



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea terenului aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Bd Basarabia nr. 151, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea terenului aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Bd Basarabia nr.151, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 124416/12.08.2021 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.122389/17.08.2021 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate și Nota de fundamentare înregistrate sub nr. 121360/06.08.2021, întocmite de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

ZAT
eschimbare
CREȚAR

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 810/04.05.2021 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios – Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 59/2007 privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 694/2019 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil-teren situat în B-dul Basarabia nr.151, sector 2, în suprafață de 5017 mp ;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2011 privind amenajarea și întreținerea alveolelor stradale din cadrul plantațiilor de aliniament din Municipiul București;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 120/2010 privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr.181/2017;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art.166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

VIZAT
se neschimbare
SECRETAR

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea terenului aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Bd Basarabia nr.151, sector 2, în suprafață de 5.017 m.p., din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în scopul amenajării unui parc.

(2) Imobilul – teren menționat la alin. (1) se identifică conform anexelor 1 – 2, ce conțin 2 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Predarea – primirea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal încheiat între Municipiul București, în calitate de predador, și Consiliul Local Sector 2, prin Administrația Domeniul Public Sector 2, în calitate de primitor.

Art.3 Se împuternicește Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 să semneze procesul – verbal și celelalte documente necesare îndeplinirii formalităților de publicitate imobiliară, în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU



Hotărâre nr. _____

București, _____

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2

ELENA NIȚĂ

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la HCL Sector 2 nr. ____ / ____

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DATE DE IDENTIFICARE
ale bunului imobil-teren situat în Bd. Basarabia nr.151, Sector 2, București

<i>Nr. crt.</i>	<i>Adresa amplasamentului transmis</i>	<i>Persoana juridică de la care se transmite</i>	<i>Persoana juridică la care se transmite</i>	<i>Suprafața (mp)</i>
1.	București, Sector 2 Bd. Basarabia nr. 151	Consiliul General al Municipiului București	Consiliul Local Sector 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2	5.017 mp

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



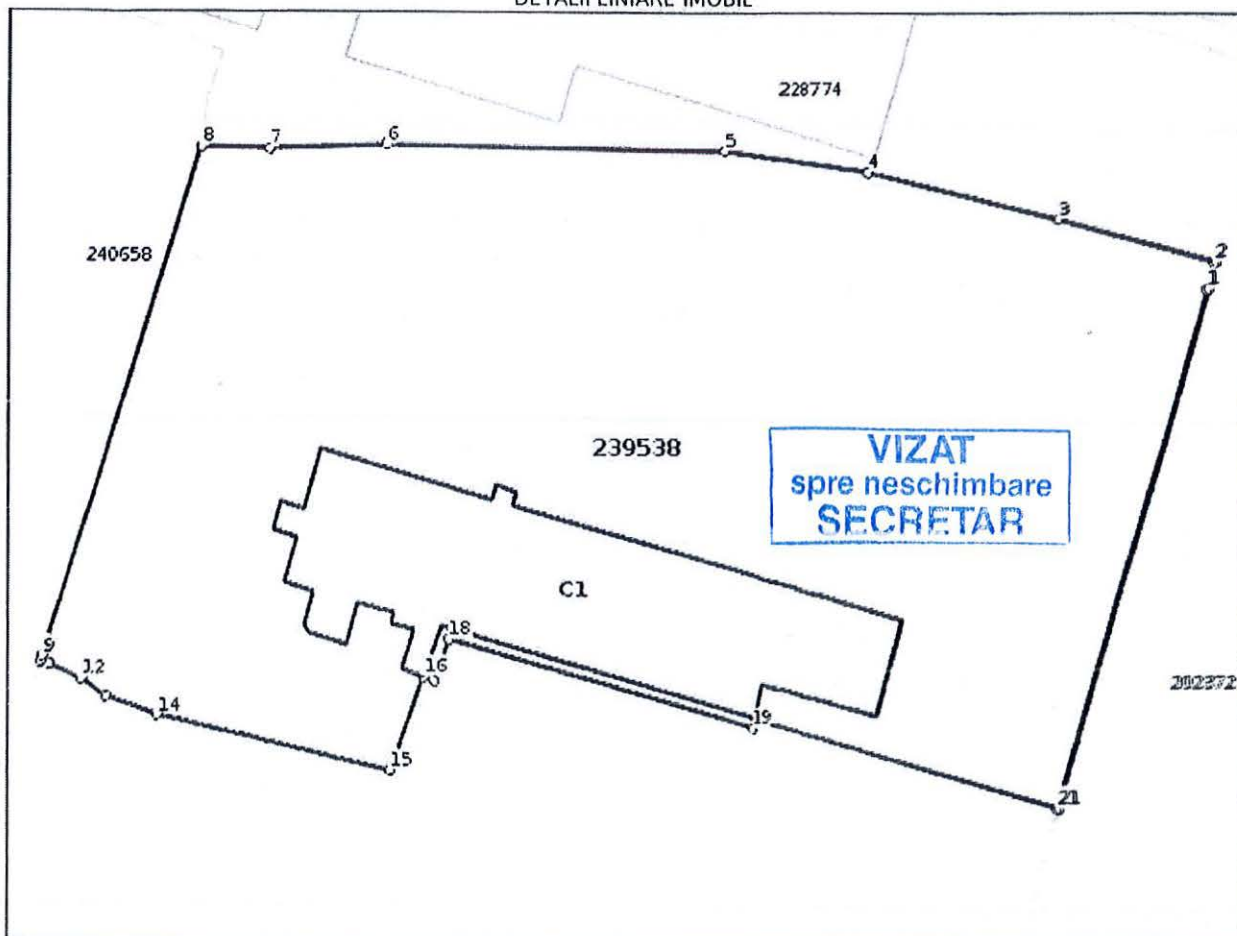
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
239538	5.017	Teren intravilan - împrejmuit cu gard metalic între pct.10-9-...-1-21, gard din beton între pct.10-15 și 20-21.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.017	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	239538-C1	construcții administrative și social culturale	728	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 728 mp; Clădire de birouri nr. 3, Parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.517	2	3	15.116
3	4	18.819	4	5	14.268
5	6	31.689	6	7	11.012

PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

La nivel mondial există un efort pentru crearea de noi spații verzi, în special în zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de altă țări europene, România are o situație deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor. Sectorul 2 al Municipiului București, în particular, deține doar o suprafață medie cu puțin peste 12 mp pe cap de locuitor, față de 26 mp pe cap de locuitor cât este standardul Uniunii Europene.

Conform Cărții Funciare nr. 239538, terenul situat în Bulevardul Basarabia nr.151, sectorul 2 are o suprafață de 5.017 mp, este intravilan – împrejmuit cu gard metalic, categorie de folosință – curți construcții. Pe suprafața mai sus-menționată se identifică o construcție la sol de 728 mp (clădire de birouri), aceasta fiind în proprietatea unei societăți private, iar restul suprafeței este reprezentată de parcuri (suprafață betonată) și spațiu verde într-un procent redus.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 694/2019 terenul situat în Bulevardul Basarabia nr.151, sector 2, în suprafață de 5017 mp se înscrie în domeniul privat al Municipiului București.

Având în vedere situația deficitară a Sectorului 2 privind suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor, este oportună crearea unui mic parc în zona menționată anterior.

Conform art.166 alin. (2) lit.g) din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:“ Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.”

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și la nivelul Administrației Domeniului Public Sector 2 aferente **proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea terenului aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Bd Basarabia nr.151, sector 2, din administarea Consiliului General al Municipiului**

București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre .

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare **proiectul de hotărâre** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea terenului aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Bd Basarabia nr.151, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ-Serviciul Juridic

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS-ADMINISTRATIV

Serviciul Juridic.

Nr. 1244/6 / 12 / 12 / 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 122383/09.08.2021, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 București ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat în București, sector 2, bd. Basarabiei nr.151, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în scopul amenajării unui parc, în vederea analizării și întocmirii, după caz a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

I. Reglementările legale în vigoare:

- Art.136 alin. 8 litera (b) din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, «fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de (...) rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului»,
- Art.139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, «în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz»,
- Art.166 alin. 2 litera g coroborat cu alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
 - alin. 2 litera g: «Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București»;
 - alin. 3: «Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București»,
 - H.C.G.M.B. nr. 694 din 2019-12-18 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil - teren situat în B-dul Basarabia nr. 151, sector 2, în suprafață de 5017 mp.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ-Serviciul Juridic

II. Nota de fundamentare privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrarea Domeniului Public Sector 2 a terenului (domeniul privat al Municipiului București), prin care se arată că terenul situat în Bulevardul Basarabiei nr.151, cu număr cadastral 239538 și o suprafață de 5.017 mp, teren intravilan-împrejmuit cu gard metalic, categoria de folosință-curți construcții, construcție la sol de 728 mp (clădire de birouri) este proprietatea S.C. MACON GRUP S.R.L., restul suprafeței fiind reprezentată de parcări (suprafață betonată) și spațiu verde (în procent destul de redus).

De asemenea, se aduce la cunoștință faptul că, având în vedere situația deficitară a Sectorului 2 privind cantitatea de spații verzi pe cap de locuitor, în zona menționată ar fi oportună crearea unui mic parc, cu o suprafață majoritară formată din spațiu verde, alei pietonale, loc de odihnă și mobilier urban.

