cu titlu particular nr. 90/14.12.2020 de către Biroul Individual Notarial _____ prin care DGASPC Sector 2 îi revine cota de ½ din masa succesorală în conformitate cu dispozițiile 1057 NCC.

Prin Raportul de specialitate al DGASPC Sector 2 nr. 55961/14.05.2021 se mai arată, în mod întemeiat, faptul că deținerea în proprietate a cotei de ½ dintr-un imobil situat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 și dezvoltarea unor servicii sociale într-un imobil coproprietate nu ar fi fezabilă, sens în care este solicitată demararea procedurii de înstrăinare, în condițiile legii.

Mai mult decât atât, prin adresa nr. 4872/09.03.2021, DGASPC Sector 5 a comunicat intenția de a înstrăina cota de ½ pe care o deține din imobilul și bunurile aflate în aceasta, urmând să inițieze un proiect de hotărâre pentru informarea Consiliului Local Sector 2.

Sub aspect teoretic, Legat cu titlu particular (sau legat singular), este acela prin care testatorul conferă unei persoane vocația succesorală asupra unuia sau mai multor bunuri succesoriale, determinate, privite ca bunuri izolate (ut singuli).

Orice bun cert, individual determinat și aflat în circuitul civil poate constitui obiectul unui legat cu titlu particular. De asemenea, bunurile determinate generic dar care sunt precis determinate cantitativ pot face obiectul unui astfel de legat.

Înțelegem să mai arătăm că Legatul cu titlu particular conferă legatarului fie un drept real (atunci când obiectul lui îl constituie un bun individual determinat) fie doar un drept de creanță.

Potrivit dispozițiilor art.129 alin.2 lit c) din O.U.G. nr. 57/2019 așa cum a fost modificată și completată, consiliul local exercită: "*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*"

În exercitarea acestor atribuții, potrivit dispozițiilor art. 129 alin.6 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2016 așa cum a fost modificată și completată, consiliul local : "*b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii*".

În ceea ce privește normativul aplicabil în materie, *potrivit dispozițiilor art. 354 alin. 1 din OUG nr.57/2019 așa cum a fost modificată și completată: " 1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public."*

Așadar, față de bunurile la care face referire art. 354 alin 1, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

În acest sens, titularul dreptului de proprietate este unitatea administrativ-teritorială Sector 2 iar competența materială de administrare a bunurilor imobile din patrimoniul în cauză este în sarcina consiliului local.

Față de acestea, anterior înstrăinării bunului este necesar ca acesta să se afle în domeniul privat al unității administrativ teritoriale Sector 2, aspect care să fie dovedit printr-un Extras de Carte Funciară

În ceea ce privește regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, acesta este conturat prin dispozițiile art. 355 din OUG nr.57/2019 așa cum a fost modificată și completată, arătându-se: "*Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.*"

În ceea ce privește vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat, reglementarea se regăsește în dispozițiile **art. 363 din OUG nr. 57/2019** așa cum a fost modificată și completată, după cum urmează:

"(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face **prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346**, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(3) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale **se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.**

(5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

(6) **Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.**

(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.”

Este de notat faptul că potrivit dispozițiilor art. 364 alin 1 din O.U.G. nr.57/2019 așa cum a fost modificată și completată este instituită o excepție de la procedura prevăzută de art. 363, astfel: ” (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz. ”

De asemenea, prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.

Față de aceste dispoziții, anterior înstrăinării imobilului, apreciem necesară promovarea unui proiect de hotărâre în vederea aprobării Regulamentului pentru vânzarea bunurilor imobile – terenuri/clădiri proprietate privată a Sectorului 2 al Municipiului București și a instituțiilor publice din subordinea Consiliului Local Sector 2, care să reflecte toate cerințele legale necesare a fi îndeplinite în perspectiva vânzării bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Sector 2.

În concluzie, față de toate aspectele redată mai sus, precum și în raport de prevederile art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. b) coroborat cu dispozițiile art. 139 alin.1 din OUG nr. 57/2019 așa cum a fost modificat și completat, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru înstrăinarea unui imobil de către Direcția Generală de Asistență Socială și protecția Copilului Sector 2

ȘEF SERVICIU,
ȘERBAN MUGUR RIZESCU



DMG-2 ex.

Consilier juridic
Mihaela-Giulia Donca



SJ-RS



DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 73343 / 21.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru înstrăinarea unui imobil de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

Urmare a adresei nr. 73343/18.05.2021, primită de la Direcția Administrație Publică Locală, prin care ni se solicită analizarea și întocmirea, după caz, a raportului de specialitate la *proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru înstrăinarea unui imobil de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2*, menționăm următoarele:

Potrivit *art. 129 alin. 6 litera b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Înstrăinarea imobilelor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se realizează cu respectarea art. 363 ”reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Luând în considerare faptul că Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 deține în proprietate doar ½ din imobilul situat în

sector 1, realizarea/dezvoltarea unor servicii sociale speciale, în regim de urgență, în spațiul de la această adresă, pentru copiii abuzați/neglijăți/abandonați, nu ar fi prietnică, dată fiind dimensiunea redusă a imobilului.

Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitație, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Referitor la cuprinsul *art. 2* din prezentul proiect de hotărâre, menționăm ca potrivit *Legii 273/2006 privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare, cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative.