III. Raportul de specialitate întocmit de către ADP Sector 2 la data de 06.08.2021,

Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ-Serviciul juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București opinează că proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat în București, sector 2, bd. Basarabiei nr.151, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în scopul amenajării unui parc, poate fi transmis spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 București, cu respectarea prevederilor legale în domeniu.

**Director executiv,
Răzvan Gabriel Cristescu**

**Șef serviciu,
Claudiu George Egoraș**

MFC-2ex.

SJ-RS



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU

Nr.122389/ 13.08- 2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a imobilului situat în
Bdul Basarabia nr.151, sector 2

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.694/16.12.2019 se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil – teren situat în Bdul Basarabia nr.151, sector 2, în suprafață de 5017,00 mp.

Conform extrasului de Carte funciară fără număr și dată, anexat la documentația depusă de Administrația Domeniului Public Sector 2 la solicitarea cu nr.121360/06.08.2021, imobilul situat în Bdul Basarabia nr.151, sector 2, este înscris în Cartea funciară cu nr.239538, fiind compus din teren în suprafața 5017,00 mp cu drept de proprietate al Municipiului București (domeniul privat) și construcția C1 în suprafață construită la sol de 728 mp cu drept de proprietate, cotă 1/1 în favoarea MACON GRUP S.R.L.

Nu deținem actele care au stat la baza înscrierii în Cartea Funciară a suprafeței mai sus menționate.

La Primăria Sectorului 2, nu au fost identificate cereri de revendicare depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 pentru imobilul având adresa poștală Bdul Basarabia nr.151, sector 2, București.

Nu deținem date certe privind eventualele procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești, precum și existența unor notificări depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr.10/2001, având ca obiect eventuale foste imobile.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

Potrivit Notei de fundamentare și Raportului de specialitate întocmite de Administrația Domeniului Public Sector 2 comunicate prin adresa nr.121360/06.08.2021, se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrarea Domeniului Public Sector 2 a terenului (domeniu privat al municipiului București) situat în Bdul Basarabia nr.151, sector 2, în vederea amenajării unui mic parc sau loc de odihnă conform standardelor în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Sevcu

Nicoleta Vulturescu/2 ex.

ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan

SFFC-RRJ

NR. 121360/06.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti pentru transmiterea din administrarea Municipiului Bucuresti in administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administratia Domeniului Public Sector 2 a terenului (domeniu privat al Municipiului Bucuresti) situat in Bulevardul Basarabia nr. 151

IMPORTANTA SPATIILOR VERZI URBANE

Este binecunoscuta importanta spatiilor verzi pentru imbunatatirea calitatii aerului pe care il respiram, prin aportul de oxigen pe care plantele il aduc. Pe langa acest aspect insa, spatiile verzi aduc multe alte beneficii asupra calitatii vietii noastre, in general. Astfel, spatiile verzi previn eroziunea solului si imbunatatesc absorbtia apelor pluviale, conferind un bun drenaj al acestora. Copacii au capacitatea de a absorbi substantele poluante. S-a demonstrat ca 20 de arbori maturi, pot compensa poluarea produsa de o masina ce parcurge 100 de km intr-o zi. Totodata copacii sunt cei care impiedica supraincalzirea zonelor in care exista suprafete intinse de beton si asfalt. In marile orase temperaturile ridicate se resimt mult mai rau decat in alte zone, intrucat aceste suprafete absorb caldura si o retransmit mediului ridicand astfel si mai mult temperatura resimtita. Un alt rol important al vegetatiei, in special copaci si arbusti, este acela de reducere a poluarii fonice, prin crearea unor ecrane fonoabsorbante de vegetatie deasa.

Spatiile verzi influenteaza si starea de bine a oamenilor, expunerea in zone cu vegetatie bogata avand un rol benefic asupra starii generale a oamenilor si in diminuarea stresului. In acelasi timp, vegetatia ofera un habitat pentru o varietate de pasari, animale, insecte si alte organisme, intelegand astfel ca spatiile verzi sunt importante nu doar pentru om, ci si pentru celelalte vietuitoare.

Si nu in ultimul rand, trebuie sa avem in vedere aspectul estetic pe care spatiile verzi il ofera.

Spațiul verde constituie o componentă principală a ansamblului urbanistic prin funcțiile multiple pe care le îndeplinește ca element de recreare și odihnă a populației orașenești și de completare a ansamblurilor arhitecturale în toate compartimentele ce compun cadrul de viață orașenească, precum și ca factor de îmbunătățire a microclimatului de punere în valoare sau de corectare a deficiențelor cadrului natural și de atenuare sau anihilare a unor nocivități.

Importanța spațiilor verzi este multiplă și se poate concretiza în 3 funcții:

1. funcția sanitară - influențează pozitiv starea generală a organismului; ajută la reducerea valorilor de temperatură în zilele călduroase de vară; micșorează viteza de deplasare a aerului (protecție împotriva vântului); producerea oxigenului și consumarea bioxidului de carbon; îmbunătățirea evidentă a compoziției aerului, ceea ce duce la menținerea calitatii vieții în stare optimă;
2. funcția recreativă - influențează pozitiv starea de sănătate fizică și psihică a oamenilor; crează cadrul adecvat practicării sportului, turismului și a altor îndeletniciri recreative;
3. funcția decorativă - spațiile verzi imprimă acestuia o deosebită valoare decorativă, apreciată prin satisfacția ce o realizează omul față de vegetație; dă impresia unui lucru bine organizat și aerisit.

ROLUL SPATIILOR VERZI

În marile aglomerări urbane – unde poluarea atinge zilnic cote alarmante datorită creșterii numărului de autovehicule, de fabrici și instalații tehnologice care nefiind prevăzute cu filtre speciale emana în mediul înconjurător cantități enorme de dioxid de carbon și multe alte substanțe poluante (clor, sulf, fosfați, etc.) – se impune luarea de măsuri imediate privind extinderea spațiilor verzi, îngrijirea și protecția celor existente.

Deasemeni, pe lângă îmbunătățirea calitatii mediului, spațiile verzi mai au și rol de reducere a zgomotului prin estomparea poluării fonice, o importantă sursă de stres pentru locuitorii marilor orașe. Nu trebuie pierdut din vedere nici factorul estetic. Structura și diversitatea spațiilor verzi conduc la armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale. De aceea ocrotirea tuturor plantelor - de la firul de iarbă pe lângă care trecem nepăsători deseori, până la arborii secolari la umbra cărora ne odihnim în zilele fierbinți de vară – trebuie să fie o datorie de onoare al fiecărui locuitor al acestui oraș. Spațiile verzi, sistematic amenajate, conferă unei localități urbane o notă de distincție aparte.

Spațiul plantat nu este, așadar, un simplu însoțitor sau învâluitor al clădirilor, ci un spațiu organic, omogen consistent, de reprezentare, de care depinde în mare măsură imaginea urbană. Când funcțiunile orașului și cadrul lor de desfășurare sunt tratate unitar, ansamblul capătă coeziune și participă la conturarea personalității acestuia și a locuitorilor săi.

ROLUL VEGETAȚIEI ÎN ORAȘ

În interiorul orașului senzația de confort este determinată atât de rezolvările urbanistice și de arhitectură, precum și de o serie de condiții de mediu, citate în literatura de specialitate, cum ar fi: radiația solară, temperatura aerului, vântul, umiditatea, radiația cu lungimi mari de undă și precipitațiile.

Vegetația din marile aglomerări urbane modifică prin simpla ei prezență toți acești factori, influențând regimul termic din orașe, asigurând umbră și protecție împotriva vântului, reglând umiditatea etc. - îmbunătățind astfel microclimatul urban. În oraș există condiții grele de temperatură din cauza acțiunii directe a razelor de soare și energiei radiante provenite de la zidăria construcțiilor și de la pavajul străzilor. Influența răcoritoare a plantațiilor se datorează faptului că ele constituie un adăpost împotriva razelor solare și că energia radiantă din oraș dispare în interiorul masivului plantat - unde temperatura este mai scăzută cu 2-3°C față de restul așezării (diferență semnificativă din punct de vedere fiziologic, ținând seama de faptul că pragul de percepere al organismului este de 0,5°C). Vegetația care acumulează căldura solară se opune ca solul să fie supraîncălzit în perioada călduroasă a anului.

În același timp, vegetația împiedică răcirea prea rapidă a solului (pământul absoarbe ziua căldura solară și noaptea filtrează în atmosferă căldura sa; frunzișurile arborilor împiedică, în timpul nopții, răspândirea căldurii radiate de sol). Astfel, mai ales în parcuri, regimul de temperatură înregistrează o constantă mai mare decât în afara lor. Intensitatea radiației solare totale în teritoriul urban lipsit de vegetație atinge într-o zi însorită în medie $0,58 \text{ cal/cm}^2 / \text{min.}$, în timp ce într-o zonă plantată este de numai $0,12 \text{ cal/cm}^2 / \text{min.}$ Suprafețele radiante din orașe pot fi micșorate -și prin învăluirea construcțiilor cu plante agățătoare, prin plantarea, străzilor și prevederea grădinilor de fațadă - spațiul cuprins între alinierea străzii și alinierea construcțiilor (la 5 m depărtare de pavajul străzii căldura radiantă este de 7,5 ori mai mică și temperatura aerului mai scăzută).