De asemenea, obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

Având în vedere cadrul legal, *aprecierea necesității și oportunitatea promovării/aprobării proiectului de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru înstrăinarea unui imobil de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, revine autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2, în contextul atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului prevăzute de art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.*

Director Executiv,

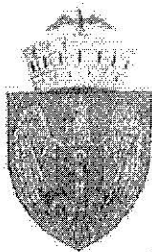
Pîrvan Florentina



Șef Serviciu Contabilitate-Financiar,

Mîinescu Silvia-Nicoleta





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

NR. 55961/14.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 s-a înființat în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 43 din 17.12.2004, fiind o instituție publică cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, asigurând, pentru cetățenii Sectorului 2 ai Municipiului București, aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2011, măsurile și acțiunile de asistență socială se realizează astfel încât, printre altele, beneficiile de asistență socială și serviciile sociale, să constituie un pachet unitar de măsuri corelate și complementare, să fie evaluate periodic din punctul de vedere al eficacității și eficienței lor, pentru a fi permanent adaptate și ajustate la nevoile reale ale beneficiarilor, să prevină și să limiteze orice formă de dependență față de ajutorul acordat de stat sau de comunitate.

DGASPC Sector 2 deține în patrimoniul bunuri imobile cu destinația de sediu, respectiv pentru desfășurarea și dezvoltarea activităților cu caracter social.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordarea de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

O astfel de structură din subordinea instituției care urmărește și dezvoltă servicii sociale este **Centrul de Primire în Regim de Urgență « Cireșarii »**, cu sediul în Str. Aaron Florian nr.5, sect. 2, structura oferă servicii de tip rezidențial, asigurând protecția, creșterea și îngrijirea copilului separat temporar sau definitiv de părinți sau de reprezentanții legali.

La nivelul anului 2020, Consiliul Local Sector 2 a adoptat Hotărârea nr. 214/30.07.2020 privind acceptarea unei moșteniri/legat cu titlu particular de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 -Centrul de primire copii în regim de urgență "Cireșarii".

Precizăm că la adoptarea actului administrativ s-a avut în vedere testamentul dnei

prin care aceasta a dispus lăsarea apartamentului _____, situat în Mun. București, sector 1, către Centrul de primire copii în regim de Urgență "Cireșarii", cu sediul în municipiul București, str. Aaron Florian nr.5, sector 2, din subordinea DGASPC Sector 2, și al Centrului de plasament "Cireșarii 2", cu sediul în Mun. București, Prelungirea Ferentari nr.72-74, sector 5, din subordinea DGASPC sector 5, în cote egale de 1/2 (jumătate) pentru fiecare, împreună cu toate bunurile din acesta, potrivit dispozițiilor art.1057 Cod Civil.

La data de 14.12.2020 a fost emis Certificatul de Legatar cu titlu particular nr. 90/14.12.2020 de către Biroul Individual Notarial _____, prin care DGASPC Sector 2 îi revine cota de 1/2 din masa succesorală conform art.1057 cod civil.



Având în vedere faptul că, DGASPC Sector 2 deține în proprietate cota de 1/2 dintr-un imobil situat pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1, București, ținând cont de legislația specifică cât și legislația secundară ce guvernează activitatea instituției, luând în considerare faptul că dezvoltarea unor servicii sociale într-un imobil în coproprietate nu ar fi fezabilă, apreciem ca fiind oportună demararea procedurii de înstrăinare, în condițiile legii.

În acest sens, DGASPC Sector 2 a inițiat demersuri către celalalt coproprietar, în speță Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, cu referire la analiza opțiunii de înstrăinare, cât și cu privire la demersurile necesare în acest sens, respectiv întocmirea documentației pentru promovarea unui proiect de hotărâre pentru înștiințarea consiliului local sector 2 și obținerii acordului de principiu privind înstrăinarea cotei de 1/2 din imobilul la care facem referire, în condițiile legii.

Prin adresa nr. 4872/09.03.2021, DGASPC Sector 5 ne-a comunicat faptul că intenționează să înstrăineze cota de 1/2 pe care o deține din imobilul și bunurile aflate în acesta, urmând să inițieze un proiect de hotărâre pentru informarea Consiliului Local Sector 2

Sumele rezultate din înstrăinarea cotei de 1/2 din imobilul la care facem referire, se vor constitui venituri la bugetul local al sectorului 2 și vor fi alocate ulterior în bugetul DGASPC Sector 2, conform destinației pe care a avut-o bunul primit ca donație și valorificate prin vânzare, respectiv realizarea unor investiții în domeniul protecției copilului.

În acest sens, considerăm oportună promovarea unui proiect de hotărâre privind emiterea acordului de principiu al Consiliului Local Sector 2 cu privire la înstrăinarea cotei de 1/2 din imobilul la care facem referire, în condițiile legii.

Față de cele mai sus prezentate, ținând cont de dispozițiile legale în materie vă înaintăm spre promovare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru înstrăinarea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a cotei de 1/2 din ap. , situat în sector 1, în condițiile legii.

Florin-Stefan Vasile
Director general

Cornelia Pârvanu
Director executiv-Direcția juridică

Mihaela Deșliu
Șef Serviciu Juridic