o **Vegetația reglează umiditatea aerului.** Efectul de răcire a aerului este datorat nu numai diminuării radiației de către stratul de frunze al arborilor, ci și prin cantitățile de vaporii de apă eliminate prin frunze, proces ce folosește în medie 60-75% din energia de radiație. Astfel, umiditatea aerului din jurul zonelor plantate sporește apreciabil (cu 18-20% față de atmosfera din oraș). Conform gradului de uscăciune sau de umiditate al zonei, se vor prefera plantații de arbori sau, dimpotrivă, se va pune accentul pe plantații de arbuști, plante floricole, care măresc mai puțin umiditatea. Cum amenajările de spații verzi sunt completate în general cu suprafețe de apă, evaporările produse la acestea se adaugă celor produse de plante, creând o senzație de confort și răcoare în timpul verii. Senzația de căldură este asociată la om nu numai cu temperatura aerului, ci și cu umiditatea acestuia și cu viteza vântului. O ridicare a umidității aerului cu 15% este percepută de organismul uman ca o scădere a temperaturii aerului. Plantarea arborilor de aliniament contribuie la compensarea apei din precipitații care, în condițiile urbane, este mai puțin eliminată prin plante, ea fiind îndepărtată într-o mare proporție prin rețeaua de canale a orașului. Pe de altă parte, datorită fenomenului de absorbție, vegetația micșorează excedentul de vaporii de apă din atmosferă, reglând umiditatea aerului.

o **Vegetația atenuează acțiunea dinamică a vântului.** Plantațiile interioare ale orașului pot constitui un obstacol în direcția vântului. Astfel, plantațiile înalte, cu frunziș bogat și plantate des, au o acțiune de micșorare a vitezei vântului. Această scădere variază cu gradul de înfrunzire determinat de anotimpuri (cu înălțimea și lățimea perdelei plantate). În cazul masivelor plantate, o parte din curenții maselor de aer se lovesc de acestea și se abat în sus, unde, datorită frecării de varful copacilor își micșorează viteza inițială cu 50%; o altă parte se infiltrează în masivul plantat unde, în funcție de densitatea arborilor, pierde o parte din energie datorită frecării și mișcării arborilor. Studii speciale au determinat că rolul de protecție împotriva vântului al plantațiilor se extinde pe o distanță egală cu de 40 de ori înălțimea arborilor. Plantațiile de aliniament trebuie astfel dispuse încât în timpul iernii să constituie o perdea de protecție contra vânturilor dominante, iar în cursul verii să asigure ventilarea orașului, lăsând liberă mișcarea vânturilor răcoase. Protejarea și îmbunătățirea plantațiilor existente, ar reduce efectele neplăcute ale vântului. Un fenomen specific Bucureștiului îl constituie briza urbană, fiind condiționată de regimul termic de zi și de noapte. Acest fenomen ia naștere datorită încălzirii diferențiate a orașului comparativ cu câmpia limitrofă. Astfel, ziua orașul se încălzește mai mult decât câmpia limitrofă, briza suflând dinspre câmp spre periferie. Aerul cald, cu toate impuritățile, se înalță în atmosferă, iar cel rece, pe la sol, vine să-i ia locul, înmprospătând astfel atmosfera urbană. O circulație locală se realizează uneori pe timp de calm predominant și bine însorit, între părțile însorite puternic (străzile cu asfalt, piețe etc.) și cele umbrite (parcuri, lacuri de agrement etc.). Morfologia urbană, cu diversele alternanțe de construcții și spații verzi, impune variații locale ale intensității brizei urbane ($1-3 \text{ m/s}$).

o **Vegetația influențează gradul de luminozitate al orașului.** Vegetația micșorează intensitatea iritantă a luminii solare directe sau reflectate. Frunzișul și ramurile dese reduc considerabil intensitatea luminii, în timp ce coroanele rare (transparente) sau frunzișul căzut permit o filtrare și o reducere moderată a acesteia.

Razele verzi reflectate de frunze atenuează fenomenele iritante produse de o luminozitate prea puternică. În același timp, frunzele arborilor măresc cantitatea de luminozitate – pământul reflectă 5-15 % din razele soarelui, iar frunzele arborilor reflectă între 30 și 40% (exemplu: frunzele de arțar >9%, de tei 33%, de plop 42%). Frunzele galbene, toamna, reflectă mai multă lumină decât cele verzi, primăvara, măbind astfel luminozitatea orașului în perioada în care, în mod obișnuit, nebulozitatea este mai mare.

o Vegetația contribuie la purificarea aerului. Cantitatea de impurități din atmosfera marilor aglomerări urbane este de 50-300 ori mai mare decât cea de deasupra munților acoperiți de păduri. Funcționând ca adevărați "plămani" ai orașelor, arborii, arbuștii și gazonul ce alcătuiesc spațiile verzi filtrează și purifică aerul poluat de praf, diferite alte particule și de gaze dăunătoare. În literatura de specialitate sunt menționate mecanismele prin care se realizează această curățire, sedimentarea favorizată de reducerea vitezei vântului, reținerea particulelor în suspensie, prin acțiunea filtrantă a aparatului foliar al vegetației, fixarea biologic activă a pulberilor pe suprafața frunzelor, determinată de absorbție și transpirație, fixarea gazelor toxice, ca urmare a proceselor metabolice din plante. Cercetările efectuate duc la concluzia că toate speciile de arbori și arbuști rețin praf pe frunzele lor în funcție de natura lor, intensitatea poluării și condițiile meteorologice. Pe timp ploios, unele specii cu frunze rugoase – ca teiul – rețin și mai mult praf, în timp ce altele, cu frunze mai netede, sunt spălate de ploi.

o Vegetația participă la combaterea zgomotului. Plantațiile micșorează intensitatea zgomotelor, fie provenite din zona industrială, fie produse de mijloacele moderne de transport și de viața orașului. Cele mai frecvente zgomote din mediul urban au o intensitate cuprinsă între 40-80 dB (decibeli). Propagarea undelor sonore este influențată de temperatura aerului, direcția vântului și prezența diferitelor obstacole. Astfel, arborii și arbuștii au însușirea de a reduce nivelul acestor zgomote, slăbind oscilațiile sonore în momentul trecerii lor prin ramuri și frunziș (frunze, aciculare).

Reducerea intensității zgomotelor o dată cu trecerea acestora prin mediul constituit de elementele coroanei arborilor și arbuștilor este influențată de densitatea coroanei, densitatea frunzișului, dispunerea plantației față de sursa de zgomot (cum ar fi strada), fiind totodată proporțională cu lățimea zonei verzi. S-a constatat că în interiorul masivelor plantate zgomotul scade cu cca. 20%. O zonă verde lată de 40 m constituită din arbori și arbuști, reduce zgomotul cu 17-23 dB, iar una de 30 m cu arbori rari - cu 8-11 dB. Plantațiile de aliniament de-a lungul străzii reduc, în zona construită, intensitatea zgomotului cu 7-10 dB. Cele mai eficiente ecrane sonore sunt perdelele plurietajate, constituite din diferite specii de arbori și arbuști, cu coronamentul compact în plan orizontal și vertical. Arborii mai des folosiți în acest scop sunt teii, artarii, castanii. Se menționează că rolul de protecție a arborilor fără frunze este mai mic (diferență în minus de 6 dB), de unde preferința utilizării de arbori cu frunze persistente. Scuarurile cu suprafață restransă, ca și plantațiile rare dintre blocuri reduc și ele zgomotele cu 4-7 dB. Un teren plantat cu iarbă reduce, în raport cu un teren neplantat, nivelul zgomotului cu 6 dB, de unde rezultă importanța izolării trotuarelor de clădiri și de partea carosabilă prin fașii de gazon. O deosebită importanță o are „plantarea pe verticală” a orașului cu plante agățătoare pe fațada clădirilor, această rețea de vegetație protejand locuința împotriva zgomotelor.

În ultima vreme există un efort, la nivel mondial pentru crearea de noi spații verzi, în special în zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor. Sectorul 2, în particular, detine doar o suprafață medie de puțin peste 12 mp/locuitor față de 26mp/locuitor, cât este standardul Uniunii Europene.

Suprafețele alocate spațiilor verzi în cadrul orașelor europene depind atât de managementul actual al acestora, cât și de tradițiile existente în domeniu, în diferite orașe ale continentului nostru. În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un

indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural.

DESCRIEREA ZONEI :

Terenul situat în Bulevardul Basarabia nr. 151, are numărul cadastral 239538 și o suprafață de 5.017 mp, teren intravilan – împrejmuit cu gard metalic, categoria de folosință – curți construcții. O construcție la sol de 728 mp (clădire de birouri) – aceasta fiind în proprietatea S.C.MACON GRUP S.R.L. Restul suprafeței este reprezentată de parcuri (suprafață betonată) și spațiu verde (în procent destul de redus).

Având în vedere situația deficitară a Sectorului 2 privind suprafața de spații verzi pe cap de locuitor, în zona menționată ar fi oportună crearea unui mic parc, cu o suprafață majoritară formată din spațiu verde, alei pietonale, loc de odihnă și mobilier urban. Propunem plantarea de arbori și arbuști (diverse specii foioase și conifer), executie sistem de irigații, pastrarea unor rabate pentru plantat flori anuale/bianuale) și montat gazon rului.

Se va ține cont de următorul cadru legislativ:

1. **Legea nr. 24/2007**

privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată

2. **O.U.G nr. 195/2005**

privind protecția mediului

3. **O.U.G. nr. 59/2007**

privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități

4. **H.C.G.M.B. nr. 114/2004**

privind interzicerea circulației vehiculelor în parcurile și grădinile publice din municipiul București

5. **H.C.G.M.B. nr. 304/2009**

privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București

6. **Anexa la H.C.G.M.B. nr. 304/2009**

7. **H.C.G.M.B.nr. 120/2010**

privind aprobarea Normelelor de salubritate și igienizare ale municipiului București

8. **Anexa 1 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010**

9. **Anexa 2 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010**

10. **Nota la H.C.G.M.B.nr. 120/2010**

11. **H.C.G.M.B. nr. 181/2017**

Privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 120/30.06.2010, Anexa 1, privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București

12. **Hotărârea nr. 114 din 2011**

Conform LEGII nr. 24 din 15 ianuarie 2007:

Articolul 2

Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori și arbuști, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare.

Articolul 7

Prin administrarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea următoarelor obiective:

- a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;
- b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;
- c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;
- e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.

Articolul 8

(1) Administrarea spațiilor verzi proprietate publică este exercitată de autoritățile administrației publice locale și de alte organe împuternicite în acest scop.

(2) Administrarea spațiilor verzi de pe terenurile proprietate privată este exercitată de către proprietarii acestora, cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare.

Obiectivul acestui proiect, consta in asigurarea dezvoltarii spatiale durabile a zonelor verzi urbane, modernizarea, revitalizarea si regenerarea acestora, asigurarea confortului si sigurantei cetatenilor care frecventeaza zonele dar si a celor aflatii in tranzit.

Se propune crearea unui parc, in care amenajarea arhitectural peisagera sa contina:

- Pastrarea vegetatiei sanatoase existente in locatie si eliminarea celei in declin biologic, uscata sau care prezinta potential pericol pentru oameni;
- Eliminarea suprafetelor de beton;
- Completarea cu pamant vegetal pentru a putea aduce un aport de substante nutritive plantelor ;
- Delimitarea perimetrului a spatiilor verzi;
- Crearea de alei pietonale;
- Montarea de mobilier urban (banci, cosuri de gunoi, scrumiere, etc.);
- Plantarea de material dendrofloricol (arbori si arbusti coniferi / foiosi, plante perene, gramine decorative, trandafiri, flori anuale/bianuale – in functie de sezon, etc.);

- Montare gazon rulou;
- Sistem de iluminat architectural – ornamental (cu led – pentru un consum redus) – în cazul în care sistemul de iluminat public este insuficient;
- Alte lucrări necesare, în funcție de bugetul alocat și oportunități (Exemple : montare cisme de bătă, montare pregoale decorative sau foisoare prevăzute cu mobilier pentru jocuri tip sah, table, aparate fitness pentru practicarea sportului în aer liber, etc.).

DIRECTOR GENERAL

Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC

Laurențiu NĂNĂU

SEF SECȚIE S.V.S.U.I.,

Irina PESCARU (MD)

Întocmit 2 ex

Insp. spec. Laura Ene

Data : 06.08.2021

*NR. 12/1360/08.08.2021***NOTA DE FUNDAMENTARE**

Privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti pentru transmiterea din administrarea Municipiului Bucuresti in administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administratia Domeniului Public Sector 2 a terenului (domeniu privat al Municipiului Bucuresti) situat in Bulevardul Basarabia nr. 151

În ultima vreme exista un efort, la nivel mondial pentru crearea de noi spatii verzi, in special in zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte tari europene, Romania are o situatie deficitara privind suprafata medie a spatiului verde pe locuitor. Sectorul 2, in particular, detine doar o suprafata medie de putin peste 12 mp/cap de locuitor fata de 26mp/cap de locuitor, cat este standardul Uniunii Europene.

În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural.

Pe langa crearea de noi spatii verzi este importanta si regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spatiilor verzi, conservarea biodiversitatii, etc.

Terenul situat in Bulevardul Basarabia nr. 151, are numarul cadastral 239538 si o suprafata de 5.017 mp, teren intravilan – imprejmuit cu gard metalic, categoria de folosinta – curti constructii. O constructie la sol de 728 mp (cladire de birouri) – aceasta fiind in proprietatea S.C.MACON GRUP S.R.L. Restul suprafetei este reprezentata de parcar (suprafata betonata) si spatiu verde (in procent destul de redus).

Avand in vedere situatia deficitara a Sectorului 2 privind cantitatea de spatii verzi pe cap de locuitor, in zona mentionata ar fi oportuna crearea unui mic parc, cu o suprafata majoritara formata din spatiu verde, alei pietonale, loc de odihna si mobilier urban. Propunem plantarea de arbori si arbusti (diverse specii foioase si conifer), executie sistem de irigat, pastrarea unor rabate pentru plantat flori anuale/bianuale) si montat gazon rulou.

ROLUL SPATIILOR VERZI

In marile aglomerari urbane – unde poluarea atinge zilnic cote alarmante datorita cresterii numarului de autovehicule , de fabrici si instalatii tehnologice care nefiind prevazute cu filtre speciale emana in mediul inconjurator cantitati enorme de dioxid de carbon si multe alte substante poluante (clor, sulf, fosfati , etc.) – se impune luarea de masuri imediate privind extinderea spatiilor verzi (crearea de

Deasemeni, pe langa imbunatatirea calitatii mediului, parcurile mai au si rol de reducere a zgomotului prin estomparea poluarii fonice, o importanta sursa de stres pentru locuitorii marilor orase. Nu trebuie pierdut din vedere nici factorul estetic. Structura si diversitatea spatiilor verzi conduc la armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale. De aceea ocrotirea tuturor plantelor - de la firul de iarba pe langa care trecem nepasatori deseori, pana la arborii seculari la umbra carora ne odihnim in zilele fierbinti de vara - trebuie sa fie o datorie de onoare al fiecarui locuitor al acestui oras. Spatiile verzi, sistematic amenajate, confera unei localitati urbane o nota de distinctie aparte.

ROLUL VEGETAȚIEI ÎN ORAȘ

În interiorul orașului senzația de confort este determinată atât de rezolvările urbanistice și de arhitectură, precum și de o serie de condiții de mediu, citate în literatura de specialitate, cum ar fi: radiația solară, temperatura aerului, vantul, umiditatea, radiația cu lungimi mari de undă și precipitațiile.

Vegetația din marile aglomerări urbane modifică prin simpla ei prezență toți acești factori, influențând regimul termic din orașe, asigurând umbră și protecție împotriva vantului, regland umiditatea etc. îmbunătățind astfel microclimatul urban. În oras există condiții grele de temperatură din cauza acțiunii directe a razelor de soare și energiei radiante provenite de la zidaria construcțiilor și de la pavajul străzilor. Influența răcoritoare a plantațiilor se datorează faptului că ele constituie un adăpost împotriva razelor solare și că energia radiantă din oraș dispare în interiorul masivului plantat - unde temperatura este mai scăzută cu 2-3°C față de restul așezării (diferență semnificativă din punct de vedere fiziologic, ținând seama de faptul că pragul de percepere al organismului este de 0,5°C). Vegetația care acumulează căldura solară se opune ca solul să fie supraîncălzit în perioada călduroasă a anului.

În același timp, vegetația împiedică răcirea prea rapidă a solului. Frunzișurile arborilor împiedică, în timpul nopții, răspandirea căldurii radiate de sol. Astfel, mai ales în parcuri, regimul de temperatură înregistrează o constantă mai mare decât în afara lor. Intensitatea radiației solare totale în teritoriul urban lipsit de vegetație atinge într-o zi însorită în medie 0,58 cal/cm² /min., în timp ce într-o zonă plantată este de numai 0,12 cal/cm² /min. Suprafețele radiante din orașe pot fi micșorate și prin învăluirea construcțiilor cu plante agățătoare, prin plantarea de-a lungul străzilor și prevederea grădinilor de față - spațiul cuprins între alinierea străzii și alinierea construcțiilor (la 5 m depărtare de pavajul străzii căldura radiantă este de 7,5 ori mai mică și temperatura aerului mai scăzută.

Ținând seama de cele mai sus prezentate și alte beneficii pe care spațiul verde îl poate aduce atât omului cât și mediului înconjurător, consideram astfel necesară transmiterea terenului (proprietate privată a Municipiului București) situat pe Bulevardul Basarabia nr.151 în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, pentru a fi amenajat un mic parc sau loc de odihnă, conform standardelor în vigoare.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

SEF SECȚIE S.V.S.U.I.,
Irina PESCARU (MD)

Întocmit 2 ex
Insp. spec. Laura Ene
Data : 06.08.2021